

## TECHNOLOGIA

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny inwestycji  
polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej

**Obręb Korpele, gmina Szczytno  
działka nr 45/98**

**Inwestor:** Gmina Szczytno  
ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno

**Sporządził:**

mgr inż. Jerzy Gutowski

techn. Robert Radawiec





## 1. Dane ogólne o obiekcie:

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Korpele, gmina Szczytno, dz. nr 45/98. Budynek zaprojektowano jako parterowy bez poddasza użytkowego, w technologii murowanej tradycyjnej z pokryciem z blachy dachówkowej. Budynek będzie zaopatrzony w następujące media:

- energia elektryczna – przyłącze energetyczne na podstawie warunków z Rejonu Energetycznego,
- woda – z gminnej sieci wodociągowej na podstawie warunków,
- odprowadzenie ścieków – do gminnej sieci kanalizacyjnej na podstawie warunków,
- ogrzewanie – elektryczne;

## 2. Opis funkcji budynku:

Świetlica wiejska przeznaczona jest na potrzeby lokalnej społeczności wiejskiej. Przewiduje się organizowanie spotkań ludności z sołtysem, z pracownikami władz lokalnych, itp. W świetlicy odbywać się będą zebrania informacyjne oraz Koła Wiejskie. W okresach wakacyjnych i ferii zimowych sala rekreacyjna będzie wykorzystywana m.in. do spotkań młodzieży (np. gra w szachy lub w tenisa stołowego).

Salę rekreacyjną przewidziano do jednoczesnego przebywania maksymalnie 20 osób. W budynku nie będą organizowane imprezy masowe, tj. koncerty, zabawy taneczne, itp. Nie przewiduje się stałego miejsca pracy w tym obiekcie. Świetlica funkcjonować będzie w godzinach uzależnionych od aktualnych potrzeb. Dla osób korzystających ze świetlicy został przewidziany węzeł sanitarny dostosowany dla osób niepełnosprawnych oraz zaplecze kuchenne. Zaplecze kuchenne służyć ma jedynie do przygotowania np. kawy, herbaty na organizowanych spotkaniach.

### Program funkcjonalno-użytkowy pomieszczeń budynku:

**Komunikacja/szatnia (1/1)** – pow. 13,97m<sup>2</sup>; z komunikacji prowadzi wejścia do ogólnodostępnego wc dla kobiet i osób niepełnosprawnych (1/2), wc dla mężczyzn (1/3), pomieszczenia zaplecza kuchennego (1/4), magazynu podręcznego (1/5) oraz sali rekreacyjnej (1/6). W holu wydzielono szatnię na odzież wierzchnią.

**wyposażenie:** wieszaki ściennie na odzież wierzchnią.

**wykończenie:** podłoga – gres z cokolikiem wyłożonym na ściany, ściany – wykończone materiałami łatwymi do utrzymania w czystości, np. farba akrylowa; sufit – gładki;

**instalacje** – elektryczne – oświetlenie ogólne, gniazdo wtykowe ogólnego przeznaczenia; oświetlenie – naturalne i sztuczne.

**Magazyn podręczny (1/5) – pow. 3,87m<sup>2</sup>**

**wykończenie:**

podłoga – gres z cokolikiem wyłożonym na ściany, ściany – wykończone materiałami łatwymi do utrzymania w czystości, np. farba akrylowa; sufit – gładki

**instalacje** – elektryczne – oświetlenie ogólne, gniazdo wtykowe ogólnego przeznaczenia; oświetlenie – naturalne i sztuczne.

**Sala rekreacyjna (1/6) – pow. 60,0m<sup>2</sup>**

**wykończenie:**

podłoga – gres z cokolikiem wyłożonym na ściany, ściany – wykończone materiałami łatwymi do utrzymania w czystości, np. farba akrylowa; sufit – gładki

**wyposażenie:** krzesła, stoły, kosz na śmieci, tablica do prezentacji,

**instalacje** – elektryczne – oświetlenie ogólne, gniazdo wtykowe ogólnego przeznaczenia; oświetlenie – naturalne i sztuczne.

**Zaplecze kuchenne (1/4) – pow. 9,70m<sup>2</sup>**

**wykończenie:**

podłoga – gres z cokolikiem wyłożonym na ściany, ściany – wykończone materiałami łatwymi do utrzymania w czystości, w miejscach montażu zlewozmywaka i umywalki do rąk ścianę należy wyłożyć glazurą do wys. min. 1,40m oraz 60 cm poza obrys urządzenia; sufit – gładki

**wyposażenie:** umywalka do rąk, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, szafka kuchenna stojąca, stół, krzesła, czajnik elektryczny, kosz na śmieci pedałowyy; przy umywalce muszą znajdować się pojemniki na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki papierowe lub suszarka do rąk;

**instalacje –**

wodne – umywalka, zlew jednokomorowy z odprowadzeniem wody zimnej (woda ciepła – elektryczny podgrzewacz przepływowy), odpływ ścieków do szamba szczelnego,

elektryczne – oświetlenie ogólne, gniazdo wtykowe ogólnego przeznaczenia;

wentylacja – min. 1,5 wym/h,

oświetlenie – naturalne i sztuczne.

**Węzeł sanitarny dla kobiet i osób niepełnosprawnych (1/2) – pow. 4,03m<sup>2</sup>**

**wykończenie:**

podłoga – gres z cokolikiem wyłożonym na ściany, ściany – wykończone materiałami łatwymi do utrzymania w czystości, odpornymi na działanie środków dezynfekujących do wys. min. 2,05m, sufit – gładki



**wyposażenie:** umywalka do rąk, muszla ustępowa, wpust podłogowy, pochwyt dla osób niepełnosprawnych, kosz na śmieci otwarty; przy umywalce muszą znajdować się pojemniki na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki papierowe lub suszarka do rąk,

**instalacje –**

wodne – muszla ustępowa, umywalka, doprowadzenie wody zimnej (woda ciepła – elektryczny podgrzewacz przepływowy), odpływ ścieków do szamba szczelnego,

elektryczne – oświetlenie ogólne, gniazdo wtykowe ogólnego przeznaczenia;

wentylacja – min. 5 wym/h, załącznik wentylacji mechanicznej w włączniku oświetlenia,

oświetlenie – naturalne i sztuczne.

**Węzeł sanitarny (przedsionek i wc) dla mężczyzn (1/3) – pow. 3,30 m<sup>2</sup>**

**wykończenie:**

podłoga – gres z cokolikiem wyłożonym na ściany, ściany – wykończone materiałami łatwymi do utrzymania w czystości, odpornymi na działanie środków dezynfekujących do wys. min. 2,05m, sufit – gładki

**wyposażenie:** umywalka do rąk, muszla ustępowa, wpust podłogowy, kosz na śmieci pedałowy; przy umywalce muszą znajdować się pojemniki na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki papierowe lub suszarka do rąk,

**instalacje –**

wodne – muszla ustępowa, umywalka, doprowadzenie wody zimnej (woda ciepła – elektryczny podgrzewacz przepływowy), odpływ ścieków do szamba szczelnego,

elektryczne – oświetlenie ogólne, gniazdo wtykowe ogólnego przeznaczenia;

wentylacja – min. 5 wym/h, załącznik wentylacji mechanicznej w włączniku oświetlenia,

oświetlenie – naturalne i sztuczne.

**Instalacje:**

- woda – z gminnej sieci wodociągowej,
- kanalizacja – do szczelnego szamba bezodpływowego,
- instalacja elektryczna – wg oddzielnego opracowania,
- instalacja wentylacyjna – wg oddzielnego opracowania,

**Wytyczne architektoniczno-budowlane**

- Posadzki muszą być łatwe do mycia, antypoślizgowe, w pomieszczeniach wyposażonych w kratki ściekowe posadzki należy wykonać z odpowiednim spadkiem w kierunku urządzeń ściekowych, przy czym kratki ściekowe powinny być zaopatrzone w urządzenia zapobiegające wydostawaniu się zapachów i cofaniu ścieków,

- Urządzenia, w których używana jest woda do celów higienicznych i sanitarnych powinny być bezpośrednio połączone z kanalizacją,
- W pomieszczeniach sanitarnych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna,
- Oświetlenie w sali rekreacyjnej powinno być rozmieszczone równomiernie z zastosowaniem opraw antyrozpryskowych.

**Wytyczne do projektu wentylacji:**

- wentylację pomieszczeń należy projektować zgodnie z wymaganiami zawartymi w aktualnych przepisach budowlanych i normach,
- należy zapewnić wentylację pomieszczeń o krotności wymian/godz. zgodnie z przepisami;

**Wytyczne przeciwpożarowe:**

- elementy wyposażenia muszą spełniać warunki przepisów w zakresie zapalności, rozprzestrzeniania ognia i odporności ogniowej,
- zagospodarowanie technologiczne oraz instalacje technologiczne nie mogą kolidować z systemami ochrony przeciwpożarowej,

**Wytyczne BHP:**

- wszystkie urządzenia powinny posiadać aktualnie obowiązujące znaki bezpieczeństwa,
- woda do higieny musi spełniać warunki wody do picia.

**3. Opis bezpieczeństwa P.POŻ.**

- a. Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII. Budynek miski – „N” (wys. 5,68 m)
- b. Klasa odporności pożarowej budynku „D”.
- c. Elementy konstrukcji budynku w klasie „D”
  - główna konstrukcja nośna – (R30)
  - konstrukcja dachu – (-) NRO
  - strop – (REI30)
  - ściany zewnętrzne – (EI30)
  - ściany wewnętrzne – (-)NRO
  - przykrycie dachu – (-)
- d. Warunki ewakuacji
  - liczna osób – do 50
  - ilość wyjść ewakuacyjnych – 2 o szerokości 1,1 i 1,8m
  - długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m
- e. Instalacje pożarowe
  - instalacja odgromowa
  - pozostałe nie wymagane i należą do decyzji inwestora.
- f. Gaśnice przenośne

- jedna gaśnica proszkowa 4 kg typ 6P4x
- g. Droga pożarowa – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych nie jest wymagana. Zaprojektowano dojazd utwardzony z możliwością manewru pojazdami jednostek straży pożarnej.
- h. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
- nie jest wymagane

#### **Uwagi końcowe**

- Wszelkie pomiary należy weryfikować na placu budowy przed przystąpieniem do realizacji,
- Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
- Elementy konstrukcyjne stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i ognioodpornie,
- Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacyjne obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne budynku,
- Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany materiałów i technologii oraz wynikiłe w trakcie realizacji wątpliwości należy rozstrzygać w ramach nadzoru autorskiego,
- Wykonawstwo robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisów BHP oraz przepisów o nadzorze technicznym, przy czym należy stosować się do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej,
- Należy przestrzegać wszystkich ustaleń zawartych w pozwoleniu na budowę,
- Podane do stosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważeniowymi pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez projektanta,
- Przed końcowym odbiorem robót wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do budowy.

**Opracował:**

mgr inż. Jerzy Gutowski

tech. Robert Radawiec