# RR.MK.6845.10.2019

# WÓJT GMINY SZCZYTNO

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, położonego w Trelkowie w budynku nr 48 z przeznaczeniem na sklep spożywczo-przemysłowy.**

Przedmiotem przetargu jest:

* najem lokalu użytkowego położonego w Trelkowie w budynku nr 48, z przeznaczeniem na sklep spożywczo-przemysłowy na okres do 3 lat.

**Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi: 369,00 zł – do wylicytowanego czynszu należy doliczyć podatek VAT 23%.**

**Wadium: 100,00 zł.**

OPIS LOKALU: lokal użytkowy, obecnie wykorzystywany jako sklep spożywczo-przemysłowy, powierzchnia lokalu: 73,80 m2, lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, bieżącą wodę z sieci wodociągowej i kanalizację (szambo).

Gmina Szczytno zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu z tytułu najmu lokalu począwszy od 2020 roku. Czynsz zostanie podwyższony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Termin zagospodarowania lokalu: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.

**Przetarg odbędzie się dnia 6 maja 2019 r. o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Szczytnie, ul. Łomżyńska 3.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

* **wpłacenie w terminie do dnia 29-04-2019 r. wadium na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie Nr konta 79 8838 0005 2001 0000 1661 0005 – z dopiskiem: przetarg ustny nieograniczony Trelkowo - lokal.**

**Z wyłonionym w przetargu najemcą lokalu zostanie podpisana umowa najmu w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu najemca nie przystąpi do podpisania umowy bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

***Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych.***

***Wójt Gminy Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.***

***Wszelkie dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu: (089) 623-25-91***

Sporządził: Krzysztof Szydlik

Zatwierdził: Sławomir Wojciechowski – Wójt Gminy Szczytno