

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 45/98

**Obręb KORPELE, gmina SZCZYTNO
działka nr 45/98**

Inwestor: Gmina Szczytno
ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno

Opis techniczny

3

10

do projektu zagospodarowania działki budowlanej Nr 45/98 położonej w msc. Korpele, gmina Szczytno.

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor: **GMINA SZCZYTNO**

ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno

1.2. Adres inwestycji: Korpele, gmina Szczytno, działka nr ew. 45/98, obręb Korpele.

2. Podstawa opracowania.

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Program rzeczowy uzgodniony z inwestorem,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna dokonana w listopadzie 2015 r.,
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

3. Usytuowanie.

Działka nr 45/98 położona jest w msc. Korpele, gm. Szczytno i stanowi własność Gminy Szczytno. Wielkość i kształt działki pozwala na usytuowanie budynku świetlicy wiejskiej jako wolnostojący. Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie budynku świetlicy wiejskiej wolnostojącej, parterowej, bez poddasza użytkowego i podpiwniczenia (budynek o konstrukcji murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej) według projektu indywidualnego, budowy placu zabaw, altany o konstrukcji drewnianej i boiska do siatkówki plażowej.

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko. Działka nr 45/98 położona jest na terenie, który nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.

Strefa śniegowa IV.

Strefa wiatrowa I.

Przemarzanie $h_z = 1,00$ m.

4. Zakres opracowania

Na działce projektuje się:

1. Budynek świetlicy wiejskiej.
2. Oslonę śmietnikową murowaną.
3. Przyłącze wodociągowe
4. Przyłącze kanalizacyjne.
5. Przyłącze energetyczne.

5. Plac zabaw.
6. Altanę.
7. Boisko do siatkówki plażowej.

Przedmiotowa działka położona jest w Korpelach, gmina Szczytno i stanowi własność Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno.

5. Dane liczbowe.

- powierzchnia użytkowa	- 94,87 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 137,08 m ²
- kubatura	- 525,00 m ³

5. Opis układu komunikacji i ochrony p. poż.

Wjazd na działkę istniejący z drogi gminnej nr ew. działki 45/118. Ochrona p.poż. z instalacji wodociągowej. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym "Pyrochron S-4" - do granicy trudno zapalności.

6. Wpływ inwestycji na środowisko.

Projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Przyjęte w projekcie rozwiązanie przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

7. Obszar oddziaływania budynku – inwestycji.

Inwestycja będzie oddziaływać na sąsiednią działkę nr 45/118 z uwagi na umieszczenie w niej przyłącza kanalizacyjnego i przyłącza wodociągowego.

8. Warunki wodno-gruntowe.

Warunki gruntowo-wodne wg badań geologicznych opracowanych przez Zakład Geologiczny :

- poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych,
- woda i grunt są nieagresywne w stosunku do betonu,
- posadowienie ław fundamentowych 1,2 p.p.t,

Przyjęto na posadowienie opinii geotechnicznej podłoża gruntowego piaski drobne o $I_D=0,4$.

9. Warunki i zasady zagospodarowania terenu

- teren z przeznaczeniem pod budownictwo usługowe,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę ozn. Nr geod. 45/118,
- funkcja budynku – świetlica wiejska,
- dach budynku – dwuspadowy lub wielospadowy, wysokość kalenicy – 8,0 m, kierunek kalenicy – równoległe do osi jezdni,
- 3 miejsca parkingowe,
- powierzchnia biologicznie czynna – 50%.

10. Infrastruktura techniczna i komunikacja:

- zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej na postawie warunków technicznych,
- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacyjnej,
- zasilanie w energię elektryczną – z sieci energetycznej na podstawie warunków technicznych,
- zaopatrzenie w ciepło – elektryczne,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora,
- wjazd na działkę – z drogi gminnej ozn. Nr 45/118 na podstawie uzgodnienia z właścicielem drogi,
- sposób gospodarowania odpadami stałymi – gromadzenie odpadów w zamkniętych pojemnikach,
- miejsca parkingowe – 3 miejsca parkingowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

11. Warunki kształtowania ład przestrzennego

Powierzchnia działki nr 45/98 wynosi 3000,00 m², natomiast powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi: 137,08 m², udział łącznej powierzchni zabudowy budynkami w powierzchni działki wynosi 4,57%. Powierzchnia zabudowy drogami i chodnikami wynosi 205,00 m², co stanowi 6,83% powierzchni zabudowy działki.

Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki wynosi 88,60%.

Warunki kształtowania ład przestrzennego działki zostały zachowane.

12. Ochrona konserwatorska i wpływ eksploatacji górniczej

Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren projektowanego zamierzenia budowlanego nie znajduje się na terenach górniczych w związku z tym na projektowany budynek nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Gutowski

tech. Robert Radawiec

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Zdzisław Lepsi