

# PROJEKT BUDOWLANY

architektura i konstrukcja

**budowa budynku świetlicy wiejskiej**

**KORPELE, gmina SZCZYTNO**  
**działka nr 45/98**

**Inwestor:** Gmina Szczytno  
ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budynku świetlicy wiejskiej, położonego na działce Nr 45/98 w obrębie ewidencyjnym Korpele, gmina Szczytno, powiat Szczycieński.

### I. Dane ogólne.

**Inwestor:**

Gmina Szczytno  
ul. Łomżyńska 3  
12-100 Szczytno

**Adres Inwestycji:**

Korpele, gmina Szczytno  
obręb Korpele, działka nr 45/98

### 1.0 Podstawa opracowania.

- a) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b) Program rzeczowy uzgodniony z inwestorem.
- c) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- d) Wizja lokalna dokonana w listopadzie 2015 r.

### 2.0 Usytuowanie.

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w msc. Korpele, gmina Szczytno, działka Nr 45/98.

Budynek należy do I kategorii geotechnicznej – posadowienie bezpośrednie.

Proste warunki gruntowe - warstwy gruntów jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Strefa śniegowa IV.

Strefa wiatrowa I.

Przemarzanie  $h_z = 1,20$  m.

### 3.0. Opis sytuacji i uzbrojenia

Przedmiotowa działka położona jest w msc. Korpele, gmina Szczytno, działka Nr 45/98 i stanowi własność Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze skrzynki znajdującej się przy granicy działki 45/98, 45/91 i 45/118. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej umieszczonej w działce nr ew. 45/118. Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej umieszczonej w działce nr ew. 45/118. Źródło ciepła dla budynku elektryczne grzejniki. Usuwanie nieczystości stałych do metalowych pojemników na śmieci osłoniętych murowaną osłoną - segregacja. Szczegóły usytuowania obiektu kubaturowego oraz urządzeń towarzyszących pokazano na projekcie zagospodarowania działki w skali 1:500.



#### **4.0. Opis układu przestrzennego, komunikacji i ochrony ppoż.**

Wjazd na działkę z drogi gruntowej działka nr 45/118. Ochrona p.poz. z instalacji wodociągowej. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym „Pyrolak W-10”- do granicy trudno zapalności.

#### **5.0. Wpływ inwestycji na środowisko i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Rodzaj projektowanej inwestycji nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budowę zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach zainwestowania.

#### **6.0. Zestawienie danych o przydatności gruntu.**

W poziomie posadowienia projektowanych ław fundamentowych występują piaski drobne. Grunt ten posiada charakterystyczny stopień zagęszczenia  $I_D = 0,40$  nadający się do bezpośredniego posadowienia ław fundamentowych. Budynek należy do I kategorii geotechnicznej – posadowienie bezpośrednie. Proste warunki gruntowe - warstwy gruntów jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Po wykonaniu wykopu sprawdzić rodzaj gruntu. W przypadku rozbieżności niezwłocznie powiadomić projektanta.

#### **9.0. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- I. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju i zasięgu rozprzestrzeniania się:

**Nie występują zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.**

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
  - Składowanie i wywóz odpadów stałych wg dotychczasowych rozwiązań.
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:
  - Emisja hałasu, wibracji oraz zakłócenia elektromagnetyczne nie występują.
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
  - Lokalizacja obiektu nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
  - Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Budynek zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (ceramika, beton, kamień, drewno, wełna mineralna).

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery przy zastosowaniu kotłów przyjętych w projekcie, nie przekracza dopuszczalnych norm określonych w Ustawie o Ochronie Środowiska oraz w przepisach wykonawczych.

- zapotrzebowanie wody 1,25 m<sup>3</sup>/dobę,
- odprowadzenie ścieków 1,25 m<sup>3</sup>/dobę,
- usuwanie odpadów stałych – pojemniki opróżniane okresowo, segregacja,
- zrzut ścieków przewidziano do lokalnej kanalizacji sanitarnej, w ramach projektu zagospodarowania działki.

17

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Rodzaje odpadów	[%] ]
Odpady ulegające biodegradacji bez możliwości recyklingu	32 %
Odpady zielone	4%
Odpady opakowaniowe	26 %
Pozostałe odpady	38 %

**Normy związane:**

PN-80/B-02010	obciążenie śniegiem I strefa
PN-82/B-02003	obciążenie użytkowe
PN-82/B-02001	obciążenia stałe

Wszelkie problemy nie ujęte w niniejszym opracowaniu będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

Wszelkie zmiany w niniejszym projekcie mogą być dokonane jedynie w uzgodnieniu z Projektantem, który zastrzega sobie prawa autorskie.



## II. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.
2. Dane techniczne.
3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
4. Zabezpieczenia pożarowe.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1A – Projekt zagospodarowania działki  
Rys. nr 2A – Rzut parteru  
Rys. nr 3A – Rzut więźby dachowej  
Rys. nr 4A – Rzut połaci dachowej  
Rys. nr 5A – Przekrój A-A, Przekrój B-B  
Rys. nr 6A – Elewacje  
Rys. nr 7A – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

#### 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Budynek świetlicy wiejskiej zaprojektowano jako wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego. Przewiduje się w budynku pomieszczenia: komunikację/szatnię, salę rekreacyjną, zaplecze kuchenne, magazyn podręczny, WC dla kobiet i niepełnosprawnych i WC męskie.

#### 2. Dane techniczne:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| a. - kubatura budynku -                      | 525,00 m <sup>3</sup> |
| b. - powierzchnia zabudowy –                 | 137,08 m <sup>2</sup> |
| c. - powierzchnia użytkowa –                 | 94,87 m <sup>2</sup>  |
| d. - długość całkowita budynku –             | 16,76 m               |
| e. - szerokość całkowita budynku –           | 6,78 m                |
| f. - wysokość całkowita budynku –            | 5,68 m                |
| g. - kąt nachylenia połaci dachowej –        | 30 °                  |
| h. - zestawienie projektowanych pomieszczeń: |                       |
| - komunikacja/szatnia –                      | 13,97 m <sup>2</sup>  |
| - magazyn podręczny –                        | 3,87 m <sup>2</sup>   |
| - sala rekreacyjna –                         | 60,00 m <sup>2</sup>  |
| - zaplecze kuchenne –                        | 9,70 m <sup>2</sup>   |
| - wc dla kobiet i osób niepełnosprawnych –   | 4,03 m <sup>2</sup>   |
| - wc dla mężczyzn –                          | 3,30 m <sup>2</sup>   |

### 3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

1. **Fundamenty** – ławy fundamentowe żelbetowe zbrojone stalą AIIIIN RB 500  $\phi 12\text{mm} \times 4$ , strzemiona  $\phi 6\text{mm}$  co 25 cm ze stali St0S, Beton C16/20 (B20). Ławy zagłębione w gruncie 1,20 tj. poniżej poziomu przemarzania gruntu. Przyjęto grubość ław 40 cm. Ławy posadowione na warstwie chudego betonu 10 cm.
2. **Ściany fundamentowe** – betonowe gr. 24 cm, murowane z bloczków betonowych na zaprawie cem-wap, alternatywnie wylewane na mokro na budowie w szalunkach; przed zasypaniem ściany zaizolować przeciwwilgociowo przez smarowanie „Dysperbitem” na zimno, ściany ocieplone styropianem gr. 12 cm;
3. **Ściany zewnętrzne osłonowe** – dwuwarstwowe gr. 39 cm, od wewnątrz bloczek gazobetonowy gr. 24 cm + styropian gr. 15 cm, murowane na zaprawie cem-wap;
4. **Ściany działowe** - gr. 12 cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem –wap;
5. **Ściany kominowe** – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem-wap;
6. **Nadproża** – żelbetowe zbrojone stalą AIIIIN RB500, Beton C16/20 (B-20), szczegółowy wykaz zbrojenia pokazano na rys. nr 3K.
7. **Słupy** – żelbetowe,  $\phi 30$  cm, zbrojone stalą AIIIIN RB500  $8 \times \phi 12\text{mm}$ , Beton C16/20 (B-20);
8. **Wieńce** – na wszystkich ścianach nośnych w poziomie stropów na wysokości oparcia więźby dachowej wykonać wieńce żelbetowe o wymiarach  $24 \times 25$  cm: stal AIIIIN RB500  $4 \times \phi 12\text{mm}$ , strzemiona  $\phi 6\text{mm}$  co 25 cm ze stali A0 St0S, Beton C16/20 (B20);
9. **Rdzenie** – w narożnikach ścian zewnętrznych zaprojektowano rdzenie żelbetowe o wymiarach  $24 \times 24\text{cm}$  zbrojone  $8 \times \phi 12\text{mm}$  stalą AIIIIN RB500, Beton C16/20 (B20), strzemiona  $\phi 6$  mm co 20 cm ze stali A0 St0S;
10. **Strop** – nad parterem wykonać płytę żelbetową zbrojoną według szczegółowych opisów pokazanych na rysunku w poz. 13.0 konstrukcji; wylewana na mokro na szalunkach, beton konstrukcyjny C16/20 (B20) zbrojony stalą żebrowaną AIIIIN RB500, gr. płyty stropowej – 16cm;
11. **Dach** – drewniany, dwuspadowy, o konstrukcji krokwiowo – jętkowej. Przekroje i rozstaw krokwi jak na „Rzucie więźby dachowej”. Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ognioochronnym. Murlaty leżące na murze zabezpieczyć od spodu papą i przytwierdzić do wieńców żelbetowych śrubami  $\phi 16\text{mm}$  (M16) co 1,2-1,5m. Wykonane połacie obić łatami i pokryć blachą dachówkową lub trapezową.
12. **Izolacje przeciwwilgociowe:**
  - ław fundamentowych – poziomo – papa na lepiku asfaltowym,
  - ścian fundamentowych – pionowo – smarowania Dysperbitem na zimno,



- podłóg parteru – folia polietylenowa zgrzewna,
- dachu – folia dachowa p.e. perforowana, np.: „Tyvek”
- pod murlaty – papa na lepiku;

### 13. Izolacje termiczne;

- ścian fundamentowych – styropian gr. 12cm,
  - ścian przyziemia – styropian gr. 15cm,
- Podłogi przyziemia – styropian gr. 10cm,
- stropu nad parterem – wełna mineralna gr. min. 20 cm;

### 14. Stolarka – okienna i drzwiowa – typowa, drewniana lub PCV wg zestawienia stolarki.

Wymiary skorygować po wykonaniu stanu surowego budynku.

### 15. Parapety

- wewnętrzne z PCV.
- zewnętrzne z blachy stalowej z dwóch stron ocynkowanej, malowanej w kolorze brązowym

## III. Roboty wykończeniowe

### 1 Podłogi posadzki – wykonać wg wskazań na przekrojach.

### 2 Tynki i okładziny:

- tynki zewnętrzne – mineralne,
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne gładkie;
- w pomieszczeniu zaplecza kuchennego i łazienkach – glazura do wys. min. 2m;
- cokół – oblicować płytkami klinkierowymi mrozoodpornymi;

### 3. Malowanie, powłoki antykorozyjne i ognioochronne:

- malowanie ścian i sufitów – farba emulsyjna biała,
- drewniane elementy konstrukcyjne po zaimpregnowaniu „Softoksem” powlec farbą ognioochronną „Pyrolak W-10”;
- malowanie boazerii i desek – lakier bezbarwny ekologiczny;
- malowanie elementów stalowych zewnętrznych i wewnętrznych – farba miniowa olejna;
- deski okapowe – zabezpieczyć lakierem wodoodpornym – silikonem;

### 4. Elementy zewnętrzne:

- wokół budynku wykonać chodnik na podsypce z piasku ze spadkiem od budynku,
- taras i schody wykonać z polbruku na podsypce cementowo-piaskowej ze spadkiem od budynku 2%,
- rynny, rury spustowe i okucia (np. parapety zewnętrzne) wykonać w kolorze pokrycia blachy stalowej powlekanej;

## 5. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych:

Na zewnątrz budynku przy wejściu głównym usytuowano pochylnie bez pokrycia o nieśliskiej powierzchni, o szerokości płaszczyzny 1,10m, należy wykonać krawężniki o wysokości 0,07 m oraz obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1,00 do 1,10 m, poręcze wykonane zostaną na wysokości 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Powierzchnia spocznika przy pochylni umożliwia obrót wózka inwalidzkiego poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku. Drzwi wejściowe do budynku przy pochylni zaprojektowano jako dwuskrzydłowe; szer. skrzydła głównego wynosi 1,0m w świetle ościeżnicy. Przy wejściu głównym i pochylni dla wózków inwalidzkich usytuowano miejsce parkingowe dla samochodów osób niepełnosprawnych, wym. stanowiska 3,6x6,0m.

## 6. Kolorystyka elewacji:

- pokrycie dachu – z blachy dachówkowej w kolorze ceglastym – RAL 3020,
- elewacja – tynk mineralny w kolorze jasno beżowym RAL 1014 oraz brzoskwiniowo-beżowym RAL 1017,
- stolarka okienna – typowa PCV lub drewniana w kolorze brązowym RAL 8016;
- ślusarka aluminiowa RAL 8016,
- cokół – tynk mozaikowy lub z płytek klinkierowych w kolorze ceglastym RAL 8016,
- kominy – cegły klinkierowej w kolorze ceglastym RAL 3020,
- rynny, rury spustowe i inne okucia zewnętrzne – w kolorze ceglastym RAL 8016;

## 4. Zabezpieczenie pożarowe.

### DANE POŻAROWE

z zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej  
(Dz. U. z dnia 30 lipca 2009 r.; Dz. U. 2009.119.998).

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	Powierzchnia użytkowa: 94,87 m <sup>2</sup> , jedna kondygnacja. Wysokość (liczona dla ZL): - 5,68 m. Obiekt N.
2	Odległość od obiektów sąsiadujących.	Minimum 8 m. Najbliższy obiekt 34m – Budynek mieszkalny.
3	Parametry pożarowe substancji palnych	Nie dotyczy.
4	Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	Nie dotyczy .
5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w	Obiekty zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi <b>ZL III</b> – świetlica wiejska.



	poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.	- liczna osób – do 50	22
6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	Nie dotyczy.	
7	Podział obiektu na strefy pożarowe.	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wysokości: ▪ do 12 m – 8000 m <sup>2</sup> . W budynku będą występowały pomieszczenia techniczne wydzielone pożarowo.	
8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Klasa odporności pożarowej - „D”. <b>Wymagana i rzeczywista odporność ogniowa elementów:</b> ■ główna konstrukcja nośna – R 30, ■ konstrukcja nośna dachu – (-) NRO, ■ stropy – REI 30, ■ ściana zewnętrzna - EI 30, ■ ściana wewnętrzna – (-) NRO, ■ przekrycie dachu – (-). Wszystkie elementy, z których wykonany jest budynek będą nierozprzestrzeniające ognia.	
9	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Poziome drogi ewakuacyjne. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego wynosi nie mniej niż 0,9 m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 1,4m. Wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,2m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia - 2m. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych, od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku, mierzona wzdłuż osi dojsćia, wynosi: dla ZL III: ▪ przy jednym dojsćiu - 30m, ▪ przy wielu dojsćiach - 60m. Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz i mają szerokość minimum 1,2m. Obiekt będzie oznakowany oznakowaniem ewakuacyjnym i pożarniczym zgodne z PN 92/N-01256/01-02. Drogi komunikacji ogólnej będą wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.	
10	Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, odgromowej itp.)	Przepusty instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku znajdujące się poniżej poziomu terenu będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.	

11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych isa, sug, instalacja hydrantowa, urządzenia oddymiające.	Obiekt będzie wyposażony w wewnętrzną sieć hydrantowa "Ø" 25.
12	Zaopatrzenie obiektów w podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.	Jedna gaśnica o ładunku min. 2 kg na 100 m <sup>2</sup> powierzchni.
13	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	Nie jest wymagane
14	Drogi pożarowe.	Drogę pożarową stanowi droga gminna, dz. nr 45/118.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Gutowski

techn. Robert Radawiec

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy