STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Tom I

NADZORY DOKUMENTACJE JAN SZYMAŃSKI
12-100 SZCZYTNO UL. OSUCHOWSKIEGO 26A/9
TEL. 089-624 49 88
NIP 745-128-77-63 REGON 280204369

Rodzaj opracowania: **TECZKA FORMALNO–PRAWNA**

obręb Dębówko sieć kan-san: 5/20, 6/4, 14/1, 14/2, 17/1, 21/5, 22, 96, 98, 104, 105, 390/3, 6/10, 7/3, 1, 2, 99/6, 99/14, 5/61, 24/9, 24/10, 3380/5, 3380/8, 99/15, 6/6, 6/11, 6/14, 24/7, 100/12, 11/1, 9/8

obręb Zielonka sieć kan-san: 59/1, 60, 68, 168/23, 173, 190/37, 190/38, 191, 203, 3194/9, 148, 172/14, 195/4, 195/5, 168/38, 166/2, 172/15, 201/8, 117, 3194/21, 55/53, 55/52, 55/49, 55/74, 55/41, 55/40, 216/2, 216/3, 210/1, 210/2, 210/3, 216/1, 3194/11, 3194/8, 190/9, 190/7, 190/36, 3194/24, 3195/3, 201/2, 3194/19, 190/10, 187/77, 187/79, 187/76, 187/75, 187/173, 187/172, 187/174, 187/175, 187/105, 187/146, 167/38, 82/2, 168/29, 168/34, 187/2, 80, 187/78, 187/88, 190/11, 166/5

obręb Lemany kan-san: 22, 49, 9/20

obręb Szczycionek kan-san: 419/6, 75/2

obręb Dębówko sieć : wodociągowa 21/8, 24/2, 9/8, 24/9, 24/10, 21/5

OBIEKT: SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ KANALIZACYJNA,

BRANŻA: SANITARNA

INWESTOR: *Gmina Szczytno, 12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3*

PROJEKTOWAŁ: ***Andrzej Pietrzak***
Nr UPR. 139/83/OL, 47/92/Ol
§ 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2,
§a 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

ANDRZEJ PIETRZAK
uprawnienia budowlane nr 139/83/OL i nr 47/92/OL
ul. ewid. WAM /IC/[illegible]
projektowanie i kierowanie robotami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

OPRACOWAŁ: ***Jan Szymański***
Nr upr. 76, 101, 153/92/OL
§ 2 ust 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3,
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 5, 4 lit a,b

Jan Szymański
Upr. Nr 76, 101, 153/92/OL
§ 2, 5, 6, 7, 13 p. 5, 4 ab

SPRAWDZIŁ: ***Mieczysław Stosio***
Nr UPR. 105/90/OL
§ 2 ust. 2 pkt. 2,
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

PROJEKTANT
mgr inż. Mieczysław Stosio
upr. bud. nr 247/72/OL § 6 p.2
upr. bud. nr 105/90/OL § 18 ust. 1 pkt 4

Szczytno, czerwiec 2014 r.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Zawartość opracowania

Lp.	Opis	Nr str.
1	Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	1
2	Oświadczenie	7
3	Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	8
4	Uzgodnienie projektu skrzyżowania sieci z torem linii kolejowej	32
5	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	34
6	Wykaz działek przez które przebiega projektowana inwestycja	41
7	Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	45
8	Uzgodnienie nr 33876/TODDROU/P/2014 – Orange Polska S.A.	45E
9	Decyzja GDDKiA-O.OL;Z-3k-435-88/14	45G
8	Wypis i Wyrys z MPZP	46
9	Warunki techniczne	82
8	Zgoda miasta Szczytno na włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej	84
9	Opis techniczny	85
10	BIOZ	165

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-JMY-I6M-MTS *

Pan Mieczysław Stosio o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2556/01
adres zamieszkania ul. Wolności 20 d/17, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-05 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
Jan Szymański
Upr. Nr 76, [illegible] OL
§ 2, 5, 6, 7, 13 p. 5, 4 ab

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZARZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa Budowlanego
05 14319

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Olsztyn, dnia 1990-06-06 r.

(miejscowość)

Nr 105/90/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Mieczysław Szymon STOSIO
(imię i nazwisko)

magister inżynier melioracji wodnych
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 18 lipca 1943 r. w Żebraczce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika" Z-ca, z. 2530, n. 1000

Jan Szymański
Upr. Nr 70, [illegible] OL
§ 2, 5, 6, 7, 13 p. 5, 4 ab

2

Obywatel Mieczysław Szymon STOSIO jest upoważniony do:

sporządzania projektów instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego

Pobrano opłatę skarbową
w wys. 3000.- zł.

UPRZĄD WOJEWÓDZKI W OLSZTYNIE

Z up. Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. Jerzy [illegible]

Jan Szymański
Upr. Nr 76, 101, [illegible]
§ 2, 5, 6, 7, 13 p/5, 4 ab

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-23V-579-VIH *

Pan Jan Szymański o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2689/01
adres zamieszkania ul. Osuchowskiego 26a/9, 12-100 Szczytno
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-18 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Jan [illegible]
Up[illegible]
§2, 5, 6, 7, [illegible]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

3

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
0514319
(pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Olsztyn, dnia 20 marca 1992 r.

Nr 76/92/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka: Jan Szymański /z późn.zmian./
(imię i nazwisko)

technik wodnych melioracji
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony/a dnia 19 maja 19 42 r. w Rakowszczyźnie ZSRR

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.
(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika" B-ca. z. 2331. n. 1000

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
Jan [illegible]
Upr. [illegible]
§ 2, 5, 6, 7, [illegible]

4

Obywatel Jan S z y m a ń s k i jest upoważniony do :

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano opłatę skarbową w wys.6000 zł.

URZĄD WOJEWÓDZKI W OLSZTYNIE 1

Z up. Wojewody
KIEROWNIK ODDZIAŁU NADZORU BUDOWLANEGO
inż. Janusz Palmowski

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Jan Szymański
Upr. Nr 76, 101, 153/92/R
§ 2, 5, 6, 7, 13 p. 5, 4 ab

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-16Q-TS9-48B *

Pan Andrzej Pietrzak o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2046/01

adres zamieszkania ul.Kętrzyńskiego 3/11, 12-100 Szczytno

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-25 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Jan S[illegible]ński
Upr. Nr [illegible]
§ 2, 5, 6, 7, 13 p. 5, 4 ust.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

5

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
0514319

Olsztyn, dnia 20 lutego 1992 r.

Nr 47/92/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że /z późn.zmian./

Obywatel(ka) Andrzej Pietrzak
(imię i nazwisko)

technik budowlany w zakresie specjalności: instalacje i urządzenia saniterne
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 marca 1951 r. w Szczytnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych.

(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika" II-ce, z. 2531, n. 1000

Stwierdzam zgodność
z oryg...
Jan Szymański
Upr. Nr 76, 101, 153/92/OL
§ 2, 5, 6, 7, 13 p. 5, 4 ub

6

Obywatel Andrzej Pietrzak jest upoważniony do :

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

2. Kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys.6000 zł.

URZĄD WOJEWÓDZKI W OLSZTYNIE

Z up. Wojewody
KIEROWNIK ODDZIAŁU
NADZORU BUDOWLANEGO
inż. Janusz Palmowski

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
Jan Szymański
Upr. Nr 76, 101, 153/92 L
§ 2, 5, 6, 7, 13 p. 5. a ub

WÓJT GMINY
Szczytno

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Nasz znak RR-AB.6733.25.2013

Szczytno, dnia 03.06.2014 r.

Inwestor:
Gmina Szczytno
ul. Łomżyńska 3
12 – 100 Szczytno
Pełnomocnik:
NADZORY – DOKUMENTACJE
Jan Szymański
ul. Osuchowskiego 25A/9
12 – 100 Szczytno

DECYZJA Nr 25/14
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647 z późn. zm.) i art. 104 kpa § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.04.2014 r. Pana Jana Szymańskiego reprezentującego firmę Nadzory - Dokumentacje Jan Szymański, z siedzibą ul. Osuchowskiego 25A/9, 12 -100 Szczytno, pełnomocnika Gminy Szczytno

U S T A L A M

lokalizację celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie

sieci kanalizacji sanitarnej na działkach ewidencyjnych nr 100/12, 99/6, 99/14, 99/12, 99/13, 24/7, 5/20, 5/61, 14/2, 22, 9/8, 24/9, 24/10, 21/5, 3380/8, 105, 99/15, 2, 1, 3380/5, 5/2, 6/6, 6/4, 6/11, 6/10, 6/14, 92/2, 7/3, 11/1, 14/1, 96, 98, 104, 17/1, 390/3, 100/11, 7/16 z rur PVC 200, PE 100 SDR17 Dębówko i na działkach ewidencyjnych nr 9/20, 22, 49 obręb Lemany z rur PE 100 SDR17 i na działkach ewidencyjnych nr 80, 82/2, 148, 117, 3194/24, 3194/21, 190/38, 3194/19, 3194/8, 190/7, 3194/7, 3194/9, 190/36, 3194/11, 190/37, 190/10, 190/9, 3194/8, 3195/3, 195/5 z rur PVC 200, PE 100 SDR14 obręb Zielonka i na działkach ewidencyjnych nr 419/6, 75/2 z rur PE 100 SDR17 obręb geodezyjny Szczycionek oraz rozbudowa sieci wodociągowej na działkach o numerach ewidencyjnych 3380/8, 390/3, 5/2,

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
19-100 Szczytno

21/5, 24/9, 24/10, 24/2, 21/8, 9/8 z rur PE 100 i rur PE 90 obręb geodezyjny Dębówko oraz budowa dwóch przepompowni głównych na działkach numer 21/5, 5/61 obręb Dębówko oraz 3194/21 obręb Zielonka oraz czterech przepompowni przydomowych na działkach 92/2, 99/6, 99/14, 100/12 obręb Dębówko, gmina Szczytno.

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Budowa obiektu liniowego infrastruktury technicznej. Inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisu art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2010 r. Nr. 102, poz. 651 z późn. zm.).

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach ewidencyjnych nr 100/12, 99/6, 99/14, 99/12, 99/13, 24/7, 5/20, 5/61, 14/2, 22, 9/8, 24/9, 24/10, 21/5, 3380/8, 105, 99/15, 2, 1, 3380/5, 5/2, 6/6, 6/4, 6/11, 6/10, 6/14, 92/2, 7/3, 11/1, 14/1, 96, 98, 104, 17/1, 390/3, 100/11, 7/16 z rur PVC 200, PE 100 SDR17 Dębówko i na działkach ewidencyjnych nr 9/20, 22, 49 obręb Lemany z rur PE 100 SDR17 i na działkach ewidencyjnych nr 80, 82/2, 148, 117, 3194/24, 3194/21, 190/38, 3194/19, 3194/8, 190/7, 3194/7, 3194/9, 190/36, 3194/11, 190/37, 190/10, 190/9, 3194/8, 3195/3, 195/5 z rur PVC 200, PE 100 SDR14 obręb Zielonka i na działkach ewidencyjnych nr 419/6, 75/2 z rur PE 100 SDR17 obręb geodezyjny Szczycionek oraz rozbudowa sieci wodociągowej na działkach o numerach ewidencyjnych 3380/8, 390/3, 5/2, 21/5, 24/9, 24/10, 24/2, 21/8, 9/8 z rur PE 100 i rur PE 90 obręb geodezyjny Dębówko oraz budowa dwóch przepompowni głównych na działkach numer 21/5, 5/61 obręb Dębówko oraz 3194/21 obręb Zielonka oraz czterech przepompowni przydomowych na działkach 92/2, 99/6, 99/14, 100/12 obręb Dębówko, gmina Szczytno.

1. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy.

1.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm..); w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm..);
- w zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy;
- inwestycja znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego" powołanego Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Nr 153 z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 198 z 2008 r., poz. 3104);
- inwestycja znajduje się w granicach „Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu" powołanego Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko- Mazurskiego Nr 133 z dnia 12 listopada 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 178 z 2008 r., poz. 2615);
- inwestycja znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 tj. specjalnego obszaru ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka – kod obszaru PLB280007
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w ustawowym terminie nie wniosła uwag lub sprzeciwu do projektu decyzji.
- Planowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 20.05.2014 r. znak: RR.OŚ.6220.6.2014. Postępowanie administracyjne zmierzające do wydania pozwolenia na budowę, użytkowania i utrzymania przedmiotowej inwestycji oraz prowadzenie robót budowlanych musi być zgodne z warunkami określonymi decyzją środowiskową oraz przepisami odrębnymi;

1.3 <u>Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</u>

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.4 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz Infrastruktury technicznej

W przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń i sieci ponosi inwestor. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

1.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

1.6 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

1.7 Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

a) dokumentację projektową w 4 egz. wraz z uzgodnieniami, wymaganymi przepisami szczegółowymi złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
b) w sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
c) uzgodnienia projektu decyzji:

- Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie postanowieniem z dnia 26.05.2014 r. (data wpływu 28.05.2014 r.) znak: ZS-2120-82/14 uzgodnił projekt decyzji w części dotyczącej powierzchni leśnej.
- Nadleśnictwo Korpele pismem z dnia 03.06.2014 r. znak: SA-2126-23/2014 uzgodniło projekt decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie postanowieniem nr GDDKiA-O.OL.Z-3k-436-53/14 z dnia 23.05.2014 r. (data wpływu 26.05.2014 r.) uzgodniła projekt decyzji.
- Polskie Koleje Państwowe pismem z dnia 02.04.2014 r. (data wpływu 08.05.2014 r.) znak Ngd13.2221.30.2014.MP/4 uzgodniły inwestycję.
- Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Szczytnie postanowieniem z dnia 15.05.2014 r. (data wpływu 30.05.2014 r.) znak: MUW.DS.0702.100.1.2014 uzgodnił projekt decyzji.
- Starosta Szczycieński postanowieniem z dnia 19.05.2014 r. (data wpływu 22.05.2014 r.) znak GG.6123.18.2014 uzgodnił projekt decyzji.

2. **Teren Inwestycji**

Teren inwestycji stanowią działki ewidencyjne nr 24/2, 21/8, 100/12, 99/6, 99/14, 99/12, 99/13, 24/7, 5/20, 5/61, 14/2, 22, 9/8, 24/9, 24/10, 21/5, 3380/8, 105, 99/15, 2, 1, 3380/5, 5/2, 6/6, 6/4, 6/11, 6/10, 6/14, 92/2, 7/3, 11/1, 14/1, 96, 98, 104, 17/1, 390/3, 100/11, 7/16 obręb Dębówko oraz działki ewidencyjne nr 9/20, 22, 49 obręb Lemany oraz działki ewidencyjne nr 80, 82/2, 148, 117, 3194/24, 3194/21, 190/38, 3194/19, 3194/8, 190/7, 3194/7, 3194/9, 190/36, 3194/11, 190/37, 190/10, 190/9, 3194/8, 3195/3, 195/5 obręb Zielonka oraz działki ewidencyjne nr 419/6, 75/2 Szczycionek.

UZASADNIENIE

Pan Jan Szymański reprezentujący firmę Nadzory - Dokumentacje Jan Szymański, z siedzibą ul. Osuchowskiego 25A/9, 12 -100 Szczytno, pełnomocnik Gminy Szczytno złożył wniosek o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach ewidencyjnych nr 100/12, 99/6, 99/14, 99/12, 99/13, 24/7, 5/20, 5/61, 14/2, 22, 9/8, 24/9, 24/10, 21/5, 3380/8, 105, 99/15, 2, 1, 3380/5, 5/2, 6/6, 6/4, 6/11, 6/10, 6/14, 92/2, 7/3, 11/1, 14/1, 96, 98, 104, 17/1, 390/3, 100/11, 7/16 z rur PVC 200, PE 100 SDR17 Dębówko i na działkach ewidencyjnych nr 9/20, 22, 49 obręb Lemany z rur PE 100 SDR17 i na działkach ewidencyjnych nr 80, 82/2, 148, 117, 3194/24, 3194/21, 190/38, 3194/19, 3194/8, 190/7, 3194/7, 3194/9, 190/36, 3194/11, 190/37, 190/10, 190/9, 3194/8, 3195/3, 195/5 z rur PVC 200, PE 100 SDR14 obręb Zielonka i na działkach ewidencyjnych nr 419/6, 75/2 z rur PE 100 SDR17 obręb geodezyjny Szczycionek oraz rozbudowa sieci wodociągowej na działkach o numerach ewidencyjnych 3380/8, 390/3, 5/2, 21/5, 24/9, 24/10, 24/2, 21/8, 9/8 z rur PE 100 i rur PE 90 obręb geodezyjny Dębówko oraz budowa dwóch przepompowni głównych na działkach numer 21/5, 5/61 obręb Dębówko oraz 3194/21 obręb Zielonka oraz czterech przepompowni przydomowych

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

na działkach 92/2, 99/6, 99/14, 100/12 obręb Dębówko, gmina Szczytno

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem i wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

a) Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

c) Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządził uprawniony urbanista mgr inż. Maciej Wronka, wpisany na listę izby samorządu urbanistów.

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Szczytno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

GMINA SZCZYTNO

Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
KIEROWNIK
REFERATU ROZWOJU LOKALNEGO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik: Pan Jan Szymański, ul. Osuchowskiego 25A/9, 12 -100 Szczytno
2. a/a.

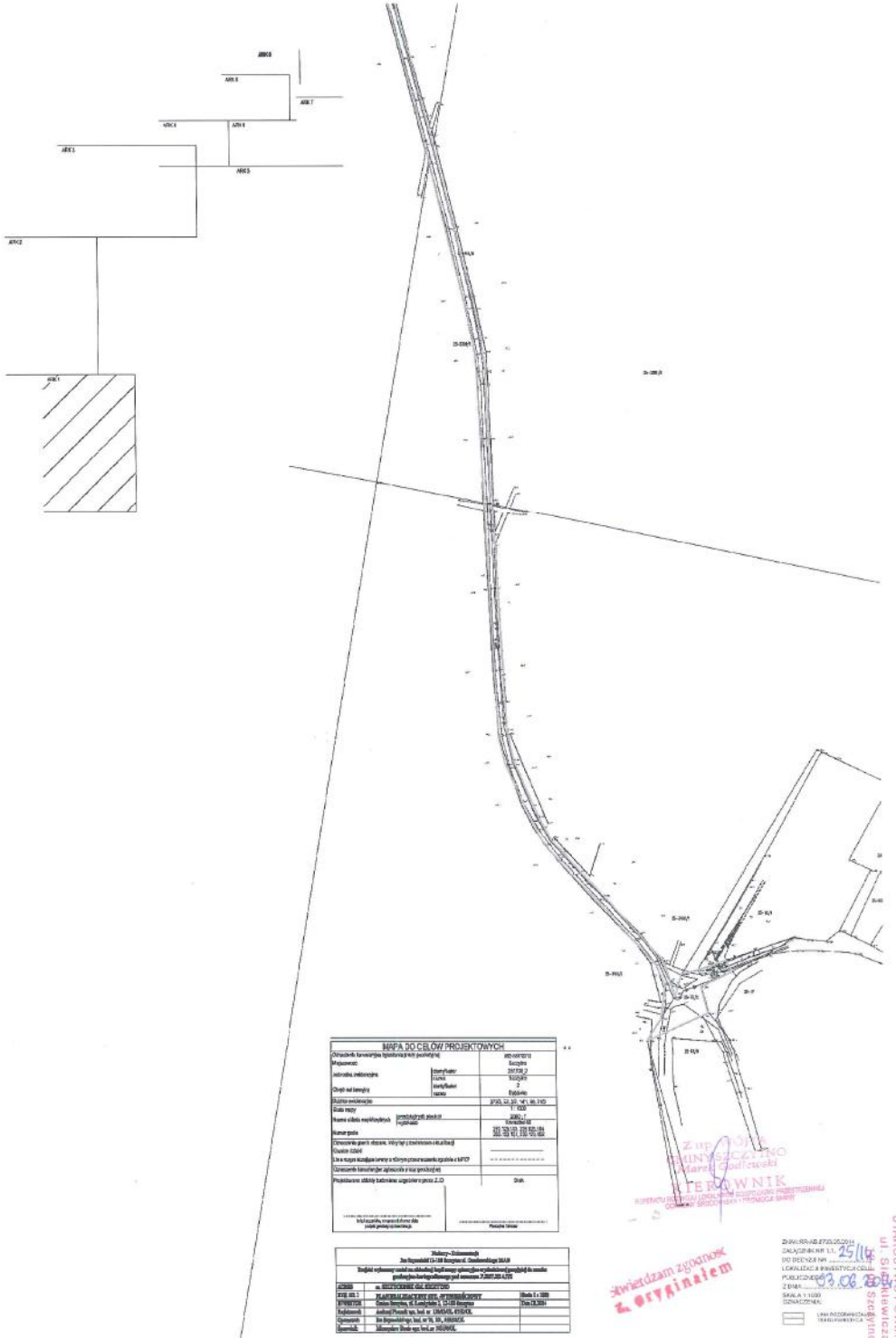
Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział Olsztyn,
3. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie,
4. Nadleśnictwo Korpele,
5. Starosta Szczycieński,
6. Polskie Koleje Państwowe Oddział w Gdańsku,
7. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Szczytnie.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 13.06.2015 wobec nie zaskarżenia jej przez strony w ustalonym terminie.

INSPEKTOR
Tomasz Radawiec

- sprawę prowadzi Tomasz Radawiec tel. 89 6232585



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie konwersji bazodanowej mapy zasadniczej		[illegible]
Województwo		Szczecińskie
Jednostka ewidencyjna	obręb/obręby	287108_2
	numer	143/245
Obręb lub obręby	obręb/obręby	2
	numer	Bądkowo
Godło arkusza ewidencyjnego		37.00, 42.00, 147.00, 86.00
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 r. strefa 6
	wysokości	Kronsztadt 60
Numer godła		222.723.121, 222.723.122, 222.723.123, 222.723.124, 222.723.125, 222.723.126
Oznaczenie gminy, obszaru, którego jej zmienione granice dotyczą		
Godzina dzień		
Lista numerów działek ewidencyjnych w którym przeznaczenie zgodnie z MPZP		
Oznaczenie konwersji bazodanowej z mapy projektowej		
Projektowane obręby katastralne wygenerowane przez Z.O		Brak

Podpis osoby, uprawnionej do wykonywania czynności geodezyjnych

Pieczęć firmowa

Materiały - Zastrzeżenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) Rozdział wykonawcy zasobu ewidencji danych opisowych ewidencji gruntów i budynków geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2007.203.4.1772

ARCHIW	m. SZCZECINEK GAL. SZCZECINEK	
NYR. ZD. 1	MAPA ZASADNICZA WYD. PRZEMIENIONY	Skala 1 : 1000
DYWIZJA	Centrum Geodezji, ul. Łanowskiego 1, 12-100 Szczecinek	Data 28.10.2004
Wykonawca	Andrzej Piotrowski, mgr. inż. nr 1345/GK, 4710/GK	
Opracował	Jan Szymańskiego, inż. nr 78, 80, 1466/GK	
Sprawdził	Mieczysław Bieda mgr. inż. nr 2602/GK	

Z up. GEOMETRA POWIATOWEGO
Marek Godlewski
GEOMETRA
KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI LUDNOŚCI I ORGANIZACJI PRZESTRZENNEJ
ODDZIAŁU GEODEZJI I TECHNICZNEJ OBSŁUGI

Potwierdzam zgodność z oryginałem

ZNAK: RR-AB.6730.20.2014
ZAŁĄCZNIK NR 1.1. 25/14
DO DECYZJI NR .....
LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO 03.06.2014
Z DNIA .....
SKALA 1:1000
ZNACZENIE:
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERAŁ PUBLICZNY I C.N.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sikorskiego 1
Szczecinek

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie arkusza ogólnokrajowego bazy geodezyjnej		1021-1472012
Odpowiedzialny	Identyfikator	Kategoria
		201 000_2
	nazwa	Szczytno
Obszar ewidencyjny	Identyfikator	2
	nazwa	Dąbrówka
Działka ewidencyjna		2705, 2[illegible], 2[illegible], 1[illegible], [illegible], 3[illegible]
Arkusz mapy		7 / 1[illegible]
Układ odnośników współrzędnych płaskich prostokątnych		2000_2
		Pomarańcz 00
Numer godła		2[illegible] 2[illegible] 2[illegible] 2[illegible]
Oznaczenie geom. osnowy, [illegible] (np. poligonowa-sieciowa mapy)		
Rodzaj źródła		
Data aktualizacji danych bazy [illegible]		
Oznaczenie arkuszy sąsiednich		
Projektowane działki [illegible]		Brak

Pieczęć firmowa

Mapa – Dokumentacja
Dla Sprawdzić 23-100 Szczytno ul. Chodkiewicza 20/25
Projekt wykonany metodą na ulaszkach bogatej mapy sporządzonej [illegible] do mapy [illegible]

AUTOR:	m. INNOWACYJNA, SZCZYTNO	
TYTUŁ, FAZA:	PLAN REALIZACYJNY DRÓG „PTASIEGNIAZDO”	Skala 1 : 1000
DYREKTOR:	Grażina Dzierzgowska, ul. Kazimierzów 3, 23-100 Szczytno	Data 22.2014
Projektował:	Andrzej Pilarczyk upr. budow. nr 1[illegible]/[illegible], [illegible]	
Sprawdzał:	Ina Dzierzgowska upr. budow. nr 1[illegible], 1[illegible]/[illegible]	
Rysowała:	Małgorzata Ulatowska upr. budow. nr 1[illegible]/[illegible]	

Potwierdzam zgodność z oryginałem

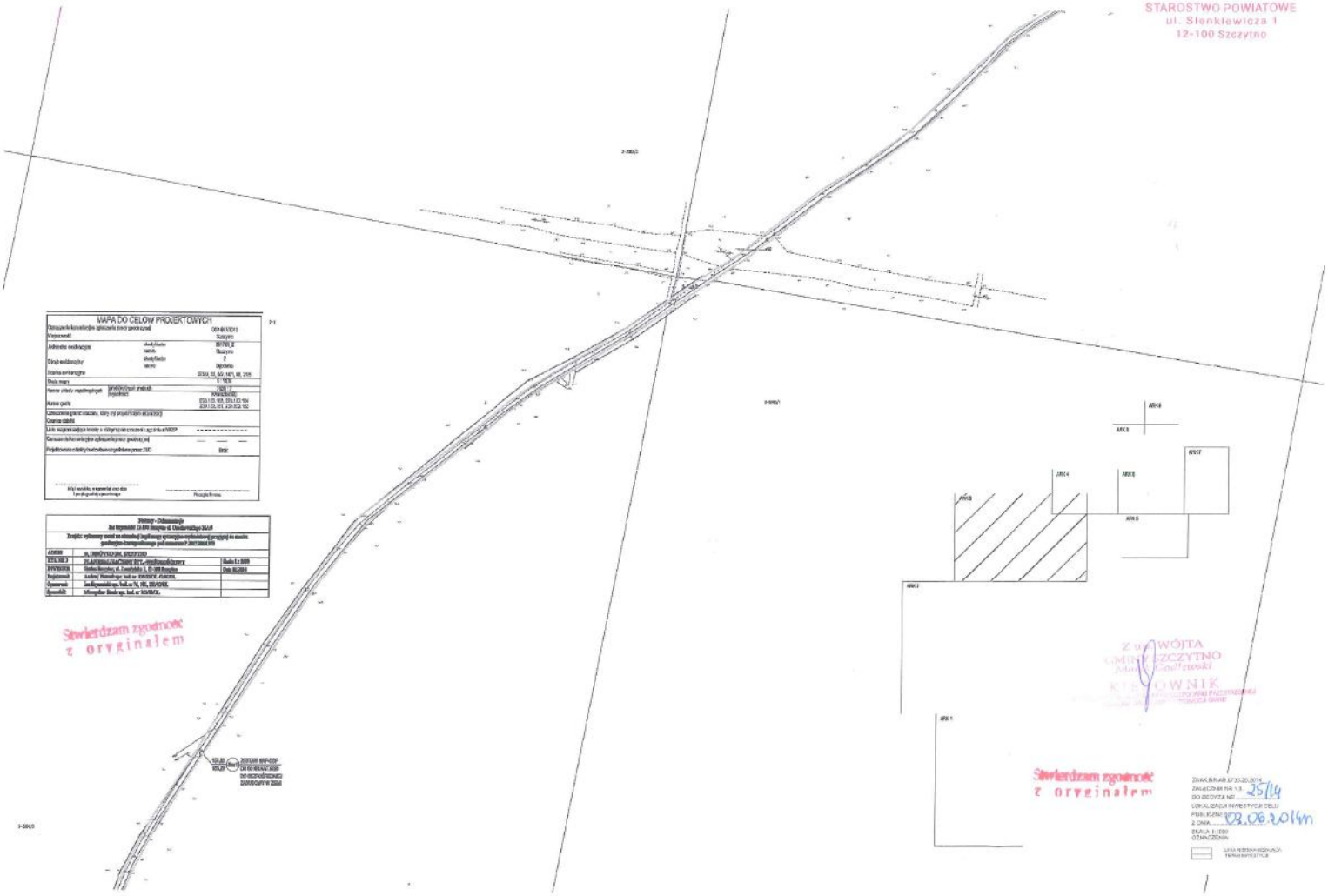
Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Mirosław Kowalewski

ZNAK: [illegible]
ZAŁĄCZNIK NR 1 do
DECYZJI NR 25/14
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
Z DNIA 23.06.2014r.
SKALA: 1:1000
DATA: [illegible]

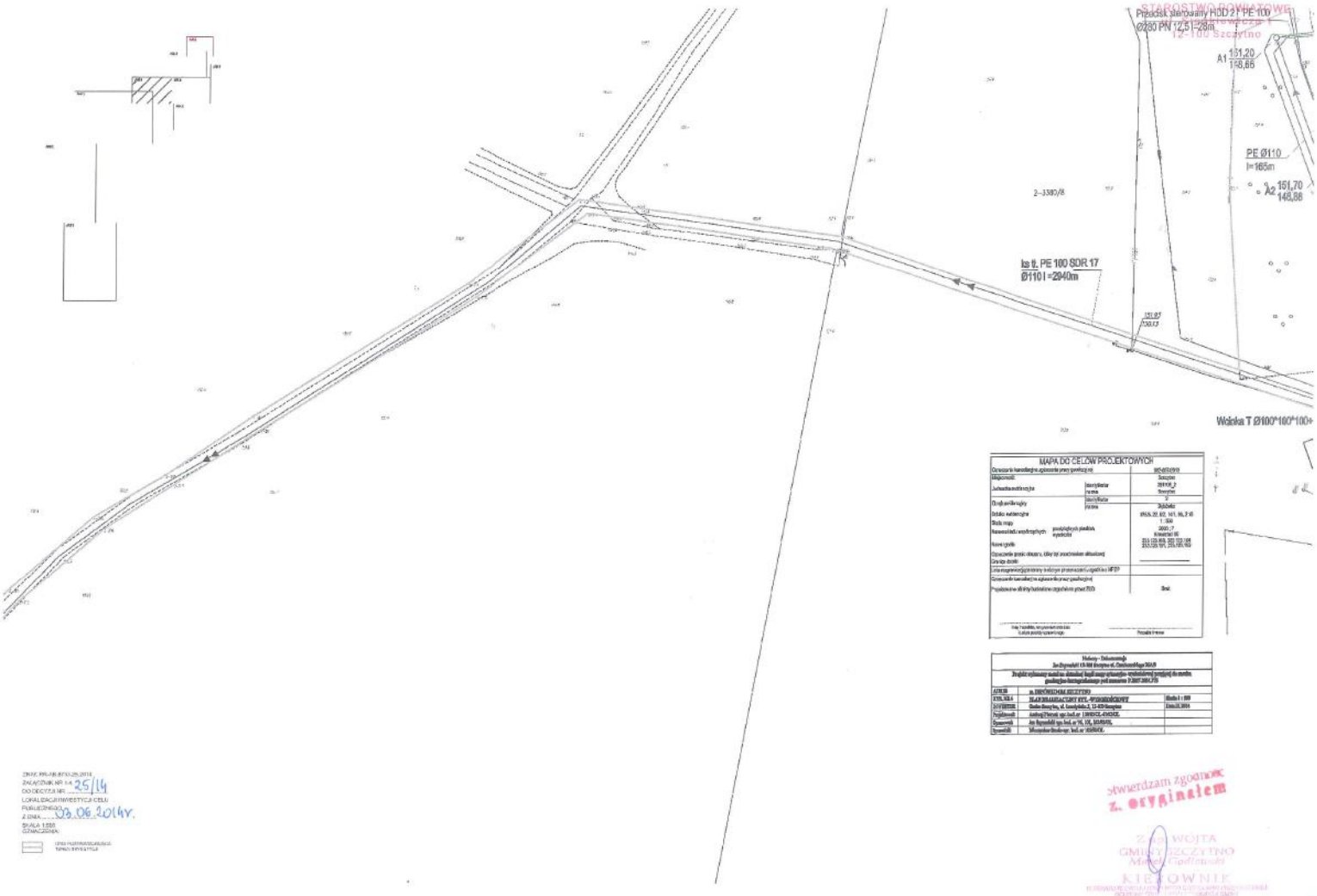
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO TERMINEM WYŁŁAŻENIA

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno



15

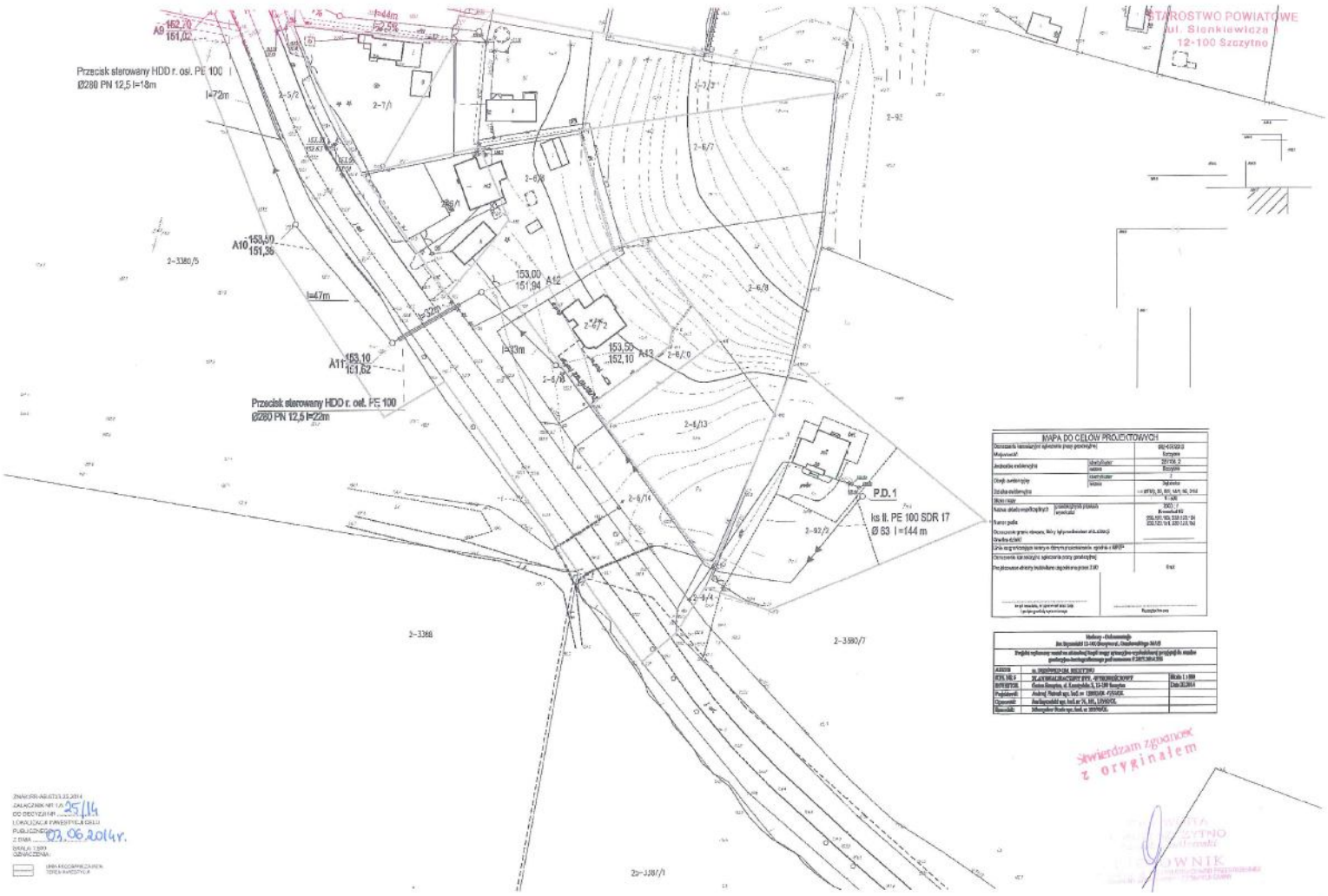


ZNAK PRAWA BIFSG.25.2014
ZAŁĄCZNIK NR 1-A 25/14
DO DECYZJI NR ...
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
Z DNIA ... 03.06.2014r.
SKALA 1:500
OZNACZENIA:

Stwierdzam zgodność z oryginałem

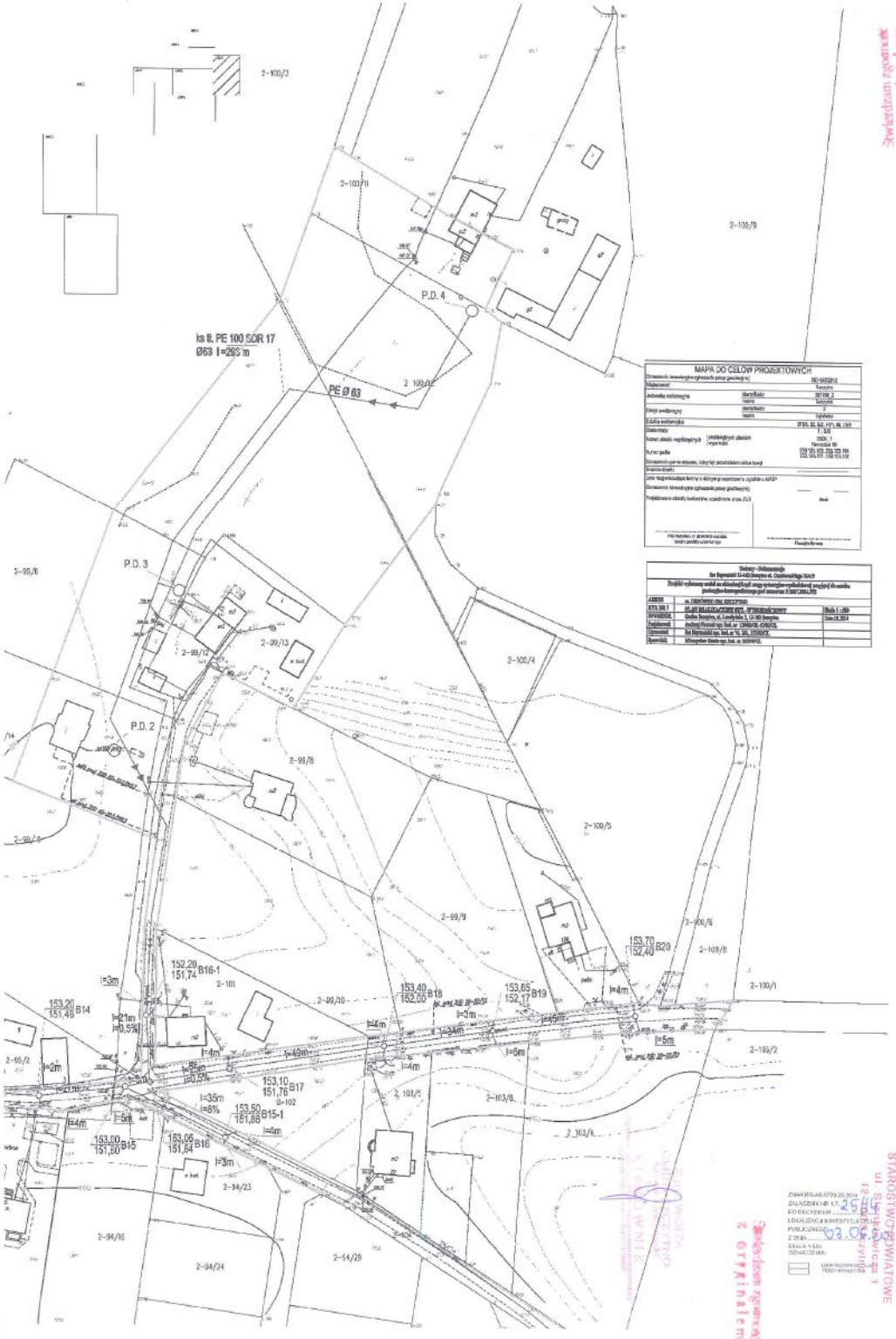
Z-ca WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Gadomski
KIEROWNIK

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno
Przecisk sterowany HDD r. ośr. PE 100
Ø280 PN 12,5 l=20m
Przecisk sterowany HDD r. ośr. PE 100
Ø280 PN 12,5 l=21m
Pieskownik
PE-100 SDR 17 Ø110 l=247m
Zgodność z oryginałem potwierdza



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno
Przecisk sterowany HDD r. osl. PE 100
Ø280 PN 12,5 l=18m
l=72m
l=44m
l=2,5%
A9 162,70 151,02
A10 153,50 151,36
A11 153,10 151,62
A12 153,00 151,94
A13 153,50 152,10
l=47m
l=33m
Przecisk sterowany HDD r. osl. PE 100
Ø280 PN 12,5 l=22m
P.D.1
ks II. PE 100 SDR 17
Ø 63 l=144 m
2-5/2
2-7/1
2-7/3
2-6/7
2-6/8
2-6/10
2-6/13
2-6/14
2-92/2
2-3380/5
2-3368
2-3380/7
2-3387/1
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Stwierdzam zgodność z oryginałem
ZNAK SPRAWY 13.03.2014
ZAŁĄCZNIK NR 1 A 25/14
DO DECYZJI NR
LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
Z DNIA 03.06.2014r.
DZIAŁ 1.1.2013
OZNACZENIA:
LINIA RECOGNISCENCJI TERENU INWESTYCJI

18



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kierunkowe sytuacyjne pokrycia gruntowego		[illegible]
Województwo		Kaszubskie
Jednostka ewidencyjna	Miejscowość	[illegible]
	Ulica	Sobieskiego
Obręb ewidencyjny	Miejscowość	2
	Ulica	Sobieskiego
Działka ewidencyjna		[illegible]
Data mapy		1 : 500
Numer obrotu współrzędnych	przedwojennych układów wysokości	2000 : 1 Nowosiółki 60
Numer godła		[illegible]
Oznaczenie pierwszego wzoru, który był przedstawiony jako na tworzy		
Wzorca obrotu		
Linia rozgraniczająca kartę o którym przeznaczenie z zgodnie z MPZP		
Oznaczenie kierunkowe sytuacyjne pokrycia gruntowego		
Przybliżenie obrotu budowlanego wyznaczone przez ZLS		Brak

Przedstawiciel ... Przedstawiciel

Nadzory - Dokumentacja

[illegible]

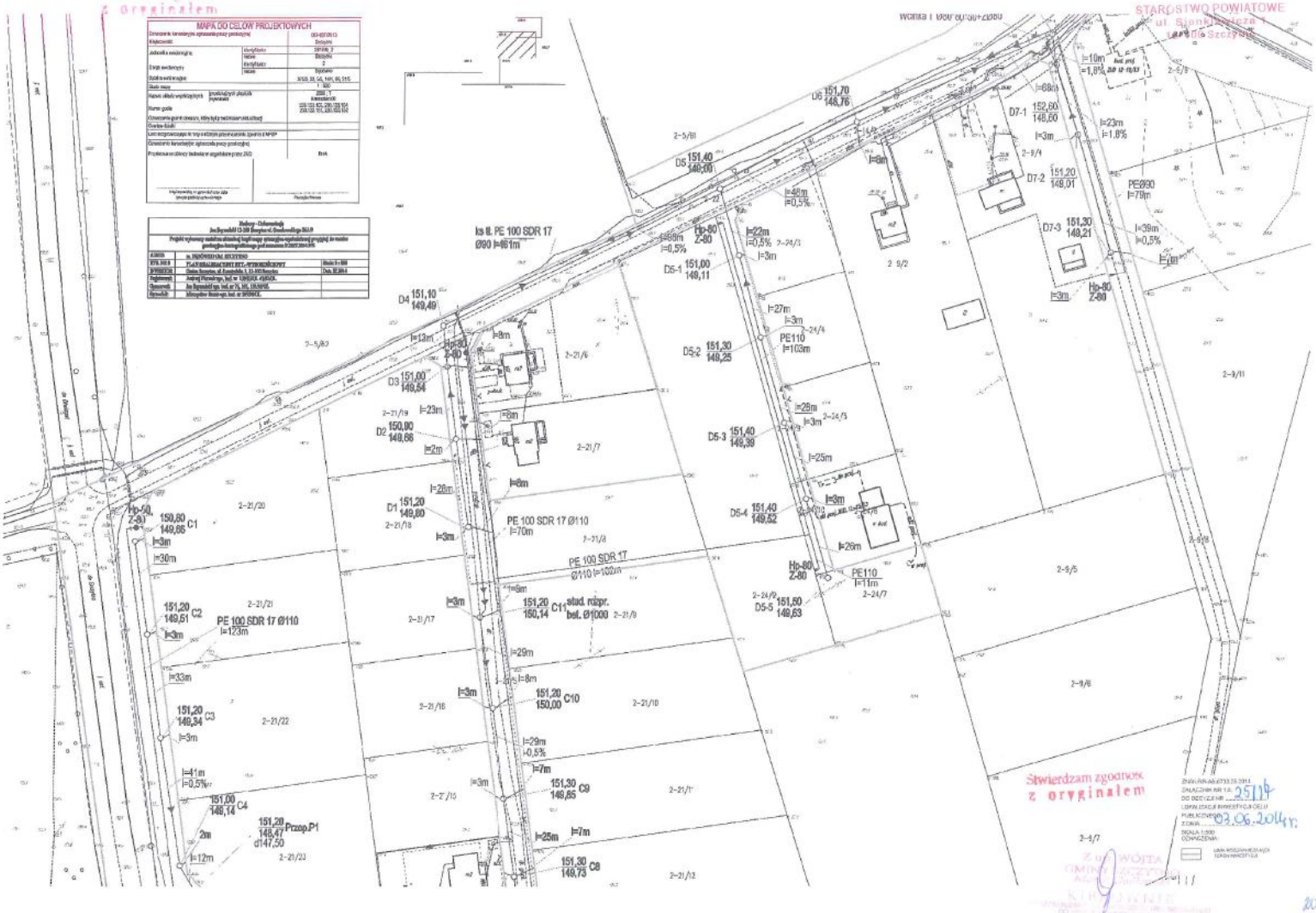
ADRES	m. [illegible]	
RYS. NR 1	[illegible]	Skala 1 : 500
WYKONUJE	[illegible]	Data [illegible]
Projektował	[illegible]	
Opracował	[illegible]	
Sprawdził	[illegible]	

Stwierdzam zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-[illegible]

ZNAKIEM AR.0701.25.2014
ZAŁĄCZNIKIEM 1.7.
DO DECYZJI NR 2545
LOKALIZACJA KIEROWNIKA ZAKŁ.
PUBLICZNEGO
Z DNIA 03.06.2014 r.
SKALA 1:500
OZNACZENIA:
LINIA ROZGRANICZENIA TERENU INWESTYCJI

Stwierdzam zgodność z oryginałem


Stwierdzam zgodność z oryginałem
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
Stwierdzam zgodność z oryginałem
ZNAK NR AB.6733.25.2014
ZAŁĄCZNIK NR 1 A 25/14
DO DECYZJI NR
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
ZDNIA 03.06.2014 r.
SKALA 1:500
OZNACZENIA
Ks tł. PE 100 SDR 17 Ø90 l=461m
PE 100 SDR 17 Ø110 l=70m
PE 100 SDR 17 Ø110 l=102m
PE 100 SDR 17 Ø110 l=123m
stud. rozpr. bet. Ø1000
PE110 l=103m
PE110 l=11m
PE Ø90 l=79m
Przep.P1 d147,50
Hp-80 Z-80
Hp-50 Z-80
D1 151,20 149,80
D2 150,90 149,66
D3 151,00 149,54
D4 151,10 149,49
D5 151,40 149,00
D5-1 151,00 149,11
D5-2 151,30 149,25
D5-3 151,40 149,39
D5-4 151,40 149,52
D5-5 151,50 149,63
D6 151,70 148,76
D7-1 152,60 148,60
D7-2 151,20 148,01
D7-3 151,30 149,21
C1 150,80 149,66
C2 151,20 149,51
C3 151,20 149,34
C4 151,00 149,14
C9 151,30 149,85
C8 151,30 149,73
C10 151,20 150,00
C11 151,20 150,14
2-21/20
2-21/21
2-21/22
2-21/23
2-21/17
2-21/18
2-21/19
2-21/6
2-21/7
2-21/8
2-21/9
2-21/10
2-21/11
2-21/12
2-21/15
2-21/16
2-21/17
2-21/18
2-21/19
2-21/20
2-21/21
2-21/22
2-21/23
2-9/2
2-9/4
2-9/5
2-9/6
2-9/7
2-9/11
2-5/81
2-5/82
2-24/3
2-24/4
2-24/5
2-24/7
2-24/9
2-9/11
20

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

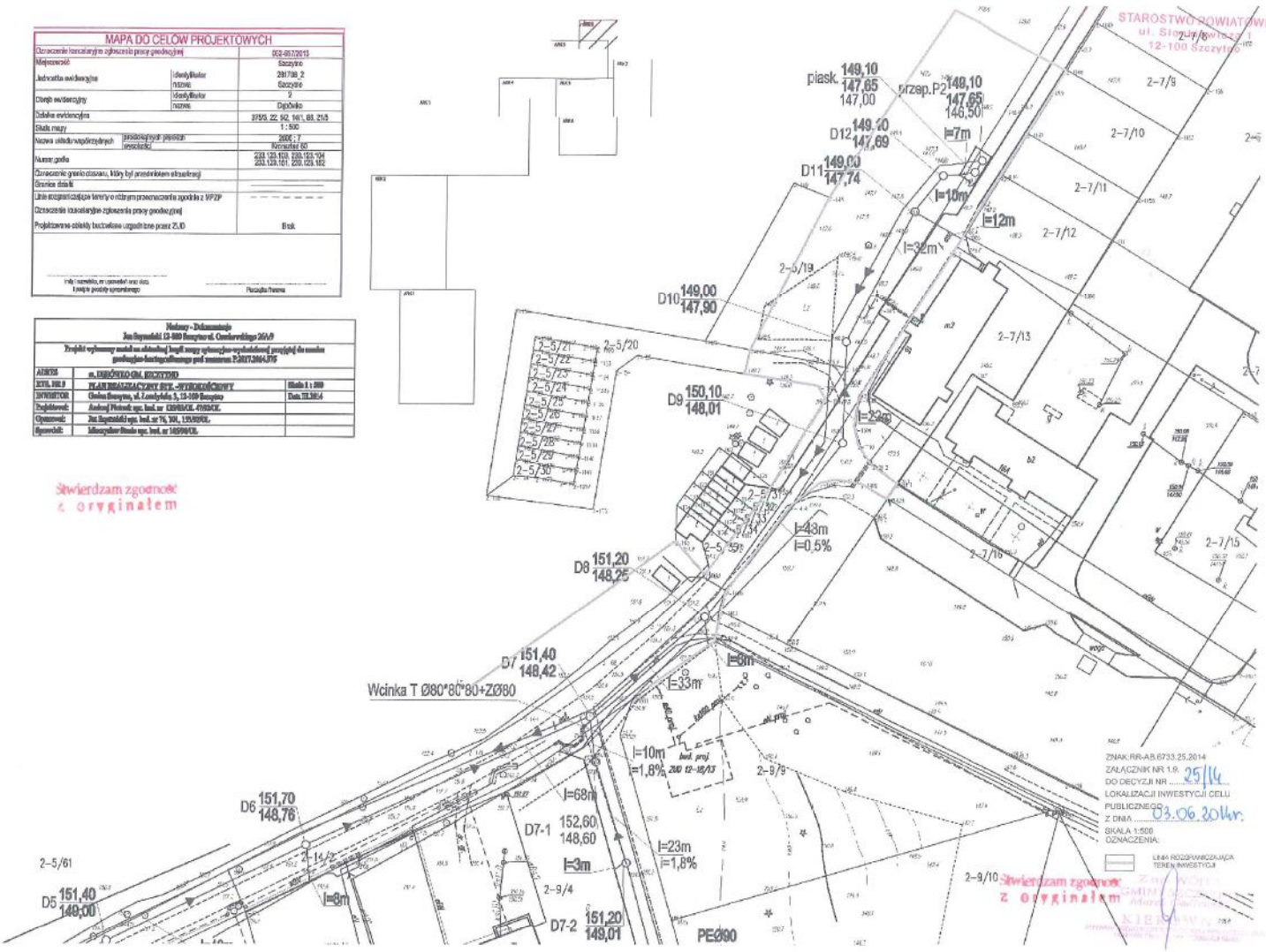
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		002-0017/2013
Miejscowość		Szczytno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator TERYT	281708_2 Szczytno
Obręb ewidencyjny	identyfikator TERYT	2 Dąbówko
Działka ewidencyjna		2/59, 22, 92, 141, 83, 21/3
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 ; 7
	geodezyjnych	Kartezjański 60
Numer godła		233.123.103, 233.123.104 233.123.101, 233.123.102
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Granice działki		
Linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		
Projektowane obiekty budowlane uzgodnione przez ZUD		Brak

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby uprawnionej

Pieczątka firmowa

Nadawca - Dokumentacja		
Jan Szymański 12-100 Szczytno ul. Grunwaldzka 26A/9		
Projekt wykonany został na aktualnej bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej przyjętej do zasobu geodezyjno-kartograficznego pod numerem P-2017.2064.D/G		
ADRES	**m. DĄBÓWKO GM. SZCZYTNO**	
RYS. NR 8	**PLAN REALIZACYJNY SIEC. - WYSOKOŚCIOWY**	**Skala 1 : 500**
INWESTOR	**Gmina Szczytno, ul. Lenkytalska 3, 12-100 Szczytno**	**Data 11.2014**
Projektował:	**Andrzej Pietrzak upr. bud. nr 120/BA/OL-P/00/OL**	
Opiniował:	**Jan Szymański upr. bud. nr 76, 101, 119/00/OL**	
Sprawdził:	**Mieczysław Binda upr. bud. nr 142/90/OL**	

Stwierdzam zgodność z oryginałem

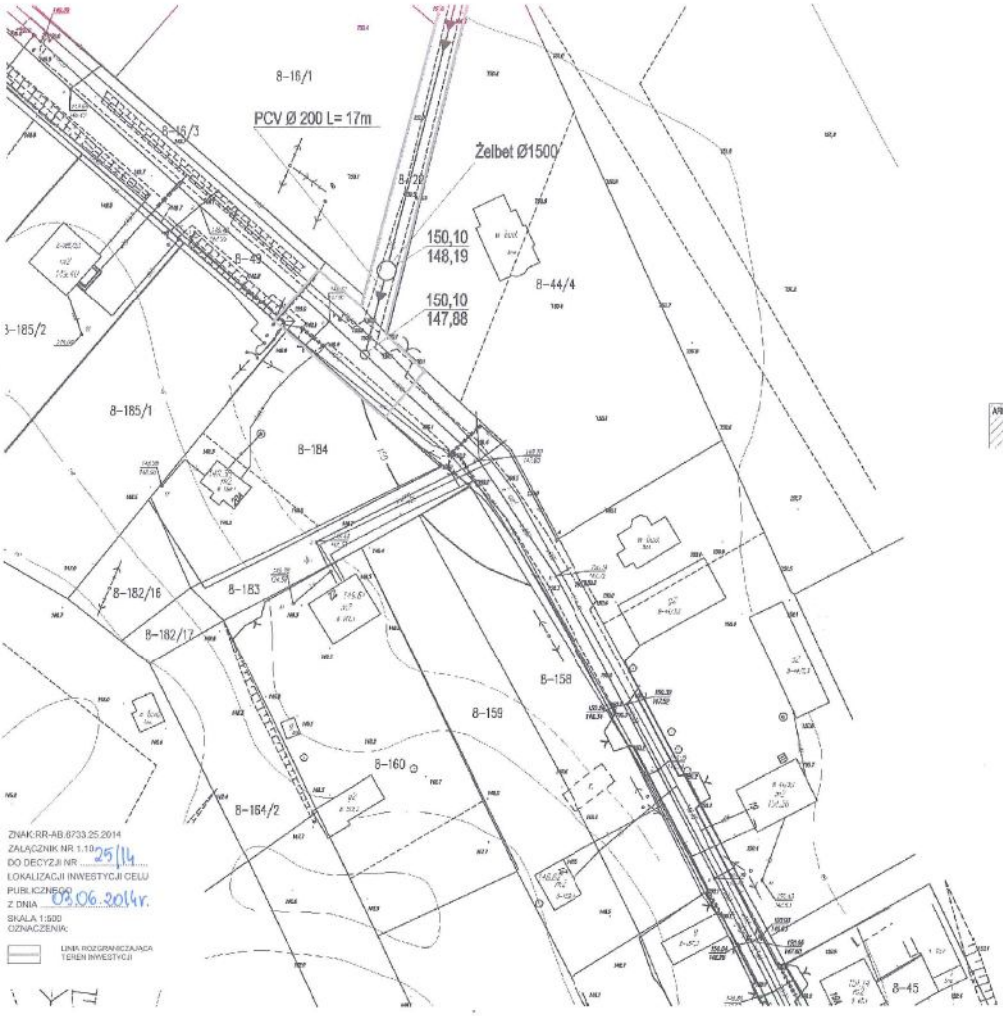


STAROSTWO POWIATOWE ul. Sienkiewicza 1 12-100 Szczytno

ZNAK: RR-AB.6733.25.2014
ZAŁĄCZNIK NR 1.9. DO DECYZJI NR 25/14
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 03.06.2014r.
SKALA 1:500
OZNACZENIA:
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Stwierdzam zgodność z oryginałem

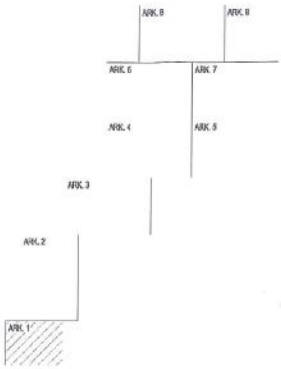
11



ZNAK:RR-AB.6733.25.2014
ZAŁĄCZNIK NR 1.1a
DO DECYZJI NR 25/14
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 03.06.2014r.
SKALA 1:500
OZNACZENIA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Stanisławicza 1
84-120 Szczytno



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kartograficzne zgłoszenia pracy geodezyjnej		067-6592/13
Miejscowość		Szczytno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	261706_2
	nazwa	Szczytno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0
	nazwa	Lemany
Działka ewidencyjna		22
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wawrzeń	2000 / 1 strefa nr 60
Numer godła		7.203.21.01.2, 7.203.21.01.4, 7.203.21.02.1, 7.203.21.02.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Granice działek		
Linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP		
Oznaczenie kartograficzne zgłoszenia pracy geodezyjnej		
Projektowane obiekty budowlane uzgodnione przez ZUD		Brak

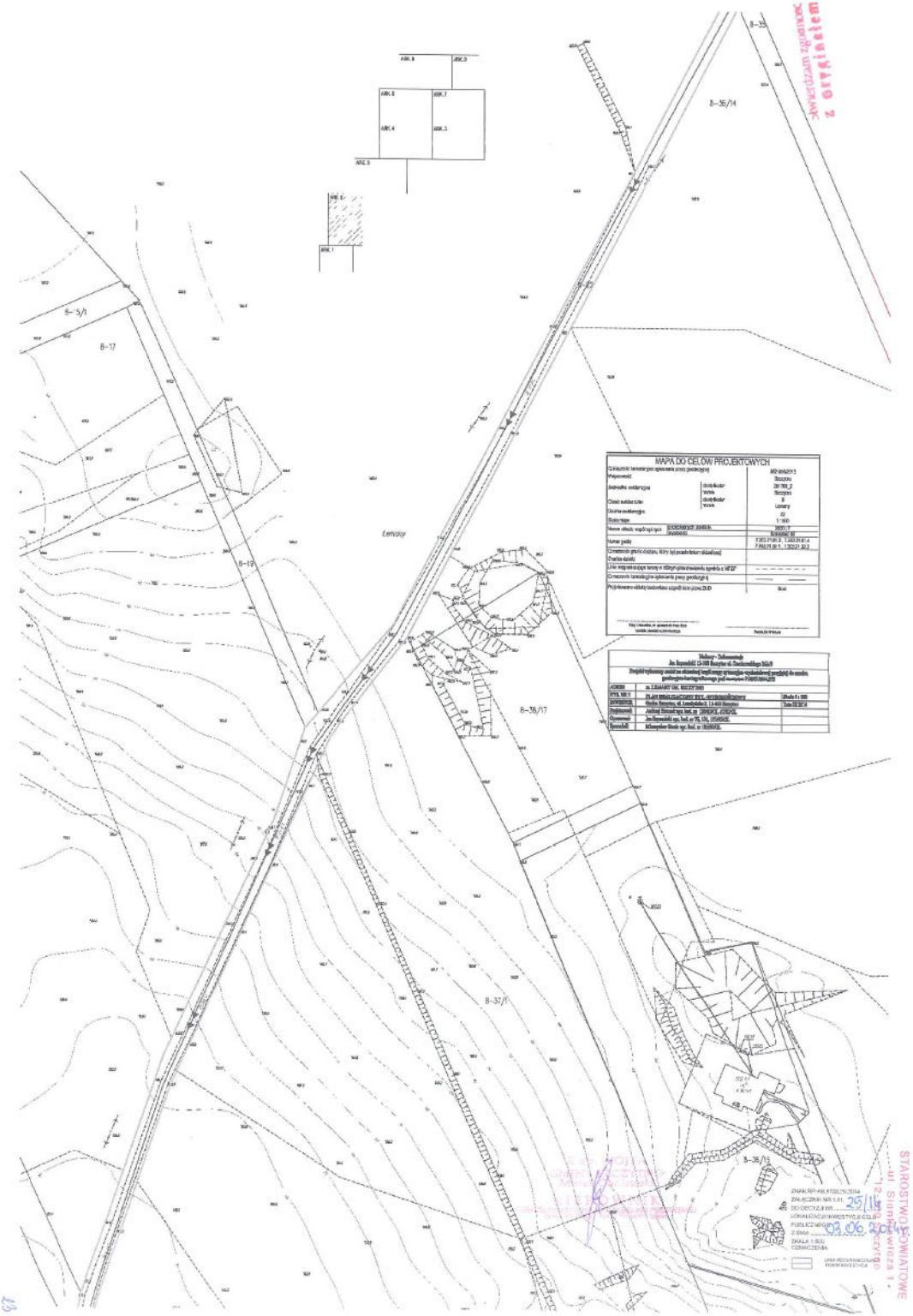
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby sporządzającej

Pieczęć firmowa

Wolmany - Dokumentacja	
Jan Bogumiłki 13-100 Szczytno ul. Czerkawskiego 36A/9	
Projekt wykonawczy wodni na działce [illegible] mapy sytuacyjno-wysokościowej przyjętej do zasobu geodezyjno-kartograficznego pod numerem P.2027.2014.375	
ADRES	m. LEMANY GM. SZCZYTNO
RYS. NR 1	PLAN REALIZACYJNY RYS.-WYKONAWCZY — Skala 1:500
INWESTOR	Gmina Szczytno, ul. Lenkejtisa 3, 13-100 Szczytno — Data: 03.2014
Projektował:	Andrzej Pietruk upr. budl. nr 136/89/OL, GP/0/OL
Sprawdził:	Jan Bogumiłki upr. budl. nr 76, 101, 155/90/OL
Sprawdził:	Mieczysław Stroin upr. budl. nr 165/90/OL.

Potwierdzam zgodność z oryginałem

22



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Zakończenie terminowego opracowania pracy (geologicznej)		[illegible]
Województwo		Szczytno
Jednostka ewidencyjna	dzielnicowa	[illegible]
	wzorcowa	Szczytno
Część ewidencyjna	dzielnicowa	8
	wzorcowa	Lemany
Obszar ewidencyjny		22
Skala mapy		1:1000
Numer obrazu współrzędnych	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
Numer godła		[illegible]
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem dokładnej		
Granica opieki		
Linie wspólnej części terenu o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP		
Oznaczenie terminowego opracowania pracy geologicznej		
Projektowane obiekty budowlane zagadnienia pracy DUD		Brak

Wykonawca - Dokumentacja
Jan Szymański 12-100 Szczytno ul. Gwiazdowskiego 2/2/9

Projekt wykonany zostaje na obszarze wyrównanym w terenie wyłącznie wyrównanym przedmiotu do zmiany geologiczno-hydrogeologicznej pod zawodem PAWEŁ [illegible]

ADRES	m. LEMANY UL. [illegible]	
RYS. NR 1	PLAN SYTUACYJNY DOC. [illegible]	Skala 1:1000
ZAWODNIK	[illegible]	[illegible]
Projektował	[illegible]	
Opracował	[illegible]	
Sprawdził	[illegible]	

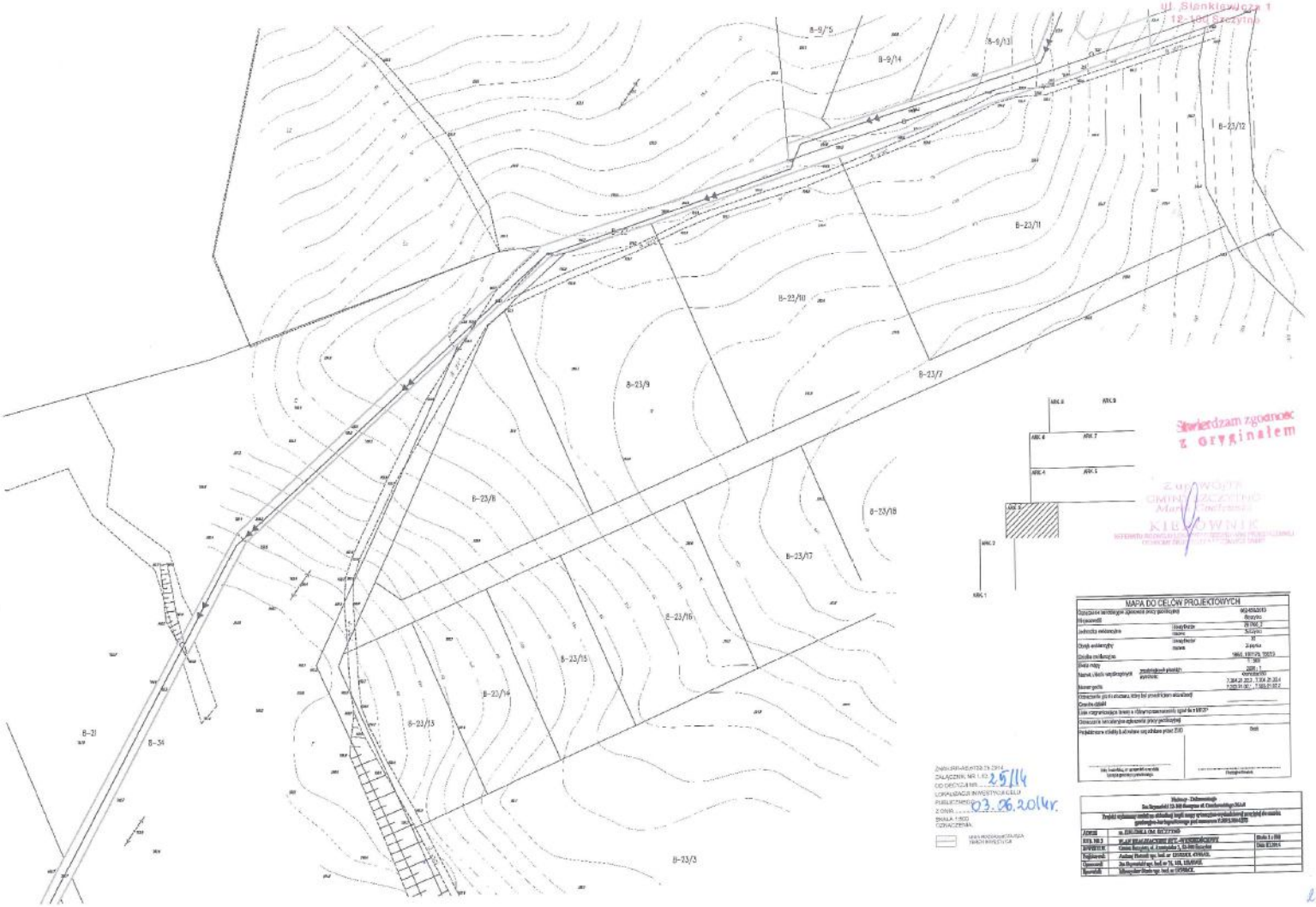
ZNAK RP-AR.[illegible]
ZAŁĄCZNIK NR 1.11.
DO DECYZJI NR 25/14
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
Z DNIA 03.06.2014
SKALA 1:500
OZNACZENIA

UWA ROZWIĄZANIA
PRZEMIANOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Stwierdzam zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Bianka Świętego 1
12-100 Szczytno



Stwierdzam zgodność z oryginałem

Z upoważnienia
GMINY SZCZYTNO
Marek Stefanowicz
KIEROWNIK
REFERATU ROLNICTWA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
OTRZYMUJĄCY DELEGACJĘ STAROSTY SZCZYTEŃSKIEGO

ZNAK: RP-RE.6722.23.2014
ZAŁĄCZNIK NR LED 25/14
DO DECYZJI NR .....
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA ..... 03.06.2014r.
SKALA 1:500
OZNACZENIA:

GRANICA PODSTAWOWA OBSZARU TERENU INWESTYCJI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie ewidencyjne działki(ek) objętej(ych)		962-650201
Województwo		Warmińsko-Mazurskie
Jednostka ewidencyjna	Obręb Ewidencyjny	18 WIŻNA 3
	Gmina	Szczytno
Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	18
	Obręb ewidencyjny	3 Wiżna
Układ odniesienia		1965, 1992/93, 2000/2
Skala mapy		1 : 500
Rodzaj i układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 / 7
	wysokości	kronsztadzkie
Numer godła		7.364.29.203 , 7.364.29.204 , 7.365.29.101 , 7.365.29.102
Oznaczenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa		
Granice działek		
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustalone w MPZP		
Oznaczenie terenów objętych ochroną prawną		
Projektowane działki budowlane oznaczone przez ZUD		Brak
Data, kwalifikacja, nr uprawnień osoby wykonującej pomiary sytuacyjne		Podpis osoby

Wykonawca - Zlecenodawca	
Zm. Sępopolskiej 13, 100 Olsztyn tel. 0 89 533 [illegible]	
Projekt wykonany metodą [illegible]	
ADRES	ul. JERUZALEM SZCZYTNO
RYS. NR 3	PLAN SITUACYJNY SYT.-WYSOKOŚCIOWY
INWESTOR	Gmina Szczytno, ul. Świętego 1, 12-100 Szczytno
Projektant	Andrzej Hołodak mgr. inż. nr 13/0024, 4/0/0/0.
Opracował	Zm. Sępopolskiej mgr. inż. nr 78, 101, 1/0/0/0/0.
Sprawdził	Mikołajczyk Dariusz mgr. inż. nr 1/0/0/0/0.

Skala 1 : 500
Data 11/2014

24

STAROSTWO POWIATOWE
PE 100 SDR 17 Ø 50 L = 55 m
PD 4
kanal L-1
kanal L2 PCV Ø200
kanal L-2
kanal L-2-2 PCV Ø200
kanal L-2-3 PCV Ø200
kanal L-2-1 PCV Ø200
kanal P-4 PCV Ø 200
kanal P-6 PCV Ø 200
kanal P PCV Ø 200
Przepomp. P5 polimerobeton Ø 500
Przepomp. P3 polimerobeton Ø 1500
Pieskownik
15MN
17ZP
PD 2
PD 3
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Stwierdzam zgodność z oryginałem
25/14
03.06.2014r.
KIEROWNIK

25

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM
Zakład Ogólnokształcący Zakładu Ogólnokształcących Szkół Zawodowych
12-100 Szczytno
KIEROWNIK

26

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		060-6640/2013
Miejscowość		Szczytno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281706_2
	nazwa	Szczytno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	32
	nazwa	Zielonka
Działka ewidencyjna		69, 148, 149/23, 175
Skala mapy		1 : 500
Numer układu współrzędnych	przestrzennych płaskich	1992 : 7
	wysokościowych	Kronsztadt 60
Numer godła		7.204.21.22.1 , 7.204.21.22.2 7.204.21.22.3 , 7.204.21.22.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Granice działki		
Linia ograniczająca tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		
Projektowane obiekty budowlane ujęte/nie ujęte przez ZUD		Brak

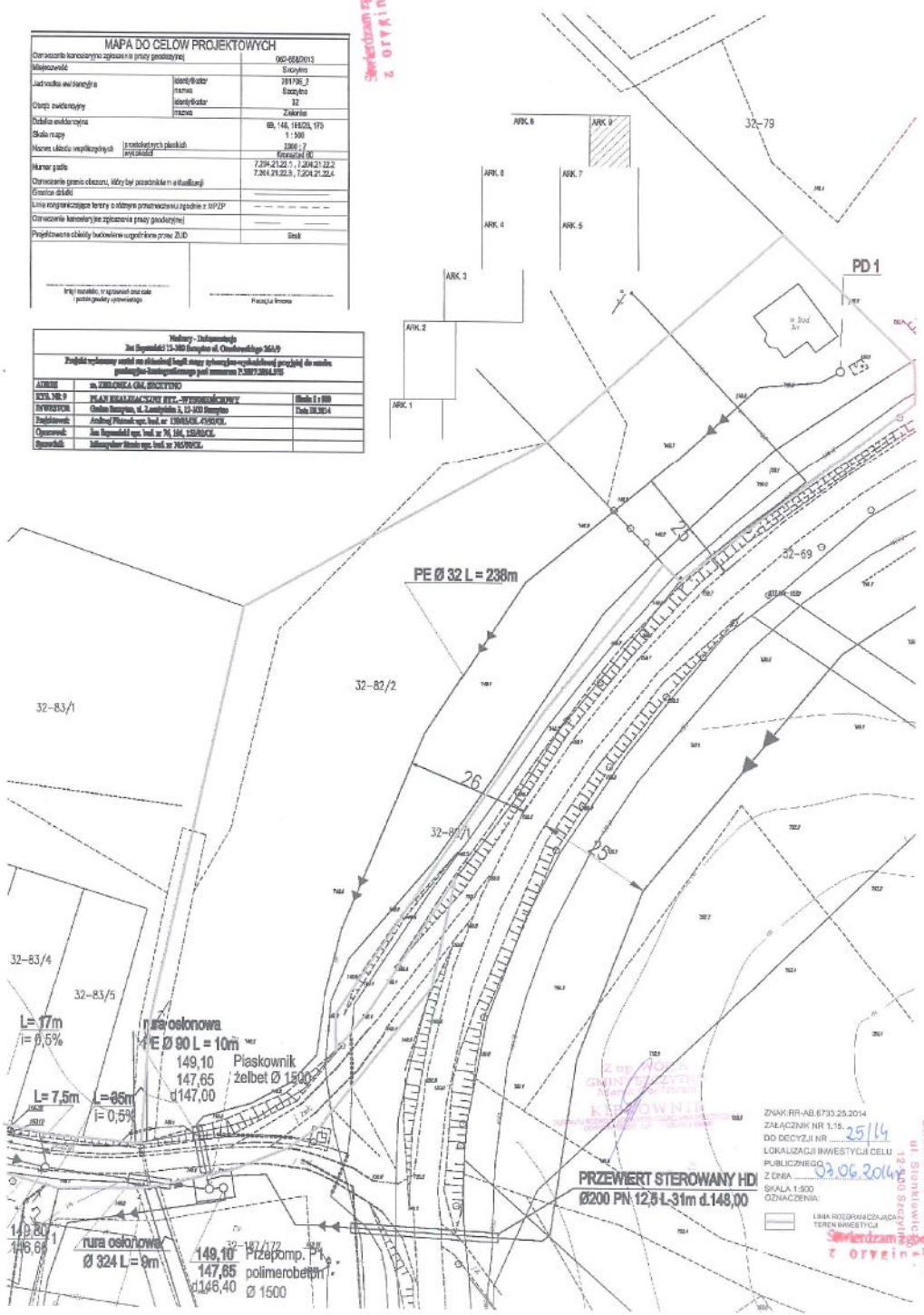
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego

Pieczęć firmowa

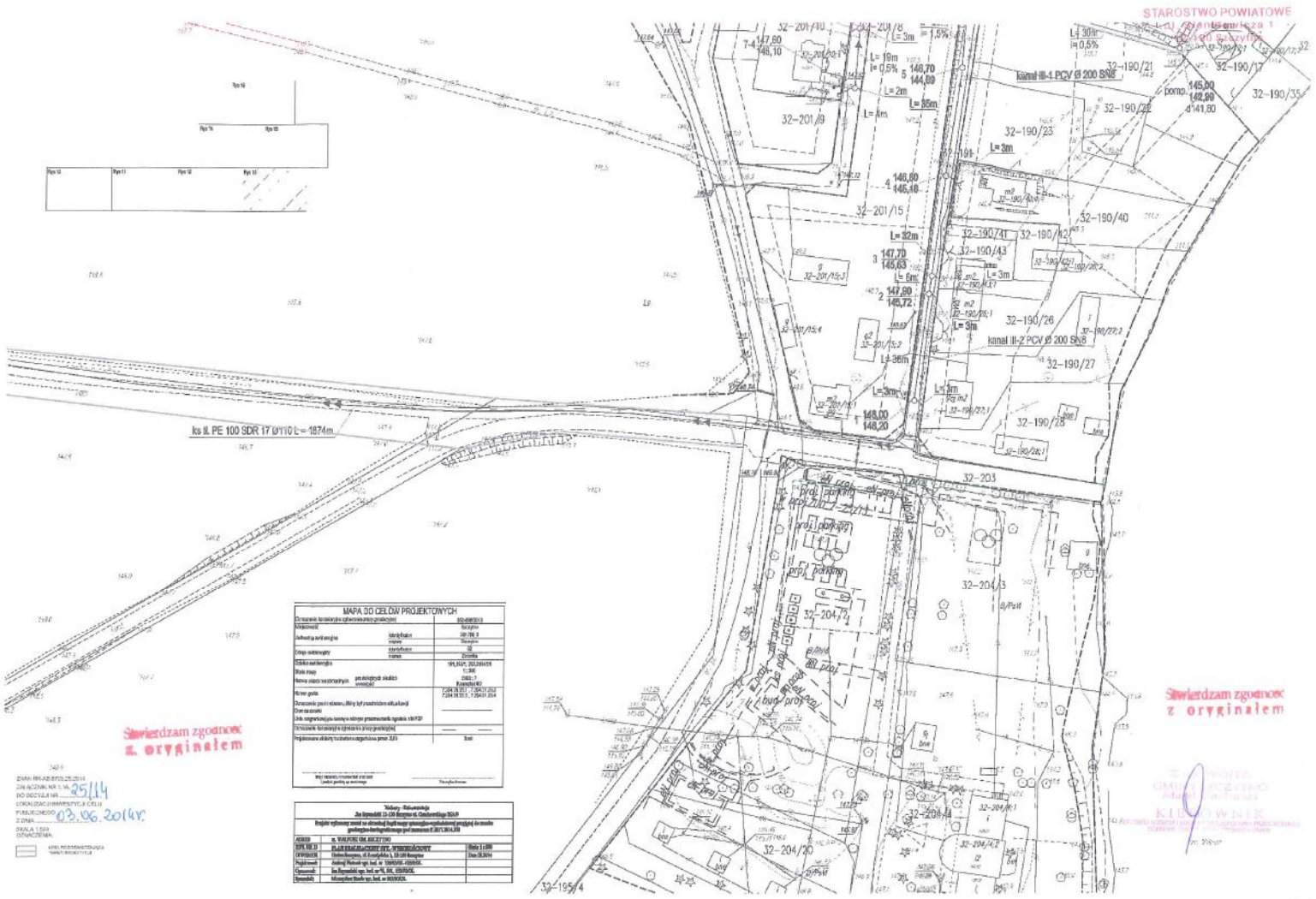
Nadzory - Informacje
Jan Bogusławski 13-300 Szczytno ul. Chrobrowskiego 36A/9

Projekt wykonany został na aktualnej bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej przyjętej do zasobu geodezyjno-kartograficznego pod numerem P.2007.2004.1175

ADRES	m. ZIELONKA GM. SZCZYTNO	
STYL NR 9	PLAN REALIZACYJNY RTT.-WYKONAWCZY	Skala 1 : 500
INWESTOR	Gmina Szczytno, ul. Zamkowa 1, 12-100 Szczytno	Data: III.2014
Projektował:	Andrzej Piłatowicz upr. budl. nr 120/SZOL/ANOL.	
Opracował:	Jan Bogusławski upr. budl. nr 36, 104, 125/SZOL.	
Sprawdził:	Mieczysław Hinoto upr. budl. nr 365/SZOL.	



Potwierdzam zgodność z oryginałem



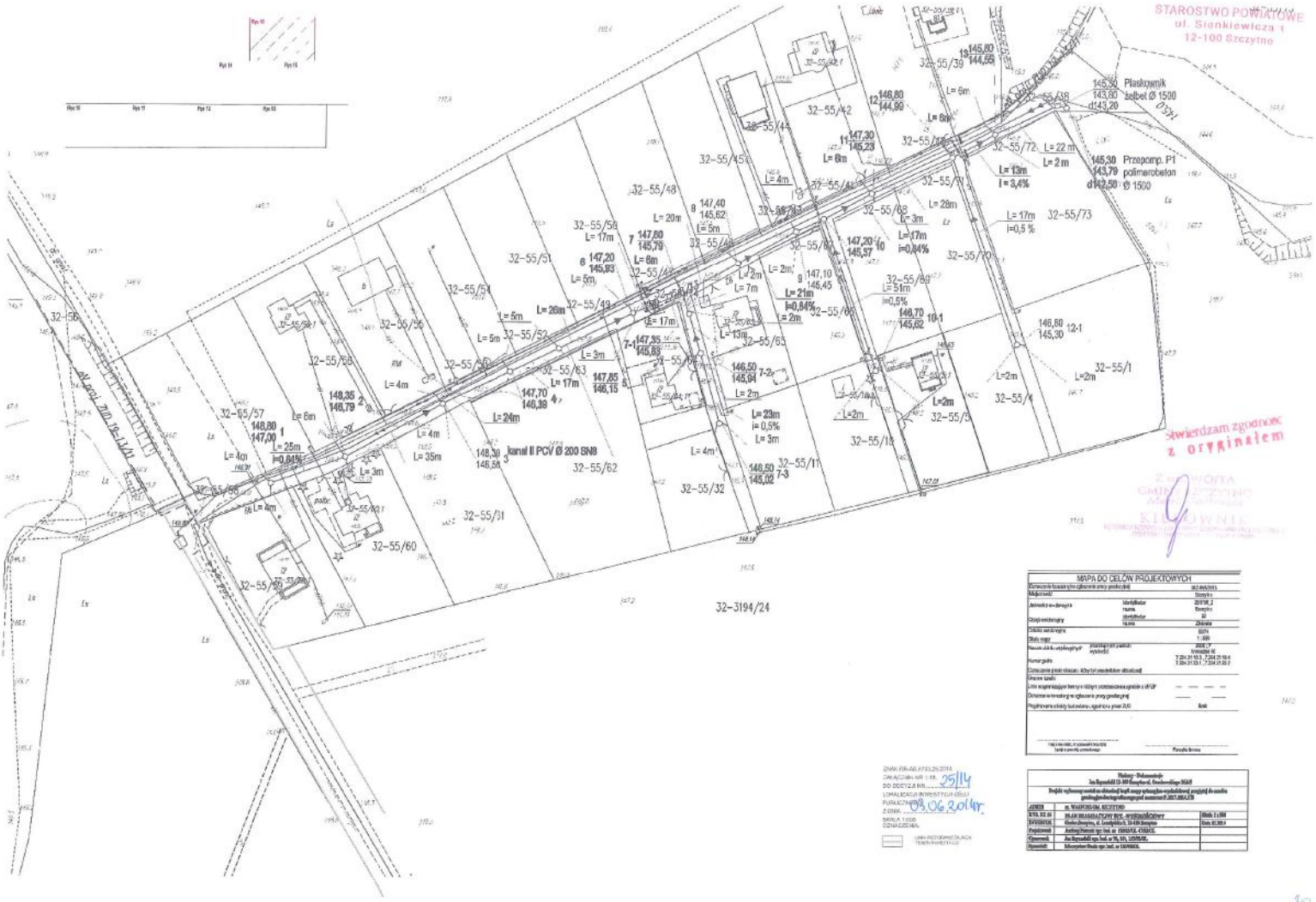
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kartoteki ewidencyjnej gruntów (ON)		09-08/2014
Miejscowość		Bieszyno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	30 789 3
	nazwa	Bieszyno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	32
	nazwa	Zdunska
Układ współrzędnych		1992, PL-EVRF2007, 2012.0/2014.0/0
Skala mapy		1:500
Arkusz mapy wchodzący w skład zbioru	pod względem obszaru	2002 - 7
	wysokości	Kronsztadt 60
Numer godła		7.284.31.22.1 , 7.284.31.22.2 , 7.284.31.22.3 , 7.284.31.22.4
Oznaczenie pasa i słupa w pasie, Mapy być przedstawione w układzie pasowym		
Oznaczenie		
Jeśli integrowana jest nowa osnowa pomiarowa należy wypełnić rubrykę		
Oznaczenie kartoteki wysokościowej przy punkcie(ach)		— —
Projektowane obiekty budowlane zaopatrzone przez ZUD		Brak
Wykonawca mapy (imię i nazwisko, stanowisko, nr uprawnień) (podpis osoby sporządzającej)		Pieczęć firmowa

"Kolmeto - Kolaszewicz"	
Zm. Dyrektor 13-100 Nowogród ul. Ostrołęckiego 30A/9	
Projekt wykonany zgodnie z umową nr 09/2014 z dnia 03.06.2014 na podstawie geodezyjno-kartograficznego pod numerem P.2017.2014.1.1.1	
AUTOR	m. WALUCHO GM. BIESZYNO
TYTUŁ DZIEŁA	PLANIMETRYCZNO-OPIS. WYSOKOŚCIOWY
Skala 1:500	
ZWYKOŚCIE	Gmina Bieszyno, ul. Kościelna 1, 13-100 Nowogród
Data 03.2014	
Projektant	Andrzej Pietrzak-upr. bud. nr 7200/PDL/2000/OL
Opracował	Jan Kosowski-upr. bud. nr 78, 80, 82/OL/2002.
Sprawdził	Mieczysław Rudzy-upr. bud. nr 80/OL/2002.

ZGŁN. RW-AB.6725.25.2014
ZAŁ. NOTAT NR 1 / m. 25/14
DO DECYZJI NR ____
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO 03.06.2014r.
Z DNIA ____
SKALA 1:500
OZNACZENIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY INWESTYCYJNE

28

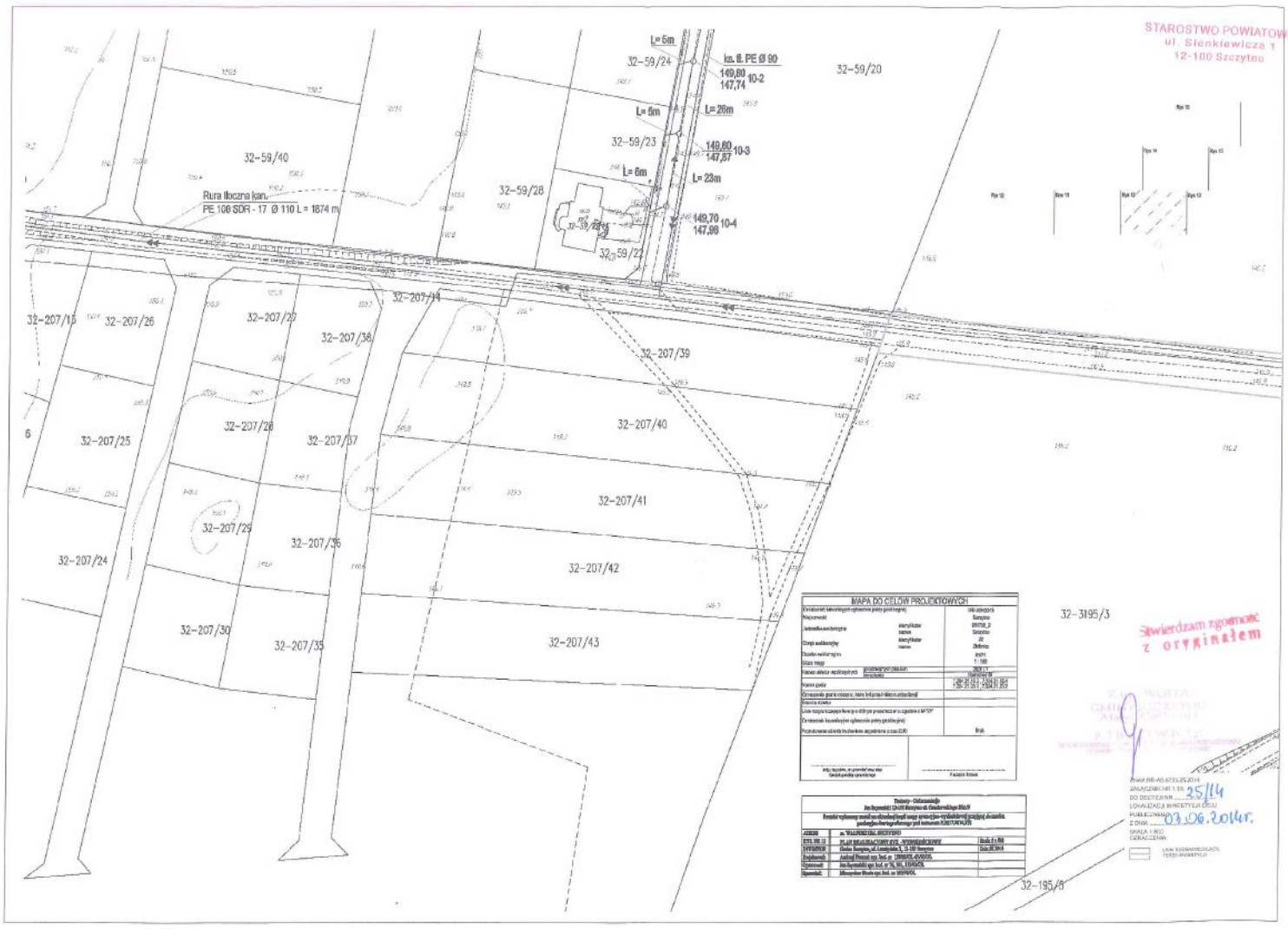
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza
12-100 Szczytno
Stwierdzam zgodność z oryginałem
32-3194/22
32-3194/23
32-3194/25
32-3194/20
32-50/1
32-50/2
32-50/5
32-50/4
32-3194/11
32-3194/12
32-3194/13
32-3194/14
32-190/32
32-190/33
32-190/34
32-192
32-200
32-201/13
32-201/14
32-201/12
32-202
kanał PCV Ø 200 SN8
piask
d142,20
L= 40m
i= 2,8%
L= 13m
i= 0,5%
L= 30m
i= 0,5%
L= 23m
i= 6%
L= 29m
L= 31m
L= 36 m
L= 23m
L= 24m
L= 18m
L= 26 m
L= 21 m
L= 19 m
i= 0,5%
L= 18 m
i= 0,5%
L= 40m
L= 9m
L= 11 m
L= 14m
L= 5m
L= 6m
L= 7m
L= 3m
L= 1m
L= 4m
L= 2m
L= 20m
L= 13m
L= 19m
L= 10m
L= 8m
L= 9m
L= 3m
L= 3m
L= 3



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Klasyfikacja kosztów rzeczowych przy prowadzeniu		362.06/2015
Miejscowość:		Szczytno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	209706_2
	nazwa	Szczytno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	32
	nazwa	Zdrowie
Arkusz mapy zasadniczej		60/4
Skala mapy		1 : 500
Nazwa ośrodka ewidencyjnego/	pierwotnego pod podział wydzielił	2006 CP Szczytno 16
Numer godła		7.204.31.10.3 , 7.204.31.10.4 7.204.31.10.1 , 7.204.31.10.2
Zamówienie prac obejmuje: (który bit zaznaczbitów obowiązuje)		
Wnioski Uwagi:		
Linie wspólnego opisu terenu z różnych wzorcowania zgodnie z UPZP		— — — —
Ochrona w terenach w ogłoszenie przy geodezyjnej		— —
Projektowane obiekty budowlane, sieci i ich z power ZUO		Brak
Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych osób przy ewidencji zawodowej		Pieczęć firmowa

ZNAK: RR-6B.6733.25.2014
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA NR 25/14
DO DECYZJI RN
LOKALIZACJA INWESTYCJI OGŁOSI PUBLICZNIE
Z DNIA 09.06.2014r.
SKALA 1:500
OZNACZENIA:
LINIA PROTOKOŁOWANIA TERENU INWESTYCJI

Dodatkowe - Dokumentacje	
Inw. Bogusławski Ul. 800 Szczytno-4, Grunwaldzkiego 36A/8	
Projekt wykonawczy sieci wodociągowej kanał sanitarny wykonalności przyłączy do sieci grawitacyjnej dla budynku mieszkalnego przy ul. [illegible]	
ADRES	ul. WARMIŃSKA, SZCZYTNO
RYS. NR 16	PLAN SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	Skala 1:500
DYREKTOR	Gizela Gwarjan, ul. Leszpiniska 5, 12-100 Szczytno	Data 02.2014
Projektował	Andrzej Pawlak upr. bud. nr 1200/PZ, 1200/PZ,
Sprawdził	Jan Bogusławski upr. bud. nr 78, 101, 1200/PZ,
Sprawdził	Mieczysław Gizela upr. bud. nr 1200/OGK,


STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno
L= 5m
32-59/24
ks. tł. PE Ø 90
149,80
147,74
10-2
32-59/20
L= 5m
L= 26m
32-59/23
149,60
147,87
10-3
L= 6m
L= 23m
32-59/40
32-59/28
Rura tłoczna kan.
PE 100 SDR - 17 Ø 110 L = 1874 m
149,70
147,98
10-4
32-59/22
32-207/14
32-207/15
32-207/26
32-207/27
32-207/38
32-207/39
32-207/25
32-207/28
32-207/37
32-207/40
32-207/41
32-207/29
32-207/36
32-207/24
32-207/42
32-207/30
32-207/35
32-207/43
32-3195/3
32-195/5
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Stwierdzam zgodność z oryginałem
ZAŁĄCZNIK NR 1.19.
DO DECYZJI NR 25/14
LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
Z DNIA 03.06.2014r.
SKALA 1:500
OZNACZENIA:
LINIA SZCZAMIECZAJĄCA TERENU INWESTYCJI

31

Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
Tel.: +48 58 721 49 05
Fax: +48 58 721 49 06
www.pkp.pl
e-mail: ngd.sekretariat@pkp.pl

PKP POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 12
12-100 Szczytno
2014 -05- 08
8771/2014

RR

08 MAJ 2014

p. Michalski
12.05.2014

Urząd Gminy Szczytno
ul. Łomżyńska 3
12-100 Szczytno

Olsztyn, 02.04.2014 r.
NGd13.2221.30.2014.MP/4
UNP 2014-0185956
Sprawę prowadzi:
Marek Pniewski
tel. 697 910 502
email: marek.pniewski@pkp.pl

Dotyczy: Skrzyżowania sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z torem nieczynnej linii kolejowej nr 262 relacji Szczytno-Biskupiec Reszelski w km 6.376 *(dz. 61 obr. Zielonka)*.

W odpowiedzi na pisemną prośbę, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia projekt skrzyżowania sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z torem nieczynnej linii kolejowej nr 262 relacji Szczytno-Biskupiec Reszelski w km 6.376 *(dz. 61 obr. Zielonka)*, ustalając następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Zakres i sposób wykonania robót winien być zgodny z planem zagospodarowania terenu dołączonym do pisma nr RR-ZPI 701.15.2014 z dnia 31.03.2014 r.
2. Przed przystąpieniem do robót Inwestor tj. Gmina Szczytno, 12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3 wystąpi do tut. Oddziału, z powołaniem się na numer niniejszego pisma, z 30 dniowym wyprzedzeniem w celu zawarcia umowy cywilnoprawnej regulującej zasady oraz opłaty za udostępnianie i korzystanie z terenu PKP S.A.
(*Wydział Zarządzania Mieniem, tel. 691 500 689*).
3. Za przejście przez nieruchomość gruntową PKP S.A. Inwestor zobowiązany będzie do dokonania następujących opłat (opłata jednorazowa):

a) za przejście przez nieruchomość gruntową siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej – 55 mb
- do 10 mb instalacji wodno-kanalizacyjnej– opłata stała 1600 zł + VAT
- od 10 mb – opłata stała + 80 zł za każdy rozpoczęty metr instalacji + VAT

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 25 95

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Znak sprawy: RR.OŚ.6220.6.2014

Szczytno, dnia 20 maja 2014 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1233), a także § 3 ust. 1 pkt 68 i 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Szymańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Nadzory - Dokumentacje, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Szczytno

orzekam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na ***„Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach Dębówko, Zielonka, Wałpusz oraz rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Dębówko".***
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22 kwietnia 2014 r. na wniosek Pana Jana Szymańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Nadzory - Dokumentacje, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Szczytno zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *„Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach Dębówko, Zielonka, Wałpusz oraz rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Dębówko".*

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 68 i 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do grupy, w której sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z powyższym na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1233) wniosek wraz z załącznikami pismem

znak: RR.OŚ.6220.6.2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przesłano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie celem zasięgnięcia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie art. 61 § 4 w związku z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t. jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1233) o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony obwieszczeniem znak: RR.OŚ.6220.6.2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WOOŚ.4240.153.2014.SCH.4 z dnia 19 maja 2014 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie w opinii sanitarnej znak: ZNS.4083.15.2014.R z dnia 07 maja 2014 r. (data wpływu 16 maja 2014 r.) stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1233) stwierdzono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla miejscowości Dębówko, Zielonka oraz Wałpusz o długości ok. 15,5 km a także budowie sieci wodociągowej w miejscowości Dębówko o długości ok. 800 mb.

Ścieki z budynków będą odprowadzane grawitacyjnie poprzez przyłącza oraz sieć kanalizacyjną grawitacyjną do zbiorczych przepompowni ścieków, skąd zostaną przetłoczone rurociągami ciśnieniowymi i włączone do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lemany oraz Szczycionek. Przy gospodarstwach, gdzie nie będzie możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków i podłączenia do głównego grawitacyjnego kolektora ściekowego stosowane będą przydomowe przepompownie ścieków.

Obecnie obszar planowanej inwestycji nie posiada zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków. Ścieki bytowe z budynków mieszkalnych odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone okresowo do oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowe Gizewo.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się wykonanie:

- sieci kanalizacji sanitarnej w msc Dębówko – rura PVC 200, PE 100 SDR17 o długości ok. 4500,00 mb;
- sieci kanalizacji sanitarnej w msc Lemany – rura PVC 200, PE 100 SDR17 o długości ok. 1300 mb;
- sieci kanalizacji sanitarnej w msc Zielonka o – rura PVC 200, PE 100 SDR17 o długości ok. 5500,00 mb;

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-101 Szczytno

- sieci kanalizacji sanitarnej w msc Wałpusz – rura PVC 200, PE 100 SDR17 o długości ok. 3000 mb;
- sieci kanalizacji sanitarnej w msc Szczycionek – rura PVC 200, PE 100 SDR17 o długości ok. 1200 mb;
- sieci wodociągowej w msc Dębówko – rura PE o średnicy 110 mm o długości ok. 700 mb;
- sieci wodociągowej w msc Dębówko – rura PE o średnicy 90 mm o długości ok. 100 mb;
- ok. 10 przepompowni głównych;
- ok. 8 przepompowni przydomowych oraz
- studzienek rewizyjnych.

Inwestycja jest częściowo objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które zezwalają na jej realizację na przedmiotowym obszarze.

Projektowana sieć przebiegać będzie głównie drogami lokalnymi, wzdłuż drogi gminnej nr 196003N Dębówko – Szczycionek oraz przez tereny zabudowane, grunty rolne i leśne.

Prace ziemne będą polegały na przeprowadzeniu wykopów koparkami, a w miejscach kolidujących z drogami przejście sieci wykonane zostanie za pomocą przecisku sterownego. W wykopach systematycznie układana będzie projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nie przewiduje się tankowania maszyn na terenie budowy oraz magazynowania materiałów budowlanych. Materiały niezbędne do realizacji inwestycji będą dostarczane na bieżąco. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, zajęta będzie tylko powierzchnia w rzucie rur o średnicach projektowanych rurociągów.

Realizacja inwestycji nie koliduje z istniejącą szatą roślinną, dlatego nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Drzewa, w sąsiedztwie których będą wykonywane prace zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a w obrębie systemów korzeniowych wykopy będą prowadzone ręcznie.

W celu ochrony migrujących płazów na obszarze prowadzonych prac należy regularne monitorować wykopy pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt. W celu zabezpieczenia terenu prac zastosowane również będą płotki ochronne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z 2011 r. Nr 49, poz. 549). Inwestycja wchodzi w skład obszaru jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej europejskim kodem PLRW2000252654279 – Sawica od źródeł do wypływu z jeziora Sasek Mały oraz obszaru jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej europejskim kodem PLRW200017265449 – Wałpusza z jeziora Wałpusz, zaliczonych do regionu środkowej Wisły.

Przedsięwzięcie będzie miało nieznaczny wpływ na środowisko jedynie na etapie budowy. W trakcie eksploatacji planowana inwestycja, ze względu na zastosowane rozwiązania technologiczne nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja położona jest częściowo na obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza

36

Napiwodzko – Ramucka PLB280007 (droga gminna nr 196003 Dębówko – Szczycionek), częściowo na terenie Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (miejscowość Wałpusz, Zielonka) na terenie, którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 133 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 178, poz. 2615) oraz częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (miejscowość Dębówko), na terenie którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 153 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 198, poz. 3104).

Rozporządzenia ww. obszarów zabraniają realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego, zachodzą przesłanki do zastosowania odstępstw od ww. zakazu.

Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz fakt, że w wyniku realizacji inwestycji nie wystąpi trwałe przekształcenie rzeźby terenu stwierdzono, że nie wpłynie ona negatywnie na przedmiot ochrony w/w obszaru.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach objętych ochroną, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku przedmiotowej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko, ze względu na skalę przedsięwzięcia oraz odległość do najbliższej granicy (ok. 100 km z Obwodem Kaliningradzkim).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu oraz emisją substancji pochodzących ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów oraz innych urządzeń wykorzystywanych w pracach budowlanych. Oddziaływanie to będzie jednak krótkoterminowe, ustanie po zakończeniu prac i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty.

Stała kontrola sprzętu pracującego przy realizacji inwestycji i niezwłoczne usuwanie zaistniałych awarii zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i płynami eksploatacyjnymi.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ureguluje gospodarkę ściekową na terenie objętym inwestycją, poprawi standard życia mieszkańców oraz przyniesie wymierny efekt w postaci poprawy stanu infrastruktury technicznej.

Planowane przedsięwzięcie ma na celu zapewnienie odpowiedniej jakości środowiska gruntowo-wodnego poprzez likwidację transportu ścieków ze zbiorników bezodpływowych do oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), małoznaczący i krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy). Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Mając to na uwadze nie przeprowadzono oceny

37

4. Po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej, naniesienia jej na mapy geodezyjne PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, 80- 852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel. 58 721 49 94.
5. W celu zabezpieczenia interesów PKP S.A. przed rozpoczęciem robót, Inwestor wpłaci na rzecz tut. Oddziału kaucję w wysokości 2000 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej sieci. Z chwilą dostarczenia inwentaryzacji, kaucja zostanie przez Oddział zwrócona na konto wskazane przez Inwestora (*Wydział Zarządzania Mieniem, tel. 691 500 689*).
6. W przypadku rozpoczęcia robót na terenie PKP S.A. bez uprzedniego zgłoszenia i zawarcia stosownej umowy zostanie powiadomiony właściwy organ nadzoru budowlanego.
7. Inwestor zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce występowania ewentualnych kolizji oraz powiadomienia właściciela sieci o napotkanej kolizji, usunięcia wszelkich ujawnionych kolizji ze zinwentaryzowanym i nie zinwentaryzowanym mieniem należącym do PKP S.A. OGN w Gdańsku we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku.
8. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem 2 lat od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na terenie PKP S.A.
9. Niniejsze uzgodnienie upoważnia Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę po spełnieniu warunku pkt. 2 niniejszego pisma.
10. Z tyt. ww.uzgodnienia pobiera się opłatę w wys. **101 zł + 23% VAT**

W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Ewidencji Nieruchomości
Andrzej Szwiko

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Współpracy z Samorządami
Andrzej Włodarski

Otrzymuje:

1. Nadzory-Dokumentacje Jan Szymański
   ul. Osuchowskiego 26A/9, 12-100 Szczytno
2. N-1 w m. – w zał. mapa
3. N-7 w m. – w zał. mapa
4. N-9 w m. *(w przedmiocie realizacji pkt.2)* – w zał. mapa
5. NR Olsztyn – w zał. mapa

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1233) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w tym artykule. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Szczytno w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

GMINA SZCZYTNO

Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
KIEROWNIK
REFERATU ROZWOJU LOKALNEGO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 04.06.2014 wobec nie zaskarżenia jej przez strony w ustalonym terminie.

INSPEKTOR
Anna Kotfica

Załączniki:
1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:
1. Jan Szymański prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Nadzory – Dokumentacje, ul. Osuchowskiego 26A/9, 12-100 Szczytno
2. Strony postępowania – obwieszczeniem znak: RR.OŚ.6220.6.2014 z dnia 20 maja 2014 r.
3. a/a

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Załącznik do decyzji znak:
RR.OŚ.6220.6.2014 z dnia 20 maja 2014 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na *„Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach Dębówko, Zielonka, Wałpusz oraz rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Dębówko".*

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedmiotowa inwestycja o charakterze liniowym będzie przebiegała drogami lokalnymi, a miejscami również przez tereny zabudowane, rolne i leśne. Ponadto będzie przecinała drogę krajową nr 57 i 58.

Długość sieci kanalizacyjnej będzie wynosiła około 15,5 km natomiast sieci wodociągowej około 800 mb.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się wykonanie:

- sieci kanalizacji sanitarnej w msc Dębówko – rura PVC 200, PE 100 SDR17 o długości ok. 4500,00 mb;
- sieci kanalizacji sanitarnej w msc Lemany – rura PVC 200, PE 100 SDR17 o długości ok. 1300 mb;
- sieci kanalizacji sanitarnej w msc Zielonka o – rura PVC 200, PE 100 SDR17 o długości ok. 5500,00 mb;
- sieci kanalizacji sanitarnej w msc Wałpusz – rura PVC 200, PE 100 SDR17 o długości ok. 3000 mb;
- sieci kanalizacji sanitarnej w msc Szczycionek – rura PVC 200, PE 100 SDR17 o długości ok. 1200 mb;
- sieci wodociągowej w msc Dębówko – rura PE o średnicy 110 mm o długości ok. 700 mb;
- sieci wodociągowej w msc Dębówko – rura PE o średnicy 90 mm o długości ok. 100 mb;
- ok. 10 przepompowni głównych;
- ok. 8 przepompowni przydomowych oraz
- studzienki rewizyjne.

Ilości ścieków planowanych do odprowadzania projektowaną kanalizacją sanitarną:

- miejscowość Wałpusz, Zielonka:
  Q=14 000 m^3/rok,
- miejscowość Dębówko:
  Q=6000 m^3/rok.

Zakłada się także możliwość odbioru ścieków z ośrodka wypoczynkowego w miejscowości Wałpusz. Ilość ścieków z tego obiektu może wynosić około 64 m^3/dobę.

39

Rozwiązania chroniące środowisko:

- sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa zostanie wykonana jako szczelna z materiałów najwyższej jakości. Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały będą posiadały atesty oraz będą spełniały odpowiednie normy. Wszystkie przewody wykonane będą z rur PVC (sieć kanalizacyjna) oraz z rur PE (sieć wodociągowa) co zapewni im całkowitą szczelność. Zastosowanie tworzyw sztucznych gwarantuje dobre parametry hydrauliczne oraz odporność instalacji na korozję. Prawidłowy montaż urządzeń, armatury i przewodów zapewni szczelność całego układu. W związku z tym zostanie wyeliminowana możliwość wycieku ścieków lub wody do środowiska. Teren po wykonaniu inwestycji będzie doprowadzony do stanu wcześniejszego;
- przebieg zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej nie narusza istniejącego systemu drzewostanu. Natomiast prowadzenie robót ziemnych w pobliżu rosnących drzew wykonane będzie w sposób nie powodujący uszkodzenia systemu korzeniowego;
- przepompownie wyposażone będą w pompy o niskiej emisji hałasu i niskiej energochłonności;
- planowana inwestycja w trakcie eksploatacji nie będzie powodować wprowadzenia do środowiska substancji i energii;
- zastosowanie kanalizacji tłocznej gwarantuje wysoką sprawność układu tłocznego, a grawitacyjnej poprawę bilansu tlenowego ścieków.

Jan S... ki
Upr. Nr 7... OL
§ 2, 5, 6, 7, 15 p. 5, 4 ab

40

STAROSTWO POWIATOWE
Sienkiewicza 1
12-100

Wykaz działek na trasie przebiegu rurociągów

Inwestycja: ***Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc.: Dębówko, Zielonka, Wałpusz oraz budowa sieci wodociągowej w msc. Dębówko***

Lp.	*Numer działki i obręb geodezyjny*	*własność*
1.	obręb Dębówko dz nr 5/20 KW 34153	droga gminna
2.	obręb Dębówko dz nr 6/4 KW 29916	droga gminna
3.	obręb Dębówko dz nr 14/1 KW 29916	droga gminna
4.	obręb Dębówko dz nr 14/2 KW 29916	droga gminna
5.	obręb Dębówko dz nr 17/1 KW 29916	droga gminna
6.	obręb Dębówko dz nr 21/5 KW 24405	droga gminna
7.	obręb Dębówko dz nr 22 KW 29916	droga gminna
8.	obręb Dębówko dz nr 96 KW 29916	droga gminna
9.	obręb Dębówko dz nr 98 KW 29916	droga gminna
10.	obręb Dębówko dz nr 104 KW 29916	droga gminna
11.	obręb Dębówko dz nr 105 KW 29916	droga gminna
12.	obręb Dębówko dz nr 390/3 KW 29916	droga gminna
13.	obręb Dębówko dz nr 6/10 KW 48503	droga gminna
14.	obręb Dębówk dz nr 7/3 KW 45588	droga gminna
15.	obręb Lemany dz nr 22 KW 29926	droga gminna
16.	obręb Lemany dz nr 49 KW 29926	droga gminna
17.	obręb Szczycionek dz nr 75/2 KW 29915	droga gminna
18.	obręb Szczycionek dz nr 419/6 KW 29915	droga gminna
19.	obręb Zielonka dz nr 59/1 KW 29919	droga gminna
20.	obręb Zielonka dz nr 60 KW 29919	droga gminna
21.	obręb Zielonka dz nr 68 KW 29919	droga gminna
22.	obręb Zielonka dz nr 168/23 KW 29919	droga gminna
23.	obręb Zielonka dz nr 173 KW 29919	droga gminna
24.	obręb Zielonka dz nr 190/37 KW 29919	droga gminna
25.	obręb Zielonka dz nr 190/38 KW 29919	droga gminna

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

	KW 29919	
27.	obręb Zielonka dz nr 203 KW 29919	droga gminna
28.	obręb Zielonka dz nr 3194/9 KW 29919	droga gminna
29.	obręb Zielonka dz nr 148 KW 29919	droga gminna
30.	obręb Zielonka dz nr 172/14 KW 629	droga gminna
31.	obręb Zielonka dz nr 195/4 KW 51678	droga gminna
32.	obręb Zielonka dz nr 195/5 KW 51678	droga gminna
33.	obręb Zielonka dz nr 168/38 KW 51678	droga gminna
34.	obręb Zielonka dz nr 166/2 KW 29919	droga gminna
35.	obręb Zielonka dz nr 172/15 KW629	droga gminna
36.	obręb Zielonka dz nr 201/8 KW 29919	droga gminna
37.	obręb Zielonka dz nr 117 KW 29919	
38.	obręb Zielonka dz nr 3194/21 OL1S/00055373/1	droga gminna
39.	obręb Zielonka dz nr 55/53 KW 27194	droga gminna
40.	obręb Zielonka dz nr 55/52 KW 27206	droga gminna
41.	obręb Zielonka dz nr 55/49 KW 27141	droga gminna
42.	obręb Zielonka dz nr 55/74 KW 9398	droga gminna
43.	obręb Zielonka dz nr 55/41 KW 26899	droga gminna
44.	obręb Zielonka dz nr 55/40 KW 21108	droga gminna
45.	obręb Dębówko dz nr 1 KW 6390	Własność prywatna
46.	obręb Dębówko dz nr 24/2	Własność prywatna
47.	obręb Dębówko dz nr 2 KW 6390	Własność prywatna
48.	obręb Dębówko dz nr 99/6 KW 24041	
49.	obręb Dębówko dz nr 99/14 OL1S/7933/2012	Własność prywatna
50.	obręb Dębówko dz nr 5/61 KW 26158	Agencją Nieruchomości Rolnych
51.	obręb Dębówko dz nr 9/8 OL1S/00023408/3 POST.INS.50/2010	Własność prywatna

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

	AN-6369/2010 OL1S/00052381/9	
53.	obręb Dębówko dz nr 24/10 OL1S/00055350/4	Własność prywatna
54.	obręb Dębówko dz nr 3380/5 OL1S/00027758/9	Własność prywatna
55.	obręb Dębówko dz nr 3380/8 OL1S/0027758/9	Własność prywatna
56.	obręb Dębówko dz nr 99/15 OL1S/00012356/3 WYK.ZM.062-159/2008	Własność prywatna
57.	obręb Dębówko dz nr 6/6 KW 30419	Własność prywatna
58.	obręb Dębówko dz nr 6/11 KW 25325	Agencją Nieruchomości Rolnych
59.	obręb Dębówko dz nr 6/14 KW 25325	Agencją Nieruchomości Rolnych
60.	obręb Dębówko dz nr 24/7 OL1S/00028446/6	Własność prywatna
61.	obręb Dębówko dz nr 100/12 KW 40591	Własność prywatna
62.	obręb Dębówko 11/1 OL1S/00010843/0	Własność prywatna
63.	obręb Dębówko 21/8 KW 41655	Własność prywatna
64.	obręb Lemany 9/20 KW 30070	Własność prywatna
65.	obręb Zielonka dz nr 216/2 KW 40170	Własność prywatna
66.	obręb Zielonka dz nr 216/3 OL1S/00000639/4	Własność prywatna
67.	obręb Zielonka dz nr 210/1 KW 29133	Własność prywatna
68.	obręb Zielonka dz nr 210/2 KW 29134	Własność prywatna
69.	obręb Zielonka dz nr 210/3 KW 29135	Własność prywatna
70.	obręb Zielonka dz nr 216/1 KW 40169	Własność prywatna
71.	obręb Zielonka dz nr 3194/11 KW 40587	Własność prywatna
72.	obręb Zielonka dz nr 3194/8 KW 40587	Własność prywatna
73.	obręb Zielonka dz nr 190/9 KW 40587	Własność prywatna
74.	obręb Zielonka dz nr 190/7 KW 15652	Własność prywatna
75.	obręb Zielonka dz nr 190/36 KW15652	Własność prywatna
76.	obręb Zielonka dz nr 3194/24 KW 27722	Nadleśnictwo Korpele
77.	obręb Zielonka dz nr 3195/3 KW 27722	Nadleśnictwo Korpele

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

	OL1S/00000646/6	
79.	obręb Zielonka dz nr 3194/19 OL1S/00053267/1	Własność prywatna
80.	obręb Zielonka dz nr 190/10 AN-2061/2008	Własność prywatna
81.	obręb Zielonka dz nr 187/77 KW 16142	Własność prywatna
82.	obręb Zielonka dz nr 187/79 KW16142	Własność prywatna
83.	obręb Zielonka dz nr 187/76 OL1S/00026481/9	Własność prywatna
84.	obręb Zielonka dz nr 187/75 KW 48700	Własność prywatna
85.	obręb Zielonka dz nr 187/173 KW 29906	Własność prywatna
86.	obręb Zielonka dz nr 187/172 KW 29906	Własność prywatna
87.	obręb Zielonka dz nr 187/174 KW 29906	Własność prywatna
88.	obręb Zielonka dz nr 187/175 KW 29906	Własność prywatna
89.	obręb Zielonka dz nr 187/105 KW 34216	Własność prywatna
90.	obręb Zielonka dz nr 187/146 KW 41529	Własność prywatna
91.	obręb Zielonka dz nr 167/38 OL1S/00010451/5	Własność prywatna
92.	obręb Zielonka dz nr 82/2 OL1S/00010451/5	Własność prywatna
93.	obręb Zielonka dz nr 168/29 OL1S/00010451/5 WYK.ZM.0.62-46/2008	Własność prywatna
94.	obręb Zielonka dz nr 168/34 OL1S/00010451/5	Własność prywatna
95.	obręb Zielonka dz nr 187/2 OL1S/00016143/5	Własność prywatna
96.	obręb Zielonka dz nr 80 KW 40084	Własność prywatna
97.	obręb Zielonka dz nr 187/78 KW 50837	Własność prywatna
98.	obręb Zielonka dz nr 187/88 KW 27224	Własność prywatna
99.	obręb Zielonka dz nr 190/11 KW 18556	Własność prywatna
100	obręb Zielonka dz nr 166/5 KW 41331	Własność prywatna

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZYTNIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
12-100 Szczytno, ul. Sienkiewicza 1
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

SZCZYTNO 2014-06-16
Znak Pisma: Gg.6630.321.2014

OPINIA NR 12-12/2014

Uzgodnienie : sieć kanalizacji sanitarnej w msc.Dębówko,Zielonka,Wałpusz;
sieć wodociągowa w msc.Dębów
Lokalizacja obiektu : Gm.Szczytno,obr.Szczycionek,Dębówko,Lemany,Zielonka,
dz.wg załącznika (spisu)
Zleceniodawca :NADZORY-DOKUMENTACJE
Jan Szymański
12-100 Szczytno
Osuchowskiego 26a/9
Nazwa jednostki projektowej : NADZORY-DOKUMENTACJE
Jan Szymański
12-100 Szczytno
Osuchowskiego 26a/9
Autor opracowania: *J.Szymański*
Inwestor : Gmina Szczytno
12-100 Szczytno
Łomżyńska 3

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. uzgadnia lokalizację ww obiektu *z uwzględnieniem uwag:*
- zawartych w załączniku graficznym /Energa-Operator S.A./;
- zawartych w Uzgodnieniu Nr 33876/TODDROU/P/2014 z dnia 16.06.2014r. /Orange Polska S.A./;
- uzgodnić w GDDKiA przejście przez drogę krajową z infrastrukturą techniczną.

Uwagi dodatkowe :

1. Urządzenia podziemne i naziemne winny być wytyczone przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Wszystkie urządzenia podziemne podlegają inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem na zlecenie i koszt inwestora.
3. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonać ręcznie.
4. Zwrócić szczególną uwagę na istniejące w terenie punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia bądź przemieszczenia koszty wznowienia obciążają inwestora.
5. Opinia jest ważna z załącznikiem graficznym posiadającym klauzulę uzgodnienia.
6. Każda zmiana w projekcie podlega ponownemu uzgodnieniu.

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od wydania opinii, chyba że inwestor uzyskał zgodę na jego przedłużenie.
2. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:
   a) Inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat.
   b) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona.
   c) Inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności.
   d) Dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący zespołu

Z up. STAROSTY
Jarosław Milewski
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

45

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Wykaz działek przez które przebiegała będzie projektowana siec na terenie Gminy Szczytno			
Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Własność
1.	Dębówko	1	własność prywatna
		2	własność prywatna
		99/6	własność prywatna
		99/14	własność prywatna
		5/20	droga gminna
		5/61	Agencja Nieruchomości Rolnych
		6/4	droga gminna
		14/1	droga gminna
		14/2	droga gminna
		17/1	droga gminna
		21/5	droga gminna
		22	droga gminna
		96	droga gminna
		98	droga gminna
		104	droga gminna
		105	droga gminna
		390/3	droga gminna
		9/8	własność prywatna
		24/9	własność prywatna
		24/10	własność prywatna
		3380/5	Nadleśnictwo Korpele
		3380/8	Nadleśnictwo Korpele
		99/15	własność prywatna
		5/2	Skarb państwa
		6/6	własność prywatna
		6/11	Agencja Nieruchomości Rolnych
		6/10	Droga gminna
		6/14	Agencja Nieruchomości Rolnych
		92/2	własność prywatna

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZYTNIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
12-100 Szczytno, ul. Sienkiewicza 1
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
12-12/2014 2014-06-16
Z up. STAROSTY
Tarasiewicz Milewski
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

		3194/11	własność prywatna
		3194/8	własność prywatna
		190/9	własność prywatna
		190/11	własność prywatna
		190/7	własność prywatna
		190/36	własność prywatna
		148	droga gminna
		172/14	droga gminna
		195/4	droga gminna
		195/5	droga gminna
		3194/24	Nadleśnictwo Korpele
		3195/3	Nadleśnictwo Korpele
		201/2	własność prywatna
		3194/19	własność prywatna
		3194/21	Gmina Szczytno
		190/10	własność prywatna
		187/77	własność prywatna
		187/79	własność prywatna
		187/76	własność prywatna
		187/88	własność prywatna
		187/75	własność prywatna
		187/97	własność prywatna
		187/173	własność prywatna
		187/172	własność prywatna
		187/174	własność prywatna
		187/175	własność prywatna
		187/105	własność prywatna
		187/146	własność prywatna
		167/38	własność prywatna
		82/2	własność prywatna
		168/29	własność prywatna
		168/34	własność prywatna
		187/2	własności prywatna

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZYTNIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
12-100 Szczytno, ul. Sienkiewicza 1
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
12-17/2014 2014-06-16
Z up. STAROSTY
Jarosław Milewski
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

45B

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

		24/7	własność prywatna
		100/11	własność prywatna
		100/12	własność prywatna
		99/12	własność prywatna
		99/13	własność prywatna
		21/8	własność prywatna
		7/3	gmina szczytno
		11/1	własność prywatna
2.	Lemany	49	droga gminna
		22	droga gminna
		9/20	własność prywatna
3.	Szczycionek	75/2	droga gminna
		419/6	droga gminna
4.	Zielonka	216/2	własność prywatna
		216/3	własność prywatna
		210/1	własność prywatna
		210/2	własność prywatna
		210/3	własność prywatna
		59/1	droga gminna
		60	droga gminna
		68	droga gminna
		168/23	droga gminna
		173	droga gminna
		190/37	droga gminna
		190/38	droga gminna
		191	droga gminna
		203	droga gminna
		3194/9	droga gminna
		61	Polskie Koleje Państwowe
		69	Skarb państwa droga
		216/1	własność prywatna

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZYTNIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
12-100 Szczytno, ul. Sienkiewicza 1
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
12-12/2014 2014-06-16
Z up. STAROSTY
Starosta Szczytneński
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

		80	własności prywatna
		168/38	Gmina Szczytno
		166/18	własności prywatna
		166/24	własności prywatna
		166/25	własności prywatna
		187/78	własności prywatna
		166/2	droga gminna
		172/15	droga gminna
		201/8	droga gminna
		117	droga gminna
		3194/7	własności prywatna

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZYTNIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
12-100 Szczytno ul. Sienkiewicza 1
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
12-12/2014 2014-06-16
Z up. STAROSTY
Jarosław Miłewski
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Jan Szymański
Upr. Nr 76, 101, 153/92 OL
§ 2, 5, 6, 7, 13 p. 5, 4 ab

450

Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn
ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn
tel.: 89 525 20 59
fax: 89 525 22 86
www.hurt-tp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

orange

UZGODNIENIE Nr 33876/TODDROU/P/2014

z dnia *16-06-2014*

Dotyczy: projektu trasy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Dębówko, Zielonka, Wałpusz i sieci wodociagowej w m. Dębówko

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną, będącą własnością Orange Polska S.A., zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – **t, to, tA**. *Nie zinwentaryzowane geodezyjnie elementy infrastruktury telekomunikacyjnej naniesiono orientacyjnie kolorem pomarańczowym (zapis opcjonalny).*
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej OPL S.A. nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić OPL S.A., w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
   Kontakt:
   w godzinach 8^{00} – 16^{00} od poniedziałku do piątku w dni robocze - Pan **Hinzmann Stanisław** tel. **89 525 22 58**
   w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. **89 525 30 30**;
3. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:
   Orange Polska S.A.,
   Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie,
   Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Olsztyn,
   10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, tel. **89 525 35 23** fax **89 525 22 86**
   o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.
4. Podczas prowadzenia prac:
   - ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
   - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach OPL S.A., należy skontaktować się z pracownikiem OPL S.A. wymienionym w punkcie 2.
   - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury OPL S.A. metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika OPL S.A.,
   - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL S.A.,
   - w miejscach skrzyżowań na infrastrukturze OPL S.A. zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.

Orange Polska S.A. oraz siedzibę na Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 zł

45E

- koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów infrastruktury OPL S.A. podczas prowadzonych prac, ponosi Inwestor,

5. Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
6. Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
7. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do OPL S.A. w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
8. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Zbigniew Jenczelewski

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Olsztyn

Imię i nazwisko

Starszy Specjalista
ds. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze

45F

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

2014 -04- 10
6889/2014
Milton

p. Nikodalski
11.04.2014

p. M. Goedbenk
10.04.2014

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

Olsztyn, dnia 8 kwietnia 2014 r.

GDDKiA-O.OL:Z-3k-435-88/14

D e c y z j a

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 260/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267/, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Szczytno o wyrażenie zgody na przejście siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej pod drogą krajową Nr 58 w msc. Zielonka (jedno przejście), pod drogą krajową Nr 57 w msc. Dębówko (pięć przejść) oraz ułożenia przewodów kanalizacyjnych wzdłuż ww. dróg;

z e z w a l a m

na zlokalizowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w pasie drogowym:

1. drogi krajowej Nr 58 w msc. Zielonka, gm. Szczytno (jedno przejście poprzeczne pod korpusem drogi krajowej)

2. drogi krajowej Nr 57 w msc. Dębówko, gm. Szczytno (pięć przejść poprzecznych pod korpusem drogi krajowej)

n a n i ż e j p o d a n y c h w a r u n k a c h:

1. Przejścia poprzeczne sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej pod korpusami dróg krajowych Nr 58 i Nr 57, oraz przebieg jej trasy wzdłuż drogi krajowej poza pasem drogowym drogi krajowej należy zlokalizować w miejscach zgodnych z załączonymi planami realizacyjnymi sytuacyjno-wysokościowymi, które stanowią integralną część niniejszej decyzji.
2. Przejścia poprzeczne ww. sieci pod korpusami dróg krajowych Nr 58 i Nr 57 należy wykonać metodą przecisku/przewiertu sterowanego w rurach osłonowych, na głębokości min. 1,0 m pod powierzchnią jezdni, dnem rowów przydrożnych.
3. Rury osłonowe należy ułożyć na całej długości przejść poprzecznych w pasach drogowych dróg krajowych.
4. Komory umożliwiające wykonanie przecisków/przewiertu należy zlokalizować poza pasami drogowymi dróg krajowych.
5. W przypadku konieczności uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, należy uprzednio uzyskać od zarządcy drogi krajowej (Oddziału w Olsztynie), potwierdzenie zgodności projektu budowlanego ww. sieci (2 egz. pozostają a/a) z warunkami technicznymi podanymi w niniejszej decyzji. Do projektu dołączyć należy profile ułożenia sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w pasie drogowym drogi krajowej.
6. Przed planowanym rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem przejść poprzecznych ww. sieci pod korpusami dróg krajowych Nr 58 i Nr 57 należy wystąpić do GDDKiA Oddziału w Olsztynie Rejonu w Szczytnie ul. Mrongowiusza 2 z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym ww. sieci, które zostanie wydane w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
7. Przed planowanym rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem przejść poprzecznych kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej pod korpusami dróg krajowych Nr 58 i Nr 57 opracować należy projekt czasowej organizacji ruchu. Projekt ten (w 4-ech egz.) wraz z opinią Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie należy przedstawić do zatwierdzenia w Oddziale GDDKiA w Olsztynie, Al. Warszawska 89.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Anna Szymańska
Ux 30.6.1 UOL
§ 2, 5, 6, 7, 13 p. 5, 4 ab

55 G

8. Za umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w pasach drogowych dróg krajowych Nr 58 i Nr 57 zostanie naliczona opłata zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Dz. U. z 2011 r. Nr 148, poz. 886).
9. W przypadku kolizji sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.
10. Powyższa decyzja nie stanowi pozwolenia na budowę i wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia robót w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

Stosownie do art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, lecz strona niezadowolona z decyzji może złożyć wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 KPA do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ZWOLNIONY Z OPŁATY SKARBOWEJ
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1282)

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up. inż. Jarosław [illegible]
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
Jan Szymański
Upr. Nr 76, 101/[illegible]/92/01
§ 2, 5, 6, 7, [illegible] p. 5, 4 [illegible]

Otrzymuje:
1. Wójt Gminy Szczytno
ul. Łomżyńska 3
12-100 Szczytno

Do wiadomości:
1. GDDKiA Oddział w Olsztynie
Rejon w Szczytnie
ul. Mrongowiusza 2
12-100 Szczytno

Sprawę prowadzi:
Ewa Karwowska-Kiersztyn
tel. (89) 521 28 67

45H

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno w obrębie geodezyjnym Zielonka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/90/03 Rady Gminy Szczytno z dnia 26 sierpnia 2003 roku.

z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Zbigniew Michalecki
Główny Specjalista

46

RADA GMINY
Szczytno

Uchwała Nr XI/80/03
Rady Gminy Szczytno
z dnia 26.08.03.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębie geodezyjnym Zielonka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Szczytno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębie geodezyjnym Zielonka, zwaną dalej „zmianą planu".

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice i przedmiot ustaleń zmiany planu określa uchwała Nr XLV/254/02 Rady Gminy Szczytno z dnia 16 sierpnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

2. Rysunek zmiany planu, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2500, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

a) granic zmiany planu,

b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej (ML) i dróg wewnętrznych (DW).

§ 3. 1. Przeznaczenie terenu na określone cele, stawki procentowe z tytułu przepisów art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasady podziału terenu na działki budowlane.

Oznaczenie terenu w załączniku Nr 1 do uchwały	Przeznaczenie terenu na cele:	Stawka (%)
1 ML	zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów budowlanych	0
2 ML		0
3 ML		0
4 ML		0
5 ML		0
6 ML		0
7 ML		0
8 ML		0
9 ML		0
DW	dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami	0

2. Ujęte w treści mapy ewidencyjnej rysunku zmiany planu granice podziału geodezyjnego terenu wraz z numeracją ewidencyjną działek w obszarach oznaczonych symbolami: 1-9 ML stanowią ustalony w zmianie planu podział terenu na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizacje jednego budynku rekreacji indywidualnej.

§ 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarach oznaczonych symbolami : 1-9 ML.

1. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą na maksymalną wysokość dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.

2. Przekrycia zabudowy należy kształtować w formie zadaszeń dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale:

a) 40°-45°- dla zabudowy dwukondygnacyjnej, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym,

b) 16°-30° – dla zabudowy jednokondygnacyjnej bez poddasza użytkowego.

3. Pokrycia dachowe należy wykonać w kolorze czerwonym.

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem

12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

47

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

4. Maksymalną wysokość ścianek kolankowych poddasza ustala się na poziomie +1,2m od poziomu stropu nad parterem.

5. Maksymalne rzędne poziomu parteru budynku ustala się na poziomie +0,45m od odpowiednich rzędnych terenu w licu ścian zewnętrznych budynku.

6. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować na maksymalną wysokość +1,2m od poziomu terenu w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania wypełnień między słupkami ogrodzenia materiałem betonowym i żelbetowym.

7. Nie zezwala się na lokalizacje budynków gospodarczych i garaży oraz tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych, za wyjątkiem obiektów służących jako zaplecze techniczne budowy na czas jej realizacji.

8. W granicach działek budowlanych usytuowanie budynków i budowli określa się na podstawie właściwych przepisów budowlanych wraz z ustaleniami zmiany planu.

§ 5. 1. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Oznaczenie terenu w załączniku Nr 1 do uchwały	Funkcja komunikacyjna	Minimalne szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających
DW	Drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, stanowiące:	
	a) dojazdy do drogi publicznej,	8 m
	b) ciągi pieszo-jezdne w rozumieniu przepisów budowlanych,	5 m

2. W urządzeniu dróg wewnętrznych szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3m.

3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy zapewnić w granicach działek budowlanych.

§ 6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach zmiany planu każda z działek budowlanych powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

2. Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się przez przyłączenie działek budowlanych do sieci gminnego systemu wodociągowego, z wykluczeniem stosowania indywidualnych ujęć wody.

3. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków powinno odbywać się przez przyłączenie działek budowlanych do sieci gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do oczyszczalni w m. Szczytnie.

4. Do czasu realizacji sieci gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielonka, zezwala się na stosowanie w uzbrojeniu technicznym każdej z działek budowlanych zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m^3 na dobę. W granicach zmiany planu zabrania się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną realizację sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączeniami działek budowlanych zapewnia właściwe przedsiębiorstwo energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

6. Roboty budowlane sieci technicznego uzbrojenia terenu, o których mowa w pkt 1, należy prowadzić w obszarze oznaczonym w rysunku zmiany planu symbolem DW. W przypadku konieczności technicznych zezwala się na prowadzenie robót budowlanych przedmiotowych sieci w granicach działek budowlanych przyłączonych do w/w obszaru.

7. Zasady przyłączeń, o których mowa w punktach : 2-5, powinny być określone w warunkach technicznych tych przyłączeń, wydawanych na podstawie właściwych przepisów budowlanych.

8. Zaopatrzenie w ciepło budynków należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.

9. Odprowadzenie wód opadowych należy zapewnić na własny teren nieutwardzony w granicach każdej z działek budowlanych.

§ 7. Zadania dla realizacji celów publicznych.

W granicach zmiany planu roboty budowlane w zakresie uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej oraz urządzenia dróg wewnętrznych nie stanowią zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. W granicach zmiany planu w sprawach urządzenia i dostępu brzegów jez. Lemańskiego mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

48

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

2. Z tytułu właściwych przepisów Prawa ochrony środowiska w przedmiocie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, całość terenu w granicach zmiany planu wskazuje się ,ako „teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem".

3. W granicach zmiany planu budowlane roboty ziemne mogą podlegać nadzorowi archeologicznemu na podstawie stosownej decyzji Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w przedmiocie prowadzenia archeologicznych prac rozpoznawczych i dokumentacyjnych.

§ 9. Postanowienia końcowe.

1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno, uchwalonego uchwałą Nr VI/33/94 Rady Gminy Szczytno z dnia 15 listopada 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 25 z dnia 30.11.1994r., poz. 25 z późn. zmianami).

2. Zamiast w/w przepisów w granicach zmiany planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

3. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania z niej stosownych wypisów i wyrysów.

4. Za wydane wypisy pobiera się opłatę administracyjną.

5. Wójt Gminy Szczytno przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu oraz wydaje w jej przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

8. Uchwałą wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

V-ce PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Szczytno
Aleksander Stawiarz

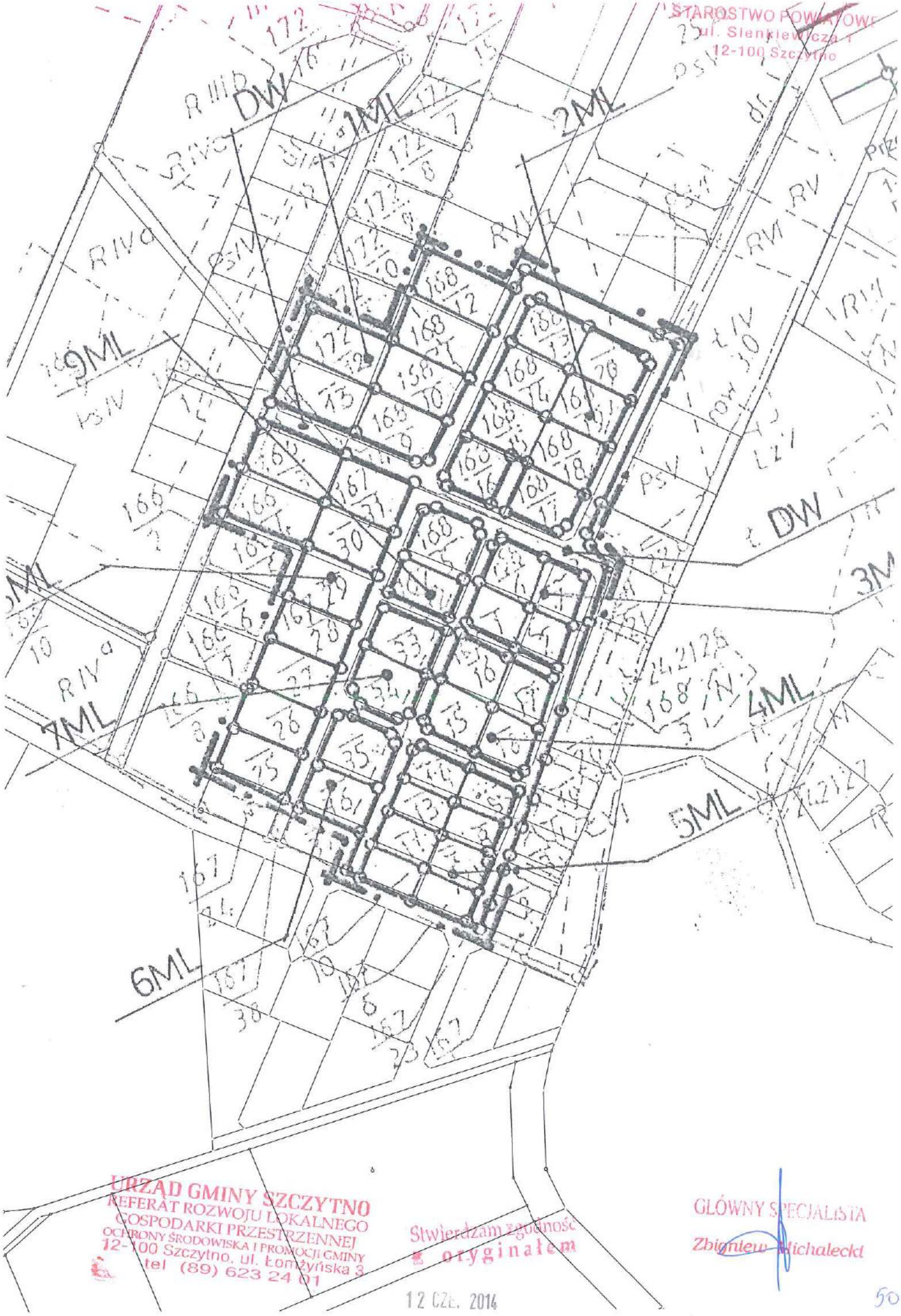
URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem

12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michaleckl

49



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem

12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

50

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno w obrębie geodezyjnym Zielonka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/178/97 Rady Gminy Szczytno z dnia 17 października 1997 roku.

z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Zbigniew Michalecki
Główny specjalista

51

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

RADA GMINY
Szczytno

Uchwała Nr XX/138/97
Rady Gminy w Szczytnie
z dnia 17.8.1997

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno, w obrębie Zielonka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994r., poz. 415) Rada Gminy w Szczytnie uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębie Zielonka, zwaną dalej „zmianą planu". Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa uchwała Nr XIX/145/97 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 19.03.1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębie Zielonka, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/33/94 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 15.11.1994 r. („Jednolity tekst ustaleń do zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno"; Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 25 z dnia 30.11.1994 r., poz. 236), zwanego dalej „planem".
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:

a) granicy zmiany planu,
b) granic podziału terenu na nieruchomości,
c) obligatoryjnych linii zabudowy,
d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
e) wyłączenia gruntu leśnego z prawa do zabudowy,
f) zwymiarowania lokalizacji linii zabudowy i szerokości dojazdów do drogi publicznej,
g) oznaczeń terenów w granicach podziału na nieruchomości wraz z ich przeznaczeniem:

1-28 ML - działki pod zabudowę letniskową
1-3D5,1D8 - dojazdy do drogi publicznej,
P - plac manewrowy dojazdu 1D8 do drogi publicznej
EE - urządzenia elektroenergetyczne SN.

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

52

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

§ 2.

1. W tekście ustaleń planu, w rozdziale II „Ustalenia dotyczące jednostek osadniczych", w pozycji 45. Zielonka - „0" dodaje się na str. 102 oznaczenie „Z10T" wraz z treścią niniejszej uchwały.
2. W rysunku planu, w granicach obrębu Zielonka, uchyla się pojęcie „rejon lokalizacji rekreacji ogólnodostępnej" wraz z granicami tego rejonu.

§ 3.

„Warunki podziału terenu na nieruchomości".

1. Dla określonych właściwymi przepisami szczególnymi czynności podziału terenu na nieruchomości, stanowiące samodzielny przedmiot obrotu cywilno - prawnego, obowiązuje podział ustalony w rysunku planu.
2. W/w podział wyłączony jest z prawa do podziału wtórnego.

§ 4.

„Zasady kształtowania zabudowy".

1. Na każdej z działek, oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami 1-28 ML, zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, w formie 1-go budynku o wysokości 2-ch kondygnacji, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.
2. Zadaszenia zabudowy powinny być kształtowane jako dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 40 - 45°.
3. Kalenice zadaszeń zabudowy powinny być kształtowane jako linie równoległe do oznaczonych w rysunku zmiany planu obligatoryjnych linii zabudowy.
4. Pokrycia zadaszeń zabudowy należy wykonać w kolorze czerwonym.
5. Oznaczone w rysunku zmiany planu: nieprzekraczalne i obligatoryjne linie zabudowy, są w granicach każdej z działek budowlanych liniami do siebie prostopadłymi.
6. Odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od granicy działki budowlanej z sąsiednią nieruchomością budowlaną wynosi 4,0 m, o ile ustalenia rysunku zmiany planu nie stanowią inaczej.
7. Minimalne odległości między budynkami, wynikłe z ustalonych wyżej lokalizacji nieprzekraczalnych linii zabudowy, mogą być w trybie ustalania warunków zabudowy

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

53

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

i zagospodarowania terenu powiększone stosownie do wymagań właściwych przepisów szczególnych w zakresie ochrony p.pożarowej.

8. W granicach zmiany planu obowiązuje zakaz zabudowy:
   a) dla tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo budowlane, za wyjątkiem zapleczy budowy na czas ich trwania,
   b) dla wolnostojących budynków gospodarczych,
   c) w obszarze gruntu leśnego, wyłączonego w rysunku zmiany planu z prawa do zabudowy.
9. W granicach zmiany planu zezwala się na : przebudowę, rozbudowę i modernizację budynków, jeżeli przekształcenia te nie będą tworzyć odrębnych od zrealizowanej zabudowy budynków wolnostojących.

§ 5.

„Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej".

1. W granicach zmiany planu zabudowa przeznaczona na pobyt ludzi powinna posiadać zapewnione przyłączenie uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Do czasu realizacji gminnych systemów: zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków zezwala się w granicach zmiany planu na:
   a) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,
   b) odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe,

   stosownie do wymagań właściwych przepisów szczególnych.
2. Sieci i urządzenia zewnętrznego uzbrojenia technicznego, o których mowa wyżej, powinny być realizowane w granicach obszarów oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami: 1-3D5, 1D8, P i EE. W granicach zmiany planu powyższe sieci i urządzenia nie stanowią zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W granicach zmiany planu:
   a) zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi odbywa się z indywidualnych źródeł ciepła na podstawie właściwych przepisów szczególnych, z wykluczeniem paliw węglowych i węglopochodnych,

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

b) w utwardzeniach dojazdów do drogi publicznej, oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami: 1-3D5, 1D8, P wyklucza się stosowanie nawierzchni bitumicznych i żużlowych,

c) należy skablować zewnętrzne sieci uzbrojenia elektroenergetycznego wraz z przyłączami.

§ 6.

„Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego".

1. W granicach zmiany planu obowiązuje zakaz stosowania indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków i wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.
2. Realizacja przyłączenia obszaru w granicach zmiany planu do gminnego systemu odprowadzania ścieków następować będzie na podstawie właściwej uchwały rady gminy w przedmiocie stanowienia zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.
3. W granicach zmiany planu warunkiem zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy letniskowej i uzyskania stosownego pozwolenia na budowę jest zapewnienie odbioru wywożonych nieczystości ciekłych ze zbiorników, o których mowa w § 5 pkt. 1b, przez punkt zlewny oczyszczalni w Szczytnie.

§ 7.

1. Stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla każdej z nieruchomości oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolami :1-28 ML w wysokości 30%.
2. Dla nieruchomości oznaczonych w rysunku zmiany symbolami: 1-3D5, 1D8, P i EE stawka o której mowa wyżej wynosi 0%.

§ 8.

W granicach zmiany planu zamiast rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu.

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

55

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

§ 9.

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu wraz z planem oraz otrzymania z nich stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Wójt Gminy Szczytno przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu wraz z planem oraz wydaje w tym przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szczytno.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

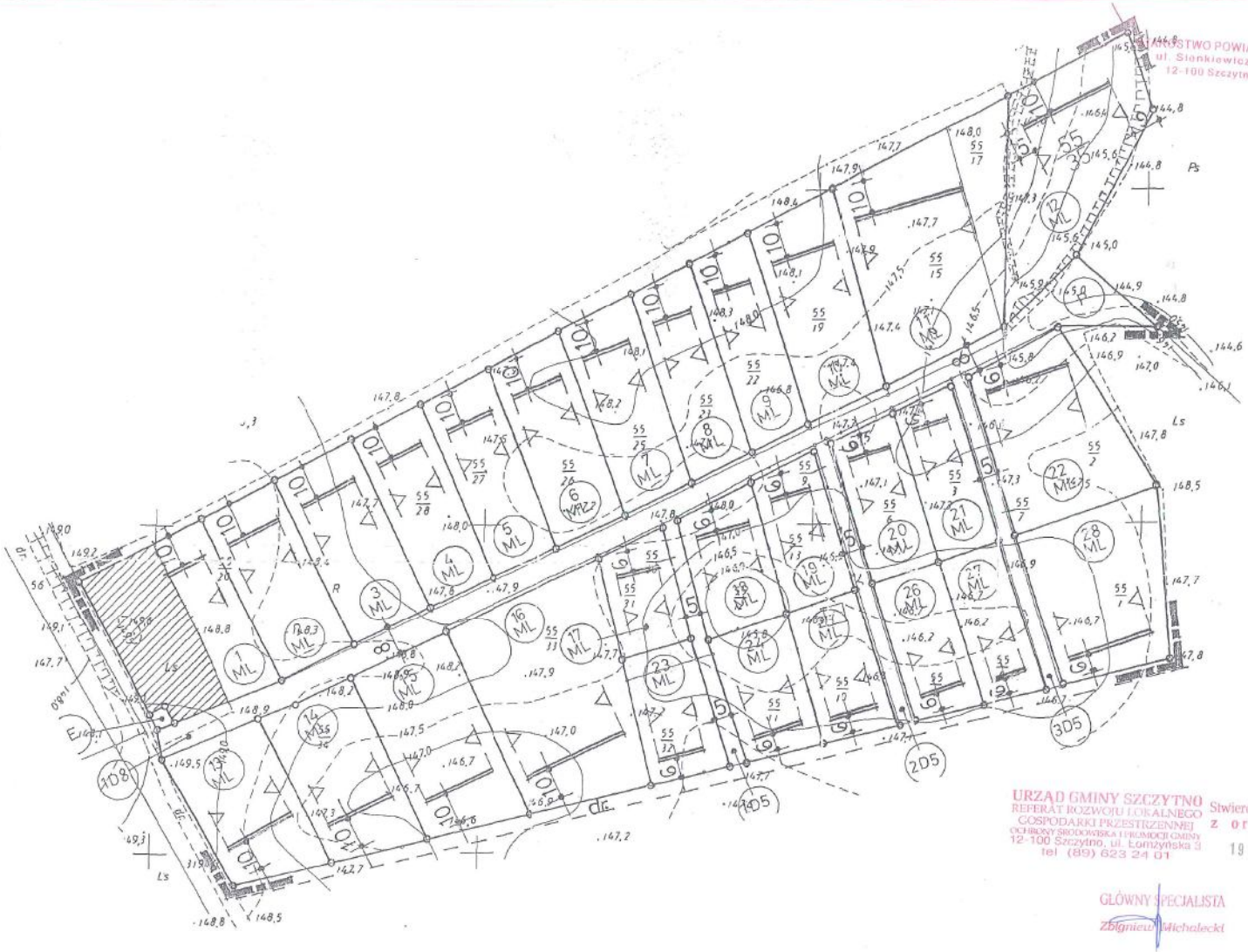
Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy

Piotr Gasperowicz

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki



STWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEKOMOCI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 MAJ 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

57

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/143/2008 Rady Gminy Szczytno z dnia 18 czerwca 2008 roku.

z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Zbigniew Michalecki
Główny Specjalista

58

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

RADA GMINY
Szczytno

UCHWAŁA NR XXI/143/2008
RADY GMINY W SZCZYTNIE
z dnia 18 czerwca 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnie 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowanie przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr.164, poz. 1587 z 2003r.) oraz Uchwały Nr XXX/211/05 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 05.05.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, Rada Gminy Szczytno po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno, **uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo**, zwany dalej **„planem"**.

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem" – zawiera:

1) tekst planu miejscowego – treść uchwały,

2) rysunek planu miejscowego – część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, a mianowicie rysunki w skali 1:2000:

- rysunek nr 1 - Zielonka,
- rysunek nr 2 - Stare Kiejkuty,
- rysunek nr 3 - Marksewo.

§2. 1. Granica obszaru obejmuje grunty położone na terenie miejscowości Zielonka, Stare Kiejkuty oraz Marksewo zaznaczonych na rysunku planu.

2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§3. 1. W załączniku nr 2 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

1. W załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejsza Uchwałę Rady Gminy Szczytno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Szczytno w miejscowościach Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo w granicach określonych w §2 ust. 1 uchwały i oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który został sporządzony w formie rysunkowej na mapach obrębów geodezyjnych w skali 1:1000,

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
CZE. 2014
GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

STAROSTWO POWI...
ul. Sie...
12

5) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

6) **obszarach funkcjonalnych** - należy przez to rozumieć tereny o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami graficznymi,

7) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

9) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub rozszerzają przeznaczenie podstawowe,

11) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, linie dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczające potencjalną zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, bez wystających maksymalnie 1 m poza ten obrys okapów, schodów i balkonów,

13) **mieszkalnictwie jednorodzinnym** - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniowa z budynkami jednorodzinnymi, dla których definicje określają przepisy odrębne,

14) **obiektach dla usług lub dla działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska,

15) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność z zastosowanie urządzeń, które spełniają standardy środowiskowe, a podstawa prowadzonej działalności jest zaspokajanie potrzeb miejscowej ludności, prowadzenie jakiejkolwiek działalności nie może się wiązać z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,

16) **nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach** w zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

17) **zakazie budowy** - należy przez to rozumieć zakaz wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i podziemnych,

18) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która nie zostaje zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo z gąb gruntu oraz na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Za powierzchnie biologicznie czynna nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,

19) **obiektach małej architektury** - należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesienia walorów miejsca wypoczynku np. murki, ławki, siedziska, pergole, piaskownice, huśtawki, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.,

20) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku z wyjątkiem suteren, piwnic, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,

21) **urządzenia infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenie i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,

22) **urządzeniach komunikacji kołowej i pieszej** – rozumie się przez to komunikację wewnętrzna łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

23) **klasie drogi** - należy przez to rozumieć nadanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych,

24) **zabezpieczeniach antyhałasowych** – należy przez to rozumieć najnowsze dostępne technologicznie rozwiązania techniczne (ekrany, okna dźwiękoszczelne, ściany warstwowe obiektów itp.) powodujące zmniejszenie poziomu hałasu na danym terenie lub w pomieszczeniu do poziomu zgodnego z obowiązującymi normami i standardami.

ZAD GMINNEGO ZAKŁ. INW. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01
Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

60

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

§5. Przedmiotem planu jest:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa letniskowa,

c) zabudowa zagrodowa,

d) tereny sportu i rekreacji,

e) tereny rolnicze,

f) lasy,

g) zieleń urządzona,

h) zieleń nie urządzona,

i) wody powierzchniowe,

j) tereny komunikacji,

k) tereny infrastruktury technicznej.

Rozdział 2
Zakres ustaleń planu

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego opracowaniem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) strefa ochronna kompleksu wojskowego.

§7. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu mają charakter postulowany:

1) linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i sposobie zagospodarowania,

§8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) obiekty istniejące,

2) istniejące granice parcelacji,

3) klasy bonitacyjne gleb.

§9. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

1 Przeznaczenie terenów na rysunku planu oznaczono symbolami:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowej:**

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) UTL – tereny zabudowy letniskowej,

c) RM – tereny zabudowy zagrodowej,

2) **tereny zabudowy usługowej:**

a) US – tereny sportu i rekreacji,

3) **tereny użytkowane rolniczo:**

a) R – tereny rolnicze,

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

61

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

4) tereny zieleni i wód:

a) ZL – lasy,

b) ZP – tereny zieleni urządzonej,

c) ZPn – tereny zieleni nie urządzonej,

d) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (jeziora, rzeki, strumienie, kanały),

2. Drogi publiczne istniejące i projektowane:

a) KGP – tereny dróg krajowych – głównych ruchu przyspieszonego,

b) KZ – tereny dróg powiatowych – zbiorczych,

c) KL – tereny dróg gminnych – lokalnych,

d) KD – tereny dróg gminnych – dojazdowych,

e) KDx – tereny ciągów pieszo – rowerowych.

3. Komunikacja niepubliczna:

a) KDw – tereny dróg wewnętrznych o ustalonym przebiegu i szerokości.

4. ST – teren pozostający bez zmian zgodnie z ustaleniami „Studium" uchwalonego przez Radę Gminy Szczytno (uchwała Nr XXV/155/2000 z dnia 21.12.2000r.) – tereny rolne.

§10. Wypisy i wyrysy z planu dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w dziale 2 (ustalenia szczegółowe) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania środowiska i zasad obsługi inżynieryjnej, układu drogowo – ulicznego, o których mowa w dziale 1 (ustalenia ogólne).

§11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

1. W ramach mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz letniskowego – ustala się w planie:

1) na obszarach zabudowy jednorodzinnej oraz letniskowej dopuszcza się usługi nieuciążliwe w bryłach budynków mieszkalnych lub wolnostojące w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy,

2) wolnostojące usługi z zielenią towarzyszącą z zapewnieniem niezbędnych parkingów w obrębie własności.

2. W celu poprawienia estetyki terenów zabudowanych istniejących i projektowanych wskazane jest:

1) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,

2) styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji,

3) estetyczne zagospodarowanie otoczenia zabudowy (ogródki przydomowe, żywopłoty, itp.),

4) ogrzewanie przy pomocy nośników energii ekologicznych (gaz, olej),

5) ochrona regionalnych form małej architektury (krzyży przydrożnych, kapliczek i in.),

6) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszej uchwale,

7) poprawiać wygląd miejscowości poprzez wprowadzanie drzew, zmiany pokrycia dachów, zmiany elewacji budynków i inne,

8) budować przepusty pod drogami w miejscowościach o największej aktywności zwierząt,

9) do czasu wykonania przepustów na czas nasilonej migracji (koniec marca początek maja), instalować płotki i wykopywać lub wyorywać rowki zabezpieczające płazy przed wychodzeniem na drogę.

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01
Stwierdzam zgodność z oryginałem
CZE. 2014
GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

62

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

§12. Ustalenia dotycząca zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, z tytułu położenia terenu:

1) wsi Stare Kiejkuty, części wsi Zielonka oraz części wsi Marksewo w obszarze Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

2) części wsi Zielonka w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

2. Na terenach objętych planem, a znajdujących się w Obszarach Chronionego Krajobrazu należy stosować ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. Nr 52, poz. 725 z 2003r.).

3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL, ZP, ZPn, R nie zezwala się na usuwanie zadrzewień i zakrzewień poza pojedynczymi uszkodzonymi egzemplarzami,

2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL, ZP, ZPn, R nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych,

3) tereny oznaczone symbolem ZPn należy zagospodarować jako zieleń ochronną jezior, z pozostawieniem istniejących wzdłuż brzegu jezior zadrzewień,

4) na terenie objętym planem zakazuje się zmian stosunków wodnych w tym: likwidowania małych zbiorników wodnych oraz lokalnych obszarów wodnobłotnych,

5) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,

6) nakaz realizacji płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę,

7) zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż:

a) 35,0 m od linii brzegowej jezior,

b) 10,0 m od linii brzegowej wód płynących,

c) 5,0 m od korony rowów melioracyjnych,

d) zabudowę terenów w bezpośrednim sąsiedztwie jezior należy maksymalnie odsunąć od linii brzegowej; nieprzekraczalna linię zabudowy od strony przeciwległej do jezior należy potraktować jako obowiązującą.

8) zakaz realizacji ogrodzeń od strony wód i cieków wodnych w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie – prawo wodne,

9) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych,

10) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

11) ustala się zakaz lokalizowania i rozbudowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem tych, które służą obsłudze ludności w zakresie infrastruktury inżynieryjnej i komunikacyjnej zgodnie z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

12) oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć, wywołana emisja energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może wykraczać w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych poza dane pomieszczenie budynków mieszkalnych oraz poza granice własnej działki w pozostałych przypadkach. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją,

13) realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynieryjnej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych,

14) ustala się ochronę obiektów użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniem powietrza,

15) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami (określonymi w ustawie o lasach, uproszczonych planach urządzania lasu lub ustalonych przez Starostę).

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3,
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem

12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

63

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

16) ustala się ochronę kompleksów leśnych oraz zieleni wysokiej i niskiej przybrzeżnej wokół jezior, pełniącą wiele funkcji ekologicznych.

4. Na terenie opracowania planem nie występują pomniki przyrody.

§13. Ochrona zbiorowisk roślinnych. W zakresie podstawowych działań ochrony:

1) nakazuje się utrzymanie terenów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu łąkowo - pastwiskowym,

2) nakazuje się utrzymanie zbiorowisk roślinności naturalnej,

3) lasy i tereny zakrzaczone chronić ze względu na ich rolę jako miejsca bytowania i migracji fauny,

4) na terenach przylegających do jezior dopuszcza się jedynie tradycyjną gospodarkę rolną,

5) stosowane nawozy mineralne i środki ochronne roślin powinny być specjalnie dobierane, nie mogą być szybko wypłukiwane, a środki ochrony roślin winny odznaczać się szczególnie krótkim okresem karencji.

§14. Zabiegi prowadzone w lasach. W celu realizacji ochrony, należy podejmować następujące działania:

1) gospodarkę w lasach prowadzić z preferencją jej unaturalnienia, wprowadzić zabiegi pielęgnacyjne i trzebieży na korzyść gatunków liściastych, wprowadzać rodzime gatunki drzew i krzewów jako podszyt, oraz zalesiać luki i halizny gatunkami właściwymi dla swego środowiska,

2) w lasach prywatnych należy prowadzić gospodarkę zgodnie z uproszczonymi operatami urządzania lasu,

3) pozostawiać śródpolne łąki, bagna, nieużytki dla zachowania bogactwa i różnorodności krajobrazowej,

4) zachować naturalne zbiorowiska roślinności olsów,

5) zachować naturalne siedliska gatunków roślin zasiedlających obrzeża lasów i strefę kontaktową z terenami rolniczymi,

6) zachować stare obumierające i powalone pnie drzew jako naturalne siedliska owadów.

§15. Ochrona ekosystemów wodnych. W celu realizacji ochrony, podejmuje się następujące działania:

1) zakaz usuwania brzegowej roślinności i drzew,

2) nakazuje się chronić roślinność przybrzeżną,

3) zachować naturalny pas roślinności znajdującej się za pasem szuwarów trzcinowych porastających brzegi jezior,

4) ograniczać nawożenia łąk i pastwisk na terenach okalających jeziora,

5) dążyć do poprawy stanu czystości jezior i innych dopływów do jeziora z terytorium gminy,

6) utrzymywać szerokie pasy roślinności przybrzeżnej, która w znacznej mierze obniża negatywny wpływ spływów powierzchniowych.

§16. Ochrona przed erozją wodną.

1. Sposobem ochrony stromych stoków wysoczyzny przed erozją wodną powierzchniową i lokalnie liniową, jest wprowadzenie na nie odpowiedniej roślinności. Ze względu na wartości wizualne najlepiej jest ją trawle zadarnić, ale należy unikać wprowadzania zakrzaczeń i zadrzewień

2. Na wysoczyźnie, ze względu na użytkowanie rolnicze gleb należy propagować wprowadzenia pasów zadrzewień i zakrzaczeń, a w szczególności na większych obszarach bezleśnych. Puste pozbawione roślinności miejsca na wydmach należy zadarnić.

§17. Rozwój funkcji rekreacji terenu.

1. Rozwój funkcji rekreacyjnej w gminie winien być realizowany z uwzględnieniem uporządkowania istniejącego zagospodarowania polegającym na:

1) uzbrojeniu terenu w kanalizację sanitarną z urządzeniami neutralizacji ścieków,

2) w ramach modernizacji, odsuwać zabudowę kubaturową od linii brzegowej jezior.

2. W celu utrzymania pożądanej jakości wód w jeziorach ustala się:

1) utrzymanie lub zwiększenie powierzchni łąk, pastwisk lub terenów zadrzewionych na terenach wokół jezior,

URZĄD GMINY SZCZYTNO
WYDZIAŁ ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

64

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

2) pozostawienie obszarów z roślinnością naturalną,

3) wykorzystanie naturalnych barier dla biogenów w zlewni, głównie roślinności szuwarowej wokół jezior,

4) pozostawienie zakrzewionych brzegów zbiorników wodnych i pasów trzcin,

5) lokowanie nowej zabudowy w odległości większej niż 35 m od linii brzegowej jeziora.

6) odcięcie i zebranie w jeden kolektor spływów powierzchniowych,

7) zakładanie kanalizacji opaskowej,

8) likwidacja ogrodzeń dochodzących do lustra wody,

9) orkę prostopadłą do nachylenia terenu,

3. Ustala się rozwój jednostek osadniczych z zachowaniem wymogów wynikających z zasad ochrony środowiska, dotyczy to uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, głównie w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.

4. Nakazuje się zastosowanie zorganizowanego systemu odbioru ścieków deszczowych w celu maksymalnej redukcji biogenów z osiedli.

§18. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W zakresie ochrony dóbr kultury na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo obowiązuje ochrona prawna dla stanowisk archeologicznych (AZP 27-67) oznaczonych na rysunku planu symbolem A-1 oraz A-2 w miejscowości Marksewo.

2. W miejscach zaznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych (AZP 27-67), działania inwestycyjne na tych terenach dopuszcza się pod określonymi niżej warunkami:

1) obowiązuje ochrona i zachowanie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji konserwatora zabytków, które oznaczono na rysunku planu,

2) właściciel, użytkownicy i inwestorzy zobowiązani są na obszarze objętym ochroną archeologiczną do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno – konserwatorskim.

3. Ustalenia konserwatorskie dla obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1) wszelkie prace polegające na przebudowie, rozbudowie, zmianie istniejącego stanu i wyglądu budynku, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jak remonty wymagające jedynie zgłoszenia w gminie – np. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, a wpływające na wygląd i formę obiektów zabytkowych wymienionych poniżej wymagają każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) w obiektach wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków wszelkie prace można prowadzić dopiero po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace w poniżej wymienionych obiektach muszą odbywać się pod nadzorem osoby z uprawnieniami konserwatorskimi,

3) należy dążyć do jak najdłuższego zachowania obiektów. W uzasadnionych przypadkach należy dążyć do przywrócenia obiektom ich pierwotnej funkcji i formy,

4) likwidacja istniejącej substancji zabytkowej wymaga każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo nakazania wykonania dokumentacji konserwatorskiej obiektu,

5) na terenie, gdzie znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków wymienionych w planie zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

4. Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1) Marksewo:

a) stodoła – nr 1,

b) chałupa, stodoła, szopa – nr 8,

c) chlew, stodoła – nr 9,

d) chałupa – nr 11,

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 ... 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michaleckl

65

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

e) chałupa – nr 12,

f) chałupa, szopa – nr 18,

g) chałupa – nr 19,

h) chałupa – nr 28.

2) Stare Kiejkuty:

a) most na rzece Młynówce,

b) urządzenia spiętrzające wodę do młyna,

c) przepust wody na rzece Młynówce,

d) remiza strażacka,

e) dom – nr 1,

f) dom, stodoła – nr 2,

g) dom, budynek gospodarczy (kamienno – ceglany), stodoła – nr 3,

h) dom, budynek gospodarczy (kamienno – ceglany), stodoła – nr 4,

i) chałupa drewniana z XIX w. – nr 5,

j) budynek gospodarczy, stodoła – nr 5,

k) dom, budynek gospodarczy, stodoła – nr 7,

l) dom, budynek gospodarczy, stodoła – nr 8,

m) dom, budynek gospodarczy – nr 9,

n) chałupa drewniana (zrębowa), budynki gospodarcze (kamienno – ceglane), stodoła – nr 11,

o) dom – nr 12,

p) dom – nr 13,

q) dom – nr 14,

r) dom, budynek gospodarczy – nr 15,

s) chałupa rybacka, drewniana z XIX w. – nr 16,

t) dom, budynki gospodarcze – nr 20,

u) chałupa drewniana z XIX – XX w. – nr 21,

v) obora i stodoła – nr 21,

w) chałupa – nr 22,

x) dom, budynek gospodarczy – nr 23,

y) dom – nr 24,

z) dom – nr 25,

aa) dom – nr 26,

3) Zielonka:

a) dom, stodoła – nr 1,

b) dom, obora, stodoła – nr 2,

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 [illegible] 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

66

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

c) chałupa drewniana z XIX w. – nr 3,

d) dom wraz z bramą wjazdową, stodoła – nr 4,

e) stodoła, obora – nr 5,

f) dom, obora, kuźnia (kamienno – ceglana), obora (kamienno – ceglana), stodoła, piwnica – nr 6,

g) chałupa drewniana, budynek gospodarczy – nr 7,

h) chałupa drewniana z XIX w. – nr 8,

i) dom – nr 10,

j) szkoła, budynek gospodarczy (kamienno – ceglany), obora, stodoła – nr 11,

k) chałupa drewniana, budynek gospodarczy – nr 12,

l) stodoła – nr 13,

m) dom, budynki gospodarcze – nr 15,

n) dom, budynki gospodarcze – nr 16,

o) dom – nr 17,

p) chałupa – nr 18,

q) dom, budynki gospodarcze – nr 19,

r) dom – nr 20,

s) dom – nr 21,

t) chałupa drewniana z XIX w. – nr 22,

u) stodoła – nr 22,

v) dom, budynki gospodarcze – nr 23,

w) chałupa drewniana z XIX w. – nr 24,

x) dom – nr 26,

y) budynki gospodarcze – nr 27,

z) stodoła – nr 28.

§19. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W zakresie nośników reklamowych ustala się:

1) lokalizowanie na elewacjach i dachach budynków oraz lokalizowanie wolnostojących znaków reklamowych i informacjach o powierzchni większej niż 1,5 m^2, należy uzgodnić z właściwym organem do spraw architektury w Urzędzie Gminy w Szczytnie,

2) posiadanie przez właściciela znaku zgody na jego mocowanie od zarządzającego drogą w przypadku pasa ulicznego lub właściciela zarządzającego, w stosunku do pozostałych terenów.

2. W zakresie obiektów małej architektury dopuszcza się realizację obiektów małej architektury – murki, murki oporowe, murki wokół drzew, niskie ogrodzenia, słupki, schodki terenowe, urządzone chodniki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, pergole, siedziska, ławki, pomniki, fontanny, urządzenia dla dzieci (np. piaskownice, huśtawki) itp.

3. W zakresie tymczasowych obiektów usługowo – handlowych dopuszcza się sezonowe obiekty usług, małej gastronomii i handlu z zapewnieniem niezbędnej ilości miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie urządzeń technicznych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej służące obsłudze danego zainwestowania.

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem

12 LIPCA 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

67

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

§20. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) na terenach niezabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:

a) dla dróg krajowych KGP – 25,0 m,

b) dla dróg powiatowych KZ – 20,0 m,

c) dla dróg gminnych KL – 15,0 m,

d) dla dróg gminnych KD – 8,0 m,

e) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych – 8,0 m,

2) na terenach zabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:

a) dla dróg krajowych KGP – 10,0 m,

b) dla dróg powiatowych KZ – 8,0 m,

c) dla dróg gminnych KL – 6,0 m,

d) dla dróg gminnych KD – 6,0 m,

e) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych – 6,0 m.

3) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy,

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 100 m przy drodze krajowej nr 58 oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP pod warunkiem zabezpieczenia budynku przed hałasem, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r., Nr 129, poz. 902).

2. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej zaznaczonej na rysunku planu. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m od poziomu terenu w formie konstrukcji dzielonych z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych, żelbetonowych i kamiennych.

3. W zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który w powierzchni każdej działki wynosi:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%,

2) dla zabudowy letniskowej – 70%,

4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy w obszarach z zabudową jednorodzinną i letniskową, dwie kondygnacje, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.

5. Ustala się następujące kształty dachów dla:

1) budynków mieszkalnych, letniskowych i usługowych – dwuspadowe i wielospadowe,

2) oficyn i budynków innych dopuszcza się kształty dachów – jednospadowe.

6. Usytuowanie równoległe głównej kalenicy do osi ulicy.

7. Dopuszcza się usytuowanie prostopadłe głównej kalenicy do osi ulicy w przypadku:

1) działki o szerokości poniżej 18 m,

2) lokalizacji budynków usługowych, oficyn i budynków innych.

8. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub letniskowego.

§21. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

1. Na terenach potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
1 ... 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

68

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

1) nie dopuszczać do nadmiernej urbanizacji skarpy na odcinku części wsi Stare Kiejkuty,

2) dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej i letniskowej jako uzupełniającej istniejącą zwartą zabudowę wsi,

3) sytuowanie budynków na wysokich, wzmocnionych fundamentach,

4) zakaz dobudowywania i przedłużania skarpy wysoczyzny przez zasypywanie doliny gruzem i różnego rodzaju odpadami, celem poszerzenia siedlisk na skarpie pod zabudowę, grozi to wystąpieniem zjawisk osuwiskowych.

2. W planie nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów górniczych, gdyż takie tereny nie występują w granicach opracowania.

§22. Ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ustala się zasady scalania i podziału działek:

1) minimalna wielkość działek nowo wydzielanych:

a) 800 m^2 dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,

b) 500 m^2 dla zabudowy letniskowej,

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek:

a) 18,0 m dla działek z zabudową mieszkalną jednorodzinną,

b) 16,0 m dla działek z zabudową letniskową.

2. Warunkiem realizacji inwestycji jest dokonanie podziału całego terenu określonego liniami rozgraniczającymi (wydzielenie dróg oraz działek budowlanych) zgodnie z ustaleniami planu.

3. W przypadku realizacji inwestycji w miejscach wymagających wyznaczeń nowych ciągów drogowych i dojazdów, gdy parcelacja może spowodować utrudnienia w funkcjonowaniu lub racjonalnym zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ustala się bezwzględny obowiązek wykonania koncepcji urbanistycznej zagospodarowania terenu poprzedzającej dokonanie podziału geodezyjnego.

§23. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Układ drogowy stanowią drogi główne, lokalne oraz dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady parkowania:

1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej – minimum 2 miejsca parkingowe,

b) dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowie zagrodowej – 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny,

c) dla usług, handlu itp. – 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków, nie mniej jednak niż 3 miejsca parkingowe,

d) dla terenów zieleni i terenów rekreacyjnych – 10 -16 miejsc parkingowych na 100 użytkowników,

3) potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru – zgodnie z pkt. 2 niniejszego paragrafu.

4. Ustala się poprowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających drogi KGP.

5. Szerokości ścieżek rowerowych nie powinny być mniejsze niż 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych oraz 2 m dla ścieżek dwukierunkowych.

6. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdów do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

7. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 58 klasy GP. W związku z tym w zakresie dostępności drogi nr 58 zasad włączania do niej ruchu lokalnego, zagospodarowania otoczenia, szerokości w liniach rozgraniczających oraz parametrów technicznych należy stosować wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
1 ... 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

69

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza
12-100 Szczytno

dnia 2 marca 1999 r. Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999 r. poz. 430, określającego „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie".

§24. Ustalenia dotyczące zasad obsługi infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

1) wsie na terenie opracowania są zwodociągowane. Zaopatrzenie ludności w wodę w miejscowościach Zielonka i Stare Kiejkuty odbywa się z istniejącego ujęcia miejskiego w Szczytnie, w miejscowości Marksewo z ujęcia we wsi Orzyny (gmina Dźwierzuty),

2) do czasu realizacji sieci wodociągowej na terenach objętych planem zezwala się na czasowe zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody,

3) strefa sanitarna bezpośrednia ujęcia wody – w granicach własności działek.

2. Oczyszczanie ścieków.

1) ustala się obowiązek odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Szczytnie poprzez system kanalizacji sanitarnej,

2) do czasu wybudowania zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej tymczasowo zezwala się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych atestowanych i wywóz do oczyszczalni ścieków w Szczytnie. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej inwestor winien dokonać włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej na koszt i staranie własne,

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni jezior poprzez infiltracje powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,

4) ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowe) w indywidualne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich w granicach własnych nieruchomości z zawiesin i substancji ropopochodnych, przed wprowadzeniem do odbiornika. Jakość ścieków opadowych wprowadzonych do wód powierzchniowych i do ziemi musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

3. Gospodarka odpadami.

1) ustala się zasadę wywozu odpadów stałych w sposób zorganizowany na wysypisko w miejscowości Linowo. Wysypisko administrowane przez Miasto Szczytno, znajduje się na terenie gminy Szczytno.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) w zakresie energetyki i zaopatrzenia w energię elektryczna ustala się :

a) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15kV stanowiących główne zasilanie w energię elektryczną gminy i gmin przyległych do terenów gminy,

b) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- jako preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,

- preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznych oraz transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym, dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnętrzowym,

- przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia w wyniku kolizji planu zagospodarowania działki (w tym wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,

- szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwacje miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów,

c) dla stacji transformatorowych niezbędna powierzchnia terenu wynosi 20 m^2 o wymiarach 4 x 5 m,

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 [illegible]

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
12 [illegible]. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

70

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

d) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny,

f) ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym,

g) podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

5. Zaopatrzenie w gaz.

1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w gaz przewodowy z gazociągów wysokiego i niskiego ciśnienia (stacja redukcyjna gazu I stopnia w Szczytnie),

2) w obrębie projektowanych pasów drogowych, w ciągach chodników lub pasach zieleni, zarezerwować teren pod ułożenie gazociągów ulicznych średniego ciśnienia. Gazociągi te muszą posiadać strefy kontrolowane w odległości 0,5 m z każdej strony przewodu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 z 2001 r., poz. 1055),

3) warunki przyłączania odbiorców do istniejącej sieci gazowej określi Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Olsztynie, natomiast teren pod budowę infrastruktury gazowej udostępni władający,

4) w przypadku budownictwa jednorodzinnego, szafki gazowe lokalizowane będą w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości,

5) przy scalaniu, podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidzieć należy dostępność do infrastruktury gazowej,

6) przyłączania odbiorców do istniejącej sieci gazowej będzie realizowane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54 z 1997 r., poz. 348 za zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania, a żądający zawarcia umowy spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru,

7) realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci będzie prowadziła Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Olsztynie – na warunkach określonych w przepisach, o których mowa w art. 7, 9 i 46 ustawy – Prawo energetyczne,

8) wielkość opłaty za przyłączenie do sieci gazowej, określi umowa o przyłączenie,

9) przy planowaniu zmian funkcji terenów, projektowaniu ciągów komunikacyjnych, linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących gazociągów średniego ciśnienia, należy przestrzegać podstawowych odległości gazociągów od obrysów obiektów terenowych – określonych w przepisach dotyczących sieci gazowych, obowiązujących w momencie realizacji budowy tych gazociągów.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,

2) zaleca się ogrzewanie przy pomocy energii ekologicznej (gaz, olej),

3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii wykorzystywanych do ogrzewania.

7. Telekomunikacja.

1) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne,

2) ustala się zasadę lokalizacji:

a) sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic,

b) obiektów telefonii bezprzewodowej na terenach nie kolidujących z istniejącą zabudową mieszkaniową.

§25. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania oraz urządzenie i użytkowanie tych terenów, ustala się:

1) lokalizacja obiektów tymczasowych w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg publicznych,

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

2) okres użytkowania terenu do 120 dni,

3) zapewnienie, co najmniej 2 miejsc postojowych.

§26. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

1. Na obszarach istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej dopuszcza się: remonty, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów kubaturowych oraz remonty, przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej.

2. Na obszarach wymagających przekształceń lub rekultywacji dopuszcza się wykonywania działań inwestycyjnych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

§27. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

1. Na terenach rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenach służących organizacji imprez masowych ustala się:

1) rozwój funkcji wypoczynku i rekreacji – w formie obiektów kubaturowych i urządzeń nie kubaturowych z dopuszczeniem:

a) lokalizacji wielofunkcyjnego obiektu kubaturowego dla obsługi imprez masowych i okolicznościowych, takich jak festyny, koncerty, pokazy, konkursy, ekspozycje plenerowe,

b) sezonowych usług małej gastronomii,

c) przeznaczenia części wydzielonego terenu pod usługi związane z rozrywką, w tym m.in. park golfa, park wodny, amfiteatr itp.,

2) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci młodszych i starszych, miejsc gier, miejsc spotkań i wypoczynku, obiekty małej architektury,

3) dopuszcza się zastosowanie obiektów małej architektury takich jak murki, niskie ogrodzenia, słupki, latarnie, pergole dla wydzielenia przestrzeni ciągów pieszych,

4) zaleca się wyznaczenie stref dostępnych dla zwierząt (psy) oraz wydzielenie tych stref od miejsc zabaw dla dzieci.

§28. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w wysokości – 10 %,

2) **UTL** – tereny zabudowy letniskowej – w wysokości – 20 %,

3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej – w wysokości – 10 %,

4) **US** – tereny sportu i rekreacji – w wysokości – 15 %,

DZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

§29. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

3. Na terenach MN dopuszcza się lokalizację:

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

72

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

1) obiektów i usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,

2) budynków garażowych i gospodarczych,

3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,

4) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

5) obiektów małej architektury.

4. Na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się realizacje budownictwa uzupełniającego mieszkalnego, usługowego oraz zagród gospodarstwa rolnego na wolnych parcelach.

5. Styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji.

6. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejsze, uchwale.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 i §22 niniejszej uchwały,

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,

3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §23 niniejszej uchwały,

4) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z §24 niniejszej uchwały,

5) w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia wynikające z §21 niniejszej uchwały.

§30. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UTL** ustala się:

1. <u>Podstawowe przeznaczenie terenu:</u>

- zabudowa letniskowa.

2. Na terenach UTL dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów obsługi turystycznej jak: bary, restauracje, pensjonaty, schroniska, pola namiotowe, kampingi, plaże indywidualne,

2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,

3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

4) obiektów małej architektury.

3. Styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji.

4. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków niekolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 i §22 niniejszej uchwały,

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,

3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §23 niniejszej uchwały,

4) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z §24 niniejszej uchwały,

5) w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia wynikające z §21 niniejszej uchwały.

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Leśniczówka 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

73

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

§31. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu w przypadku nie występowania kolizji funkcji produkcji rolnej z funkcją mieszkaniową:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

3. Na terenach RM dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i usług łączonych z funkcja mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,
2) budynków garażowych i gospodarczych,
3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
4) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
5) obiektów małej architektury.

4. Na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się realizacje budownictwa uzupełniającego mieszkalnego, usługowego oraz zagród gospodarstwa rolnego na wolnych parcelach.

5. Styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji.

6. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko związanych z racjonalnym prowadzeniem gospodarki rolnej wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

7. Dopuszcza się przekroczenie linii rozgraniczającej zabudową w przypadkach uzasadnionych wynikających z funkcjonalności zagospodarowania działki.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowania kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 i §22 niniejszej uchwały,
2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
3) w zakresie kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §23 niniejszej uchwały,
4) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z §24 niniejszej uchwały.

§32. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny sportu i rekreacji – o funkcji wypoczynkowej, kulturowej i rozrywkowej w formie obiektów nie kubaturowych oraz kubaturowych.

2. Na terenach US ustala się:

1) zachowanie i rozwój funkcji rekreacji obejmującej wydzielone tereny obiektów i urządzeń służących uprawianiu sportów na boiskach trawiastych, piaszczystych utwardzonych i czynnej rekreacji wraz z ich zapleczami,
2) dopuszcza się lokalizacje wielofunkcyjnego obiektu kubaturowego dla obsługi imprez masowych i okolicznościowych takich jak festyny, koncerty, pokazy, konkursy, ekspozycje plenerowe,
3) dopuszcza się rozwój funkcji usług handlu i małej gastronomii w formie obiektów o konstrukcji lekkiej i architekturze regionalnej,
4) dopuszcza się lokalizacje sezonowych obiektów usług małej gastronomii,
5) dopuszcza się przeznaczenia części wydzielonego trenu pod usługi związane z rozrywką, w tym, min.: mini park golfa, park wodny, itp.

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623-24-01

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
1 ? CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

74

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

6) przeznaczenie części wydzielonego terenu pod plażę ogólnodostępną z kąpieliskiem oznakowanym,

7) zakaz lokalizowania innych funkcji niż określone wyżej w ust. 1 i 2 usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych wykraczających poza granice lokalizacji,

8) zakaz używania jednostek pływających z silnikami spalinowymi.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 i §21 niniejszej uchwały,

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,

3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §23 niniejszej uchwały,

4) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z §24 niniejszej uchwały,

5) w zakresie ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów obowiązują ustalenia wynikające z §25 niniejszej uchwały,

6) w zakresie ustaleń dotyczących terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych obowiązują ustalenia wynikające z §27 niniejszej uchwały.

§33. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny rolnicze – tereny pod uprawy polowe, łąki i pastwiska, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.

2. Na terenach R ustala się lokalizację:

1) urządzeń melioracji,

2) urządzeń przeciwpożarowych,

3) terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych,

4) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,

5) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa,

6) terenów zalesień.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 plan dopuszcza w obrębie istniejących siedlisk adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę zabudowy zagrodowej.

4. Na terenach R, obowiązuje zakaz budowy nowych siedlisk zgodnie z ustaleniami w §12 niniejszej uchwały.

5. Na terenach R, w strefie ochronnej kompleksu wojskowego, zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy i urządzeń melioracji.

§34. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- lasy.

2. Na terenach ZL dozwolona jest:

1) lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,

2) urządzanie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych

3) lokalizacja obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych,

3. Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GM.
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

75

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

4. Pomimo nie wyznaczenia w części graficznej planu terenów przeznaczonych do zalesienia dopuszcza się zalesienie gruntów mało przydatnych rolniczo klasy V i VI oraz IVz przylegających do zwartych kompleksów leśnych.

§35. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny zieleni urządzonej: Stare Kiejkuty – teren cmentarza ewangelickiego z XIX w., zamknięty.

2. Na terenach ZP ustala się:

1) urządzenie skweru lub zieleńca stanowiącego część składową systemu przyrodniczego,

2) zachowanie istniejących wartościowych drzew i krzewów oraz budowli,

3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury: niskie wygrodzenia i murki wokół drzew, latarnie, siedziska, schodki, itp.

§36. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPn ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny zieleni nie urządzonej naturalnej, porośnięte roślinnością naturalną, w tym również leśną.

2. Na terenach ZPn ustala się:

1) zachowanie istniejącej zieleni trawiastej i zespołów zakrzewień i zadrzewień,

2) obowiązek zachowania walorów przyrodniczych w całej różnorodności biologicznej,

3) użytkowanie terenu w celach rekreacyjnych i gospodarczych,

4) udostępnienie terenu dla turystyki w ramach ścieżki dydaktycznej,

5) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzonych ciągów spacerowych, plaż oraz niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej.

§37. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały).

2. Na terenach WS dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych.

3. Na terenach WS wprowadza się zakaz używania jednostek pływających z silnikami spalinowymi.

§38. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem K ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone pod drogi i ulice oraz urządzenia związane z ich obsługą,

- tereny przeznaczone pod kolej oraz urządzenia związane z jej obsługą

2. Oznaczenia komunikacji na rysunku planu:

1) KK – tereny kolei,

2) KGP – drogi krajowe klasy GP,

3) KL – drogi gminne klasy L,

4) KD – drogi gminne klasy D,

5) KDw – drogi wewnętrzne, gospodarcze,

6) KDx – ciągi pieszo – rowerowe,

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

76

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

3. Dla dróg oznaczonych w planie symbolami KGP, KL, KD, KDw, KDx ustala się następujące warunki:

Symbol w planie	Nazwa drogi	Numer drogi	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	
				drogi istniejące	drogi projektowane
KK	Kolej	-	-	istniejące linie rozgraniczające	istniejące linie rozgraniczające
KGP	Droga krajowa – główna ruchu przyspieszonego	58	GP	30,0	30,0
KL	Drogi gminne – lokalne	-	L	istniejące linie rozgraniczające	12,0
KD	Drogi gminne – dojazdowe	-	D	istniejące linie rozgraniczające	10,0
KDw	Drogi wewnętrzne, gospodarcze	-	-	istniejące linie rozgraniczające	8,0
KDx	Ciągi pieszo – rowerowe	-	-	istniejące linie rozgraniczające	3,0

4. Na terenach K, o których mowa dozwolona jest lokalizacja:

1) zieleni,

2) urządzeń infrastruktury technicznej,

3) w ciągu dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z ich obsługą jak: stacje paliw, zjazdy, motele, obiekty gastronomiczne itp. o ile nie koliduje to z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania środowiska. Warunkiem lokalizacji urządzeń jest uzyskanie zgody na zmianę użytkowania gruntów, uzgodnienie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, a także zachowanie strefy uciążliwości sanitarnej od istniejącej i przyszłej zabudowy mieszkalnej. Architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do cech architektury istniejącej i projektowanej.

5. Dopuszcza się nieznaczne korekty układu komunikacyjnego wynikające z uwarunkowań terenowych.

DZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

§40. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§41. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci swą moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego symbolem SK7T – Stare Kiejkuty, Gm. Szczytno (uchwała Nr XXI/169/97 Rady Gminy Szczytno z dnia 02.07.1997r.).

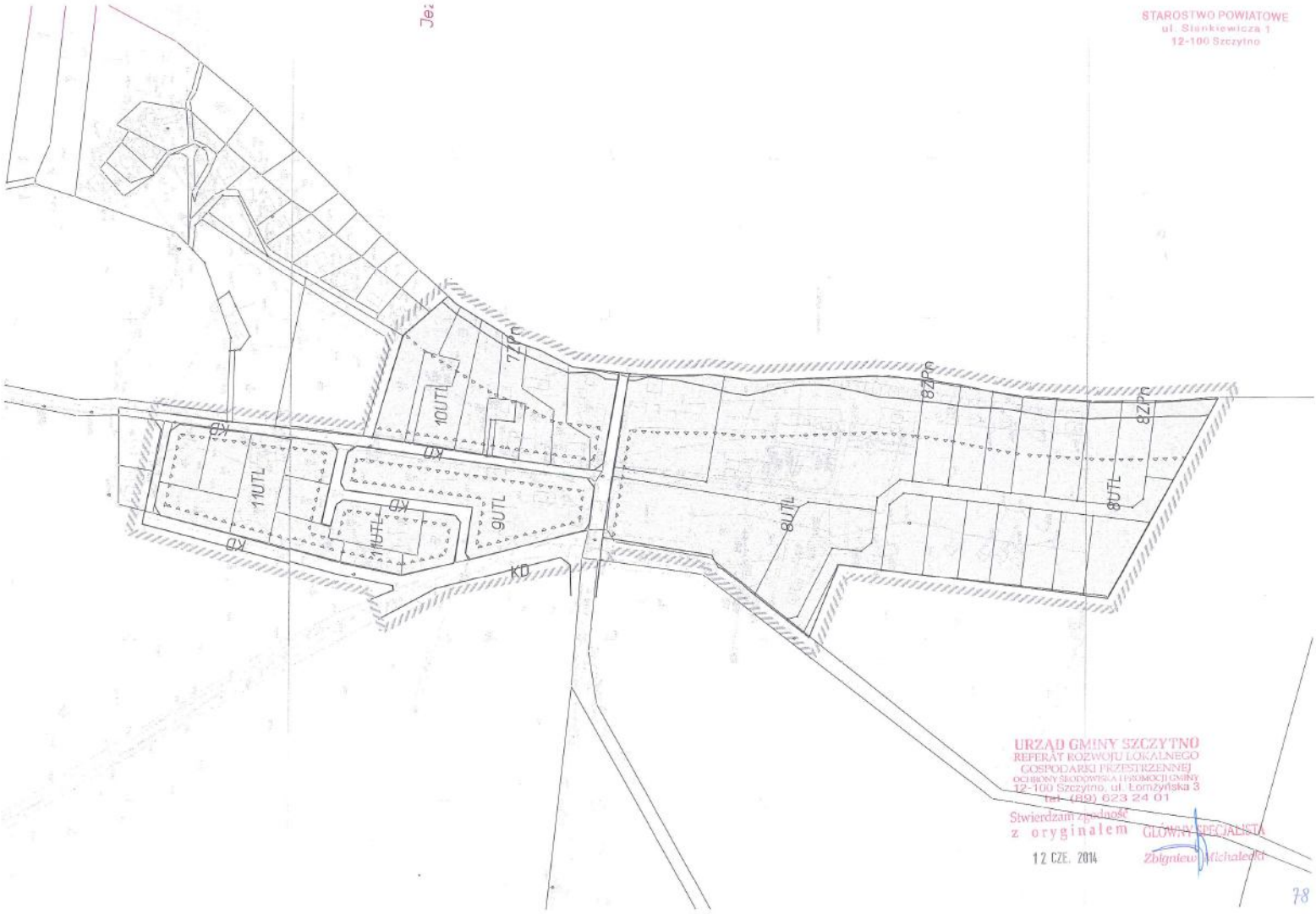
§42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Szczytno
Wiesław Jan Gołąb

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 CZE. 2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3
tel. (89) 623 24 01
Stwierdzam zgodność
z oryginałem
12 CZE. 2014
GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno
WÓJT
GMINY SZCZYTNO
URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 13
tel. (89) 623 24 01
Stwierdzam zgodność
z oryginałem
12 CZE. 2014
Zbigniew Michalecki

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

URZĄD GMINY SZCZYTNO
WYDZIAŁ ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I PROMOCJI GMINY
12-100 Szczytno, ul. Warszawska 3
tel. (089) 623 24 01

Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 CZE 2014
GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michałowicz

80

6UTL
7UTL
4MN
6MN
6MN
6MN
6MN
8MN
13MN
13MN
12MN
12MN
14MN
15MN
16MN
17MN
12MN
8MN
7MN
18MN
18MN
19MN
20MN
21MN
22MN
23MN
24MN
25MN
26MN
1ZPn
1ZPn
9MN
2ZPn
3ZPn
1ZL
1ZL
Jez. Lemańskie
Jez. Lemańskie
Jez. Lemańskie
KD
KDw
STAROSTWO POWIATOWE
URZĄD GMINY SZCZYTNO
Stwierdzam zgodność z oryginałem
12 CZE. 2014
GŁÓWNY SPECJALISTA
Zbigniew Michalecki

81

Nasz znak: ZGKiM Wt- 70/2014

Data 09.05.2014

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Kamionku"
Kamionek 25, 12-100 Szczytno
NIP 745-183-38-75, REGON 280560934
tel. (0-89) 624 33 88

Gmina Szczytno

ul. Łomżyńska 3

12 – 100 Szczytno

WARUNKI TECHNICZNE
Nr 68/2014

Rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Dębówko. Budowy sieci kanalizacyjnej w msc. Dębówko, Zielonka, Wałpusz.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.08.2014r Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Kamionek 25 zapewnia dostawę wody oraz odbiór ścieków w ilościach podanych we wniosku.

Warunkiem dostawy wody oraz odbioru ścieków jest wybudowanie :

1. ***Dębówko:*** Projektowaną sieć wodociągową wykonać z rur PE Ø110 mm. Projektowaną sieć włączyć w działce gruntowej nr 390/3 w miejscowości Dębówko do istniejącej sieci wodociągowej Ø110 mm.
2. ***Dębówko:*** Projektowaną sieć wodociągową wykonać z rur PE Ø 90 mm. Projektowaną sieć włączyć w poboczu drogi asfaltowej nr dz 14/2 w miejscowości Dębówko do istniejącej sieci wodociągowej Ø90 mm.
3. ***Dębówko:*** Ścieki sanitarne odprowadzić kolektorem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacyjnej w msc Szczycionek. Projektowaną sieć włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej w msc Szczycionek dz nr 75/2 w drodze gruntowej gminnej.
4. ***Zielonka, Wałpusz:*** Ścieki sanitarne odprowadzić kolektorem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w msc Lemany. Projektowaną sieć kanalizacyjną włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej w asfaltowej drodze gminnej w miejscowości Lemany dz nr 49.

Na w/w inwestycję wykonać projekt techniczny i uzgodnić branżowo z właścicielami urządzeń podziemnych i terenu.

Tak sporządzony projekt uzgodnić u administratora sieci.

Warunki wykonania:

Zamiar wykonania robót zgłosić w ZGKiM w Kamionku, na 7 dni przed przystąpieniem do robót.
Napotkane kolizje z siecią wodociągową zgłaszać u administratora sieci.
Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w tym zakresie.
Do wykonania robót stosować materiały posiadające atesty budowlane.
Na sieci wodociągowej z tworzyw sztucznych /PE,PCW/ układać taśmę oznacznikową z wkładką metalową.

82

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Głębokość posadowienia przyłącza wodociągowego min 1,6 m od projektowanego terenu.
Uzbrojenie wodociągowe jak zasuwy (nawiertki) oznakować tabliczkami zgodnie z obowiązującymi normami.
Zgłosić odbiór robót w otwartym wykopie u administratora sieci.
Po wykonaniu oraz pozytywnym odbiorze wykonać inwentaryzację przez uprawnionego geodetę.
Dostawa wody nastąpi po wykonaniu i pozytywnym odbiorze sieci wodociągowej.
Do sporządzenia protokołu odbioru technicznego sieci wodociągowej konieczne są między innymi:

1. uzgodniona z dostawcą wody dokumentacja,
2. protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
3. inwentaryzacja powykonawcza sieci wodociągowej wykonana przez uprawnionego geodetę.

Niniejsze warunki przyłączeniowe tracą ważność po upływie **1-go roku** od daty ich wydania.

KIEROWNIK
mgr inż. Aleksander Godlewski

83

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

P. Michalecki
21.11.2013

ZASTĘPCA BURMISTRZA SZCZYTNA
12-100 SZCZYTNO
ul. Sienkiewicza 1
woj. warmińsko-mazurskie

2013 -11- 19
18959/2013

WÓJT GMINY SZCZYTNO

P. M. Gołębiewski
18.11.2013

GM.701.5.2013

Szczytno, dnia 12.11.2013 r.

W odpowiedzi na pismo „RR701.33.2013 z dnia 12.11.2013 r." Gmina Miejska Szczytno działając zgodnie z § 2 porozumieniem z dnia 18.07.2011 r., po zasięgnięciu opinii administratora sieci PWiK „AQUA" wyraża zgodę na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Dębówko, Zielonka i Wałpusz.

Warunki techniczne dotyczące budowy nowych sieci na terenie Gminy zostaną wydane zgodnie z § 3 powyższego porozumienia.

Po zakończeniu prac projektowych Gmina Szczytno przedłoży 1 egzemplarz projektu budowlanego.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Jan Szymański
Upr. Nr 76, 101, 153/92/OL
§ 2, 5, 6, 7, 13 p. 5, 4 ab

Do wiadomości:

1. PRWiK „AQUA" Sp. z o.o. Szczytno, ul. Polska 38.

84

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANIATRNEJ W MIEJSCOWOŚCIACH: DĘBÓWKO, WAŁPUSZ, ZIELONKA, ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI DĘBÓWKO, GMINA SZCZYTNO WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 25/14 z dnia 03.06.2014 r., Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji inwestycji nr RR.OŚ6220.6.2014 z dn. 20.05.2014r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno obrębu Szczycionek, Wałpusz, Zielonka.
- Warunki techniczne nr 68/2014 z dnia 09.05.2014r. podłączenia projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowościach: Dębówko, Zielonka, Wałpusz
- Aktualny plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000
- Uzgodnienie ZUD w Szczytnie
- Wizja lokalna w terenie

2.0. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb działek budowlanych w miejscowości Dębówko, oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Dębówko, Wałpusz, Zielonka. W każdej z tych miejscowości projekt przewiduje wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV 200 i PCV 160 (przykanaliki), kolektora tłocznego z rury PE Ø 110 oraz przepompowni ścieków. Ze względu na ukształtowanie terenu w każdej miejscowości koniecznym okazało się zaprojektowanie kanalizacji grawitacyjnej oraz kanalizacji tłocznej z przepompowniami ścieków. Pompownie w msc. Dębówko (lokalizacja wskazana na mapach projektowych) przetłaczały będą ścieki do studzienki rozprężnej i dalej istniejącą kanalizacją (msc. Szczycionek) do oczyszczalni w Nowym Gizewie. Projektowana sieć kanalizacyjna w msc. Wałpusz i Zielonka stanowić będzie jeden łączny element sieci. Za pomocą zaprojektowanych przepompowni ścieków i kolektora tłocznego ścieki odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w msc, Lemany i dalej do oczyszczalni ścieków w msc. Nowe Gizewo. Zakres opracowania zgodnie z zawartą umową.

Woda do projektowanej sieci wodociągowej dostarczona będzie z istniejącej zewnętrznej sieci wodociągowej w miejscowości Dębówko. Inwestycja zlokalizowana zostanie w następujących działkach:

obręb Dębówko: 100/12, 99/6, 99/14, 99/12, 99/13, 24/7, 5/20, 5/61, 14/2, 22, 9/8, 24/9, 24/10, 21/5, 3380/8, 105, 99/15, 2, 1, 3380/5, 6/6, 6/4, 6/11, 6/10, 6/14, 92/2, 7/3, 14/1, 96, 98, 104, 17/1, 390/3, 390/3, 100/11, 100/12, 99/12, 99/13

obręb Zielonka: 216/3, 216/2, 210/3, 210/2, 210/1, 167/38, 168/23, 168/29, 172/14, 166/2, 172/23, 187/77, 187/76, 187/88, 187/75, 187/75, 187/2, 187/79, 187/96, 187/175, 187/173, 148, 173, 187/172, 117, 187/174, 187/105, 187/146, 68, 168/34, 117, 82/2, 80, 187/172, 187/78, 166/2, 216/1 200,

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkie
12-10

61, 216/1, 60, 59/1, 3194/11, 190/9, 190/36, 190/38, 195/4, 195/5, 3194/24, 3195/3, 203, 191, 201/2, 201/8, 3194/9, 190/37, 3194/19, 3194/21, 190/10, 190/7, 3194/8, 190/10, 190/38

obręb Lemany: 9/20, 22, 49

obręb Szczycionek: 419/6, 75/2

3.0. STAN ISTNIEJĄCY

msc. Wałpusz – sieć kanalizacyjna

Miejscowość Wałpusz jest miejscowością w przeważającej części zwodociągowaną. W miejscowości tej znacząca część działek zabudowana jest budynkami mieszkalnymi. Jednakże spory odsetek budynków ze względu na położenie w niedalekiej odległości od jeziora Wałpusz stanowią budynki letniskowe. Na dzień dzisiejszy gospodarka ściekowa w opisywanej miejscowości oparta jest na zbiornikach bezodpływowych. Następnie za pomocą wozów asenizacyjnych ścieki wywożone SA do oczyszczalni ścieków. Cześć zbiorników wybudowana została na przełomie lat 80 –tych. W związku z powyższym należy domniemywać że część z nich nie jest zbiornikiem szczelnym. Część ścieków tym samym przedostaje się do gruntu. Projekt przewiduje wykonanie sieci grawitacyjnej oraz kolektora tłocznego który za pomocą przepompowni ścieków przetłoczy ściek do projektowanej sieci w msc. Zielonka. Projekt przewiduje podłączenie projektowanej sieci w działce nr 187/172 obręb Zielonka (działka prywatna) do przepompowni ścieków poprzez piaskownik o rzędnej dna 147,00.

msc. Zielonka – sieć kanalizacyjna

Miejscowość Zielonka jest miejscowością w przeważającej części zwodociągowaną. W miejscowości tej znacząca część działek zabudowana jest budynkami mieszkalnymi. Teren „starej miejscowości" położony wzdłuż drogi asfaltowej to w 100 % zabudowa mieszkalna. Jednakże spory odsetek budynków ze względu na położenie w niedalekiej odległości od jeziora Lemańskie stanowią budynki letniskowe. Na dzień dzisiejszy gospodarka ściekowa w opisywanej miejscowości oparta jest na zbiornikach bezodpływowych. Następnie za pomocą wozów asenizacyjnych ścieki wywożone są do oczyszczalni ścieków. Cześć zbiorników wybudowana została na przełomie lat 80 – tych. W związku z powyższym należy domniemywać że część z nich nie jest zbiornikiem szczelnym. Część ścieków tym samym przedostaje się do gruntu. Projekt przewiduje wykonanie sieci grawitacyjnej oraz kolektora tłocznego który za pomocą przepompowni ścieków przetłoczy ściek do istniejącej sieci w msc. Lemany i następnie do oczyszczalni ścieków w Nowym Gizewie. Projekt przewiduje podłączenie projektowanej sieci w działce nr 49 (droga gminna) obręb geodezyjny Lemany do istniejącej studzienki PCV 200 o rzędnej dna 147,88, stanowiącej element sieci kanalizacyjnej w msc. Lemany.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza
18-100 Szczu

msc. Dębówko – sieć kanalizacyjna

Miejscowość Dębówko jest miejscowością w przeważającej części zwodociągowaną. W miejscowości tej działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W miejscowości znajduje się również jeden budynek mieszkalny wielorodzinny. Na dzień dzisiejszy gospodarka ściekowa w opisywanej miejscowości oparta jest na zbiornikach bezodpływowych. Następnie za pomocą wozów asenizacyjnych ścieki wywożone są do oczyszczalni ścieków. Część zbiorników wybudowana została na przełomie lat 80 –tych. W związku z powyższym należy domniemywać że część z nich nie jest zbiornikiem szczelnym. Część ścieków tym samym przedostaje się do gruntu. Projekt przewiduje wykonanie sieci grawitacyjnej oraz kolektora tłocznego który za pomocą przepompowni ścieków przetłoczy ściek do istniejącej sieci w msc. Szczycionek. Projekt przewiduje podłączenie projektowanej sieci w działce nr 75/2 (droga gminna) obręb geodezyjny Szczycionek do studzienki PCV 200 o rzędnej dna 138,97, stanowiącej element sieci kanalizacyjnej w msc. Szczycionek.

sieć wodociągowa – msc. Dębówko

Miejscowość Dębówko jest miejscowością w przewarzającej części zwodociągowaną. Konieczność rozbudowy istniejącej sieci występuje jedynie na terenach nowo zabudowanych. Wybudowaną siecią doprowadzana jest woda z ujęcia w Lipowej Górze Wschodniej. Projekt przewiduje podłączenie projektowanej sieci PE Ø 110 w działce nr 390/3 obręb geodezyjny Dębówko (droga gminna).

4.0. OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA WODĘ

4.1. Zapotrzebowanie wody na cele bytowo-gospodarcze

Do obliczeń przyjęto jednostkowe zapotrzebowanie wody równe 0,15 m^3/M/d, dla celów bytowo-gospodarczych zgodnie z normatywem dla wiejskich jednostek osadniczych.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych:

Dębówko

Zad. 1 docelowo 40 działek budowlanych: około 160 mieszkańców

Q śrd = 160 x 0,15 = 24,0 m^3/d.

Q maxd = 24 x 1,3 = 31,2 m^3/d

Q maxh = (31,2 : 24) x. 1,6 = 2,08 m^3/h