

INFORMACJA
opisowa o stanie mienia komunalnego Gminy Szczytno
na dzień 31 grudnia 2018 r.

I. Potwierdzenie prawa własności do nieruchomości figurujących w zasobach mienia komunalnego gminy:

Założenie w Sądzie Rejonowym w Szczytnie ksiąg wieczystych na nieruchomości.

II. Aktualny stan zagospodarowania / wykorzystania / składników mienia komunalnego gminy.

1. Niesprzedane lokale, budynki mieszkalne i gospodarcze dzierżawione przez najemców.
2. Lokale użytkowe wydierżawiono na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Remizy OSP i świetlice pozostają w bezpośrednim zarządzie gminy Szczytno.

III. Planowane zadania w zakresie obrotu mieniem komunalnym na rok 2019:

1. Wykup sieci wodociągowej
2. Przebudowa Drogi gminnej nr 196012N Dębówko - Romany II - ETAP
3. Przebudowa drogi gminnej 196034N Gawrzyżki-Konrady
4. Przebudowa dróg wewnętrznych w miejsc. Lemany
5. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejsc. Gawrzyżki
6. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejsc. Kamionek
7. Wykup gruntu od właścicieli nieruchomości
8. Modernizacja oświetlenia drogowego na terenie Gminy Szczytno.
9. Budowa nowych punktów świetlnych
10. Dokumentacja na nowe punkty oświetlenia drogowego.
11. Budowa siłowni plenerowych na terenie Gminy Szczytno.
12. Budowa pomostu na jeziorze Sasek Wielki w miejscowości Piece
13. Budowa pomostu na jeziorze Szoby Małe w miejscowości Sasek Mały
14. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Korpele.
15. Budowa obiektu stanowiącego centrum kulturalne wsi Płozy
16. Modernizacja budynku świetlicy w miejsc. Trekowo.
17. Budowa bieżni rekreacyjnych w miejscowościach Wawrochy, Olszyny i Szymany

IV. Dochody ze sprzedaży, dzierżawy i innych form zagospodarowania mienia komunalnego gminy na dzień 31 grudzień 2018 roku

a/ wpływ ze sprzedaży działek niezabudowanych	-	619,58 zł.
b/ wpływ ze sprzedaży lokali mieszkalnych	-	3.231,00 zł.
c/ wpływ ze sprzedaży działki rolnej	-	6.925,00 zł.
d/ wpływ za przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	-	32.241,57 zł.
e/ wpływ za czynsz dzierżawny gruntów i lokali od osób fizycznych i jednostek prawnych	-	32.910,17 zł.

Ogółem: 194.186,17 zł

V. Planowane dochody na 2019 rok:

a/ wpływ ze sprzedaży lokali, budynków mieszkalnych, gospodarczych, garaży i gruntów na cele mieszkalno-usługowe i rekreacyjne	-	50.000,00 zł.
b/ wpływy ze sprzedaży działek rolnych	-	20.000,00 zł.
c/ wpływ za zarząd i użytkowanie wieczyste	-	68.000,00 zł.
d/ wpływ za czynsz dzierżawny gruntów	-	70.000,00 zł.
e/ wpływ za przekształcenia gruntów z użytkowania wieczystego w prawo własności	-	13.000,00 zł.
f/ wycena	-	5.000,00 zł.
Ogółem:		226.000,00 zł.

VI. Zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Szczytno od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31 grudnia 2018 roku

Lp.	Grunty	2017		2018		Różnica	
		/ w ha/	/ w zł/	/ w ha/	/ w zł/	/w ha/	/w zł/
1.	Drogi	405,25	5.004.814	409,24	5.094.940	3,99	90.126
2.	Szkoły	6,53	144.116	6,53	144.116	-	-
3.	Rolne zakrzewione i leśne	3,26	42.867	4,71	108.037	1,45	65.170
4.	Zabudowane	20,65	2.107.573	22,16	2.352.751	1,51	245.178
5.	Zurbanizowane niezabudowane	2,66	169.939	2,95	282.939	0,29	113.000
6.	Rolne i leśne zabudowane	5,30	242.923	4,91	237.846	0,39	5.077
7.	Nieużytki	0,63	14.225	0,67	18.451	0,04	4.226
8.	Cmentarze	17,60	51.636	17,60	51.636	-	-
9.	Boiska sportowe	10,59	86.790	10,59	86.790	-	-
10.	Tereny pod wodami	3,55	14.319	4,00	23.319	0,45	9.000
11.	Użytki kopalne	1,13	11.300	1,13	11.300	-	-
12.	Rolne	153,68	3.885.588	161,04	4.330.693	7,36	445.105
Lp.	Obiekty	2017		2018		Różnica	
		/w szt./	/w zł/	/w szt./	/w zł/	/w szt./	/w zł/
1.	Drogi	405,25	34.236.882	409,24	34.284.850	3,99	47.968
2.	Budynki mieszkalne	15	906.810	15	906.810	-	-
3.	Lokale mieszkalne	-	-	1	76.297	1	76.297
4.	Budynki niemieszkalne	26	128.222	26	128.222	-	-
5.	Budynki przemysłowe	1	98.902	1	98.902	-	-
6.	Przedszkola	4	1.137.217	4	1.919.816	-	782.599
7.	Budynki biblioteczne	1	2.481	1	2.481	-	-
8.	Budynki OSP	8	525.078	8	525.078	-	-
9.	Studnie głębinowe	20	400.746	20	400.746	-	-
10.	Hydroformie	5	765.761	5	765.761	-	-
11.	Świetlice	24	3.904.187	24	4.385.927	-	481.740
12.	Ośrodki zdrowia	2	225.381	2	225.381	-	-
13.	Szkoły	8	13.394.779	8	14.394.779	-	1.000.000
14.	Obiekt rekreacyjno-wypoczynkowy	-	-	1	404.470	1	404.470
15.	Linia energetyczna	2	7.074	2	7.074	-	-
16.	Oświetlenie	32	3.459.812	32	3.800.139	-	340.327
17.	Stacje wodociągowe	6	2.858.668	6	2.858.668	-	-

18.	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	351,35	25.818.412	366,70	28.108.870	15,35	2.290.458
19.	Budowle sportowe i rekreacyjne	32	6.289.855	32	6.459.567	-	169.712
20.	Chodniki	11	826.197	11	826.197	-	-
21.	Pozostałe obiekty	14	11.690	15	41.690	1	30.000
22.	Budynek biurowy	2	3.195.514	2	3.274.015	-	78.501
23.	Kotłownia	1	98.816	1	98.816	-	-
24.	Komputery	140	563.935	146	705.816	6	141.881
25.	Urządzenia techniczne	32	135.777	30	135.750	2	27
26.	Środki transportowe	29	1.197.979	27	1.190.720	2	7.259
27.	Narzędzia, przyrządy	46	266.130	46	266.130	-	-
28.	Maszyny do robót drogowych i pielęgnacyjnych	-	-	2	23.977	2	23.977

VII. Akcje i udziały Gminy Szczytno

L.p	Rodzaj udziału lub akcji	Ilość	Wartość netto
1.	Porty Lotnicze „MAZURY-SZCZYTNO”	25	7.500,00
2.	Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna w Olsztynie	9038	903.800,00
3.	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie	631	315.500,00
RAZEM		9694	1.226.800