

**UCHWAŁA NR VII/58/2019
RADY GMINY SZCZYTNO
z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Kamionku**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1523 z późn.zm.) art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506.), Rada Gminy Szczytno uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się tekst jednolity Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia nr 2/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Szczytno
Zbigniew Woźniak

RADA GMINY SZCZYTNO

OBWIESZCZENIE NR 2/2019 RADY GMINY SZCZYTNO

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie nadania Statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tj.Dz.U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. Zm.) ogłasza się w załączniku nr 2 do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr V/38/11 Rady Gminy Szczytno z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku zatwierdzonego uchwałą nr LIII/355/2010 z dnia 29 września 2010r. w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą nr VIII/66/2011 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku;
- 2) Uchwałą nr XI/94/2011 Rady Gminy Szczytno z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku;
- 3) Uchwałą nr XXI/175/2012 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku;
- 4) Uchwałą nr XXX/245/2013 Rady Gminy Szczytno z dnia 14 maja 2013r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku.
- 5) Uchwałą nr XXXIX/281/2017 Rady Gminy Szczytno z dnia 29 września 2017r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i §3 Uchwały nr VIII/66/2011 Rady Gminy Szczytno z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku, które stanowią:

„§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno”

„§3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego”

2) § 2 i §3 Uchwały nr XI/94/2011 Rady Gminy Szczytno z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku, które stanowią:

„§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno”

„§3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego”

3) § 2 i §3 Uchwały nr XXI/175/2012 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku, które stanowią:

„§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno”

„§3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego”

4) § 2 i §3 Uchwały nr XXX/245/2013 Rady Gminy Szczytno z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku, które stanowią:

„§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno”

„§3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego”

5) § 2 i §3 Uchwały nr XXXIX/281/2017 Rady Gminy Szczytno z dnia 29 września 2017 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Kamionku, które stanowią:

- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Szczytno
Zbigniew Woźniak

**Uchwała Nr V/38/11
Rady Gminy Szczytno
z dnia 30 marca 2011r.**

**w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Kamionku zatwierdzonego uchwałą nr LIII/355/2010 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie
utworzenia samorządowego zakładu budżetowego**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3, art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019, poz.506) oraz art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, art. 15, art. 16 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017 r, poz. 2077 z póź. zm.) Rada Gminy Szczytno uchwała, co następuje:

§1. 1. Traci moc Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku stanowiący załącznik do uchwały nr LIII/335/2010 Rady Gminy Szczytno z dnia 29 września 2010 r. w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą „ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku”.

2. Nadaje się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Statut stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Szczytno
Zbigniew Woźniak
Zbigniew Woźniak

Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku

**Rozdział I
Postanowienia ogólne
§ 1**

1. „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku” zwany dalej Zakładem jest jednostką organizacyjną gminy funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego.
2. Zakład może używać nazwy skróconej „ZGKiM w Kamionku”.

§ 2

Zakład nie posiada osobowości prawnej.

§ 3

1. Organem założycielskim Zakładu jest Rada Gminy Szczytno.
2. Bezpośredni nadzór nad Zakładem sprawuje Wójt Gminy Szczytno.

§ 4

Siedziba Zakładu mieści się w Kamionku.

§ 5

Terenem działania Zakładu jest Gmina Szczytno.

§ 6

1. Majątek Zakładu jest mieniem należącym do Gminy Szczytno i może być wykorzystywany do celów związanych z wykonywaniem zadań Zakładu. Majątek ten może być przekazany Zakładowi w trwały zarząd, w administrowanie lub użyczenie.
2. Zakład wykonuje wszelkie uprawnienia w stosunku do mienia będącego w jego trwałym zarządzie z wyjątkiem uprawnień przysługujących właścicielowi (Gminie Szczytno).

**Rozdział II
Przedmiot i zakres działania Zakładu**

§ 7

Przedmiotem działalności Zakładu jest realizacja zadań własnych Gminy Szczytno w zakresie:

- 1) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi,
- 2) utrzymania dróg, ulic, mostów, placów będących własnością gminy Szczytno
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, usuwania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych na terenie zarządzanym, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą,
- 4) lokalnego transportu zbiorowego - dowóz do szkół osób niepełnosprawnych,

- 5) utrzymanie zieleni gminnej i zadrzewień na terenie zarządzanym,
- 6) wykonywania nadzoru nad pracą osób skierowanych do pracy przez sądy powszechne,
- 7) cmentarzy,
- 8) zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie z terenu Gminy Wiejskiej Szczytno.

§ 8

Do zadań zakładu należy realizacja zadań wymienionych § 7 statutu a w szczególności:

- 1) Ewidencjonowanie mienia Gminy Szczytno w części dotyczącej zarządzanych:
 - ▲ lokali mieszkalnych,
 - ▲ lokali użytkowych,
 - ▲ budynków mieszkalnych,
 - ▲ budynków gospodarczych,
 - ▲ garaży,
 - ▲ infrastruktury wodno-ściekowej,
 - ▲ infrastruktury ciepłowniczej.
- 2) Zarządzanie w/w mieniem Gminy Szczytno polegające na ich konserwacji i remontów bieżących.
- 3) Zapewnienie prawidłowej obsługi zarządzanego zasobu wymienionego w pkt. 1 w zakresie niezbędnych usług i dostaw
- 4) Przygotowanie projektów programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i przedkładanie ich Wójtowi Gminy
- 5) Reprezentowanie Gminy Szczytno we Wspólnotach Mieszkaniowych w zakresie pełnomocnictw udzielanych przez Wójta Gminy Szczytno
- 6) Zawieranie, na podstawie wydanych przez Wójta Gminy Szczytno skierowań, umów najmu lokali mieszkalnych i przekazywanie ich do użytku najemcom
- 7) Dbłość o stan techniczny zarządzanych zasobów. Planowanie i realizacja remontów, rozbudowy i nadbudowy
- 8) Prowadzenie innych spraw związanych z prawidłowym i efektywnym gospodarowaniem lokalami mieszkalnymi, użytkowymi oraz garażami i budynkami gospodarczymi
- 9) Zaopatrzenie mieszkańców Gminy Szczytno w wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości płynnych
- 10) Wykonywanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na zlecenie Wójta Gminy Szczytno
- 11) Utrzymanie dróg gminnych w zakresie odśnieżania i posypywania piaskiem w okresie zimowym oraz równanie, wykaszanie poboczy i doraźnych napraw nawierzchni
- 12) Naprawy mostów i przepustów drogowych na drogach gminnych
- 13) Montaż oznakowania drogowego na drogach gminnych oraz naprawa i montaż przystanków autobusowych na terenie Gminy Szczytno
- 14) Zaopatrzenie w energię ciepłą produkowaną w kotłowniach będących własnością Gminy Szczytno budynków mieszkalnych i użytkowych
- 15) Dowóz osób niepełnosprawnych z terenu Gminy Szczytno do szkół
- 16) Utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej będącej własnością Gminy Szczytno
- 17) Utrzymanie cmentarzy, boisk sportowych i terenów zielonych przy świetlicach wiejskich stanowiących własność Gminy Szczytno w zakresie wykaszania, napraw lub budowy ogrodzenia, nawierzchni, a także urządzeń tam zamontowanych
- 18) administrowanie cmentarzami komunalnymi
- 19) zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom z terenu Gminy Wiejskiej Szczytno, polegające na:
 - wyłapywaniu zwierząt bezdomnych;
 - transporcie i przekazaniu wyłapanych zwierząt bezdomnych do schroniska w Szczytnie;

Rozdział III Organizacja Zakładu

§ 9

1. Zakładem zarządza i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik Zakładu.
2. Kierownik Zakładu działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Szczytno.
3. Kierownika Zakładu zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Szczytno.
4. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Kierownika Zakładu wykonuje Wójt Gminy Szczytno.
5. Pod nieobecność Kierownika jego obowiązki wykonuje pracownik wyznaczony przez niego.

§ 10

1. Do zakresu obowiązków Kierownika Zakładu w szczególności należy:
 - 1) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Zakładu i kierowanie jego działalnością,
 - 2) opracowywanie oraz realizacja planów finansowych,
 - 3) dysponowanie środkami finansowymi zakładu w zakresie otrzymanego pełnomocnictwa,
 - 4) kontrola zarządcza,
 - 5) reprezentowanie zakładu na zewnątrz, w tym występowanie przed sądami i ustanawianie pełnomocników procesowych,
 - 6) wykonywanie funkcji pracodawcy w stosunku do pracowników Zakładu,
 - 7) wydawanie w oparciu o obowiązujące akty normatywne zarządzeń wewnętrznych, instrukcji i regulaminów.
2. Szczegółowy zakres obowiązków, odpowiedzialności i upoważnień Kierownika nadaje Wójt Gminy Szczytno

§ 11

1. Kierownik realizuje zadania Zakładu przy pomocy podległych pracowników.
2. Kierownik Zakładu wykonuje obowiązki kierownika zakładu pracy wobec wszystkich jego pracowników.

§ 12

Kierownik Zakładu opracowuje Regulamin Organizacyjny Zakładu, który zatwierdzany jest przez Wójta Gminy Szczytno. Zawiera on strukturę organizacyjną, wykaz stanowisk, ich podporządkowanie oraz zadania.

Rozdział IV Gospodarka finansowa zakładu

§ 13

1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, dla samorządowych zakładów budżetowych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy.

§ 14

1. Zasadniczym źródłem finansowania działalności zakładu są przychody z działalności podstawowej świadczonej przez Zakład, a w szczególności:

- 1) opłaty za dostarczoną wodę,
- 2) opłaty za odebrane ścieki,
- 3) opłaty za wywóz nieczystości płynnych,
- 4) opłaty czynszowe za najem lokali komunalnych i użytkowych,
- 5) opłaty za dostarczoną energię ciepłą i elektryczną,
- 6) opłaty za administrowanie powierzzonego mienia Gminy określone odrębnymi umowami zawartymi z Wójtem Gminy Szczytno.

2. Samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego:

- 1) dotacje przedmiotowe;
- 2) dotacje celowe zgodnie z zasadami określonymi w zakresie finansów publicznych;
- 3) środki finansowe z tytułu rozliczeń podatku VAT.

§ 15

Zakład prowadzi rachunkowość zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o rachunkowości, ustawie o finansach publicznych i wydanych doń przepisach wykonawczych oraz sporządza, według zasad tam podanych, sprawozdania finansowe i budżetowe.

§ 16

Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 17

1. W terminie 15 dni od złożenia rocznego sprawozdania finansowego (bilansu) zakład budżetowy wpłaca do budżetu różnicę między faktycznym a planowanym stanem środków obrotowych na koniec roku.

2. Zakład nie dokonuje zaliczkowych wpłaty do budżetu nadwyżek środków obrotowych.

3. Faktyczny stan środków obrotowych zakładu budżetowego na koniec roku ustala się jako różnicę między sumą stanu środków obrotowych na początek roku i przychodów należnych związanych z prowadzoną działalnością a sumą opłaconych kosztów, zobowiązań i nie poniesionych wydatków na inwestycje finansowane ze środków własnych, ujętych w zatwierdzonym planie finansowym zakładu budżetowego. Przy czym dotacje celowe udzielone z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji nie mogą być wykorzystywane na inne cele; dotacje te, w części, w jakiej nie zostały wykorzystane w roku budżetowym, podlegają zwrotowi do budżetu.

Rozdział V Nadzór na Zakładem

§ 18

Wójt Gminy Szczytno w granicach określonych przez prawo, dokonuje kontroli i oceny działalności Zakładu oraz Kierownika Zakładu.

Rozdział VI
Postanowienia końcowe

§ 19

W sprawach związanych z funkcjonowaniem Zakładu, a nie uregulowanych niniejszym Statutem stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa związane z przedmiotem działalności Zakładu.

§ 20

Wszelkie zmiany Statutu mogą być dokonywane w trybie przewidzianym do jego nadania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Szczytno
Zbigniew Woźniak
Zbigniew Woźniak