

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY SZCZYTNO**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/30/2015 Rady Gminy Szczytno z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno**



- tekst wyróżniony czcionką Arial 12 stanowi dotychczasową treść pozostawioną w dokumencie studium

- tekst wyróżniony czcionką Times New Roman 12 kursywą stanowi zmianę w treści dokumentu studium

*- tekst wyróżniony czcionką czerwoną, pisany kursywą obejmuje zmiany wprowadzone do dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno przyjętego Uchwałą Nr V/30/2015 Rady Gminy Szczytno z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno. Tekst przekreślony obejmuje dane i informacje nieaktualne. Wprowadzone zmiany obejmują fragment obszaru Gminy Szczytno, zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Szymany, na terenie przyległym do Portu Lotniczego Mazury Szymany, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXII/167/2016 Rady Gminy Szczytno z dnia 17 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno w części obrębu geodezyjnego Szymany.*



## **SPIS TREŚCI**

*Zespół autorski*

*Wstęp.*

*Zakres uwzględnienia uwag zgłoszonych w trakcie opiniowania.*

- 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.*
- 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.*
- 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.*
- 4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
- 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*
- 6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.*
- 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.*
- 8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.*
- 9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*
- 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.*
- 11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.*
- 12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.*
- 13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).*
- 14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.*
- 15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

## **ZESPÓŁ PROJEKTOWY (I EDYCJI):**

1. mgr inż. arch. Marek Skurpski – urbanistyka
2. mgr inż. arch. Kazimierz Burzyński – urbanistyka
3. dr hab. inż. Wojciech Żebrowski – rolnictwo, leśnictwo
4. inż. Grzegorz Januszkiewicz – opracowanie komputerowe
5. mgr inż. Marek Kiskis – woda, kanalizacja, gazyfikacja, ciepłownictwo
6. inż. Eugeniusz Koszewski – elektroenergetyka



*ZESPÓŁ PROJEKTOWY ZMIANY STUDIUM – przyjętej Uchwałą Nr V/30/2015 Rady Gminy Szczytno z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno:*

*Główny projektant*

*mgr inż. arch. Kazimierz Grządka*

*Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88    Wpis na listę POIU nr G-078/2002*

*Zagospodarowanie przestrzenne*

*mgr Barbara Grządka*

*mgr inż. Krzysztof Żyłka*

*Uwarunkowania przyrodnicze, ekofizjografia, prognoza oddziaływania na środowisko*

*mgr Zbigniew Zaprzelski*

*mgr Łucja Krupińska*

*Infrastruktura techniczna*

*mgr inż. Hanna Kurowska*

*Komunikacja*

*mgr inż. Bożena Antonowicz*

*Dziedzictwo kulturowe, zabytki*

*dr Jacek Wysocki*



*Zmiana Studium do załącznika nr 1 Uchwały V/30/2015 Rady Gminy Szczytno z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno.*

*SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO ZMIANY STUDIUM*

*/dla obszaru objętego Uchwałą Nr XXII/167/2016 Rady Gminy Szczytno z dnia 17 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno w części obrębu geodezyjnego Szymany/:*

*mgr inż. Maciej Wronka – główny projektant*

*mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka – projektant*

*mgr inż. Marta Witkowska – projektant*

*inż. Grzegorz Prusik – opracowania z zakresu uwarunkowań i ochrony środowiska przyrodniczego*



### *Wstęp*

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostało uchwalone uchwałą Rady Gminy w Szczytnie Nr XXV/155/2000 z dnia 21 grudnia 2000 r. Rada Gminy w Szczytnie w dniu 15 maja 2009 r. podjęła uchwałę Nr XXXII/196/09 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno.*

*Przedmiotem zmiany w podjętej uchwale jest:*

*1. Doprowadzenie zapisu studium do zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

*2. Dostosowanie zapisu studium do aktualnie obowiązujących przepisów prawa ujętych w odrębnych dokumentach.*

*Uchwalone w roku 2000 studium zostało sporządzone w trybie obowiązującej wówczas ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., która aktualnie nie obowiązuje. Obecna zmiana studium sporządzona została zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawiera ona między innymi aktualną numerację dróg gminnych i powiatowych, aktualny wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz wykaz stanowisk archeologicznych. Obecna zmiana studium spowodowana jest uaktualnieniem terenów wskazanych pod przyszłe zainwestowanie.*

*Nowy jednolity rysunek studium zawiera tereny przyszłego zainwestowania, które były ujęte w studium uchwalonym w 2000 roku oraz te tereny, które zostały wprowadzone do studium w ramach zmian.*

*Przedmiotem zmiany Studium jest ustalenie zasad polityki przestrzennej dla obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem, poprzez ustalenie nowych lub zmianę obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicy obszaru objętego zmianą, wraz z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań oraz ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz strategii i polityki rozwoju gminy Szczytno.*

*Obszar opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno zlokalizowany jest w obrębie geodezyjnym Szymany, w sąsiedztwie istniejącego Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury.*

*Sporządzenie zmiany Studium na wyznaczonym terenie jest niezbędne do realizacji celów strategicznych województwa warmińsko-mazurskiego, mających na celu rozwój*



*i promocję regionu Warmii i Mazur, a także poprawę dostępności komunikacyjnej, w tym rozwój transportu międzynarodowego na terenie województwa.*

*Wdrożenie zmian w dokumencie Studium umożliwi konsekwentną realizację kolejnego ogniwa polityki przestrzennego zagospodarowania przedmiotowego terenu. Wprowadzone zmiany w dokumencie Studium umożliwi wdrożenie zadań o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, skierowanych na wypełnienie celów strategicznego rozwoju społeczno-gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego określonych dla przedmiotowego obszaru opracowania, tj. „Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy”.*

*Wymienione powyżej zadania strategiczne mają na celu utworzenie przylotniskowej strefy ekonomicznej, stanowiącej kontynuację zagospodarowania terenu w obrębie Szymany poprzez stworzenie warunków dla rozwoju procesu inwestycyjnego na tym terenie oraz podniesienia atrakcyjności Regionu, w tym umożliwienie stworzenia zaplecza usług towarzyszących dla istniejącego Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury.*



## **1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.**

*Głównym założeniem dokumentu studium jest określenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska przyrodniczego, społeczno-gospodarczych, potrzeb i możliwości rozwojowych mieszkańców gminy. W oparciu o uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne gminy oraz przeprowadzony bilans terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, określono kierunki rozwoju gminy Szczytno.*

*Dla terenu województwa warmińsko-mazurskiego, na terenie którego zlokalizowana jest gmina Szczytno, sejmik województwa do czasu sporządzenia zmiany studium nie uchwalił audytu krajobrazowego, z którego wynikałyby kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów gminy.*

### **1.1. Kierunki społeczno-gospodarcze:**

*- zrównoważony rozwój gminy w oparciu o rozwój funkcji rolnej, turystycznej i usług oraz rozwój przedsiębiorczości;*

*- rozwój aktywności gospodarczej przy wykorzystaniu Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Korpelach oraz lotniska w Szymanach;*

*Priorytetem będzie utworzenie terenów specjalnych Przylotniskowej Strefy Ekonomicznej w Szymanach zgodnie z wyznaczoną na załączniku graficznym granicą tych terenów.*

*Obszar wyznaczonych terenów specjalnych zlokalizowany jest wzdłuż wschodniej granicy Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach.*

*Strefa ta stanowi element planowanego zagospodarowania obszaru przylotniskowego. Realizacja zagospodarowania przestrzennego w/w strefy stanowi ważny element polityki zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz Powiatu Szczycieńskiego i Gminy Szczytno.*

*- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego na bazie produktów wytwarzanych na obszarze gminy i terenów sąsiednich;*

*- wykorzystanie terenów cennych przyrodniczo do rozwoju funkcji usług turystycznych;*

*- poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności do usług, podniesienie standardu urządzeń infrastruktury społecznej oraz poprawę warunków mieszkaniowych.*

### **1.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i transportowej:**

*- rozbudowa istniejącego zbiorczego systemu oczyszczania ścieków komunalnych na terenach przewidzianych pod zainwestowanie;*

*- poprawa dostępności komunikacyjnej w celu zwiększenia atrakcyjności dla inwestorów oraz polepszenia dostępności do usług mieszkańcom gminy.*





## **2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny *przeznaczone pod zabudowę* oraz tereny *wyłączone spod zabudowy*.**

Utrzymane zostają dotychczasowe kierunki rozwoju gminy oparte o podstawowe funkcję jak rolnictwo, turystyka, usługi i produkcja. W oparciu o rozwinięte miejscowości nastąpi wzrost terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Większość nowych terenów przeznaczonych na ten cel położona jest w sąsiedztwie miasta Szczytno na kierunku północnym (Lipowa Góra, Romany, Lemany) i południowym (Nowe Gizewo, Rudka). Stanowią one naturalne kierunki rozwoju miasta, które przechodzi w poszukiwaniu nowych terenów mieszkaniowych na tereny sąsiednie położone na obszarach gminy.

Pozostałe rozwinięte miejscowości o znacznym ruchu budowlanym i zapotrzebowaniu na nowe działki budowlane takie jak Trelkowo, Nowiny, Szymany, Olszyny, Wawrochy, Jęcznik, Lipowiec posiadają tereny rozwojowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Wskazane tereny pod nową zabudowę są kontynuacją istniejącej zwartej zabudowy wsi. Nowe tereny będą tworzyć z istniejącą zabudową zwartą zabudowę wsi. Na nowych terenach należy przewidywać również możliwość realizacji wszelkiego rodzaju usług związanych z ludnością jako funkcje uzupełniające jak: handlową, usługową, oświaty, sportu i rekreacji) itp. Wymienione usługi mogą powstawać na działkach wydzielonych na ten cel lub być częścią budynku mieszkalnego.

Dopuszcza się również lokalizację na tych terenach obiektów drobnego rzemiosła, składów, magazynów lub produkcji i przetwórstwa pod warunkiem by ich działalność nie stwarzała uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów.

Nowe tereny wskazane do zabudowy rekreacyjnej są kontynuacją już zabudowanych terenów o tej funkcji. Lokalizacja ich sąsiaduje z jeziorami położonymi w zachodniej i północnej części gminy.

Tereny te położone są w sąsiedztwie istniejących miejscowości lub stanowią ich rozbudowę takich jak Trelkówko nad jeziorem Sasek Wielki, Marksewo nad jeziorem Marksoby, Kiejkuty nad jeziorem Wałpusz, Zielonka nad jeziorem Lemańskim, Sasek Wielki i Sasek Mały nad jeziorem Sasek Mały.

*Dopuszcza się przeznaczenie na cele publiczne następujących terenów:*

Oznaczenia terenów	Przeznaczenie na cele	Uwagi
Działki ewidencyjne nr 193 i 273 (obręb Sasek Mały)	plaża wiejska – cel publiczny	Obszary zlokalizowane w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, obowiązuje ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody wraz z przepisami wykonawczymi, w tym zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
Działka ewidencyjna nr 4/6 (obręb Lipowa Góra Wschodnia)	park wiejski – cel publiczny	-
Działka ewidencyjna nr 5/50	miejsce wypoczynku i rekreacji – cel publiczny	Obszary zlokalizowane w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek,



(obwód Dębówko) Działki ewidencyjne nr 50/31 i 50/32 (obwód Kobyłocha)		jezior i innych zbiorników wodnych, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody wraz z przepisami wykonawczymi, w tym zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
Działki ewidencyjne nr 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/11, 234/12 (obwód Nowe Gizewo)	miejsce wypoczynku i rekreacji – cel publiczny	-

~~W zabudowie jednorodzinnej i zabudowie rekreacji indywidualnej powierzchnia działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 1000,0 m<sup>2</sup>. Należy również przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 30%.~~ Nowe budynki pod względem architektury powinny nawiązywać do wyglądu tradycyjnego budownictwa wiejskiego na tym terenie.

Podstawowym materiałem budowlanym powinny być: kamień, cegła licowa, drewno. Wysokość budynków nie może być większa niż dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja w poddaszu o przewadze dachu dwuspadowego pokrytego dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Wskazane jest kontynuowanie zdobnictwa, detali oraz form architektonicznych tradycyjnej wiejskiej zabudowy na tych terenach.

#### Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu

Przyjmuje się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, będące wytycznymi do sporządzanych na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

	<i>Minimalna powierzchnia działki budowlanej</i>	<i>Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej</i>	<i>Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej</i>	<i>Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy</i>	<i>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy</i>
<i>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</i>	<i>wolnostojąca -1000m<sup>2</sup> bliźniacza - 600m<sup>2</sup> szeregowa-400m<sup>2</sup></i>	<i>60%</i>	<i>30%</i>	<i>0,01</i>	<i>0,6</i>
<i>Zabudowa rekreacji indywidualnej</i>	<i>1000m<sup>2</sup></i>	<i>60%</i>	<i>25%</i>	<i>0,01</i>	<i>0,5</i>
<i>Zabudowa rekreacji zbiorowej</i>	<i>1200m<sup>2</sup></i>	<i>50%</i>	<i>40%</i>	<i>0,1</i>	<i>0,8</i>
<i>zabudowa usługowa</i>	<i>600m<sup>2</sup></i>	<i>30%</i>	<i>50%</i>	<i>0,05</i>	<i>1,0</i>
<i>zabudowa składów, magazynów i produkcji</i>	<i>1500m<sup>2</sup></i>	<i>20%</i>	<i>60%</i>	<i>0,1</i>	<i>1,2</i>



*W stosunku do wskaźników wymienionych powyżej studium umożliwia:*

- *tolerancję  $\pm 5\%$  w zakresie wymienionych wskaźników – w przypadkach uzasadnionych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;*
- *miejscowe przekroczenie ustalonych gabarytów w przypadkach konieczności nawiązania do zabudowy istniejącej, w celu zachowania ładu przestrzennego;*
- *przekroczenie gabarytów ustalonych dla zabudowy, w stosunku do budowli, m.in. związanych z infrastrukturą techniczną.*

*Wyznacza się w Studium tereny specjalne przylotniskowej strefy ekonomicznej. Granice strefy określono na załączniku graficznym do niniejszego dokumentu.*

*W ramach zagospodarowania wyżej wymienionej strefy dopuszcza się realizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu służące rozwojowi lotniska oraz specjalnej strefy ekonomicznej skupionej wokół Portu Lotniczego Olsztyn–Mazury w Szymanach.*

*Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z nowoprojektowaną zabudową zlokalizowaną na obszarze terenów specjalnych w otoczeniu lotniska w Szymanach będzie podlegało szczególnym rygorom:*

- 1. wynikającym z zatwierdzonego planu generalnego lotniska Olsztyn–Mazury zgodnie z ustawą Prawo Lotnicze;*
- 2. wynikającym z dokumentacji rejestracyjnej lotniska Olsztyn–Mazury zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska w zakresie nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, a także urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, a w przypadku linii kolejowych i dróg – ich skrajni;*
- 3. dotyczącym budowy i rozbudowy w odległości 5 km od granicy lotniska obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków zgodnie z ustawą Prawo Lotnicze;*



*4. związanym z położeniem w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego.*

*Dla przedmiotowego terenu określa się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy wymagają uzgodnień z Urzędem Lotnictwa Cywilnego w zakresie zaproponowanego zagospodarowania terenu.*

*Zagospodarowanie w/w Przylotniskowej Strefy Ekonomicznej będzie stanowiło kontynuację zagospodarowania terenu w obrębie Szymany poprzez stworzenie warunków dla rozwoju procesu inwestycyjnego na tym terenie oraz podniesienia atrakcyjności Regionu, a także umożliwienie stworzenia zaplecza usług towarzyszących dla istniejącego Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury.*

*W granicach w/w Strefy dopuszcza się realizację następujących funkcji:*

- **funkcję usługową** realizowaną m.in. poprzez zabudowę: związaną z działalnością lotniczą, hotelową, sanatoryjną, szpitalno – kliniczną, konferencyjno – szkoleniową, wystawienniczą, administracyjno – biurową, rekreacyjno-sportową i gastronomiczną, a także zabudowę związaną z transportem osób i towarów, tereny przeznaczone pod parkingi długoterminowe, obiekty spedycyjne, stacje benzynowe, etc.;*
- **funkcję przemysłową, składów i magazynów** – obejmującą m.in.: tereny przemysłu lotniczego, hangary dla helikopterów i samolotów, warsztaty naprawy sprzętu lotniczego, zakłady produkcji części i osprzętu lotniczego i towarzyszącego obsłudze lotniczej samolotów i pasażerów;*

*W/w funkcje należy realizować z uwzględnieniem występujących uwarunkowań społeczno-gospodarczych, a także z poszanowaniem zasobów środowiska naturalnego i z wykorzystaniem bądź wyposażeniem terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną.*

*Zagospodarowanie przedmiotowego obszaru ma na celu podniesienie atrakcyjności Portu Lotniczego, pozyskanie inwestorów oraz turystów i przyczyni się do wzrostu gospodarczego nie tylko Szyman i Gminy Szczytno, ale również całego Regionu Warmii i Mazur.*

*Tym bardziej warte podkreślenia jest znaczenie realizacji tego zadania jako strategicznego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego.*



*Dopuszczalne maksymalne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenów zlokalizowanych na obszarze Specjalnej Przylotniskowej Strefy Ekonomicznej powinny uwzględniać w/w rygory związane z lokalizacją obszaru w sąsiedztwie portu lotnictwa cywilnego. Obostrzenia te odnoszą się do wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń z nimi związanymi, a także dróg i kolei, a w szczególności do projektowanej:*

- zabudowy hotelowej i sanatoryjnej*
- zabudowy administracyjno-biurowej*
- zabudowy wystawienniczej*
- zabudowy obiektów spedycyjnych*
- zabudowy składów i magazynów*
- zabudowy hangarowej*
- parkingów, dróg, ścieżek pieszych*
- zagospodarowania terenów zielonych.*

*W studium wskazuje się tereny, które nie powinny być zabudowane. Spod zabudowy należy wyłączyć tereny gdzie przewiduje się budowę nowych dróg. Położone są one w ciągach drogi krajowej Nr 53 na obejściu miejscowości Jęcznik i Olszyny, w ciągu drogi krajowej Nr 53 na obejściu miejscowości Kiejkuty i Marksewo, w ciągu drogi krajowej Nr 57 na obejściu miejscowości Szymany.*

*Spod zabudowy należy również wyłączyć tereny przewidziane na obejście miasta Szczytno w ciągu drogi krajowej Nr 53 i 57 wraz z węzłami. Na rysunku studium umieszczono wybrany wariant przebiegu obwodnicy z kilku przygotowanych do oceny. Wskazany wariant wybrany został na posiedzeniu Zespołu Ocen Przedsięwzięć Inwestycyjnych w GDDKiA Oddział w Olsztynie.*

~~*Kolejnym terenem z zakazem zabudowy jest wyznaczony i wskazany na rysunku studium jako strefa związana z lotniskiem w Szymanach. Zakaz dotyczy ograniczeń wysokości zabudowy kubaturowej oraz obiektów takich jak kominy, wieże, wiatraki, linie wysokiego napięcia i inne konstrukcje, które mogą spowodować zagrożenie w wyznaczonej strefie. Działania na jej obszarze w wymienionym zakresie wymagają uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego w Warszawie.*~~

*Zakaz zabudowy obowiązuje na obszarze wskazanym w studium wokół terenu zamkniętego w miejscowości Lipowiec, jako ustanowiona strefa ochronna i ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*

*Obowiązuje ograniczenie w promieniu 3,0 km od chronionego obiektu związane z zakazem budowy budownictwa wysokościowego, masztów radiostacji, wież, kominów, linii energetycznych wysokiego napięcia i wiatraków. W granicach tego pasa wydanie zgody na lokalizację zabudowy stałej lub tymczasowej powinno być uzgodnione z właściwym organem*



wojskowym. Zakaz zabudowy obowiązuje również na terenie strefy ochronnej terenu zamkniętego znajdującego się w sąsiedztwie miejscowości Stare Kiejkuty.

### **3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.**

#### *3.1. Prawne formy ochrony przyrody.*

##### *3.1.1. Ostoje Natura 2000.*

Część obszaru gminy Szczytno wchodzi w skład ostoi przyrody będących istniejącymi lub potencjalnymi obszarami Natura 2000. Są to Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Piska PLB280008, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Napiwodzko - Ramucka PLB 280007 oraz obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH 280052. Ostoje ptasie w ramach sieci Natura 2000 zostały utworzone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obecnie w tej kwestii ma zastosowanie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz.133 ze zm). Celem wyznaczenia ostoi jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie.

Największy obszar gminy zajmuje ostoja ptasia Natura 2000 Puszcza Napiwodzko – Ramucka, która obejmuje część zachodnią gminy. Na terenie ostoi występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

*Należy dążyć, by wszelkie działania planistyczne i inwestycyjne respektowały istniejące uwarunkowania środowiskowe, w tym siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunkowe roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszary NATURA 2000.*

*Zakazuje się działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów NATURA 2000 oraz ich plany zadań ochronnych /zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015 r./, a przede wszystkim uwzględniać stosowne przepisy prawa wynikające z zapisów ustaw: o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.*

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Piska na terenie gminy obejmuje kompleks leśny zlokalizowany na skraju południowo-wschodnim obszaru gminy. Puszcza Piska jest ostoją ptasią o randze europejskiej i krajowej. Na obszarze ostoi występuje co najmniej 37 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 12 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja Napiwodzko-Ramucka obejmuje na terenie gminy Szczytno tereny położone w jej części południowo-zachodniej – okolice jeziora Sędańsk oraz Sasek Mały, a także miejscowości Siódmak. Granice Ostoi Napiwodzko - Ramuckiej, na terenie gminy Szczytno, zawierają się w granicach ostoi „ptasiej” Puszcza Napiwodzko -





Ramucka. Z siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy dominują na terenie Ostoi starorzeczca i naturalne zbiorniki wodne, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny.

Zagrożeniem jest presja turystyczno-rekreacyjna, w tym presja osadnicza, zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, naturalna sukcesja roślinności.

### 3.1.2. Obszary chronionego krajobrazu.

Duża część obszaru gminy Szczytno znajduje się w granicach obszarów chronionego krajobrazu. Są to Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramuckiej, Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego oraz Spychowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Poza obszarami chronionego krajobrazu pozostają: część wschodnia (z wyjątkiem fragmentu północno-wschodniego) i południowo-wschodnia gminy. Ponadto poza obszarami chronionego krajobrazu pozostaje fragment środkowy części północnej gminy – rejon Trelkowa, Kaspr, Roman.

Na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują postanowienia uchwał Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego lub rozporządzeń dotyczących poszczególnych obszarów chronionego krajobrazu. Obszarów chronionego krajobrazu obejmujących tereny gminy Szczytno dotyczą następujące akty prawne: Uchwała nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej oraz Uchwała nr XXXVII/755/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014r. zmieniająca Uchwałę Nr XV/284/12 z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej; Rozporządzenie Nr 133 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; ~~Rozporządzenie Nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.~~ Uchwała Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Lokalizacja nowej zabudowy na terenach przewidzianych w studium poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy powinna być zgodna z warunkami ustanowionymi w wymienionych: Uchwałach i Rozporządzeniach. W planach miejscowych, które swoją skalą szczegółowości schodzą na poziom działki budowlanej i ustalają warunki lokalizacji obiektów należy szczególną uwagę zwrócić na zakazy, które mają na celu ochronę krajobrazu. W pierwszej kolejności odnosi się to do terenów wskazanych w studium i położonych na obrzeżach jezior. Wskazanie w studium terenu położonego w sąsiedztwie jeziora nie jest przyzwoleniem na jego zabudowę w całości. W planach miejscowych obejmujących takie tereny należy przestrzegać zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100,0 m od linii brzegów rzek i jezior i innych zbiorników wodnych. Pas terenu może pełnić funkcję rekreacyjną pod warunkiem, że będzie zagospodarowany zielenią bez obiektów kubaturowych. Ww. zakaz nie dotyczy zwartych obszarów zabudowy wyznaczonych w studium (obszary wykazane w pkt. 16 studium). Drugim ważnym kierunkiem działań, który należy uwzględnić w szczegółowych opracowaniach planistycznych zgodnie z ustaleniami ujętymi w Uchwale i w Rozporządzeniach jest potrzeba zachowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Należy zachowywać naturalne zbiorniki wodne, obszary wodno-blotne oraz nie dopuszczać do dokonywania zmian stosunków wodnych. Wymienione działania łącznie z ustaleniami w odniesieniu do architektury budynków i zagospodarowania działek mają na celu zachowanie walorów istniejącego krajobrazu.



### 3.1.3. Pomniki przyrody.

Na terenie gminy Szczytno ustanowiono 28 pomników przyrody. Są to pojedyncze okazale drzewa, głównie dęby. Lista ich przedstawia się następująco:

<b>Nr ew.</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Obwód (cm)</b>	<b>Wysokość (m)</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Rok uznania</b>
140	Największy jałowiec w Polsce”- uschnięty	200	13	Szczytno N-ctwo Szczytno, w lesie 2 km od Lipowca przy drodze na Łysiaki	R1b-16/140/52 29.12.1952r.
142	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> - 2szt.	400	30	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Korpele oddz. 13 (1973), przy osadzie leśnej 1km S od Szczytna	R1b-16/142/52 29.12.1952r.
336	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	760	26	Wólka Szczycieńska, b. gospodarstwo p. Dziubana	Nr 336/68 26.07.1968r.
349	jałowiec pospolity <i>Juniperus communis</i> - 25 szt.	32-74	3,5- 9,0	1,5-2 km od Lipowca przy drodze leśnej na Łysaki	Nr 349/69 25.11.1969r.
428	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	500	25	N-ctwo Szczytno oddz. 147c, przy drodze Lipowiec- Zabiele	RGŚL-op- 428/84 11.06.1984r.
482	sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	305	25	L-ctwo Gizewo oddz. 63a	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 5 poz. 77 15.05.1987r.
483	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	580	25	L-ctwo Gizewo oddz. 35	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 5 poz. 77 15.05.1987r.
484	sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	325	25	Szczytno L-ctwo Wały oddz. 83f	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 5 poz. 77 15.05.1987r.
552	świerk pospolity <i>Picea abies</i>	400	48	L-ctwo Gizewo oddz. 29i	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z dnia 11.02.1991r.
857	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	430	32	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Nowiny, oddz. 232	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz. 509 1996r.
858	sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	310	32	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Nowiny, oddz. 206d od strony oddz. 193	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz. 509





					1996r.
859	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> „Borsuk”	440	33	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Nowiny, oddz. 233d, 50 m od oddz. 232	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz. 509 1996r.
860	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	400	31	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Nowiny, oddz. 233f, 70 m od oddz. 232	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz. 509 1996r.
861	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	420	32	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Nowiny, oddz. 234i	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz.509 1996r.
862	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	485	30	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Nowiny, oddz. 234b przy 234l, od strony oddz. 233	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz. 509 1996r.
863	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	405	29	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Nowiny, oddz. 234i	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz. 509 1996r.
864	sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	315	29	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Nowiny, oddz. 234d od strony oddz. 234i	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz. 509 1996r.
865	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	420	33	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Nowiny, oddz. 234i	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz.509 1996r.
866	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	415	30	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Nowiny, oddz. 234i	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz. 509 1996r.
867	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	395	38	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Lipnik, oddz. 205i, u zbiegu linii oddz. 205 i 218	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz. 509 1996r.
868	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	360	36	N-ctwo Szczytno, L-ctwo Lipnik, oddz. 205i	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49, poz. 509 1996r.
888	modrzew europejski <i>Larix decidua</i>	331	32	N-ctwo Wichrowo, L-ctwo Szymany, oddz. 818c, przy drodze Szczytno-Sasek Mały	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35poz. 493, 1997r.
889	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> - 3 szt.	325,333, 313	30, 32, 29	N-ctwo Wichrowo, L-ctwo Szymany, oddz. 827g	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz.493 1997r.
890	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	370	26	N-ctwo Wichrowo, L-ctwo Szymany, oddz. 820Ac, przy	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego



				<i>gajówce S od m. Sasek Wielki</i>	<i>Nr 35poz. 493, 1997r.</i>
891	<i>dąb szypułkowy Quercus robur</i>	450	28	<i>N-ctwo Wichrowo, L-ctwo Szymany, oddz. 820Ac, przy gajówce S od m. Sasek Wielki</i>	<i>Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35</i>
892	<i>dąb szypułkowy Quercus robur</i>	310	25	<i>N-ctwo Wichrowo, L-ctwo Szymany, grunt p. M. Kowalczyk, dz. nr 146, obręb Sasek Wielki</i>	<i>Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35poz. 493, 1997r.</i>
893	<i>dąb szypułkowy Quercus robur</i>	360	28	<i>N-ctwo Wichrowo, L-ctwo Szymany, grunt p. I. Bramowicz, dz. nr 141, obręb Sasek Wielki</i>	<i>Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35poz. 493, 1997r.</i>
1155	<i>jałowiec pospolity Juniperus communis</i>	100	10	<i>N-ctwo Szczytno, Lipowiec, dz. nr 576, na rozstaju dróg leśnych, ok. 500m przed pomnikową aleją jałowców</i>	<i>Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001r.</i>

*Pomniki przyrody należy chronić przed zniszczeniem. Ochrona według przepisów odrębnych.*

### **3.2. Zagrożenia i zasady ochrony środowiska przyrodniczego.**

*Przedsięwzięcia, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą znacząco oddziaływać na środowisko, będą mogły być realizowane, jeżeli w trakcie postępowania będzie wykazany brak negatywnego oddziaływania na środowisko.*

#### **3.2.1. Środowisko wodne.**

*Jednym z podstawowych problemów jest stan czystości wód powierzchniowych i zagrożenie ich zanieczyszczenia. Wrażliwość wód powierzchniowych wynika z położenia dużej części gminy (części północno-zachodniej) w zlewni jezior, które z natury mają niewielką zdolność do samooczyszczania - w porównaniu do wód płynących. Położenie w zlewni pojeziernej, a szczególnie w zlewniach bezodpływowych, powoduje konieczność wysokiego stopnia oczyszczania ścieków. Powinno się też minimalizować dopływy substancji biogenych i organicznych z pól. Realizować to można między innymi poprzez tworzenie wzdłuż brzegów wód (szczególnie jezior) stref ochronnych z trwałej zieleni.*

*Gmina Szczytno w większości, z wyjątkiem pasa południowego, znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn. Przyjęta przez Ministra Środowiska w 2008 roku „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Olsztyn (GZWP nr 213)” określiła przestrzennie obszary ochronne zbiornika (których granice pokrywają się z granicą GZWP), wydzielając wśród nich obszary ochronne o zaostrzonych rygorach – w obrębie których szacowany czas dopływu wód opadowych do poziomu wodonośnego jest krótszy niż 25 lat. Obszary ochronne o zaostrzonych rygorach przeważają przestrzennie. Mniejszy reżim ochronny przewidywany jest tylko w pasie o wydłużeniu południkowym, zalegającym na północ od miasta (rejon Leman, Lipowej Góry, Roman, Kaspar, Trelkowa) i między miastem a Siódmakiem. Szczegółowe zasady ochrony tego zbiornika wodnego powinny zostać ustalone w trybie przepisów Prawa Wodnego, poprzez ustanowienie obszaru ochronnego zbiornika wodnego.*

*W gminie Szczytno ustanowiono strefy ochronne dla dwóch ujęć.*



- 8 grudnia 2001 roku decyzją ROŚ6223-4-1/2001 Starostwa Powiatowego ustanowiono strefę ochronną ujęcia w miejscowości Wałpusz na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Cicha Polana”.

- 11 czerwca 2002 roku decyzją RZGW Warszawa ustanowiono strefę ochronną ujęcia w Marksewie, opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 73 poz. 1109.

Zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego dotyczy przeważającej części obszaru gminy.

Podstawowymi odbiornikami oczyszczonych ścieków powinny być wody płynące. Możliwość odprowadzania oczyszczonych ścieków w grunt względnie stosowanie zbiorników bezodpływowych w odosobnionej zabudowie kolonijnej, w oddaleniu od jednostek osadniczych, powinno się uwarunkować od wyników szczegółowych badań gruntowo-wodnych. Stosunkowo najbardziej odporne na zanieczyszczenia z powierzchni są wody podziemne w środkowo-północnej części gminy oraz w rejonie Siódmaka, Szyman - Szymanek, Gawrzyjałek i Lipowca Małego.

### **3.2.2. Krajobraz.**

Zagrożenie dla krajobrazu stanowią głównie mało estetyczne budowle. Powinno się dbać o odpowiedni wygląd architektoniczny wznoszonych budowli. Dużym zagrożeniem dla zachowania istotnych walorów krajobrazowych są różnego rodzaju budowle wieżowe. Tworzą one dysharmonię z formami krajobrazowymi ukształtowanymi przez naturę i człowieka. Dlatego też nie należy lokalizować na terenie objętym prawnymi formami ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody takich budowli jak wieże wiatrakowe i maszty telefonii komórkowej.

Ochrona krajobrazu powinna polegać także na wzmacnianiu jego heterogenności – mozaiki ekosystemów rolnych i leśnych, ze wzrostem udziału śródpolnych zadrzewień.

### **3.2.3. Powietrze atmosferyczne.**

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego istnieje w zasadzie tylko w sezonie grzewczym w większych jednostkach osadniczych. W stosowanych systemach grzewczych zaleca się unikać paliwa emitującego duże ilości zanieczyszczeń, w tym głównie paliwa węglowe.

### **3.2.4. Zalesienia.**

Ze względów przyrodniczych do zalesienia powinny być przeznaczane w pierwszej kolejności grunty rolne o małej przydatności rolniczej (oprócz nieużytków bagiennych i użytków łąkarskich), oraz położone na terenach silnie skonfigurowanych, o znacznych spadkach. Dopuszcza się także zalesianie gruntów rolnych innych niż wymienione, jeżeli zostanie zaniechane ich użytkowanie rolne.

Powyższe preferencje nie dotyczą terenów położonych w obrębie ostoi Natura 2000. Zalesienia terenów na tych obszarach wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

## **4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

### **4.1. Obszary podlegające ochronie.**



*Na terenie gminy nie ma krajobrazów kulturowych, układów urbanistycznych, układów ruralistycznych i zespołów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.*

*Ochronie obszarowej podlegają:*

- *zabytkowe cmentarze (według tabeli nr 4) w obrębie obszarów określonych granicami działek, na których się znajdują.*
- *stanowiska archeologiczne posiadające własną formę krajobrazową, lub nie posiadające formy krajobrazowej (według tabeli nr 3), w granicach terenów, które należy określić szczegółowo w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego.*
- *zespoły ruralistyczne dla miejscowości posiadających dobrze zachowane układy ruralistyczne, rozplanowanie oraz zespoły zabudowy, określone w tekście, w granicach wyznaczonych na mapie studium, to jest: Gawrzyjałki, Lipowiec, Marksewo, Nowiny, Olszyny, Płozy, Sasek Wielki, Szymany, Trelkowo, Wały, Zielonka.*

#### **4.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.**

*Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:*

- *Strefa dominacji zabudowy tradycyjnej* – *wyznaczona dla zespołów ruralistycznych wskazanych w pkt 1.3 – obszarów o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie. Ochronie podlegają obiekty figurujące w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i rejestrze zabytków oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grupy zieleni związanej z tymi obiektami. Nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim, działalność inwestycyjną można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:*

- a/ zachowania i kontynuacji historycznych układów ruralistycznych wsi,*
- b/ ochronie istniejących obiektów zabytkowych,*
- c/ nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej,*
- d/ zachowania historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką,*
- e/ zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,*
- f/ przebudowy obiektów dysharmonizujących,*
- g/ stosowania materiałów budowlanych tradycyjnych, bądź nawiązujących wyglądem do tradycyjnych,*
- h/ dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru architektonicznego.*

- *Strefa ochrony archeologicznej:*

*Obejmuje tereny stanowisk archeologicznych nie posiadających własnej formy krajobrazowej (płaskich). W obrębie strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną pod warunkiem wcześniejszego szczegółowego rozpoznania charakteru relikwów archeologicznych. Sposób wykonania rozpoznania i zasięg obszaru koniecznego do jego wykonania określa każdorazowo Wojewódzki Konserwator Zabytków. W przypadku odkrycia relikwów dawnego osadnictwa, konieczne będzie wykonanie badań wykopaliskowych w obrębie inwestycji, poprzedzających proces inwestycyjny.*

- *Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej:*



*Obejmuje tereny stanowisk archeologicznych posiadających własną formę krajobrazową, oraz obszary zapewniające tym obiektom właściwą ekspozycję. W tym przypadku dotyczy ona jednego obiektu – grodziska średniowiecznego w Jęczniku.*

*W obrębie tej strefy obowiązuje całkowity zakaz zainwestowania terenu. Wszelkie działania związane z użytkowaniem terenu mogą być wykonywane jedynie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i za jego zezwoleniem.*

#### **4.3. Ustala się następujące zasady ochrony poszczególnych kategorii dziedzictwa kulturowego.**

*Uwaga:*

*Gmina nie posiada dotychczas wykonanej gminnej ewidencji zabytków do wykonania, której jest zobowiązana na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

*Podobnie Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada dotychczas wojewódzkiej ewidencji zabytków dla terenu gminy. W szczególności brak tu rozpoznania części zachodniej gminy. Również w tym przypadku konieczne jest uzupełnienie ewidencji.*

##### **4.3.1. Obiekty architektury i budownictwa, w tym również techniki i dzieła budownictwa obronnego.**

*Obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem przeznaczone są do bezwzględneho zachowania w swej historycznej formie (w przypadku architektury – bryła, materiał wykończeniowy, kształt dachu i jego pokrycie, stolarka okienna i drzwiowa) – wszelkie prace w obiektach objętych ochroną konserwatorską winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w przypadku obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia WKZ.*

*Na terenie przylotniskowej strefy ekonomicznej w Szymanach znajdują się pozostałości pasa startowego polowego lotniska wojskowego wraz z infrastrukturą pochodzącą z lat 30-40 XX w.*

*Należy przeprowadzić dodatkowe badania i analizy potwierdzające wartość historyczną, wskazujące zasadność ochrony tych relikwów i możliwość realizacji inwestycji.*

##### **4.3.2. Zabytkowe cmentarze.**

*Obejmuje wszystkie historyczne cmentarze znajdujące się na terenie gminy. W obrębie obiektów obowiązuje ochrona historycznych granic obiektów, wraz z zachowanymi elementami ogrodzeń, ochrona starodrzewu z nasadzeń granicznych, ochrona rozplanowania wewnętrznego obiektu (alejki, kwatery) oraz związanej z nim zieleni (szpalery, aleje, skupiny krzewów), ochrona poszczególnych nagrobków i innych elementów małej architektury. Wszelkie prace porządkowe i rewitalizacyjne w obrębia tych obiektów muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.*

##### **4.3.3. Obiekty archeologiczne.**

*W przypadku obiektów posiadających własną formę krajobrazową obowiązuje całkowity zakaz zainwestowania ich terenów, wszelkie formy działalności gospodarczej muszą być uzgodnione w Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.*





W przypadku obiektów nie posiadających własnej formy krajobrazowej, wszelkie działania gospodarcze prowadzone na ich terenie, a związane z pracami ziemnymi muszą być poprzedzone wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych.

#### 4.3.4. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy – dla zachowania zasady dobrej kontynuacji.

Dla zagospodarowania terenu i zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury lokalnej, charakterystycznej dla regionu, powinny uwzględniać historyczne elementy podlegające ochronie takie jak:

- linie zabudowy i skala zabudowy,
- sposób lokalizacji i rozmieszczenia budynków
- forma i gabaryty budynków architektury tradycyjnej i miejscowej, geometria oraz pokrycie dachu, kolorystyka dachów, nachylenie połaci dachowych z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych,
- rodzaj stosowanych lokalnie materiałów budowlanych, stolarki otworowej oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego kowalskiego.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku jak i kształtowania sylwety dachu przy zachowaniu wyżej wymienionych elementów podlegających ochronie. W przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków, formę dachu oraz kąt spadku dachu należy dostosować do budynku istniejącego.

Tabela Nr 1.

Zabytki architektury i budownictwa oraz archeologiczne z gminy Szczytno wpisane do rejestru zabytków

Miejscowość	Nr	Rodzaj obiektu	Nr rej.	Data wpisu
Piecuchy	006	chałupa	A-1093/O	28 marca 1968
Lipowiec	035	chałupa	A-1128/O	18 kwietnia 1968
Wawrochy	014 a	zabudowania gospodarcze	A-1306/O	27 czerwca 1968
Zielonka	024	chałupa	A-1256/O	15 czerwca 1968
Dębówko	002	chata	A-1106/O	10 kwietnia 1968
Wawrochy	023	chałupa	A-1103/O	8 kwietnia 1968
Wawrochy	014	chałupa	A-1102/O	8 kwietnia 1968
Trelkowo		kościół ewangelicki z <del>ementarzem</del> przykościelnym	A-1101/O	5 kwietnia 1968
Trelkowo		park, <del>dawniej cmentarz przy</del> <del>kościół</del>	A-3547/O	25 marca 1983
Romany	025	chałupa	A-1095/O	1 kwietnia 1968
Lemany	011	chałupa	A-1127/O	18 kwietnia 1968
Szymany		kościół mb częstochowskiej	A-3875 A-1556	12 marca 1996
Lipowiec		kościół św. Walentego	A-3873 A-1545	12 marca 1996
Rudka	017	chałupa	A-2828 A-4115	30 maja 1989
Rudka	014	chałupa	A-2827	30 maja 1989



			<i>A-4116</i>	
Lipowiec	170	chałupa	<del>A-2826</del> <i>A-4112</i>	30 maja 1989
Lipowiec	167	chałupa	<del>A-2824</del> <i>A-4113</i>	30 maja 1989
Lipowiec	166	chałupa	<del>A-2825</del> <i>A-4114</i>	30 maja 1989
Trelkowo		kaplica chrześcijan baptystów	<del>A-3931</del> <i>A-3399</i>	21 października 1996
Sasek wielki		blokhauz strzelecki dla ckm i piechoty	<del>A-4273</del> <i>A-2094</i>	29 grudnia 2003
Szymany		kaplica chrześcijan baptystów	<del>A-3930</del> <i>A-3410</i>	21 października 1996
Jęcznik		grodzisko średniowieczne	<del>C-005</del>	25 października 1948

Tabela Nr 2.

Zabytki architektury i budownictwa z gminy Szczytno w wojewódzkiej ewidencji zabytków

<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Numer</b>	<b>Datowanie</b>
Dębówko	bud. gospodarczy	8	Lata 20-te XX w.
Dębówko	dom	12	Pocz. XX w.
Dębówko	stodoła	11	Pocz. XX w.
Dębówko	obora	11	Pocz. XX w.
Dębówko	dom	11	Pocz. XX w.
Dębówko	stodoła	10	1908r.
Dębówko	bud. gospodarczy	10	1908r.
Dębówko	dom - zabudowa	10	Pocz. Xx w.
Dębówko	stodoła	9	Pocz. XX w.
Dębówko	bud. gospodarczy	12	Pocz. XX w.
Dębówko	dom	9	Pocz. XX w.
Dębówko	dom	6	Lata 30-te XX w.
Dębówko	dom	8	1905r.
Dębówko	dom	7	1904r.
Dębówko	bud. gospodarczy	6	Lata 30-te XX w.
Dębówko	dom	5	Pocz. XX w.
Dębówko	dom	3	1904r.
Dębówko	dom	2	1904r.
Dębówko	dom	1	1904r.
Dębówko	dom	15	Lata 30-te XX w.
Dębówko	obora	9	Pocz. XX w.
Dębówko	dom	4	Lata 30-te XX w.
Dębówko	dom d. chlew	1	1904r.
Dębówko	dom	4	Lata 30-te XX w.
Dębówko	dom	13	Pocz. XX w.



## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

Dębówko	dom	3	1904r.
Dębówko	dom	5	Pocz. XX w.
Dębówko	dom	6	Lata 30-te XX w.
Dębówko	dom	7	1904r.
Dębówko	dom	8	1905 r.
Dębówko	dom	9	Pocz. XX w.
Dębówko	dom	11	Pocz. XX w.
Dębówko	dom	12	Pocz. XX w.
Dębówko	dom	13	Pocz. XX w.
Dębówko	dom	15	Lata 30-te XX w.
Dębówko	bud. gospodarczy	13	Pocz. XX w.
Dębówko	dom szczytno	2	1904r.
Dębówko	dom	10	Pocz. XX w.
Kasprzy	bud. gospodarczy	1	Lata 20-te XX w.
Kasprzy	dom	1	Lata 20-te XX w.
Kasprzy	dom	4	Lata 20-te XX w.
Kasprzy	bud. gospodarczy	4	Lata 20-te XX w.
Kasprzy	dom	2	Lata 20-te XX w.
Kasprzy	dom	1	Lata 20-te XX w.
Korpele	dom	55	Pocz. XX w.
Korpele	dom	31	Pocz. XX w.
Lipowiec	dom	72	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	88	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	83	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	82	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	81	1 ćw. XX w.
Lipowiec	stodoła	65	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	78	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	73	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	90	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	70	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	67	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	137	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	74	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	91	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	93	Kon. XIX w.
Lipowiec	dom	104	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	105	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	106	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	110	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	111	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	114	1 ćw. XX w.





Lipowiec	dom	116	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	117	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	118	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	136	1932r.
Lipowiec	chałupa	71	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	57	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	135	1935r.
Lipowiec	dom	12	2 ćw. XX w.
Lipowiec	stodoła	22	2 ćw. XX w.
Lipowiec	bud. gospodarczy	22	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	22	2 ćw. XX w.
Lipowiec	stodoła	21	1 ćw. XX w.
Lipowiec	stajnia	21	1 ćw. XX w.
Lipowiec	bud. gospodarczy	21	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	21	1 ćw. XX w.
Lipowiec	chałupa	19	Kon. XIX w.
Lipowiec	dom	18	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	16	Kon. XIX w.
Lipowiec	dom	15	Lata 30 XX w.
Lipowiec	magazyn	58	1 ćw. XX w.
Lipowiec	bud. gospodarczy	12	2 ćw. XX w.
Lipowiec	stajnia	24	Kon. XIX w.
Lipowiec			2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	12	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	6	2 ćw. XX w.
Lipowiec	chałupa	5	Koń XIX w.
Lipowiec	dom	4	2 ćw. XX w.
Lipowiec	chałupa	3	2 ćw. XX w.
Lipowiec	d. młyn prowo- elektryczny	2	1 ćw. XX w.
Lipowiec	szkoła		Lata 30-te XX w.
Lipowiec	remiza strażacka		1 ćw. XX w.
Lipowiec	budynek plebanii		Kon. XIX w.
Lipowiec	kościół św. Walentego		1902r.
Lipowiec	dom	14	2 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	42	2 ćw. XX w.
Lipowiec	bud. gospodarczy	63	Kon. XIX w.
Lipowiec	dom	62	Kon. XIX w.
Lipowiec	chałupa	61	1 ćw. XX w.
Lipowiec	chałupa	60	Kon. XX w.
Lipowiec	dom	59	2 ćw. XX w.
Lipowiec	bud. gospodarczy	59	1 ćw. XX w.
Lipowiec	dom	58	1 ćw. XX w.



## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

Lipowiec	<i>bud. gospodarczy</i>	58	1 ćw. XX w.
Lipowiec	<i>dom</i>	47	2 ćw. XX w.
Lipowiec	<i>dom</i>	56	2 ćw. XX w.
Lipowiec	<i>dom</i>	51	Kon. XX w.
Lipowiec	<i>dom</i>	23	1 ćw. XX w.
Lipowiec	<i>dom</i>	46a	2 ćw. XX w.
Lipowiec	<i>chałupa</i>	24	Kon. XIX w.
Lipowiec	<i>bud. gospodarczy</i>	38	Kon. XIX w.
Lipowiec	<i>chałupa</i>	38	Kon. XIX w.
Lipowiec	<i>bud. gospodarczy</i>	37	Kon. XIX w.
Lipowiec	<i>chałupa</i>	37	Kon. XIX w.
Lipowiec	<i>chałupa</i>	36	Kon. XIX w.
Lipowiec	<i>chałupa</i>	33	Kon. XIX w.
Lipowiec	<i>dom</i>	29	Kon. XIX w.
Lipowiec	<i>dom</i>	28	1 ćw. XX w.
Lipowiec	<i>dom</i>	27	1 ćw. XX w.
Lipowiec	<i>chałupa</i>	26a	Kon. XIX w.
Lipowiec	<i>chałupa</i>	25	Kon. XIX w.
Lipowiec	<i>dom</i>	65	1 ćw. XX w.
Lipowiec	<i>dom</i>	50	2 ćw. XX w.
Lipowiec	<i>bud. gospodarczy</i>	45	2 ćw. XX w.
Młyńsko	<i>dom</i>	55	Pocz. XX w.
Ochódno	<i>stodoła</i>	7	1925r.
Ochódno	<i>budynek mieszkalno gospodarczy</i>	7	1925r.
Ochódno	<i>magazyn</i>	7	1 ćw. XX w.
Ochódno	<i>budynek gospodarczy</i>	7	1 ćw. XX w.
Ochódno	<i>dom</i>	7	1 ćw. XX w.
Ochódno	<i>dom</i>	6	L. 20 XX w.
Ochódno	<i>dom</i>	4	1 ćw. XX w.
Ochódno	<i>dom</i>	1	1 ćw. XX w.
Ochódno	<i>szkoła</i>	5	L. 20 XX w.
Ochódno	<i>budynek socjalny przy stacji pkp</i>		1 ćw. XX w.
Ochódno	<i>budynek stacji pkp</i>		1 ćw. XX w.
Ochódno	<i>wiadukt kolejowo-drogowy</i>		1 ćw. XX w.
Olszyny	<i>obora</i>	81	L. 20 XX w.
Olszyny	<i>budynek gospodarczy</i>	61	1928r.
Olszyny	<i>dom</i>	65	1920r.
Olszyny	<i>budynek gospodarczy</i>	65	1920r.
Olszyny	<i>budynek gospodarczy</i>	65	1920r.
Olszyny	<i>dom</i>	79	L. 20 XX w.



## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

Olszyny	budynek gospodarczy	79	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	79	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	80	Pocz. XX w.
Olszyny	obora	80	Pocz. XX w.
Olszyny	stodoła	80	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	81	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	62	1920r.
Olszyny	dom	27	1911r.
Olszyny	dom	33	1911r.
Olszyny	budynek gospodarczy	32	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	32	Pocz. XX w.
Olszyny	stodoła	31	1910r.
Olszyny	chlew	31	1910r.
Olszyny	budynek gospodarczy	31	1910r.
Olszyny	dom	31	1910r.
Olszyny	budynek gospodarczy	30	L. 30 XX w.
Olszyny	dom	29	1911r.
Olszyny	budynek gospodarczy	28	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	62	1920r.
Olszyny	budynek gospodarczy	27	1911r.
Olszyny	budynek gospodarczy	61	1928r.
Olszyny	dom	26	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	25	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	25	Pocz. XX w.
Olszyny	stodoła	24	L. 30 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	24	L. 30 XX w.
Olszyny	dom	24	L. 30 XX w.
Olszyny	dom	23	L. 20 XX w.
Olszyny	stodoła	21	1928r.
Olszyny	dom	21	1928r.
Olszyny	dom	61	1905r.
Olszyny	dom	108	1910r.
Olszyny	dom	28	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	118	L. 20 XX w.
Olszyny	stajnia	107	1920r.
Olszyny	budynek gospodarczy	114	1900r.
Olszyny	chlew	114	1900r.
Olszyny	dom	116	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	116	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	117	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	117	L. 20 XX w.
Olszyny	stodoła	113	1915r.



Olszyny	widok ogólny	118	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	113	1915r.
Olszyny	budynek gospodarczy	118	L. 20 XX w.
Olszyny	obora	118	L. 20 XX w.
Olszyny	stodoła	118	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	119	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek miesz.- gospod.	120	1915r.
Olszyny	dom	120	1915r.
Olszyny	dom	121	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	20	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	117	L. 20 XX w.
Olszyny	stodoła	108	1910r.
Olszyny	dom	95	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	95	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	107	1920r.
Olszyny	drewutnia	107	1920 r.
Olszyny	obora	107	1920r.
Olszyny	budynek gospodarczy	33	1911r.
Olszyny	stodoła	107	1920r.
Olszyny	chałupa	114	1900 r.
Olszyny	budynek gospodarczy	108	1910r.
Olszyny	stodoła	81	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	109	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	109	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	110	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	111	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	111	L. 20 XX w.
Olszyny	stodoła	111	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	112	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	113	1915 r.
Olszyny	dom	60	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	39	L. 20 XX w.
Olszyny	obora	43	1910 r.
Olszyny	krzyż we wsi		L. 20 XX w.
Olszyny	widok ogólny wsi		Pocz. XX w.
Olszyny	widok ogólny wsi		Pocz. XX w.
Olszyny	widok na zabudowę wsi		Pocz. XX w.
Olszyny	szkoła	30	L. 30 XX w.
Olszyny	szkoła	40	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	40	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	38	Pocz. XX w.



## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

Olszyny	dom	36	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	39	L. 20 XX w.
Olszyny	szopa	39	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	41	L. 20 XX w.
Olszyny	stodoła	41	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	42	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	43	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	43	1910r.
Olszyny	budynek gospodarczy	60	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	37	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	17	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	19	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	19	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	18	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	15	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	11	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	11	Pocz. XX w.
Olszyny	chałupa	11	Pocz. XX w.
Olszyny	sala gimnastyczna przy szkole	40	Pocz. XX w.
Olszyny	stodoła	17	L. 20 XX w.
Olszyny	stodoła	43	1910r.
Olszyny	dom	10	L. 20 XX w.
Olszyny	chałupa	6	Pocz. XX w.
Olszyny	stodoła	4	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	4	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	4	Pocz. XX w.
Olszyny	chałupa	4	Pocz. XX w.
Olszyny	chałupa	2	Pocz. XX w.
Olszyny	remiza strażacka		Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy		L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	121	L. 20 XX w.
Olszyny	stodoła	54a	1910r.
Olszyny	piwniczka	43	1910r.
Olszyny	budynek gospodarczy	55	1905r.
Olszyny	budynek gospodarczy	55	1905r.
Olszyny	stodoła	55	1905 r.
Olszyny	dom	56	1905r.
Olszyny	budynek gospodarczy	56	1905r.
Olszyny	dom	34	L. 20 XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	58	1900r.
Olszyny	dom	54a	1910r.
Olszyny	obora	58	1900r.



## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

Olszyny	żuraw przy domu	58	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	60	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	37	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	35	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	35	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	34	L. 20 XX w.
Olszyny	dom	58	1900r.
Olszyny	chałupa	49	XIX/XX w.
Olszyny	dom	44	1910r.
Olszyny	budynek gospodarczy	44	1910r.
Olszyny	obora	45	Pocz. XX w.
Olszyny	stodoła	45	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	47	1910r.
Olszyny	dom	48	Kon. XIX w.
Olszyny	dom	55	1905r.
Olszyny	chlew	48	Kon. XIX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	54	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	50	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	50	Pocz. XX w.
Olszyny	stodoła	50	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	52	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	52	Pocz. XX w.
Olszyny	dom	53	1900r.
Olszyny	budynek gospodarczy	53	1900r.
Olszyny	dom	54	Pocz. XX w.
Olszyny	budynek gospodarczy	48	1900r.
Romany	stodoła	10a	Kon. XIX w.
Romany	szkoła	19a	1897r.
Romany	chlew	48	Pocz. XX w.
Romany	dom	43	Lata 20-te XX w.
Romany	bud. gospodarczy	43	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	44	Lata 30-te XX w.
Romany	bud. gospodarczy	44	Lata 30-te XX w.
Romany	dom	46	Pocz. XX w.
Romany	obora	53	Pocz. XX w.
Romany	dom	48	Pocz. XX w.
Romany	dom	42	Lata 20-te XX w.
Romany	stodoła	48	Pocz. XX w.
Romany	dom	49	Pocz. XX w.
Romany	dom	50	Pocz. XX w.
Romany	bud. gospodarczy	50	Pocz. XX w.
Romany	stodoła	50	Pocz. XX w.



Romany	<i>karczma</i>	26	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>bud. gospodarczy</i>	46	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>bud. gospodarczy</i>	39a	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	37	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>stodoła</i>	10	<i>Kon. XIX w.</i>
Romany	<i>stodoła</i>	37	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	38	<i>Lata 30-te XX w.</i>
Romany	<i>chlew</i>	38	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	39	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>stodoła</i>	42	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	39a	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>bud. gospodarczy</i>	42	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>stodoła</i>	39a	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	40	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>bud. gospodarczy</i>	40	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>stodoła</i>	40	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	41	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>stodoła</i>	53	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>stodoła</i>	39	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	65	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>bud. gospodarczy</i>	61	<i>1905r.</i>
Romany	<i>dom</i>	62	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>bud. gospodarczy</i>	62	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	63	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	64	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	53	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>stodoła</i>	64	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	60	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	70	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	71	<i>I ćw. XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	72	<i>1919r.</i>
Romany	<i>chlew</i>	72	<i>I ćw. XX w.</i>
Romany	<i>obórka</i>	72	<i>1919r.</i>
Romany	<i>stodoła</i>	72	<i>1919r.</i>
Romany	<i>obora - bud. mieszkalny</i>	64	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	57	<i>1916r.</i>
Romany	<i>stodoła</i>	53	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	54	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>bud. gospodarczy</i>	54	<i>Lata 20-te XX w.</i>
Romany	<i>dom</i>	55	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>stodoła</i>	55	<i>Pocz. XX w.</i>
Romany	<i>bud. gospodarczy</i>	56	<i>Pocz. XX w.</i>





Romany	dom	61	1905r.
Romany	stodoła	56	Pocz. XX w.
Romany	stodoła	60	Pocz. XX w.
Romany	bud. gospodarczy	57	Pocz. XX w.
Romany	chlew	57	Pocz. XX w.
Romany	dom	58	Pocz. XX w.
Romany	dom	59	Pocz. XX w.
Romany	bud. gospodarczy	59	Pocz. XX w.
Romany	dom	35	Pocz. Xx w.
Romany	obora	56	Pocz. XX w.
Romany	dom	14	Lata 30-te XX w.
Romany	stodoła	17	Lata 20-te XX w.
Romany	stodoła	11	Lata 30-te XX w.
Romany	dom	12	Kon. XIX w.
Romany	bud. gospodarczy	12	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	13	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	10a	Kon. XIX w.
Romany	stodoła	13	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	10	Kon. XIX w.
Romany	stodoła	14	Lata 30-te XX w.
Romany	dom	16	Pocz. XX w.
Romany	bud. gospodarczy	16	Pocz. XX w.
Romany	obora	37	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	17	Lata 20-te XX w.
Romany	stodoła	34	1943r.
Romany	bud. gospodarczy	13	Lata 20-te XX w.
Romany	stodoła	4	Lata 20-te XX w.
Romany	kuźnia		Pocz. XX w.
Romany	dom	1	Lata 30-te XX w.
Romany	stodoła	1	Lata 30-te XX w.
Romany	dom	3	Pocz. XX w.
Romany	stodoła	3	Pocz. XX w.
Romany	dom	11	Lata 30-te XX w.
Romany	obora	4	Lata 20-te XX w.
Romany	obora	17	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	5	1929r.
Romany	bud. gospodarczy	5	Pocz. XX w.
Romany	dom	6	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	8	Kon. XIX w.
Romany	dom	9	Kon. XIX w.
Romany	bud. gospodarczy	9	Kon. XIX w.
Romany	dom	4	Lata 20-te XX w.





Romany	stodoła	30	Pocz. XX w.
Romany	stodoła	27	Pocz. XX w.
Romany	stodoła	16	Pocz. XX w.
Romany	dom	28	Pocz. XX w.
Romany	bud. gospodarczy	28	Pocz. XX w.
Romany	dom	29	Pocz. XX w.
Romany	bud. gospodarczy	29	Pocz. XX w.
Romany	dom	18	I ćw. XX w.
Romany	bud. gospodarczy	30	Pocz. XX w.
Romany	bud. gospodarczy	27	Pocz. XX w.
Romany	dom	31	Pocz. XX w.
Romany	bud. gospodarczy	31	Pocz. XX w.
Romany	stodoła	31	Pocz. XX w.
Romany	dom	31a	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	34	1943r.
Romany	bud. gospodarczy	34	1943r.
Romany	dom	30	Pocz. XX w.
Romany	bud. gospodarczy	20a	Pocz. XX w.
Romany	obora	18	Lata 20-te XX w.
Romany	stodoła	18	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	19	Pocz. XX w.
Romany	bud. gospodarczy	19	Pocz. XX w.
Romany	dom	20a	Pocz. XX w.
Romany	dom	27	Pocz. XX w.
Romany	stodoła	20a	Pocz. XX w.
Romany	dom	21	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	22	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	23	Lata 30-te XX w.
Romany	dom	24	Lata 20-te XX w.
Romany	bud. gospodarczy	24	Lata 20-te XX w.
Romany	dom	25	Lata 20-te XX w.
Romany	bud. gospodarczy	25	Lata 20-te XX w.
Romany	stodoła	19	Pocz. XX w.
Siódmak	dom	5	Lata 30-te XX w.
Siódmak	chałupa	12	Pocz. XX w.
Siódmak	dom	1	Lata 30-te XX w.
Siódmak	dom	2	Lata 30-te XX w.
Siódmak	dom	3	Lata 30-te XX w.
Siódmak	dom	4	Lata 30-te XX w.
Siódmak	bud. gospodarczy	12a	Lata 30-te XX w.
Siódmak	dom	7	Lata 30-te XX w.
Siódmak	dom	9	Lata 30-te XX w.



Siódmak	dom	6	Lata 30-te XX w.
Siódmak	dom	11	Lata 30-te XX w.
Siódmak	dom	10	Lata 30-te XX w.
Siódmak	chałupa	13	Pocz. XX w.
Stare Kiejkuty	dom	9	I ćw. XX w.
Stare Kiejkuty	dom	8	I ćw. XX w.
Stare Kiejkuty	dom	7	I ćw. XX w.
Stare Kiejkuty	chałupa	5	Kon. XIX w.
Stare Kiejkuty	dom	3	Lata 30-te XX w.
Stare Kiejkuty	chałupa	11	1926r.
Stare Kiejkuty	dom	1	I ćw. XX w.
Stare Kiejkuty	dom	6	Lata 20-te XX w.
Stare Kiejkuty	dom	2	I ćw. XX w.
Stare Kiejkuty	dom	23	Lata 20-te XX w.
Stare Kiejkuty	dom	4	I ćw. XX w.
Stare Kiejkuty	dom	12	Lata 20-te XX w.
Stare Kiejkuty	dom	26	Pocz. XX w.
Stare Kiejkuty	dom	24	I ćw. XX w.
Stare Kiejkuty	chałupa	22	Kon. XIX w.
Stare Kiejkuty	dom	21	I ćw. Xx w.
Stare Kiejkuty	dom	20	I ćw. XX w.
Stare Kiejkuty	dom	15	Lata 20-te XX w.
Stare Kiejkuty	dom	14	Pocz. XX w.
Stare Kiejkuty	dom	13	I ćw. XX w.
Stare Kiejkuty	dom	25	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	45	1926r.
Trelkowo	dom	32	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	62	I ćw. XX w.
Trelkowo	chałupa	39	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	40	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	41	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	42	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	43	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	33	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	44	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	35	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	46	1906r.
Trelkowo	dom	47	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	48	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	50	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	51	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	52	Kon. XIX w.



Trelkowo	dom	53	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	55	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	7	Lata 20-te XX w.
Trelkowo	dom	28	Lata 20-te XX w.
Trelkowo	dom	54	Lata 20-te XX w.
Trelkowo	dom	14	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	27	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	9	1900r.
Trelkowo	kościół filialny		
Trelkowo	kościół adwentystów dnia 7		Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	2	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	3	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	4	Pocz. XX w.
Trelkowo	chałupa	5	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	6	Lata 30-te XX w.
Trelkowo	dom	8	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	11	1900r.
Trelkowo	dom	15	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	16	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	18	Lata 20-te XX w.
Trelkowo	dom	19	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	20	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	21	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	22	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	24	Pocz. XX w.
Trelkowo	dom	25	Kon. XIX w.
Trelkowo	dom	26	Lata 20-te XX w.
Trelkowo	dom	10	1900r.
Wały	dom	40	I ćw. XX w.
Wały	bud. gospodarczy	40	I ćw. XX w.
Wały	stodoła	1	Kon. XIX w.
Wały	chałupa	1	Kon. XIX w.
Wały	dom	39	2 ćw. XX w.
Wały	dom	36	Kon. XIX w.
Zielonka	stodoła	28	Lata 20-te XX w.
Zielonka	obora	15	I ćw. XX w.
Zielonka	bud. gospodarczy	15	I ćw. XX w.
Zielonka	dom	16	I ćw. XX w.
Zielonka	obora	16	I ćw. XX w.
Zielonka	stodoła	16	I ćw. XX w.
Zielonka	dom	17	I ćw. XX w.
Zielonka	chałupa	18	Kon. XIX w.



Zielonka	dom	19	2 ćw. XX w.
Zielonka	bud. gospodarczy	19	2 ćw. XX w.
Zielonka	stodoła	19	2 ćw. XX w.
Zielonka	stodoła	21	Lata 20-te XX w.
Zielonka	dom	21	Lata 20-te XX w.
Zielonka	dom	15	1 ćw. XX w.
Zielonka	obora	5	1924r.
Zielonka	dom	22	1 ćw. XX w.
Zielonka	stodoła	22	1 ćw. XX w.
Zielonka	stodoła	23	1 ćw. XX w.
Zielonka	bud. gospodarczy	23	1 ćw. XX w.
Zielonka	stodoła	23	1 ćw. XX w.
Zielonka	dom	23	1 ćw. XX w.
Zielonka	dom	26	1 ćw. XX w.
Zielonka	obora	27	Kon. XIX w.
Zielonka	stodoła	27	Kon. XIX w.
Zielonka	dom	20	1 ćw. XX w.
Zielonka	obora	6	1 ćw. XX w.
Zielonka	szkoła	11	1902r.
Zielonka	dom	1	2 ćw. XX w.
Zielonka	stodoła	1	2 ćw. XX w.
Zielonka	dom	2	1927r.
Zielonka	obora	2	1927r.
Zielonka	stodoła	2	1927r.
Zielonka	dom	4	Lata 20-te XX w.
Zielonka	bud. gospodarczy	4	Lata 20-te XX w.
Zielonka	stodoła	4	Lata 20-te XX w.
Zielonka	stodoła	5	1924r.
Zielonka	obora	6	1 ćw. XX w.
Zielonka	kuźnia	6	1 ćw. XX w.
Zielonka	stodoła	13	1 ćw. XX w.
Zielonka	stodoła	6	1 ćw. XX w.
Zielonka	chałupa	7	Kon. XIX w.
Zielonka	bud. gospodarczy	7	Kon. XIX w.
Zielonka	dom	8	Kon. XIX w.
Zielonka	dom	10	Lata 20-te XX w.
Zielonka	bud. gospodarczy	11	1901r.
Zielonka	obora	11	1901r.
Zielonka	stodoła	11	1901r.
Zielonka	chałupa	12	Kon. XIX w.
Zielonka	bud. gospodarczy	12	Kon. XIX w.
Zielonka	dom	6	2 ćw. XX w.



*Uwaga!*

*W wojewódzkiej ewidencji zabytków nie zostały uwzględnione wszystkie obiekty architektury i budownictwa, które powinny znaleźć się w gminnej ewidencji zabytków.*

**Tabela Nr 3.**

*Spis stanowisk archeologicznych w gminie Szczytno – dane z zasobu AZP*

l.p.	Miejscowość	Nr w miejsc.	AZP nr obszaru	Nr na Obsz.	Opis stanowiska			
					wielkość	chronologia	Typ stanowiska	Rodzaj stanowiska
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Jęcznik	2	27-65	2	2	star	2	K
2	Jęcznik	3	27-65	12	4	star	1	O
3	Jęcznik	4	27-65	13	4	star	1	C
4	Jęcznik	5	27-65	14	1	star	1	+
5	Jęcznik	6	27-65	15	1	star	1	+
6	Kobyłocha	1	27-65	16	0	ne	-	+
7	Trelkowo	1	27-66	5	0	ek	-	+
8	Trelkowo	2	27-66	6	0	ek	-	C
9	Trelkowo	3	27-66	7	0	ek	-	O
10	Trelkowo	4	27-66	8	0	eb	-	K
11	Trelkowo	5	27-66	9	0	eb	-	K
12	Trelkowo	6	27-66	11	2	star	1	C
13	Trelkowo	7	27-66	12	1	psr	1	+
14	Trelkowo	8	27-66	13	2	now	1	+
15	Trelkowo	9	27-66	14	1	psr	1	+
16	Trelkowo	10	27-66	15	1	now	1	+
17	Trelkowo	11	27-66	16	1	now	1	+
18	Trelkowo	12	27-66	17	1	psr	1	+
29	Trelkowo	13	27-66	18	1	now	1	+
20	Trelkowo	14	27-66	19	1	psr	1	+
21	Romany	4	27-66	21	1	now	1	+
22	Trelkowo	15	27-66	22	1	now	1	+
23	Trelkowo	16	27-66	23	2	star	1	C
24	Dębówko	1	27-66	28	1	star	1	+
25	Kaspary	1	27-66	29	1	now	1	+
26	Kaspary	2	27-66	30	1	psr	1	+
27	Stare Kiejkuty	1	27-67	1	0	ek	-	+
28	Stare Kiejkuty	2	27-67	2	0	ek	-	O
29	Stare Kiejkuty	3	27-67	3	0	ek	-	O



## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

30	Stare Kiejkuty	4	27-67	5	0	eb	-	K
31	Stare Kiejkuty	6	27-67	6	0	wesz	-	C
32	Stare Kiejkuty	7	27-67	7	0	wesz	-	C
33	Stare Kiejkuty	8	27-67	8	1	psr	1	+
34	Stare Kiejkuty	9	27-67	9	1	now	1	+
35	Stare Kiejkuty	10	27-67	10	1	now	1	+
36	Stare Kiejkuty	11	27-67	11	1	eb	1	+
37	Stare Kiejkuty	12	27-67	12	1	star	1	O
38	Stare Kiejkuty	13	27-67	13	1	now	1	+
39	Stare Kiejkuty	14	27-67	14	1	ek	1	+
40	Marksoby	4	27-67	15	1	now	1	+
41	Marksoby	5	27-67	16	1	star	1	+
42	Stare Kiejkuty	15	27-67	17	0	ek/wesz	-	C
43	Marksoby	6	27-67	18	1	star	1	+
44	Marksoby	7	27-67	19	1	psr	1	+
45	Stare Kiejkuty	16	27-67	20	1	now	1	+
46	Stare Kiejkuty	17	27-67	21	1	now	1	+
47	Jęcznik	1	28-65	1	3	wśr	2	G
48	Sawica	1	28-65	2	0	owr	-	C
49	Jęcznik	7	28-65	3	1	ne	1	+
50	Jęcznik	8	28-65	4	1	star	1	+
51	Jęcznik	9	28-65	5	1	now	1	+
52	Romany	1	28-66	1	0	ek	-	+
53	Romany	2	28-66	2	0	ek	-	C
54	Romany	3	28-66	3	0	star	-	K
55	Zielonka	1	28-66	4	0	eb	-	K
56	Zielonka	2	28-66	5	0	eb	-	K
57	Zielonka	3	28-66	6	0	ek	-	+
58	Zielonka	4	28-66	7	0	ek	-	O
59	Zielonka	5	28-66	8	0	ek	-	O
60	Romany	5	28-66	22	1	now	2	P
61	Romany	6	28-66	23	1	now	1	+
62	Zielonka	6	28-66	24	1	psr	1	+
63	Zielonka	7	28-66	25	1	star	1	+



## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

64	Lemany	1	28-66	26	1	star	1	+
65	Szczyconek	1	28-66	27	1	psr	1	+
66	Dębówko	1	28-66	28	1	psr	1	+
67	Sędańsk	1	29-65	1	0	wez	-	O
68	Siódmak	1	29-65	2	1	star	1	O
69	Siódmak	2	29-65	3	2	star	1	O
70	Siódmak	3	29-65	4	1	star	1	O
71	Siódmak	4	29-65	5	1	star	1	+
72	Podborek	1	29-66	1	0	ne	-	+
73	Rudka	1	29-66	2	2	psr/now	1	pO
74	Rudka	2	29-66	3	1	now	1	+
75	Rudka	3	29-66	4	1	ne/now	1	+
76	Rudka	4	29-66	5	1	ek/now	1	+
77	Rudka	5	29-66	6	1	now	1	+
78	Rudka	6	29-66	7	2	psr/now	1	pO
79	Rudka	7	29-66	8	1	ek	1	+
80	Rudka	8	29-66	9	2	ne	1	+
81	Nowe Gizewo	1	29-66	10	1	ek	1	+
82	Nowe Gizewo	2	29-66	11	1	now	1	+
83	Nowe Gizewo	3	29-66	12	2	now	1	O
84	Siódmak	1	29-66	13	1	now/star	1	+
85	Olszyny	6	29-67	1	0	ek	-	+
86	Olszyny	7	29-67	2	0	ek	-	+
87	Płozy	1	29-67	3	0	owr	-	C
88	Prusowy Borek	1	29-67	4	0	ek	-	+
89	Wawrochy	1	29-67	5	0	ek	-	+
90	Wawrochy	2	29-67	6	0	ek	-	+
91	Wawrochy	3	29-67	7	0	eb	-	+
92	Wawrochy	4	29-67	8	0	ek	-	+
93	Wawrochy	5	29-67	9	0	eb	-	+
94	Wawrochy	6	29-67	10	0	wsr	-	C
95	Wawrochy	7	29-67	11	0	ne	-	O
96	Wawrochy	8	29-67	12	0	owr	-	+
97	Wawrochy	9	29-67	13	0	owr	-	+
98	Niedźwiedzie	1	29-67	14	0	ne	1	+
99	Wawrochy	10	29-67	15	1	star	1	+
100	Wawrochy	11	29-67	16	1	now	1	+
101	Wawrochy	12	29-67	17	2	ek/star/psr	1	+p
102	Wawrochy	13	29-67	18	1	star	1	
103	Wawrochy	14	29-67	19	1	now	1	
104	Wawrochy	15	29-67	20	1	now	1	
105	Niedźwiedzie	2	29-67	21	3	star	1	O
106	Olszyny	8	29-67	27	2	owr	1	O





## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO

107	Olszyny	9	29-67	28	3	wsr	1	O
108	Olszyny	10	29-67	29	1	star/wsr	1	+
109	Olszyny	11	29-67	30	1	wsr	1	O
110	Olszyny	12	29-67	31	1	wsr	1	+
111	Olszyny	13	29-67	32	1	psr	1	+
112	Olszyny	14	29-67	33	2	star	1	O
113	Olszyny	15	29-67	34	1	star	1	+
114	Olszyny	16	29-67	35	2	star	1	O
115	Olszyny	17	29-67	36	1	star	1	+
116	Olszyny	18	29-67	37	1	star	1	+
117	Olszyny	19	29-67	38	1	star	1	+
118	Olszyny	20	29-67	39	1	star	1	+
119	Olszyny	21	29-67	40	2	owr	1	+
120	Sasek Wielki	4	30-65	1	1	psr/star	1	+
121	Sasek Wielki	5	30-65	2	1	psr	1	+
122	Sasek Wielki	6	30-65	3	1	psr/star	1	+
123	Sasek Wielki	7	30-65	4	1	psr/now	1	+
124	Sasek Wielki	8	30-65	5	1	psr/star	1	O
125	Sasek Wielki	9	30-65	6	1	psr/star	1	O
126	Sasek Wielki	10	30-65	7	1	star	1	+
127	Sasek Wielki	11	30-65	8	3	psr/star	1	O
128	Sasek Wielki	12	30-65	9	1	psr/now	1	O
129	Sasek Wielki	13	30-65	10	1	star	1	+
130	Sasek Wielki	14	30-65	11	1	star	1	O
131	Sasek Wielki	15	30-65	12	1	psr	1	O
132	Sasek Mały	1	30-65	13	0	ne	1	+
133	Sasek Wielki	1	30-65	14	0	ne	1	+
134	Sasek Wielki	2	30-65	15	0	ne	1	+
135	Sasek Wielki	3	30-65	16	0	ne	1	+
136	Szymany	1	30-66	1	0	eb	-	+
137	Szymany	2	30-66	2	0	wez	-	+
138	Szymany	3	30-66	3	1	now/star	1	+
139	Czarkowy Grąd	1	30-66	4	1	now/star	1	+
140	Czarkowy Grąd	2	30-66	5	1	now	1	+
141	Czarkowy Grąd	3	30-66	6	1	now	1	+
142	Wały	1	30-67	1	1	now	1	+
143	Wały	2	30-67	2	2	now	1	O
144	Lipowiec	1	30-67	3	4	sr/now	1	O
145	Lipowiec	2	30-67	4	2	now	1	O
146	Lipowiec	3	30-67	5	2	now	1	O
147	Piecuchy	1	30-67	6	1	now	1	+
148	Piecuchy	2	30-67	7	1	now	1	+
149	Gawrzyjałki	1	30-68	1	0	ek	-	+
150	Gawrzyjałki	2	30-68	2	0	ek	-	+





151	Gawrzyjałki	3	30-68	5	1	now	1	+
152	Gawrzyjałki	4	30-68	6	3	now	1	O
153	Gawrzyjałki	5	30-68	7	1	now	1	+
154	Gawrzyjałki	6	30-68	8	1	now	1	+
155	Gawrzyjałki	7	30-68	9	1	now	1	+
156	Gawrzyjałki	8	30-68	10	2	now	1	O
157	Gawrzyjałki	9	30-68	11	1	now	1	+
158	Gawrzyjałki	10	30-68	12	1	now	1	+
159	Lipowiec	4	31-67	1	1	now	1	+
160	Lipowiec	5	31-67	2	1	now	1	+
161	Lipowiec	6	31-67	3	1	now	1	+
162	Lipowiec	7	31-67	4	1	psr/now	1	+
163	Lipowiec	8	31-67	5	1	now	1	+
164	Lipowiec	9	31-68	11	1	psr	1	+
165	Lipowiec	10	31-68	12	1	psr/now	1	O

**Legenda:****6. wielkość stanowiska:**

0 – brak (stanowisko nie zlokalizowane), 1 - do 1a, 2 – do 05ha, 3 – do 1ha, 4 – powyżej 1ha

**7. chronologia stanowiska:**

star – starożytność, ek – epoka kamienia, ne - neolit, eb - epoka brązu, weż - wczesna epoka żelaza, owr – okres wpływów rzymskich, owl – okres wędrówek ludów, wsr – wczesne średniowiecze, psr – późne średniowiecze, now – okres nowożytny

**8. typ:**

1 – płaskie, 2 – forma krajobrazowa,

**9. rodzaj:**

+ ślad osadnictwa, O osada, C cmentarzysko, G grodzisko, K kurhan, W wał, S skarb, p stanowisko produkcyjne, M stare miasto, Z zamek, St studnia, D dwór.

**Tabela Nr 4.**

Spis cmentarzy zabytkowych w gminie Szczytno.

L.p.	Miejscowość	Przynależność wyznaniowa	Czas założenia	Pow. w ha	Stan aktualny	Lokalizacja
1	Dębówko	ewangelicki	Pocz. XX w.	0,07	nieczynny	Na N-E skraju wsi ok. 100m od drogi do Romanów
2	Dębówko	ewangelicki	Pocz. XX w.	0,05	nieczynny	3 km na N od wsi przy drodze do Trelkowa
3	Gawrzyjałki	ewangelicki	XIX w.	0,15	nieczynny	Na skraju lasu, 800m na W od wsi
4	Janowo	ewangelicki	XIX w.		nieczynny	Na NE skraju wsi, nad brzegiem jeziora
5	Jęcznik	ewangelicki	XX w.	0,24	zamknięty	1 km na NW od wsi przy szosie Jęcznik – Grom



6	Jęcznik-Piece	ewangelicki	XX w.	0,05	zamknięty	100m na NE od wsi
7	Kaspary	ewangelicki	XIX w.	0,12	zamknięty	500m na E od wsi, przy drodze do Ochódna
8	Kobylocha	ewangelicki	XIX w.	0,21	zamknięty	1,5 km na E od wsi przy drodze polnej do Trelkówka
9	Lemany	ewangelicki	XIX w.	0,14	zamknięty	We wsi
10	Lemany	ewangelicki	Pocz. XX w.	0,11	zamknięty	1,6 km na NE od wsi, przy drodze Lemany – Stare Kiejkuty w lesie nad jeziorem
11	Lipowiec	ewangelicki	XIX w.	2,45	zamknięty	Na NW skraju wsi, między drogami do Zabel i Zieleńca
12	Lipowiec	rzymsko-katolicki	XIX w.	1,34	czynny	We wsi przy kościele
13	Marksoby	ewangelicki	Pocz. XX w.	0,41	zamknięty	600 m na N od wsi na skraju lasu
14	Niedźwiedzie	ewangelicki	XX w.	0,1	nieczynny	1,2 km na N od wsi, przy drodze do kolonii Olszyny
15	Nowe Gizewo	komunalny	XX w.	4,78	nieczynny	Na N skraju Szczytna, przy drodze do wsi Zabiele
16	Olszyny	ewangelicki	XIX w.	0,46	zamknięty	1 km na E od wsi przy szosie Myszyniec – Olszyny w lesie
17	Piecuchy	ewangelicki	XIX w.	0,15	zamknięty	300 m na N od wsi przy drodze do wsi Wały
18	Płozy	ewangelicki	Pocz. XX w.	0,26	zamknięty	Na N skraju wsi, przy drodze Płozy - Szczytno
19	Prusowy Borek	ewangelicki	XIX w.	0,24	zamknięty	200 m na N od wsi, przy drodze Prusowy Borek - Rutka
20	Požary	ewangelicki	XIX w.		nieczynny	Na NW skraju wsi, przy drodze polnej do Lipowca
21	Romany	ewangelicki	XIX w.	0,48	zamknięty	2 km na N od wsi, w lesie przy szosie Romany - Szczytno



22	Rutka	ewangelicki	XIX w.	0,25	zamknięty	100m na N od wsi, przy drodze leśnej
23	Sasek	ewangelicki	Pocz. XX w.	0,03	nieczynny	200m na W od wsi w lesie
24	Sasek Mały	ewangelicki	XIX w.	0,2	nieczynny	300m na N od wsi, przy drodze do wsi Piduń
25	Sasek Wielki	ewangelicki	XIX w.	0,09	zamknięty	500m na NE od wsi, przy drodze polnej
26	Sawica	ewangelicki	Pocz. XX w.	0,05	nieczynny	Na zachodnim skraju wsi, przy szosie Szczytno - Jedwabno
27	Sędańsk	ewangelicki	XIX w.	0,35	czynny	200m na N od wsi, w lesie, przy drodze do Radosnej Góry
28	Siódmak	ewangelicki	k. XIX w.	0,08	zamknięty	We wsi przy torach kolejowych, obok stacji
29	Stare Kiejkuty	ewangelicki	XIX w.	0,35	zamknięty	600m na NW od wsi, przy szosie Stare Kiejkuty – Szczytno
30	Szczycionek	ewangelicki	XIX w.	0,13	zamknięty	Na S skraju wsi, nad jeziorem
31	Szymany	ewangelicki	Pocz. XX w.	1,41	nieczynny	Na N skraju wsi przy szosie od Szczytyna
32	Trelkowo	ewangelicki	XIX w.	0,54	zamknięty	400m na NW od wsi, przy drodze polnej
33	Trelkowo	ewangelicki	XX w.	0,55	zamknięty	We wsi przy drodze polnej
34	Trelkowo	ewangelicki	XIX w.		zamknięty	500m na N od wsi, przy drodze polnej do Linowa
35	Trelkowo	ewangelicki	XIX w.	0,03	zamknięty	200m na S od wsi, przy szosie do Szczytyna
36	Wały	ewangelicki	XIX w.	0,32	czynny	Na południowym skraju wsi, przy szosie do Lipowca
37	Wawrochy	ewangelicki	XIX w.	0,31	zamknięty	3 km na północ od wsi, przy szosie do Szczytyna
38	Wólka	ewangelicki	XIX w.		nieczynny	200m na NW od



	Szczycieńska					wsi, przy drodze polnej
--	--------------	--	--	--	--	-------------------------

## 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

### 5.1. Komunikacja

#### 5.1.1. Drogi publiczne – stan istniejący.

Przez obszar gminy przebiegają drogi, które należą do następujących kategorii dróg publicznych:

##### -krajowych

**droga nr 53 Olsztyn – Szczytno – Rozogi - Ostrołęka** w stanie istniejącym jest to droga klasy technicznej  $\text{G}$  GP – droga główna  *ruchu przyspieszonego* o nawierzchni bitumicznej, jezdni szerokości 6,0 m, na której dopuszcza się ruch pojazdów o nacisku na oś 10 T/oś. Długość drogi na obszarze gminy wynosi 16,99 km. Natężenie ruchu w roku 2005 wynosiło 3173-3911 p/dobę.

**droga nr 57 Bartoszyce - Biskupiec – Szczytno - Pułtusk** w stanie istniejącym jest to droga klasy technicznej G – droga główna (*postulowana do podniesienia do klasy GP*) o nawierzchni bitumicznej, jezdni szerokości 6,0 m, na której dopuszcza się ruch pojazdów o nacisku na oś 10 T/oś. Długość drogi na obszarze gminy wynosi 15,889 km. Natężenie ruchu w roku 2005 wynosiło 1473-2268 p/dobę.

**droga nr 58 Olsztynek – Zgniłocha – Jedwabno – Szczytno - Ruciane–Nida - Pisz - Szczuczyn** w stanie istniejącym jest to droga klasy technicznej G- główna o nawierzchni bitumicznej, jezdni szerokości 6,0 m. Długość drogi na obszarze gminy wynosi 21,199 km . Natężenie ruchu w roku 2005 wynosiło 2034-2442 p/dobę.

##### - wojewódzkich

**droga nr 600 Mrągowo – Kałęczyn - Szczytno** w stanie istniejącym jest to droga klasy technicznej „Z” – zbiorcza, o nawierzchni bitumicznej, jezdni szerokości 5,1. Długość drogi na obszarze gminy wynosi 5,914 km. Natężenie ruchu w roku 2005 wynosiło 426 p/dobę. W miejscowości Nowe Kiejkuty z uwagi na jego nośność występuje nienormalny most.

##### - powiatowych

L.p.	Nr drogi	Nazwa drogi	Obiekty inżynieryjne
1	1478N	Pasym – Elganówko - Jęcznik	
2	1482N	Warchały – Szczytno	Witówko, Sedańsk
3	1484N	Rekownica – Sasek Mały – dr. krajowa nr 57	Sasek Mały
4	1500N	Dębówko – Kobyłocha – Trelkówko – dr. wojewódzka 600	
5	1502N	dr. krajowa nr 53 (Szczytno) - Świętajno	
6	1506N	Szczytno – Wawrochy	-
7	1508N	Małdaniec - Piecuchy	Małdaniec
8	1510N	Kołodziejowy Grąd - Lipowiec	Zabiele
9	1512N	Wielbark – Zieleniec Duży - Rozogi	



10	1641N	dr. nr 1482N - dr. nr 1484N	Sasek Wielki
11	1653N	Miętkie – Marksewo	-
12	1655N	Stare Kiejkuty – Jerutki	-
13	1657N	dr. krajowa nr 53 – Szczytno	-
14	1659N	dr. krajowa nr 58 (Janowo) – Sędańsk – Siódmak	-
15	1661N	dr. powiatowa nr 1522N – dr. wojewódzka (Łączki)	
16	1663N	Szczytno – Zabiele – Lejkowo	Nowojowiec
17	1665N	Rudka – Małdaniec – dr. nr 1663 N	-
18	1667N	dr. krajowa nr 53 – Lipowiec – dr. nr 1512 N (Łuka)	-
19	1673N	dr. nr 1502 N (Jerutki) – Olszyny – Gawrzyjałki	Gawrzyjałki
20	1675N	Jeruty – Lipowiec	-
21	1967N	Nowe Kiejkuty - dr. krajowa nr 58 (Stare Kiejkuty)	

Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy Szczytno wynosi 119, 69 km, w tym o nawierzchni twardej około 88,978 km. Drogi powiatowe to drogi klasy technicznej „Z” – zbiorczej i „L” - lokalnej. Drogi o nawierzchni twardej posiadają jezdnie szerokości 4,0-5,0 m jest to szerokość nienormatywna. Przenoszą ruch o nacisku 80 kN/oś, wśród nich są drogi, które mają ograniczoną nośność poniżej normatywnej.

Drogi powiatowe wymagają odnow i przebudowy, najpilniejsze prace dotyczące przebudowy dróg należy wykonać na drodze:

- nr 1484 N Rekownica – Sasek Wielki – dr. krajowa nr 7,
- nr 1482 N w miejscowości Witówko i Sędańsk,
- nr 1663N w miejscowości Nowojowiec.

W następujących ciągach dróg powiatowych występują nienormatywne obiekty inżynierskie:

- w ciągu drogi nr 1482 N w miejscowości Witówko i Sędańsk,
- w ciągu drogi nr 1484N w miejscowości Sasek Mały,
- w ciągu drogi nr 1663N w miejscowości Nowojowiec.

#### - gminnych

L.p.	Numer drogi	Przebieg drogi/ulicy
1	196001 N	Jęcznik - Janowo
2	196002 N	dr. pow. nr. 1500 N (Kobyłocha) – Piece – dr. kraj. nr 53
3	196003 N	Dębówko - Szczycionek
4	196004 N	Sędańsk – gr. gm.
5	196005 N	dr. pow. nr. 1659 N – dr. gm. nr. 196006 N (Szczytno)
6	196006 N	dr. kraj. nr. 53 (Korpel) – dr. kraj. nr. 57 (Nowe Gizewo)
7	196007 N	Wólka Szczycieńska – dr. pow. nr. 1482 N
8	196008 N	dr. gm. nr. 196006 N - Siódmak
9	196009 N	Sasek Wielki – Sasek Mały
10	196010 N	dr. pow. nr. 1484 N - Nowiny



11	196011 N	Dębówko - Trelkowo
12	196012 N	Dębówko - Romany
13	196013 N	gr. gm. (Linowo) - Trelkowo
14	196014 N	Trelkowo – Kasprzy – Ochódno – dr. kraj. nr. 58
15	196015 N	gr. gm. - Ochódno
16	196016 N	Romany - Kasprzy
17	196017 N	Romany - Zielonka
18	196018 N	Romany - Lemany
19	196019 N	dr. kraj. nr. 58 - Wałpusz
20	196020 N	Szczytno – Lipowa Góra Wschodnia
21	196021 N	Lemany – dr. kraj. nr. 53 (Młyńsko)
22	196022 N	dr. gm. nr. 196019 N (Wałpusz) – dr. kraj. nr. 53 (Olszyny)
23	196023 N	dr. kraj. nr. 57 – dr. gm. nr. 196024 N (Rudka)
24	196024 N	Szymany - Rudka
25	196025 N	Szymany – gr. gm. (Ciemna Dąbrowa)
26	196026 N	Rudka – dr. pow. nr. 1667 N (Płozy)
27	196027 N	Czarkowy Grąd – dr. gm. nr. 196028 N
28	196028 N	Prusowy Borek – dr. pow. nr. 1667 N (Lipowiec)
29	196029 N	gr. gm. – Piecuchy – Wały – dr. pow. nr 1673 N
30	196030 N	Olszyny - Wawrochy
31	196031 N	Wawrochy – dr. gm. nr. 196029 N
32	196032 N	Gawrzyjałki – dr. pow. nr. 1675 N
33	196033 N	dr. pow. nr. 1675 N (Gawrzyjałki) – dr. pow. nr. 1675 N (Lipowiec)
34	196034 N	dr. pow. nr. 1675 N (Gawrzyjałki) – gr. gm. (Konrady)
35	196035 N	Pużany – gr. gm. (Kielbasy)
36	196036 N	Lipowiec – gr. gm. (Radostowo)
37	196037 N	Lipowiec – Lipowiec Mały
38	196038 N	dr. pow. nr. 1510 N (Lipowiec) – gr. gm.

Drogi gminne na obszarze gminy mają długość 119,00 km, są to drogi o nawierzchni bitumicznej oraz nawierzchni nieulepszanej tj.: żwirowej, żuźlowej, brukowcowej /często w złym stanie technicznym/.

Ogólne dane dotyczące dróg publicznych w gminie Szczytno:

Długość dróg publicznych 298,691km

w tym:

- krajowych 54,087 km,
- wojewódzkich 5,914 km,
- powiatowych 119,690 km,
- gminnych 119,000 km.

- % dróg twardych w gminie

- wskaźnik km dróg/1km<sup>2</sup>/powierzchni gminy/- **0,86**

- wskaźnik km dróg twardych/1km<sup>2</sup> – **0,43**





- na ogólną ilość dróg w gminie:
  - 18,1 % to drogi krajowe
  - 1,97% to drogi wojewódzkie
  - 40,07% to drogi powiatowe
  - 39,86% to drogi gminne

#### ~~Stacje paliw~~

~~Na terenie gminy Szczytno nie występują stacje paliw, powyższe usługi występują w mieście Szczytnie.~~

#### **Kolej – stan istniejący**

Przez teren gminy Szczytno przebiegają linie kolejowe:

- **Olsztyn – Szczytno - /Pisz - Elk/nr 219/**

Jest to linia znaczenia regionalnego, jednotorowa. Należy do kategorii linii II rzędnych. Stan techniczny - dostateczny, odbywa się na niej ruch osobowy i towarowy.

- **Szczytno - Ostrołęka/nr 35/**

Jest to linia znaczenia regionalnego, jednotorowa. Należy do kategorii linii II rzędnych. Stan techniczny na odcinku ~~Szczytno~~ **Szymany** – Wielbark zły, na pozostałym odcinku dostateczny.

Zawieszono przewozy osobowe i towarowe *od Szyman w stronę Ostrołęki.*

*W związku z uruchomieniem Regionalnego Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury w Szymanach przeprowadzono rewitalizację i modernizację linii kolejowych na odcinku Olsztyn–Szczytno–Szymany /odcinek Olsztyn–Szczytno – linia kolejowa nr 219 i odcinek Szymany – Szczytno – linia kolejowa nr 35/ jako połączenie kolejowe modernizowanego lotniska w Szymanach z Miastem Olsztyn.*

#### **Lotnisko**

Na obszarze gminy zlokalizowane jest istniejące lotnisko regionalne. ~~Obecnie lotnisko nie przyjmuje i nie odprawia żadnych statków powietrznych.~~

*Od stycznia 2016 roku Regionalny Port Lotniczy w Szymanach jest nowoczesnym, międzynarodowym lotniskiem cywilnym obsługującym loty pasażerskie krajowe i zagraniczne.*

*Port wyposażony jest w pełną infrastrukturę przygotowaną do obsługi samolotów pasażerskich poruszających się zarówno w trybie rejsowym jak i czarterowym. Potencjał portu w zakresie rocznej obsługi pasażerów sięgać będzie 500 000 osób.*

*Zlokalizowany jest w odległości około 10 km od Miasta Szczytno, w rejonie zalesionym, bez występowania większych osad mieszkalnych.*





*Lotnisko Olsztyn–Mazury częściowo zlokalizowane jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru NATURA 2000.*

*W otoczeniu lotniska, na terenach przyległych do wschodniej granicy Portu planuje się rozwój terenów specjalnych Przylotniskowej Strefy Ekonomicznej wspierających funkcjonowanie lotniska. Teren Przylotniskowej Strefy Ekonomicznej jest terenem płaskim, zalesionym od zachodu graniczy z lotniskiem, a od wschodu z zabudową mieszkalną i gospodarczą oraz z terenami rolnymi.*

*W ramach strefy przylotniskowej planuje się zagospodarowanie terenu poprzez budowę sieci drogowej, infrastruktury technicznej /sieci, budynki/ oraz wyznaczenie funkcji uzupełniających dla istniejącego lotniska. Strefa będzie powiązana funkcjonalnie, przestrzennie i infrastrukturalnie z lotniskiem Olsztyn–Mazury.*

#### **5.1.2. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego gminy Szczytno.**

##### **Drogi**

Na podstawie analizy stanu istniejącego gminy Szczytno i diagnozy uwarunkowań zaproponowano funkcjonalny układ komunikacyjny, w którym wydzielono układ:

- nadrzędny,
- podstawowy,
- pomocniczy.

W układzie nadrzędnym znalazły się drogi:

##### **- droga krajowa nr 53 Olsztyn – Szczytno – Rozogi - Ostrołęka**

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa jest bardzo ważną drogą w układzie komunikacyjnym regionu i województwa, ważną rolę przypisuje się jej w powiązaniach z centrum kraju i sąsiednim województwem podlaskim, a w szczególności z Białymstokiem. W gminie jest główną osią komunikacyjną, która przejmuję ruch tranzytowy.

Zgodnie z Planem województwa droga ta ma założoną klasę GP – główną ruchu przyśpieszonego powinna być przebudowana do wymaganych parametrów. Docelowo należy zachować rezerwę pasa terenu 80 m w liniach rozgraniczających drogi, przewidzieć budowę obejść miasta Szczytna i Olszyn oraz przebudowę odcinka Leleszki - Jęcznik (zgodnie z wykonanym projektem budowlanym).

Zgodnie z informacją przekazaną przez zarządcę drogi zaplanowana budowa obejścia miasta Szczytno przewidziana jest po roku 2015. Obecnie trwają prace nad Studium Techniczno-Środowiskowym, w którym przedstawiono cztery warianty przebiegu. Na posiedzeniu Zespołu Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych, które odbyło się w dniu 30 kwietnia 2011 r. w GDDKiA Oddział w Olsztynie Zespół zaopiniował jeden z przedstawionych wariantów. Wybrany wariant jest najkorzystniejszy pod względem ekonomicznym oraz najmniej ingeruje w tereny cenne przyrodniczo. Wariant ten zaznaczono na rysunku studium. Do czasu ostatecznego opracowania dokumentacji projektowej dla wybranego wariantu należy pozostawić teren wolny od zabudowy położony w pasie drogi i w najbliższym sąsiedztwie.



*Realizacja obejścia miasta Szczytna umożliwi sprawne powiązanie lotniska regionalnego z Olsztynem oraz powiązanie Olsztyna z centrum kraju. Umożliwi odciążenie układu komunikacyjnego miasta Szczytna przy przeprowadzeniu ruchu z kierunku centrum w kierunku Wielkich Jezior Mazurskich.*

*W ramach przebudowy powyższej drogi założono, że w latach 2013-2015 zgodnie z informacją zarządcy drogi odcinek Leleszki-Jęcznik zostanie przebudowany.*

**- droga krajowa nr 57 Bartoszyce – Biskupiec – Szczytno - Pułtusk**

*Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa jest ważną drogą w układzie komunikacyjnym województwa, przejmując ruch w powiązaniach północ-południe. Przejmuje ruch tranzytowy z przejścia granicznego w Bezledach w kierunku centrum.*

*Zgodnie z Planem województwa droga ta ma założoną klasę GP – główną ruchu przyspieszonego powinna być przebudowana do wymaganych parametrów. Docelowo należy zachować rezerwę pasa terenu 40 m w liniach rozgraniczających drogi, zabezpieczyć teren pod obejście Szyman i przejście dwupoziomowe nad linią kolejową nr 35 Szczytno - Ostrołęka. Przebudowa drogi na odcinku Szymany - Szczytno ułatwi obsługę portu lotniczego w Szymanach.*

*Droga krajowa nr 57 posiada parametry techniczne odpowiadające klasie G /główna/, jednakże zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, będzie sukcesywnie dostosowywana do parametrów drogi klasy GP /główna ruchu przyspieszonego/.*

*Należy projektować powiązania drogi klasy GP z drogami klasy Z /zbiorcza/, wyjątkowo klasy L /lokalna/ oraz z drogami klas wyższych.*

*Obsługę terenów przyległych do drogi krajowej nr 57 należy projektować poprzez układ dróg lokalnych /gminne, powiatowe/.*

*Utrzymanie wysokiego poziomu stanu technicznego i dostosowanie parametrów drogi krajowej do najwyższych standardów bezpieczeństwa powinny stanowić priorytet dla zarządcy drogi jako strategiczne zadanie związane z obsługą i poprawą dostępności Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury w Szymanach.*

**- droga krajowa nr 58 Olsztynek – Zgniłocha – Jedwabno – Szczytno – Ruciane-Nida – Pisz - Szczuczyn**



Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa jest drogą w układzie komunikacyjnym województwa, która w części południowej wiąże drogi nr 7, nr 53, nr 57, nr 59, i nr 65 ze sobą.

W Planie województwa założono dla niej klasę G - główna, dla której należy zarezerwować teren 30 m pod jej przebudowę oraz zabezpieczyć teren pod obejścia w miejscowościach Stare Kiejkuty i Marksewo.

#### **- droga wojewódzka nr 600 Mrągowo – Kałęczyn - Szczytno**

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa jest droga w układzie komunikacyjnym województwa, która poprzez drogi nr 57 i 58 umożliwia połączenie Wielkich Jezior Mazurskich z południową częścią kraju. Dla powyższej drogi założono klasę Z- zbiorczą, dla której należy zarezerwować teren 25 m pod jej przebudowę.

Każdorazowo przy lokalizacji nowoprojektowanej zabudowy należy odległość od linii rozgraniczającej drogi uzgadniać z właścicielem drogi.

Dla dróg krajowych nr 53, 57 i 58 zgodnie z zaleceniami GDDKiA o/Olsztyn jest to odległość 100,0 m od linii rozgraniczających, dla obwodnicy Szczytna dla wybranego wariantu decydować będzie wynik raportu oddziaływania na środowisko.

**Układ podstawowy** powinien zapewnić powiązanie gminy z powiatem oraz pełnić funkcję głównych powiązań sieci osadniczej na obszarze gminy.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych do kategorii dróg powiatowych publicznych winny należeć drogi zapewniające połączenie miasta będącego siedzibą powiatu z siedzibami gmin oraz siedzib gmin między sobą.

Analizując funkcję dróg powiatowych w układzie podstawowym nie wszystkie drogi powiatowe należące do dróg kategorii powiatowej publicznej powinny być w układzie podstawowym.

Drogi układu podstawowego tworzyć będą następujące drogi publiczne powiatowe:

nr 1482N Warchały – Szczytno

nr 1484N Rekownica – Sasek Mały – dr. kraj. nr 57

nr 1500N odc. drogi Trelkówko – dr.woj.600

nr 1502N dr. kraj. nr 53(Szczytno) - Świątajno

nr 1506N Szczytno - Wawrochy

nr 1508N Małdaniec - Piecuchy

nr 1657N dr. kraj. nr 53 – Szczytno

nr1 665N Rudka – Małdaniec – dr 1663N i odcinek drogi nr 1663N od dr nr 1665N - Zabiele

nr 1667N dr. kraj. nr 53 – Lipowiec – dr. nr 1512 N (Łuka)

nr 1673N Olszyny – Gawrzyjałki

nr 1675N odc. Gawrzyjałki – Lipowiec

nr 1967N Nowe Kiejkuty – d., kraj. nr 589 (Stare Kiejkuty)

oraz droga gminna

nr 196029 N Piecuchy – Wały – dr. pow. nr 1673

Drogi układu podstawowego wymagają modernizacji do parametrów klasy „Z”- zbiorczej, zalecanej rezerwy terenu 20 m w liniach rozgraniczających.

Drogi układu podstawowego wymagają poprawy stanu technicznego nawierzchni. Najpilniejszą prace jakie należy przeprowadzić na drogach układu podstawowego to przebudowa drogi nr 1484 N Rekownica – Sasek Wielki - dr kraj. nr 7.



*Przebudowy wymagają również obiekty mostowe zlokalizowane na drogach układu podstawowego.*

*w ciągu drogi nr 1482 N w miejscowości Witówko i Sedańsk*

*w ciągu drogi nr 1484N w miejscowości Sasek Mały*

*w ciągu drogi nr 1663N w miejscowości Nowojowiec*

***Układ pomocniczy** wspomaga układ podstawowy gminy, zapewnia obsługę sieci osadniczej rozproszonej i skupionej oraz dojazdu do ośrodków turystycznych lasów i pól. Oparty jest na drogach publicznych powiatowych, które nie weszły do układu podstawowego i gminnych.*

*Drogi powiatowe włączone do układu pomocniczego to:*

- nr 1478N Pasym – Elganówko – Jęcznik*
- nr 1500N odc. drogi Dębówko – Kobyłocha – Trelkówko*
- nr 1510N Kołodziejowy Grąd - Lipowiec*
- nr 1512N Wielbark – Zieleniec Duży - Rozogi*
- nr 1641N dr. nr 1482N-dr nr 1484N*
- nr 1653N Miętkie – Marksewo*
- nr 1655N Stare Kiejkuty – Jerutki*
- nr 1659N dr. kraj. nr 58 (Janowo) – Sędańsk – Siódmak*
- nr 1661N dr. pow. nr 1522N – dr. woj. (Łączki)*
- nr 1663N Szczytno – do drogi nr 1665N – odcinek drogi*
- nr 1673N dr. nr 1502 N (Jerutki) – Olszyny*
- nr 1675N odc. Jeruty – Gawrzyjalki*

*Drogi gminne, które należy uwzględnić jako połączenia będące drogami publicznymi w gminie to następujące ciągi:*

- 196001 N Jęcznik – Janowo*
- 196002 N dr. pow. nr. 1500 N (Kobyłocha) – Piece – dr. kraj. Nr 53*
- 196003 N Dębówko – Szczycionek*
- 196004 N Sędańsk – gr. gm.*
- 196005 N dr. pow. nr. 1659 N – dr. gm. nr. 196006 N (Szczytno)*
- 196006 N dr. kraj. nr 53(Korpele) – dr. pow. nr 1482 N*
- 196007 N Wólka Szczycieńska – dr. pow. nr. 1482 N*
- 196008 N dr. gm. nr. 196006 N – Siódmak*
- 196009 N Sasek Wielki – Sasek Mały*
- 196010 N dr. pow. nr. 1484 N – Nowiny*
- 196011 N Dębówko – Trelkowo*
- 196012 N Dębówko – Romany*
- 196013 N gr. gm. (Linowo) - Trelkowo*
- 196014N Trelkowo – Kasprzy – Ochódno – dr. kraj. nr. 58*
- 196015 N gr. gm. - Ochódno*
- 196016 N Romany – Kasprzy*
- 196017 N Romany – Zielonka*
- 196018 N Romany – Lemany*
- 196019 N dr. kraj. nr. 58 – Wałpusz*
- 196020 N Szczytno – Lipowa Góra Wschodnia*



- 196021 N Lemany – dr. kraj. nr. 53 (Młyńsko)  
196022 N dr. gm. nr. 196019 N (Wałpusz) – dr. kraj. nr. 53 (Olszyn)  
196023 N dr. kraj. nr. 57 – dr. gm. nr. 196024 N (Rudka)  
196024 N Szymany – Rudka  
196025 N Szymany – gr. gm. (Ciemna Dąbrowa)  
196026 N Rudka – dr. pow. nr. 1667 N (Płoz )  
196027 N Czarkowy Grąd – dr. gm. nr. 196028 N  
196028 N Prusowy Borek – dr. pow. nr. 1667 N (Lipowiec )  
196029 N odc. drogi gr. gm. – Piecuchy – Wały – dr. pow. nr 1673  
196030N Olszyny - Wawrochy  
196031N Wawrochy – dr. gm. nr. Waw196029 N  
196032N Gawrzyjałki – dr. pow. nr. 1675 N  
196033N dr. pow. nr. 1675 N (Gawrzyjałki)  
196034N dr. pow. nr. 1675 N (Gawrzyjałki) – dr. pow. nr. 1675 N (Lipowiec)  
196035N Pużany – gr. gm. (Kielbasy)  
196036N Lipowiec – gr. gm. (Radostowo)  
196037N Lipowiec – Lipowiec Mały  
196938Nd r. pow. nr. 1510 N (Lipowiec) – gr. gm.

Drogi powiatowe w układzie pomocniczym posiadają różną nawierzchnię, najczęściej jest to nawierzchnia nieulepszona. Najpilniejszym zadaniem na w/w drogach jest przebudowa dróg powiatowych:

- nr 1510N Wielbark - Zieleniec  
nr 1482N Warchały - Szczytno  
nr 1659N dr kraj. Nr 58 (Janowo )- Sędańsk - Siódmak

Drogom powiatowym nadaje się klasę „L” – lokalną zabezpieczając pas 15m w liniach rozgraniczających.

Drogi gminne wymagają poprawy stanu technicznego dróg, wzmocnienia nawierzchni, oraz zapewnienia widoczności na łukach. Nadaje się im klasę dojazdową „D”, maga zabezpieczenia pasa 15 m w liniach rozgraniczających.

Z uwagi na bezpieczeństwo pieszych i ruch na drogach w miejscowościach na obszarze gminy należy przewidzieć w terenie zabudowanym chodniki i przejścia dla pieszych.

### **Ścieżki rowerowe**

Z Planu województwa wynika, że przez gminę Szczytno będą przebiegać następujące trasy międzyregionalne:

**Trasa Tysiąca Jezior Północnych**, która umożliwi powiązanie tras rowerowych z kierunku Niemiec przez Polskę Północną w kierunku Litwy i Białorusi. Na obszarze województwa prowadzona jest przez Iławę Ostródę, Olsztyn z odgałęzieniami. Jedno z odgałęzień tej trasy prowadzone jest przez Szczytno w kierunku Pizsa i Augustowa na Białoruś. Na teren gminy trasa ta wprowadzana jest z kierunku Dzierżek, dalej przez Sedańsk, miasto Szczytno w kierunku na Lemany, Jerutki do Świętajna.

Trasa międzyregionalna **Działdowo – Nidzica - Szczytno** umożliwi powiązanie Mazowsza z Wielkimi Jeziorami Mazurskimi. Na obszar gminy wprowadzona jest z kierunku Rekownicy poprzez Sasek Wielki, Lesiny do Szczytna,

Trasa międzyregionalna **Myszyniec - Szczytno – Biskupiec - Lidzbark Warmiński** umożliwia powiązanie Kurpi z przejściem granicznym w Bezledach i terenami nadmorskimi.





Na teren gminy wprowadzona jest kierunkowo Zabiele przez Majdaniec, Rudkę do miasta Szczytno dalej Korpele, Kobylochę, Jęczniki, Łysą Górę w kierunku Dźwierzut.

Jako uzupełnienie powyższych tras zaproponowano, aby obszar gminy uzupełnić trasami lokalnymi.

Zaproponowane trasy lokalne na terenie gminy to:

- trasa Wielkich Łowców odchodząca w Rudce od trasy międzyregionalnej Myszyńiec-Lidzbark W. tworząc pętle przebiegającą przez Warczały, Wały, Lipowiec, Zieleniec Mały w Zabelach łączy się z trasą międzyregionalną Myszyńiec- Lidzbark W.,
- trasa Rybitwy prowadzi ze Szczytna w kierunku Saska Wielkiego, Saska Małego w kierunku Rekownicy, pokrywa się z trasą międzyregionalną Działdowo – Szczytno,
- trasa Młyński Staw – trasa, która wpisuje się w trasę rowerową międzyregionalną Szczytno - Lidzbark W.

Tak projektowane trasy zapewniają powiązania wszystkich ważnych tras ze sobą na obszarze gminy i terenach przyległych.

Projektowane trasy prowadzone są przez najciekawsze krajobrazowo i kulturowo obszary gminy, oraz drogami o nawierzchni asfaltowej, niektóre tylko odcinki mają nawierzchnię gruntową.

### **Kolej**

~~Przez teren gminy przebiegają linie kolejowe z Olsztyna przez Szczytno w kierunku Elku i Ostrołęki. Są to linie regionalne jednotorowe kategorii drugorzędnej. Z uwagi na lokalizację lotniska w Szymanach linia kolejowa na odcinku Olsztyn – Szczytno – Szymany wymaga przebudowy, której rozpoczęcie prac przewidziane jest na rok 2011. Przebudowa tej linii pozwoli na szybkie i bezpośrednie powiązanie lotniska z Olsztynem. Zakładana prędkość po przebudowie to 80km/h. Planowana jest budowa łącznicy odchodzącej od linii kolejowej nr 35 w miejscowości Szymany, która ma obsłużyć nowy terminal odpraw podróżnych na lotnisku w Szymanach.~~

*Od 2016 roku funkcjonują linie kolejowe /nr 219 i nr 35/ obsługujące pasażerów korzystających z usług Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury w Szymanach. Linie te zostały zrewitalizowane i zmodernizowane w związku z uruchomieniem Regionalnego Portu Lotniczego Mazury. W ramach przedmiotowego zadania zrealizowano również terminal obsługi podróżnych przy lotnisku w Szymanach.*

*Linia kolejowa nr 35 Szymany – Wielbark jest nieczynna, zawieszona.*

*Z uwagi na jej słaby stan techniczny wymaga kompleksowej modernizacji w celu przywrócenia stałych połączeń na trasie Olsztyn – Szczytno – Ostrołęka.*

Linia kolejowa ze Szczytna do Elku również wymaga przebudowy z uwagi na stan techniczny, tego zadania podjęły się samorządy lokalne usytuowane na jej trasie.

### **Lotnisko**

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa istniejące lotnisko w Szymanach jest portem lotniczym, który ma przejmować ruch międzynarodowy i krajowy.

~~W roku 2013 planowane jest uruchomienie lotniska. Obecnie opracowywany jest master plan dla lotniska, w powyższym dokumencie określone zostaną szczegóły między innymi dotyczące pasa startowego, terminala pasażerskiego.~~





Zgodnie z przepisami ustawy Prawo lotnicze /Dz. U. 06.100.696 tekst jednolity/ decyzje o ustaleniu lokalizacji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczącego obiektów na lotnisku i w jego otoczeniu uzgadnia Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

W opracowaniu Studium na załączniku graficznym pokazane zostały tereny, dla których obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości o ograniczonej wysokości zabudowy obiektów budowlanych oraz naturalnych, które wynikają z opracowania lotniczego dokumentacji rejestracyjnej lotniska Olsztyn – Mazury, dla lotniska Szymany zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska.

Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury funkcjonuje od stycznia 2016 roku. Obsługuje loty pasażerskie na trasach krajowych i międzynarodowych. Funkcjonuje wraz z niezbędną infrastrukturą niezbędną do realizacji przewozów. Posiada zatwierdzony plan generalny lotniska Olsztyn – Mazury oraz dokumentację rejestracyjną lotniska.

W bezpośrednim sąsiedztwie Portu planuje się kolejny etap rozbudowy i zainwestowania terenów dawnego lotniska wojskowego w Szymanach poprzez zagospodarowanie terenów wzdłuż wschodniej granicy lotniska i zaadaptowanie ich jako Przyłotniskową Strefę Ekonomiczną.

## 5.2. Infrastruktura techniczna.

### 5.2.1. Gospodarka wodna.

Na terenie gminy znaczna większość miejscowości posiada zbiorowe ujęcia wody oraz sieć wodociągową zbiorowego zaopatrzenia.

Ponad 99% ludności gminy korzysta z sieci wodociągowej zbiorowej.

Istniejące ujęcia wody pokrywają w większości potrzeby wody pitnej, są zagospodarowane posiadają hydrofornie i stacje uzdatniania wody.

Teren gminy Szczytno posiada dość duże zasoby wód wglębnych, szczególnie w środkowej i południowej części gminy, gdzie wydajność ujęć sięga ca 100 m<sup>3</sup>/h.

W nielicznych osadach ludność zaopatrywana jest w wodę z indywidualnych źródeł – studni wierconych. Jakość uzyskiwanej wody wymaga uzdatniania.

• Dostatecznie sprzyjające warunki hydrogeologiczne i dobra jakość wód wglębnych dają podstawy do programowania zbiorowego zaopatrzenia w wodę wszystkich niezwodociągowanych jednostek osadniczych wodociągów lokalnych wiejskich bądź zbiorowych grupowych.



Wykorzystane do tego celu powinny być w maksymalnym stopniu istniejące wydajne odwierty studzienne i istniejąca infrastruktura techniczna.

- W celu ochrony środowiska jak również podniesienia standardu życia ludności zamieszkałej oraz istniejącej i projektowanej bazy turystycznej należy dążyć do objęcia całej ludności gminy siecią wodociągową zbiorczą.

- Zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach zlewni pojeziernej, terenach gdzie wody podziemne mają wysoki stopień zagrożenia na zanieczyszczenia w szczególności na obszarach już zainwestowanych i przewidywanych do zainwestowania konieczna jest budowa sieci wodociągowych równoległe z budową systemów kanalizacji sanitarnej i zbiorowej utylizacji ścieków.

- Na obszarze gminy w obrębie Lipowa Góra Wschodnia zlokalizowane jest ujęcie wody dla Szczytna - ujęcie "LEMANY". Ujęcie powyższe składa się z 7 studni wierconych o głębokościach

$H = 45 - 62$  m i bezpośredniej strefie ochronnej.

Wg pozwolenia wodno prawnego w kat. „B” wydajność tego ujęcia wynosi:  $Q = 450\text{m}^3/\text{h}$ .

Przy powyższym ujęciu znajduje się stacja uzdatniania wody, której wydajność wynosi wg pozwolenia wodno prawnego  $3600\text{m}^3/\text{d}$ . Na ujęciu nie występuje deficyt wody.

Zgodnie z ustaleniami pozwolenia wodno prawnego nie jest wymagane ustanowienie strefy pośredniej dla ujęcia.

Istniejąca bezpośrednia strefa w zupełności zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie zbiorczego ujęcia.

W obszarze istniejącego ujęcia wody i stacji uzdatniania zlokalizowane są studnie głębinowe.

Dla zapewnienia docelowo możliwości rozbudowy w/w zbiorowego ujęcia wody studium zabezpiecza obszar, w zasięgu którego występują istniejące studnie wiercone i w perspektywie zaistnieje możliwość wykonania następnych studni.

### 5.2.2. Gospodarka ściekowa.

Gmina Szczytno jest w niewielkim stopniu skanalizowana. Jedyne w Lipowcu znajduje się oczyszczalnia ścieków obsługująca jedynie obiekty wojskowe. Ponadto w m-ci Nowe Gizewo została uruchomiona w 1997r. mechaniczno biologiczna oczyszczalnia ścieków obsługująca miasto i częściowo gminę. Z terenu gminy do systemu kanalizacji sanitarnej miasta są odprowadzane ścieki z miejscowości: Korpele, Rudka, Szczycionek, Radosna Góra, Janowo, Sędańsk, Nowiny, Lemany, Lipowa Góra Wschodnia.

Specyfika terenu, budowa geologiczna, rodzaj zagospodarowania przestrzennego oraz wymogi w zakresie ochrony środowiska wymagają uwzględnienia w gospodarce ściekowej poniższych zasad:

- Zaleca się w 1-szym etapie rozwiązania systemowe gospodarki ściekowej w miejscowościach położonych na terenach zlewni pojeziernej oraz terenach, gdzie wody podziemne mają wysoki stopień zagrożenia na zanieczyszczenia. W miejscowościach posiadających już wodociąg powinna być zrealizowana zbiorcza kanalizacja sanitarna. Miejscowości położone na tych terenach powinny być skanalizowane z odprowadzeniem ścieków do systemów przesyłowych, istniejących, realizowanych bądź projektowanych oczyszczalni.

- Przyjmuje się zasadę skanalizowania docelowo wszystkich większych miejscowości gminy oraz realizację wysokosprawnych oczyszczalni ścieków w większych miejscowościach bądź realizację systemów przesyłowych zbiorczych z przesyłem do adaptowanych, istniejących w Szczytnie i Lipowcu oczyszczalni ścieków.



- Ze względów ekonomicznych przyjmuje się, że nowoprojektowane oczyszczalnie powinny powstać przy miejscowościach lub skupiskach turystycznych, w których obliczeniowa ilość ścieków w perspektywie wyniesie  $> 50 \text{ m}^3/\text{d}$ .
- Wszystkie nowopowstające obiekty utylizacji ścieków powinny mieć punkt zlewny dla ścieków dowożonych z miejscowości mniejszych.
- Z uwagi na atrakcyjność terenu i jego położenie nie powinno się dopuszczać do powstawania lokalnych wylewisk ścieków szczególności na terenach zlewni pojeziernej oraz terenach, gdzie wody podziemne mają wysoki stopień zagrożenia na zanieczyszczenia. Wszystkie produkowane na terenie gminy ścieki bytowo - gospodarcze winny być oczyszczane w oczyszczalniach o odpowiednim stopniu redukcji zanieczyszczeń.
- Na terenach odpornych na antropopresję ścieki bytowo – gospodarcze z wszystkich obiektów w zabudowie zwartej i rozproszonej powinny być odprowadzone do kanalizacji sanitarnej zbiorczej lub systemów utylizacji indywidualnych po uprzednich szczegółowych badaniach hydrogeologicznych wskazujących możliwości odprowadzenia ścieków oczyszczonych w grunt. Na powyższych terenach dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- Przewiduje się, że zbiorczy system kanalizacji sanitarnej w obrębie gminy powinien zabezpieczyć możliwość przesyłu ścieków do oczyszczalni ścieków w Nowym Gizewie. Aktualnie oczyszczalnia ścieków posiada znaczne rezerwy przepustowości (około  $2800 \text{ m}^3/\text{d}$ ). W perspektywie przewiduje się jej modernizację wraz z rozbudową. Oczyszczalnia ścieków nie ma wyznaczonej strefy ochrony sanitarnej, natomiast według dokumentacji technicznej oczyszczalni strefa oddziaływania obiektu wynosi  $300,0 \text{ m}$ .

Proponowane kierunki rozwoju w odniesieniu do rejonów gminy w zakresie gospodarki wod-kan.

**Rejon północny** - Część gminy położony w północnej części gminy, powyżej drogi krajowej nr 53 i miasta Szczytna.

Rejon częściowo położony w obszarze zlewni pojeziernej. Obejmuje miejscowości: Jęcznik, Piece, Kobylocha, Trelkówko, Trelkowo, Dębówko, Szczycionek, Korpele, Lipowa Góra Zachodnia, Lipowa Góra Wschodnia, Romany, Lemany, Zielonka, Ochódno, Kasprzy, Stare Kiejkuty, Marksewo.

Wszystkie miejscowości są zwodociągowane.

Z uwagi na specyfikę terenu, istniejące zainwestowanie konieczne są następujące działania:

- istniejącą sieć wodociągową przesyłową i rozdzielczą adaptuje się.
- istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej adaptuje się.

**Gospodarka ściekowa wariant I**

- istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej adaptuje się w miejscowościach: Korpele, Szczycionek, Lemany, Lipowa Góra Wschodnia.

- przewiduje się docelowo skanalizowanie miejscowości: Jęcznik, Piece, Kobylocha, Trelkówko Dębówko, Lipowa Góra Zachodnia, Romany, Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo oraz systemem kanalizacji odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Nowym Gizewie.

Dopuszcza się realizację oczyszczalni ścieków dla miejscowości Jęczniki i Piece poza systemem zbiorczym z lokalizacją oczyszczalni przy rzece Saska. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych byłaby rzeka Saska.



*W pozostałych miejscowościach w obrębie tego rejonu tj. Trelkowo, Ochódno Kasprzy dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych, jednakże możliwe jest też realizowanie oczyszczalni indywidualnych, bądź podłączenie Trelkowa do systemu zbiorczego z odprowadzeniem ścieków do miasta.*

*W przypadku pozostania tych miejscowości na zbiornikach bezodpływowych ścieki ze zbiorników powinny być dowożone do oczyszczalni ścieków w Nowym Gizewie.*

### **Gospodarka ściekowa wariant II**

*Docelowo przewiduje się skanalizowanie wszystkich miejscowości przewidywanych w wariantcie I, ale w oparciu o nową, gminną, wysokosprawną oczyszczalnię ścieków, do której dopływałyby ścieki z obszaru północnej części gminy. Przewiduje się, że jej lokalizacja byłaby w obrębie Lemany, w części wschodniej obrębu. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych byłaby rzeka Wałpusz, wypływająca z jez. Wałpusz.*

**Rejon południowy** - Część gminy położony w południowej części gminy, poniżej drogi krajowej nr 53 i miasta Szczytna.

*Teren położony na terenach zlewni pojeziernej oraz terenach, gdzie wody podziemne mają wysoki stopień zagrożenia na zanieczyszczenia.*

*Obejmuje on miejscowości o zabudowie zwartej: Radosna Góra, Janowo, Sędańsk, Siódmak, Wólka Szczycieńska, Nowiny, Szymany, Sasek Wielki, Sasek Mały, Piecuchy, Małdaniec, Czarkowy Grąd, Rudka, Prusowy Borek, Płozy, Wawrochy, Wały, Olszyny, Niedźwiedzie, Gawrzyjałki, Pużary, Lipowiec, Lipowiec Mały.*

*Specyfika terenu wymaga następujących działań:*

- istniejącą sieć wodociągową przesyłową i rozdzielczą adaptuje się.
- istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej adaptuje się.

### **Gospodarka ściekowa wariant I**

- istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej adaptuje się w miejscowościach: Janowo, Sędańsk, Radosna Góra, Rudka, Nowiny.

- istniejącą oczyszczalnię ścieków w Lipowcu adaptuje się, a w okresie perspektywy przewiduje się jej modernizację.

- przewiduje się docelowo skanalizowanie miejscowości systemem kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej: Szymany, Prusowy Borek, Płozy, Wawrochy, Olszyny.

- w miejscowościach pozostałych tj. Sasek Wielki, Sasek Mały, Czarkowy Grąd, Małdaniec, Piecuchy, Wały, Niedźwiedzie, Gawrzyjałki, Pużary, Lipowiec przewiduje się ich skanalizowanie, ale w oparciu o wiejskie oczyszczalnie ścieków, w których utylizowane byłyby ścieki z jednej bądź kilku miejscowości.

### **Gospodarka ściekowa wariant II**

*Docelowo przewiduje się skanalizowanie wszystkich miejscowości przewidywanych w wariantcie I, ale (z wyjątkiem m-ci obecnie skanalizowanych systemem przesyłowym do miasta tj. Rudka, Nowiny i w perspektywie Szymany) w oparciu o wiejskie oczyszczalnie ścieków, w których utylizowane byłyby ścieki z jednej bądź kilku miejscowości.*

*Przewiduje się możliwość realizacji lokalnych oczyszczalni ścieków w miejscowościach:*

- Płozy – odbiornik ścieków rów melioracyjny dopływ rzeki Wałpusz,





- Wawrochy, Prusowy Borek, Wały – oczyszczalnia wspólna lub indywidualne dla poszczególnych miejscowości, odbiornik ścieków Kanał Zachodni,
- Olszyny - odbiornik ścieków Kanał Zachodni,
- Gawrzyjałki, Pużary, Niedźwiedzie – oczyszczalnia wspólna lub indywidualne dla poszczególnych miejscowości, odbiornik ścieków Kanał Wschodni,
- Lipowiec – przewiduje się adaptację i modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków i skanalizowanie całej miejscowości, odbiornik ścieków dopływ rzeki Radostowki,
- Czarkowy Grąd, Maldaniec, Piecuchy – oczyszczalnia wspólna lub indywidualne dla poszczególnych miejscowości, odbiorniki ścieków odpływy rzeki Walpusz
- Sasek Wielki, Sasek Mały – oczyszczalnia ścieków wspólna dla obu miejscowości, odbiorniki ścieków rzeka Sawica,
- Siódmak, Wólka Szczycieńska – nie przewiduje się skanalizowania wymienionych miejscowości. Ścieki sanitarno-bytowe winny być dowożone na punkt zlewny najbliższej oczyszczalni ścieków.

Wybór rozwiązań gospodarki ściekowej na terenie gminy należy poprzedzić wykonaniem analizy techniczno-ekonomicznej tych rozwiązań.

### **5.2.3. Gospodarka odpadami.**

Na terenie gminy znajduje się wysypisko w sąsiedztwie miejscowości Linowo. Przywożone są tutaj odpady z terenu miasta Szczytno, gminy Szczytno oraz gmin sąsiednich. Aktualnie powyżej 90% ludności na terenie gminy objętych jest zorganizowanym systemem odbioru odpadów komunalnych. Odbiór odpadów i ich transport wykonują specjalistyczne firmy. Według Raportu o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego całkowita pojemność składowiska w roku 2008 wynosiła 221,6 tys. m<sup>3</sup>, zaś zapelnienie wynosiło około 200 tys. m<sup>3</sup>. Wysypisko posiada pełen monitoring związany z wodami powierzchniowymi, podziemnymi i odciekami. Powierzchnia wysypiska aktualnie wynosi 7,5 ha.

Gmina Szczytno należy do związku gmin „Czyste Mazury”, który między innymi ma na celu przyjęcie wspólnej strategii związanej z unieszkodliwianiem odpadów. Krajowy Program Gospodarki Odpadami w Polsce zakłada tworzenie powiązań regionalnych w oparciu o związki międzygminne i zakłady zagospodarowania odpadów. Zakłady takie powinny obsługiwać minimum 150 tys. mieszkańców. Zgodnie z Wojewódzkim Programem Gospodarki Odpadami powstaje projekt „System zagospodarowania odpadów komunalnych w Olsztynie. Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów”. Wymieniony projekt grupuje około 40 gmin w tym również gminę Szczytno. W oparciu o podpisane porozumienie i przyjęty schemat działania w Olsztynie powstanie Zakład Unieszkodliwiania Odpadów. Na terenie obszaru objętego tym systemem powstaną stacje przeładunkowe, sortownie i punkty gromadzenia odpadów.

W zawiązku z tym ustala się w studium rezerwę terenu o powierzchni około 27 ha na części działek nr 100/8 i 100/15 w obrębie Trelkowo w sąsiedztwie istniejącego wysypiska z przeznaczeniem na budowę urządzeń związanych z gospodarką odpadami.

### **5.2.4. Gospodarka gazowa.**

- W części północno-zachodniej gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia Dn 150 i 300 mm mm relacji Nidzica – Szczytno, oraz gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150 mm relacji Szczytno – Kętrzyn - Węgorzewo. Poprzez stację redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup> przy ul. Pasymskiej w Szczytnie gaz jest dostarczany do miasta. Na terenie gminy brak stacji redukcyjnej I<sup>o</sup>.



- *Gmina nie posiada sieci gazowej średniego ciśnienia ani zatwierdzonej koncepcji gazyfikacji gminy.*
- *Z uwagi na przebieg przez gminę powyższych gazociągów należy przewidywać możliwości gazyfikacji gminy siecią gazową średniego ciśnienia poprzez stację redukcyjną I<sup>o</sup>. Docelowo należy opracować „Koncepcję gazyfikacji gminy” zgodną z opracowanym przez GAZOPROJEKT WROCLAW „Studium Gazyfikacji województwa warmińsko – mazurskiego”.*

#### **5.2.5. Gospodarka ciepła.**

- *W perspektywie należy dążyć do podwyższenia standardu życia ludności poprzez eliminację uciążliwych dla środowiska małych, lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym z przechodzeniem na opalanie gazem, olejem opałowym bądź innymi, niskoemisyjnymi źródłami energii cieplnej w tym źródłami energii odnawialnej.*

#### **5.2.6. Elektroenergetyka.**

Zapotrzebowanie w energię elektryczną Gminy Szczytno odbywa się ze stacji GPZ Szczytno 110/15kV *oraz GPZ Korpele 110/15kV pracującej w relacji linii 110 kV Olsztyn I – Szczytno oraz Szczytno – Nida pracujących w relacji linii WN 110kV Olsztyn I – Korpele – Szczytno – Nida.* GPZ Szczytno jest zlokalizowany w granicach miasta w południowo wschodniej jego części. *W stacji GPZ Szczytno pracują dwa transformatory 110/15kV o mocy 25 MVA. Ze stacji GPZ Korpele wyprowadzona jest linia WN 110kV relacji Korpele–Wielbark (linia promieniowa do stacji GPZ Wielbark). W stacji GPZ Korpele pracują dwa transformatory 110/15kV o mocy 16 MVA. Transformatory w każdym z GPZ-ów posiada rezerwę mocy zainstalowanej i wzajemnie się rezerwują.* Budowany przez lata układ sieci magistralnych SN 15 kV zasilający stacje transformatorowe 15/0,4/0,231 kV, a następnie linie niskiego napięcia napowietrzne oraz w niektórych przypadkach kablowe zapewnia dostawę energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców.

Linie niskiego napięcia są wyprowadzone z wyżej omówionych stacji transformatorowych i rozprowadzenie wzdłuż ulic i dróg danych wiosek oraz doprowadzane do drobnych odbiorców rozrzuconych po tak zwanych „koloniach”, oddalonych od zabudowań wiejskich. Drobni odbiorcy (gospodarstwa wiejskie) są zasilani przede wszystkim przyłączami napowietrznymi z w/w sieci rozdzielczych niskiego napięcia.

~~W planach ZE S.A. Olsztyn w ramach inwestycji sieciowych planowana jest budowa punktu zasilania PZ 15/15 zlokalizowanego w miejscowości Korpele. Budowa wiąże się wraz zabudową specjalnej strefy ekonomicznej dla której byłby on przeznaczony. Ponadto strefa ma powstać w Szymanach.~~

~~W wypadku intensywnej rozbudowy specjalnej strefy ekonomicznej i bardzo dużego wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną przewidywany do budowy PZ zostanie przebudowany na główny punkt zasilania GPZ zasilany z linii wysokiego napięcia WN 110 kV Olsztyn – Nida.~~

Poza tym w okresie znacznie późniejszym przewiduje się budowę GPZ-etu w okolicach miejscowości Lipowa Góra.

~~Lotnisko w Szymanach oraz specjalna strefa ekonomiczna koło lotniska wymagać będą dwustronnego zasilania (lotnisko) oraz budowę linii elektrycznych stosownie do powstałego tam zapotrzebowania w energię~~





*Port lotniczy w Olsztyn – Mazury w Szymanach zasilany jest z linii SN 15 kV Szczytno–Wielbark. Możliwe jest również zasilanie lotniska z linii SN 15 kV Szczytno–Szymany.*

*W najbliższym czasie planowana jest przebudowa linii SN 15 kV Szczytno–Szymany w celu podniesienia niezawodności dostaw energii elektrycznej.*

Istniejący system zasilania gminy w energię elektryczną przez jedną *dwie stacje* GPZ oraz rozbudowany układ sieci przesyłowych i magistralnych SN 15 kV zapewnia rozwój gminy i zaspokaja zapotrzebowanie w energię elektryczną na długie lata.

Przewidywany Główny Punkt Zasilania dla specjalnej strefy ekonomicznej całkowicie zaspokoi wymagania w zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną. Budowa drugiego GPZ-etu w okolicach Lipowej Góry zapewni natomiast w sposób zasadniczy pewność zasilania gminy i miasta w energię elektryczną.

Przewidywane do budowy GPZ-ety będą powiązane liniami WN 110 kV pomiędzy sobą.

Konieczne jest dwustronne zasilanie w energię elektryczną lotniska w Szymanach. patrz uwaga j.w.

~~Plan Rozwoju Sieci Przesyłowej (PRSP) PSE S.A. uzgodniony z Prezesem URE i zgłoszonym wnioskiem do dokumentów planistycznych szczebla krajowego i wojewódzkiego zawiera zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektów infrastruktury elektroenergetycznej najwyższych napięć. Z PRSP wynika, że przez teren gminy Szczytno planowana jest budowa linii 2 x 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki. Na rysunku studium pokazano orientacyjną trasę projektowanej linii 2 x 400 kV. Ostateczny przebieg linii zostanie wyznaczony w projekcie budowlanym i może odbiegać od orientacyjnego przebiegu wskazanego w studium. Przebieg ten będzie wynikiem uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych. Istniejącą linię 220 kV po wybudowaniu linii 2 x 400 kV przewiduje się do demontażu.~~

*Przez teren gminy Szczytno przebiega linia elektroenergetyczna 2 x 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki.*

### **5.2.7. Telekomunikacja.**

Opracowana Strategia Informatyzacji Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2015 wskazała trzy zasadnicze cele rozwoju:

- poprawa warunków dostępu do internetu,
- wzrost liczby użytkowników technologii informatycznych i telekomunikacyjnych,
- rozwój treści i usług dostępnych on-line.

W ramach wyznaczonych celów wskazane zostały cele operacyjne, które między innymi zawierają działania dążące do:

- stworzenia warunków do rozwoju sieci szkieletowej i dystrybucyjnej na terenie województwa,



- rozwój rynku operatorów celem umożliwienia im równego dostępu do sieci szkieletowej i dystrybucyjnej będącej własnością publiczną,
- zwiększenie dostępności szerokopasmowego internetu dla szkół, bibliotek, instytucji kultury, urzędów oraz innych organizacji publicznych.

W ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007-2013 (PO RPW 2007-2013) realizowany jest Projekt Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej. Wymieniony projekt zakłada budowę niezbędnych do instalacji i działania szerokopasmowej sieci internetowej następujących elementów: kanalizacji teletechnicznej, przewodów, światłowodów, masztów, węzłów telekomunikacyjnych.

Sieci powstałe w ramach projektu będą otwarte dla wszystkich zainteresowanych przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którzy będą dostarczać usługi szerokopasmowe bezpośrednio odbiorcom końcowym.

Na obszarze województwa przewiduje się budowę linii sieci szkieletowej, linii sieci dystrybucyjnej, węzłów na sieci szkieletowej oraz węzłów na sieci dystrybucyjnej. Wymienione elementy będą realizowane na terenie gminy Szczytno w ramach budowy całego projektu. Trasy sieci szkieletowej i sieci dystrybucyjnej będą przebiegały wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

Z węzła w Urzędzie Miejskim w Szczytnie sieć szkieletowa zostanie poprowadzona wzdłuż drogi krajowej Nr 57 w kierunku północnym. Drugim odgałęzieniem z węzła w Szczytnie będzie trasa prowadzona wzdłuż drogi Nr 600. W nawiązaniu do sieci szkieletowej wojewódzkiej sieci dystrybucyjnej zostanie poprowadzona ze Szczytna wzdłuż drogi krajowej Nr 53 w kierunku gminy Rozogi. Na tej trasie zlokalizowany został węzeł dystrybucyjny w miejscowości Olszyny w obiekcie Zespołu Szkół.

Następnym odgałęzieniem sieci dystrybucyjnej będzie kierunek od węzła Szczytno w kierunku wsi Rutka gdzie przewidziano węzeł dystrybucyjny. Kolejny węzeł na tej trasie będzie we wsi Lipowiec w Zespole Szkół. Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny gminy powinny być zgodne z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

## **6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

W najbliższych latach gmina zamierza urządzić boiska sportowe w następujących miejscowościach: Lipowa Góra, Nowe Gizewo, Piecuchy, Majdaniec, Wały, Niedźwiedzie, Czarkowy Grąd, Prusowy Borek, Siódmak, Romany, Zielonka, Jęczniki, Dębówko, Marksewo, Trelkowo.

Przewiduje się kontynuację inwestycji związanych z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę, budowę ujęcia wody w Lipowcu ze stacją uzdatniania. Rozbudowie ulegnie system przesyłowy kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do istniejącej oczyszczalni w Nowym Gizewie.

Nastąpi budowa dużej sali gimnastycznej przy szkole w Rudce z boiskami sportowymi. Przebudowa i utrzymanie dróg gminnych wraz z budową chodników i odwodnienia przy drogach. Budowa i oznakowanie tras rowerowych. Budowa cmentarza komunalnego.



## **7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.**

### Obszary dla realizacji zadań rządowych

- przebudowa i utrzymanie drogi krajowej nr 53 Olsztyn - Rozogi wraz z budową odcinka Leleszki - Jęcznik, obwodnicy miasta Szczytno, obejścia miejscowości Olszyny,
- przebudowa nr 57 Bartoszyce – Pułtusk wraz z budową obejścia m. Szyman i dwupoziomowego przejścia nad koleją,
- przebudowa drogi nr 58 Olsztynek - Szczuczyn wraz z budową obejść m. Stare Kiejkuty i m. Marksewo,
  - budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka – Mątki – Olsztyn po trasie istniejącej linii 220 kV przechodzącej przez teren gminy.

### Obszary dla realizacji zadań samorządu województwa

- modernizacja i utrzymanie drogi wojewódzkiej nr 600 Mrągowo – Szczytno,
- budowa chodników w miejscowościach przy drodze wojewódzkiej,
- ~~- przebudowa linii kolejowej Olsztyn – Szczytno – Szymany oraz budowa łącznicy służącej do obsługi terminala odpraw podróżnych,~~
- ~~- udział w przebudowie portu lotniczego w Szymanach wraz z przejściem granicznym,~~
- **kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych w ramach Przyłotniskowej Strefy Ekonomicznej w Szymanach;**
- budowa sieci szerokopasmowej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.

### Obszary dla realizacji zadań samorządu powiatowego

- przebudowa i utrzymanie dróg powiatowych,
- remonty nawierzchni odcinków dróg powiatowych,
- przebudowa nienormatywnych mostów,
- budowa parkingów przy drogach powiatowych,
- budowa chodników w miejscowościach przy drogach powiatowych,
- budowa schroniska dla zwierząt.

## **8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.**

W granicach gminy Szczytno nie występują obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

W studium nie wyznacza się:

- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- obszarów przestrzeni publicznej.



## **9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Na terenie gminy Szczytno wskazane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach o spodziewanym ruchu budowlanym między innymi: Lipowa Góra, Rutka, Nowiny, Szymany, Sasek Mały, Sasek Duży, Olszyny, Lipowiec.

Rada Gminy może podejmować uchwały na inne obszary, jeżeli będzie to wynikało z potrzeb gminy.

*W związku z uruchomieniem Regionalnego Portu Lotniczego w Szymanach niezbędnym jest umożliwienie zainwestowania terenów wzdłuż wschodniej granicy lotniska i utworzenie Przylotniskowej Strefy Ekonomicznej. W celu realizacji zagospodarowania przedmiotowego terenu niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

## **10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

### **10.1. Gospodarka rolna.**

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Należy stwarzać warunki dla:

- zmiany struktury gospodarstw w kierunku powstawania gospodarstw o wielkości stosownej do klasy bonitacyjnej gleb optymalnych dla opłacalnej produkcji rolnej,
- maksymalnego wykorzystania predyspozycji rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy (w tym właściwego nie stwarzającego zagrożeń dla antropogennych obszarów wodonośnych wykorzystania użytków zielonych południa gminy i dobrych gleb na północy),
- wyłączenia niskiej bonitacji gleb na rzecz wykorzystania leśnego.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej preferowane do intensywnej produkcji roślinnej.

Tereny te nie powinny podlegać podziałom gwarantując optymalną dla danej klasy bonitacyjnej gleb wielkość gospodarstw.

Obszary te powinny podlegać ochronie i zmiana sposobu użytkowania z rolnego na inny może być uzasadniona jedynie potrzebami zaplecza produkcyjnego gospodarstw.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej predysponowane do hodowli bydła. W tej grupie terenów znajdują się kompleksy użytków zielonych, pod którymi jednocześnie zalegają obszary wodonośne zagrożone zanieczyszczeniem gdyż pozbawione warstw izolacyjnych. Dlatego ich użytkowanie oraz technologia produkcji muszą gwarantować ich czystość (rejon gruntów w obrębach Olszyny, Piecuchy, Wały Gawrzyjałki).

Na terenach tych nie należy preferować rozwoju osadnictwa.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej predysponowane do wyłączenia z użytkowania rolnego.



Obszary o najniższych klasach bonitacyjnych gleb, o konfiguracji utrudniającej uprawy, bezpośrednio sąsiadujące z lasami, w bardzo małych obrębach i o innych cechach nie sprzyjających prawidłowemu użytkowaniu rolnemu należy wykorzystać w celach pozarolniczych lub zalesić. Takie działania zaleca się przede wszystkim w obrębach Rudka, Niedźwiedzie, Piecuchy, Lemany i Zielonka.

## 10.2. Gospodarka leśna.

Lasy stanowią znaczny potencjał gospodarczego rozwoju gminy dający się wykorzystać w przyszłości; stanowią blisko 50% powierzchni gminy w średnim wieku 40 – 60 lat.

Areal ten dodatkowo się powiększy poprzez zalesianie terenów rolnych niskich klas bonitacyjnych gleb.

Lasy ochronne stanowią blisko 20% lasów gospodarczych, w związku z rozwojem funkcji turystycznych w gminie należy liczyć się z dalszym wzrostem powierzchni lasów ochronnych.

Dominacja monokulturowych obszarów zalesionych (ca 75% powierzchni lasów to sosna i świerk) powoduje konieczność długoterminowych programów przekształceń gatunkowych prowadzących do wykorzystania naturalnej żyzności siedlisk a docelowo przekształcające lasy iglaste w lasy mieszane.

Rozwój turystyki i rekreacji pobytowej na terenie gminy Szczytno wymaga przystosowania lasów podnosząc ich odporność na użytkowanie rekreacyjne (przekształcenia gatunkowe - zmiany gatunkowe lasów jak wyżej). *Ze względów przyrodniczych do zalesienia powinny być przeznaczane w pierwszej kolejności grunty rolne o małej przydatności rolniczej (oprócz nieużytków bagiennych i użytków łąkarskich), oraz położone na terenach silnie skonfigurowanych, o znacznych spadkach. Dopuszcza się także zalesianie gruntów rolnych innych niż wymienione, jeżeli zostanie zaniechane ich użytkowanie rolne.*

*Powyższe preferencje nie dotyczą terenów położonych w obrębie ostoi Natura 2000. Zalesienia terenów na tych obszarach wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.*

W planach urzędzeniowych zagospodarowania lasów należy uwzględnić oprócz funkcji produkcyjnych również funkcję rekreacyjną. Szczególnie w obszarach leśnych przylegających do rzek i jezior oraz miejscowościach turystycznych plany urzędzeniowe winny przewidywać możliwość wyznaczania parkingów, ścieżek rowerowych, tras do jazdy konnej, pól namiotowych itp.

W sąsiedztwie dróg istniejących i projektowanych mogą być lokalizowane obiekty związane z obsługą komunikacyjną i ruchem turystycznym (hotele, motele, restauracje, parkingi i stacje benzynowe, serwisowe stacje samochodowe itp.).

Lokalizacja w/w obiektów wymaga uzgodnienia z zarządami dróg. Natomiast sposób używania drogi, pasów drogowych rezerwowanych pod zabudowę drogi winien być zgodny z art. 34-37 Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 14 z 1985 r. *Dz.U. z 2017r. poz. 2222*).

## 10.3. Gospodarka rybacka.

Ochrona wód powierzchniowych oprócz wód wglębnych stanowi podstawowy problem gminy (patrz rozdział Tereny wymagające ochrony).

We wszystkich przejawach działalności gminy właśnie ochrona wód musi być celem nadrzędnym. W tym celu niezbędne jest przestrzeganie zasad





wykorzystywania jezior i rzek zapewniających czystość wody, dotyczy to prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej, unikania lokalizacji obiektów w bezpośredniej zlewni jezior (szczególnie bezodpływowych) oraz odpowiedniej do „chłonności” jeziora liczby użytkowników. W planach zagospodarowania przestrzennego należy określać zasięg bezpośrednich zlewni jezior i rzek oraz ograniczenia ich użytkowania, które prowadziłyby do ochrony wód powierzchniowych. W analizie takiej należy także uwzględnić cieki spływające do zbiorników wodnych.

Priorytetem jest zapewnienie dostępu do jeziora mieszkańców jednostek osadniczych i turystów (np. kąpieliska). W polityce własnościowej i gospodarce przestrzennej należy dążyć do powszechnej dostępności brzegów jezior.

W polityce lokalizacyjnej wzdłuż wodnych szlaków turystycznych priorytet mają lokalizacje obiektów służących obsłudze szlaku. Dla poszczególnych szlaków należy opracować programy udostępniania szlaku dla turystyki (porządkowani cieków wodnych oraz zainwestowanie turystyczne).

Na rzekach i ciekach wodnych należy prowadzić politykę ułatwiającą inwestycje w zakresie małej retencji oraz lokalnej energetyki wodnej.

Gospodarka rybacka prowadzona na jeziorach gminy Szczytno nie ograniczając wykorzystywania rekreacyjnego jezior musi w optymalny sposób wykorzystywać ich potencjał gospodarczo-produkcyjny.

#### **10.4. Melioracje.**

Teren gminy jest bogaty w naturalne i sztuczne zbiorniki wodne.

Retencja, jako zdolność gromadzenia wody i przetrzymywania jej przez określony czas celem wykorzystania w okresach największego niedoboru musi być rozpatrywana kompleksowo, gdyż tylko wówczas będzie służyć regulacji i kontroli obiegu wody w środowisku a tym samym zaspokojeniu potrzeb gospodarczych, przyrodniczych itp.

Realizacja retencionowania wody może przebiegać poprzez:

- budowę, obiektów inżynierskich i zbiorników,
- wykorzystanie istniejących warunków hydrologicznych, gruntowo - wodnych szaty roślinnej,
- tzw. retencja naturalna w formie:
  - retencji leśnej,
  - retencji glebowo-gruntowej,
  - retencji koryt i dolin rzecznych,
  - retencji naturalnych zbiorników wodnych.

Najistotniejsza i możliwa do stosowania pod kątem dysponowania zmagazynowanymi zasobami jest retencja koryt i dolin rzecznych oraz naturalnych zbiorników wodnych.

Możliwości wykorzystania tej formy retencji dla gminy Szczytno są znaczne. Na terenie gminy wytypowano 24 obiekty mogące w przyszłości służyć do magazynowania wody.

Wykaz naturalnych zbiorników wodnych, rozlewisk i sztucznych stawów wykorzystywanych aktualnie do retencji wodnej przedstawia tabela

Jeziora





L.P.	Nazwa jeziora lub zbiornika	Pow. zalewu ha	Pojemność tys. m <sup>3</sup>	Uwagi
1.	Jez. Janówek (Młyński Staw)	9,00	90,00	
2.	Jez. Sedańskie	185,99	4650,0	
3.	Jez. Frenck	18,97	341,5	
4.	Jez. Wałpusz	431,60	34528,0	
5.	Jez. Lemańskie	23,52	940,8	
6.	Jez. Zielonka	6,37	63,7	
7.	Jez. Szczycionek	9,36	93,6	
8.	Jez. Romanek	13,04	195,6	
9.	Jez. Marksewo	153,00	7498,0	
10.	Jez. Bobrek	4,36	43,6	
11.	Jez. Starokiejbuckie	38,00	12540,0	
12.	Jez. Sawica	16,47	329,4	
13.	Jez. Domowe Duże	62,00	1750,0	
14.	Jez. Domowe Małe	11,00	220,0	
15.	Jez. Sasek Wielki	185,00	22200,0	og. pow. 901,52 ha
16.	Jez. Trocianek	0,70	7,0	
	<b>Razem</b>	<b>1168,38</b>	<b>85491,2</b>	
1.	Zb. Wod. Młyńsko	0,87	13,0	przy rz. Wałpusz
2.	Zb. Wod. Romany	1,12	11,20	
3.	Zb. Wod. Trelkowo	0,62	6,20	
	<b>Razem</b>	<b>2,61</b>	<b>30,40</b>	
	<b>Ogółem</b>	<b>1170,99</b>	<b>85521,6</b>	

## Rzeki i kanały

Nazwa ciekupodstawowego	Długość na terenie gminy	Uwagi
Rzeka Wałpusz	13.722	
Rzeka Lejkowska	12.621	
Rzeka Radostówka	17.927	
Rzeka Rozoga	11.020	
Kanał Gawrzyjałka	2.790	
Rzeka Trybowska	3.910	
Kanał Suchora	2.440	
Kanał Jesionwiecki	9.080	
Rzeka Sawica	19.287	
Kanały Sedańskie	4.100	I-1500 II-1100 III-1500
Kanał Stare Kiejkuty	4.400	
<b>Razem</b>	<b>103,3 km</b>	

Na terenie gminy na rzekach i kanałach jest zlokalizowanych 28 szt. budowli piętrzących oraz 7 szt. budowli komunikacyjnych z możliwością piętrzenia. Są, to



jazy, zastawki i przepusto-zastawki. Dla celów energetycznych budowle nie są wykorzystywane.

#### Systemy melioracyjne

Na terenie gminy funkcjonują systemy melioracyjne obejmujące swym zasięgiem powierzchnie 3.533 ha tj. ok. 24,6% powierzchni użytków rolnych gminy. Istniejąca sieć melioracyjna jest uzbrojona w 145 szt. zastawek, przepusto-zastawek umożliwiających magazynowanie ca 18.270 m<sup>3</sup> wody. Potrzeby melioracyjne gminy wg szacunków wynoszą 3.359 ha tj. 24% powierzchni użytków rolnych.

Obiekty nawadniane obejmują:

Oznaczenie na mapie	Nazwa obiektu	Powierzchnia nawodnień ha	Rodzaj nawodnień
69/44	„Wałpusz Górny”	420	podsiąkowe
70/44	„Siódmak”	410	podsiąkowe

Obiekty odwadniane stacjami pomp obejmują:

Oznaczenie na mapie	Nazwa stacji pomp	Powierzchnia odwadniania ha	Wydajność uwagi
71/44	„Siódmak”	43,5	320 l/sek. 2 pompy po 160 l/sek.

#### Zasady polityki w zakresie melioracji

Po uwzględnieniu naturalnych zasobów wodnych oraz istniejących warunków klimatycznych jak również istniejących budowli piętrzących należy stwierdzić, że występują niedobory opadowe, które w znaczny sposób wpływają na produkcję rolniczo-hodowlaną. Tylko nieznaczna część użytków rolnych jest na gminie Szczytno zmeliorowana, większość natomiast potrzebuje jeszcze uregulowania stosunków wodnych. Dlatego potrzebne jest oszczędne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz budową dodatkowych budowli piętrzących dla poprawy niekorzystnego bilansu wodnego.

Zachodzi konieczność retencjonowania wody i wykorzystania możliwości małej retencji.

### **11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.**

*Na obszarze gminy Szczytno nie zostały zidentyfikowane tereny zagrożone powodzią. Ze względu na predyspozycje do występowania podtopień lokalizacji obiektów budowlanych należy unikać w dolinach rzecznych oraz w obniżeniach terenu.*

*Na terenach o skonfigurowanej rzeźbie gleby narażone są na erozję. Dla przeciwdziałania procesom erozyjnym wskazane jest zalesianie terenów (szczególnie tych o spadkach powyżej 18-20 %). Ponadto stosowanie użytków zielonych i upraw wieloletnich*



*także osłabia procesy erozyjne gleb. Powinny one być preferowane (obok zalesiania) na terenach o spadkach 10-18%. Na obszarze gminy Szczytno terenów o takich spadkach nie jest zbyt dużo. Koncentrują się one głównie w jej części północnej.*

*Według Katalogu Osuwisk Instytutu Geologicznego Zakładu Geologii Inżynierskiej (W-wa 1971 r.) na terenie gminy Szczytno nie zidentyfikowano obszarów osuwiskowych i zagrożonych osuwiskami. Niemniej obszary o predyspozycjach do powstawania osuwisk mogą występować głównie na zboczach dolin rynnowych.*

## **12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronny.**

*Na obszarze gminy nie udokumentowano geologicznie kopalni, których eksploatacja byłaby możliwa i opłacalna sposobem podziemnym. Wobec tego nie występują też filary ochronne złóż takich kopalni.*

*Na obszarze gminy występują tylko kopaliny pospolite, które eksploatuje się sposobem odkrywkowym. Obiekty wymagające wyznaczenia filarów ochronnych w złożach tych kopalni, to głównie ciągi infrastrukturalne (takie jak drogi czy linie elektroenergetyczne), zabudowania i tereny leśne. Te obiekty i obszary są - zgodnie z obowiązującym prawodawstwem – wyznaczone szczegółowo w trybie procedury na udzielanie koncesji na wydobycie poszczególnych złóż kopalni.*

*Obszar i teren górniczy został ustanowiony dla złoża kruszywa naturalnego „Lipowiec”. Wydobycie kopalni z innych złóż na obszarze gminy jest możliwe o ile nie stworzy kolizji z innym zagospodarowaniem danych terenów i pozostanie w zgodzie z przepisami prawa.*

## **13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).**

*W granicach gminy Szczytno nie występują wyżej wymienione obszary.*

## **14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji ~~lub~~ rekultywacji *lub* remediacji, obszary zdegradowane.**

*Szczytno należy do gmin, w których powierzchnia ziemi nie została w sposób istotny zdegradowana.*

*Na Równinie Mazurskiej problemem mogą być odwodnieniowe melioracje wodne zbyt przesuszające płytkie dolinne torfowiska i okoliczne wrażliwe grunty orne.*

*Tereny wymagające rekultywacji związane są z terenami eksploatacji kopalni. Na obszarze gminy dotyczy to lokalnych kopalni piasku ze żwirem.*

*Na terenie gminy Szczytno nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji *lub* remediacji.*



## **15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.**

Na terenie gminy Szczytno występują dwa tereny zamknięte. W miejscowości Stare Kiejkuty znajduje się teren zamknięty. Jest to kompleks wojskowy Nr 2464, który posiada strefę ochronną. Granica strefy ochronnej od strony zachodniej przebiega w odległości 300,0 m od ogrodzenia terenu zamkniętego. Wymieniony teren ujęty jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzgodnionym postanowieniem Szefa WSzW Nr 45/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r.

Na terenie strefy obowiązuje zakaz budowy wszelkich obiektów oraz urządzeń melioracyjnych. W planie miejscowym tereny te zostały opisane jako tereny rolne i nie mogą zmieniać przeznaczenia. Teren strefy ochronnej od strony północnej i wschodniej posiada zakaz zmiany przeznaczenia terenu. W ustalonych granicach na obszarze strefy powinien pozostać użytek leśny (Ls).

W miejscowości Lipowiec teren zamknięty posiada ustanowioną strefę ochronną z zakazem inwestowania i drugą strefę ochronną wymagającą ograniczenia w inwestowaniu. Dotyczy ona ograniczenia budownictwa wysokościowego, przemysłowego linii elektroenergetycznych wysokich napięć, masztów radiostacji, wież, kominów, wiatraków w promieniu 3,0 km od obiektu chronionego.

## **16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.**

W granicach gminy obszary problemowe, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują.

## **17. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń projektu zmiany studium**

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno stanowi dokument określający politykę przestrzenną gminy. Został on opracowany zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 z późn. zm.) oraz z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z realizacją uchwały Nr XXII/167/2016 Rady Gminy Szczytno z dnia 17 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno w części obrębu geodezyjnego Szymany.

Zmiana studium polegała na stworzeniu ujednoczonej wersji dokumentu, poprzez pozostawienie tekstu pierwotnego bez zmian lub uaktualnieniu jego treści, uzupełnieniu lub wykreśleniu informacji nieaktualnych.

Aktualna zmiana studium, mając na uwadze dotychczasowe zagospodarowanie, uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, społeczno-gospodarcze i infrastrukturalne, oraz w związku z wdrożeniem zadań o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, skierowanych na wypełnienie celów strategicznego rozwoju społeczno-gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego określonych dla



---

*przedmiotowego obszaru opracowania, określa teren specjalny przylotniskowej strefy ekonomicznej w Szymanach.*

*Realizacja wyznaczonego w skutek zmiany studium kierunku polityki przestrzennej gminy będzie uzależniona przede wszystkim od lokalnych władz oraz prywatnych inwestorów. Decyzje planistyczne powinny być podejmowane racjonalnie w oparciu o niniejszą zmianę studium, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.*





## 16. Zwarte obszary zabudowy

Oznaczenia:

— Zwarte obszary zabudowy

*Dąbrowa Nadjezierna*



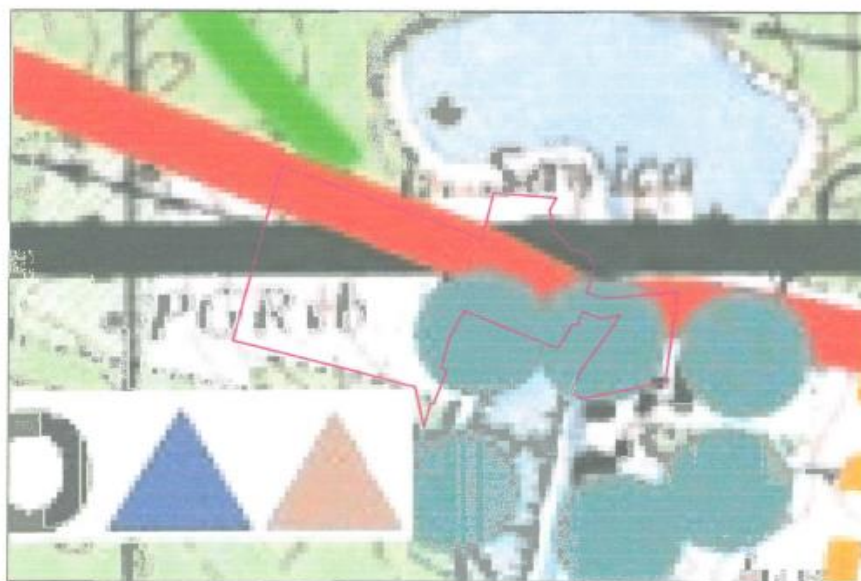
*Dębówko*







*Janowo*

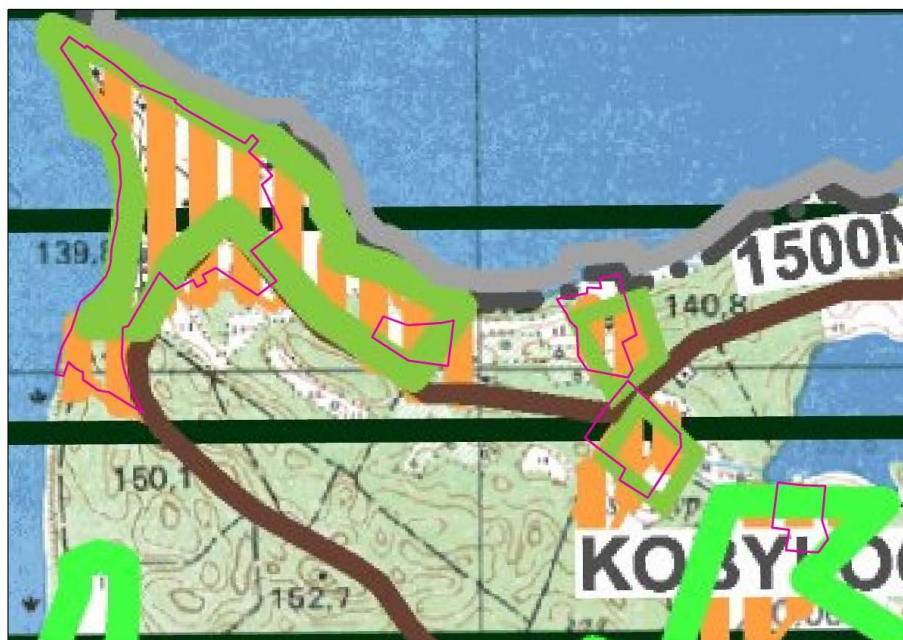


*Jęcznik*

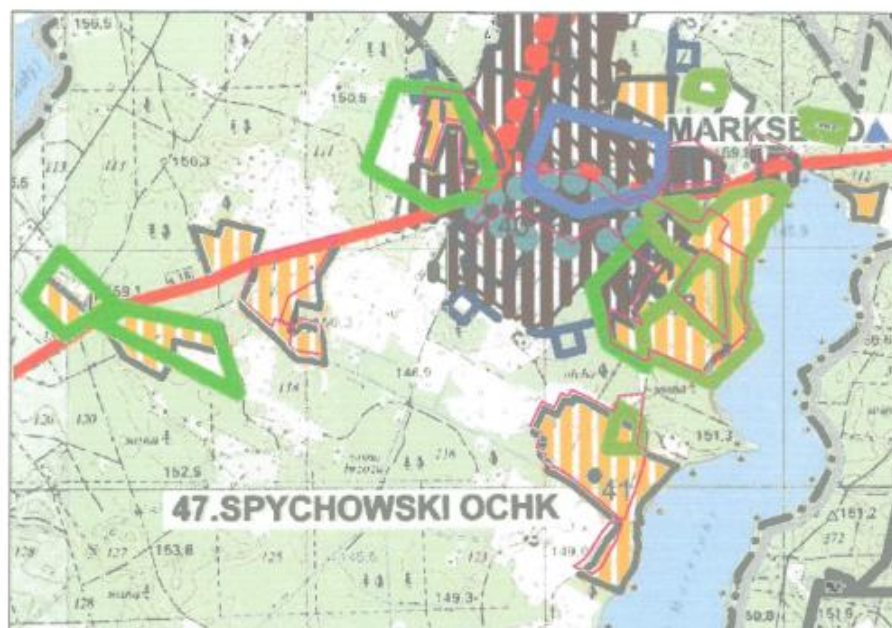




*Kobyłocha*



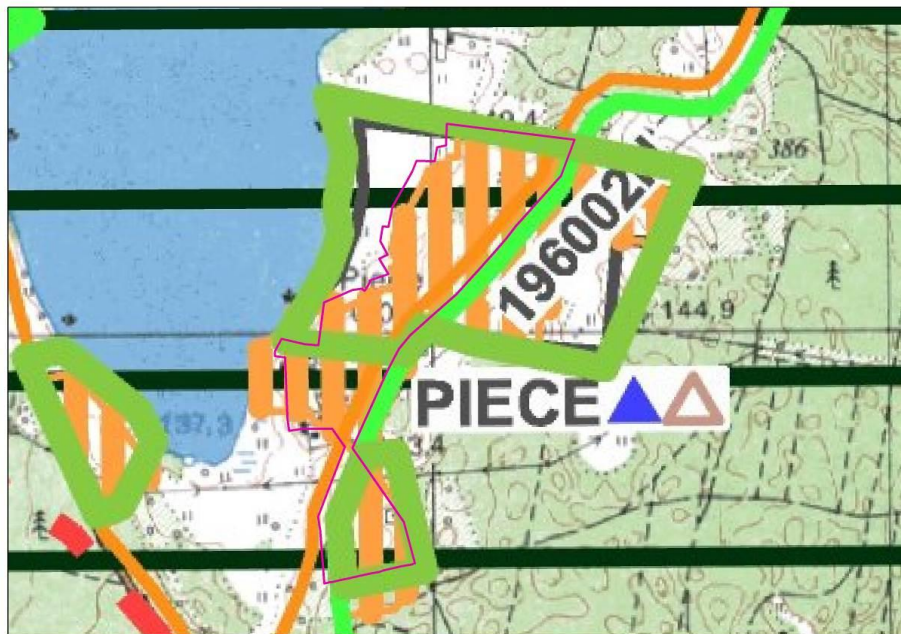
*Marksewo*







*Piece*



*Romany*





*Sasek Mały*



*Sasek Wielki*







*Sędańsk*

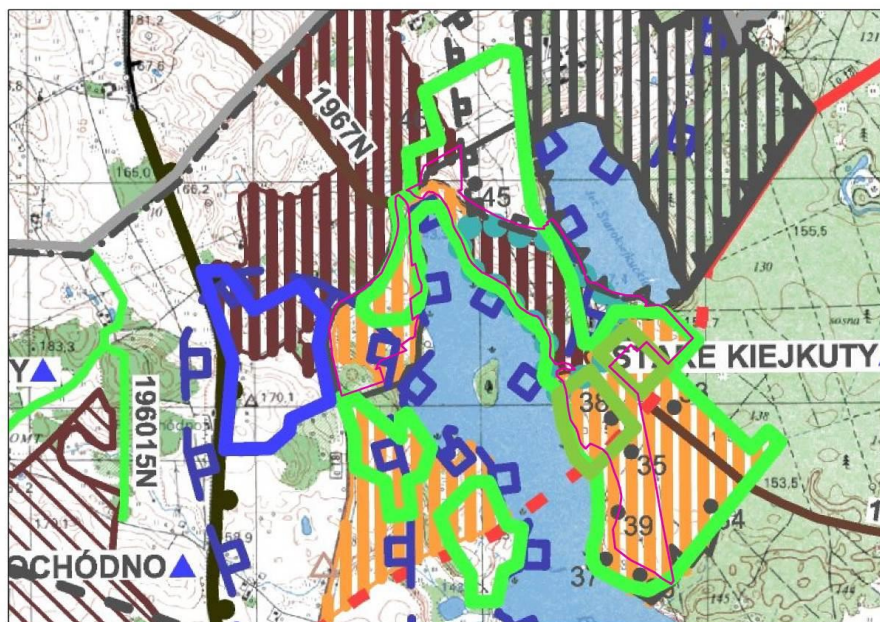


*Siódmak*





*Stare Kiejkuty*



*Szczycionek*







*Szymany – kierunki rozwoju zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno przyjętego Uchwałą Nr V/30/2015 Rady Gminy Szczytno z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno.*

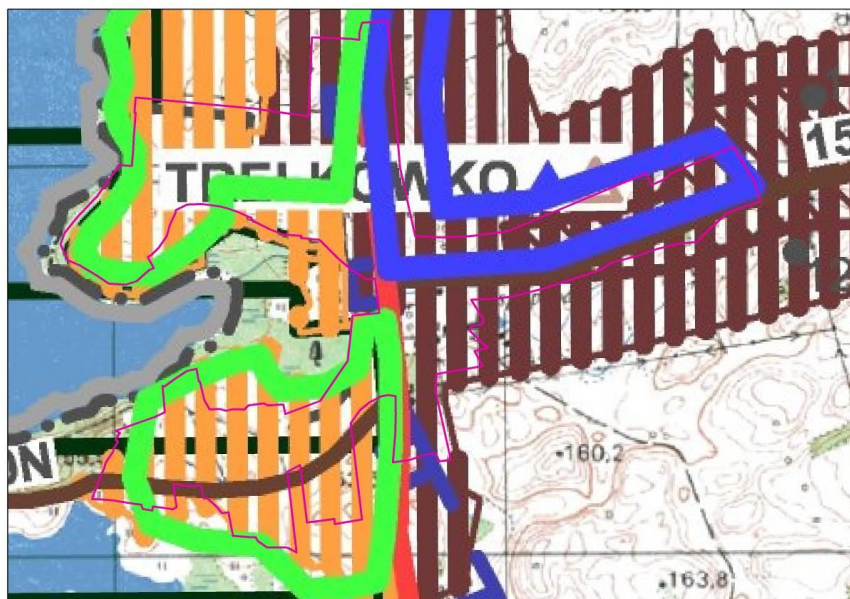


*Szymany – kierunki rozwoju zgodnie ze zmianą wprowadzoną do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno przyjętego Uchwałą Nr V/30/2015 Rady Gminy Szczytno z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno.*





*Trelkówko*



*Zielonka*

