

UCHWAŁA NR XXXIX/283/2017
RADY GMINY SZCZYTNO

z dnia 29 września 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów
geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz Uchwały Nr XVII/136/2016 Rady Gminy Szczytno z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno, Rada Gminy Szczytno stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno, przyjętego Uchwałą Nr V/30/2015 z dnia 24 lutego 2015 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1.

ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno, zwany w dalszej części planem. Granice terenów objętych planem jak w Załącznikach nr 1 – Arkusz nr 1, Arkusz nr 2, Arkusz nr 3, Arkusz nr 4, Arkusz nr 5, Arkusz nr 6, Arkusz nr 7, Arkusz nr 8, Arkusz nr 9.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1:1000, zatytułowanych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno”- jako Załącznik nr 1 – Arkusz nr 1, Arkusz nr 2, Arkusz nr 3, Arkusz nr 4, Arkusz nr 5, Arkusz nr 6, Arkusz nr 7, Arkusz nr 8, Arkusz nr 9;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiącego Załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Szczytno, stanowiącego Załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa Uchwała Nr XVII/136/2016 Rady Gminy Szczytno z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

3. Rysunki planu sporządzono w skali 1:1000 i obowiązują w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granicy opracowania planu;
- 2) przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) cyfrowo-literowych oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

4. Elementy rysunków planu nie wymienione w ust. 3 stanowią oznaczenia informacyjne.

5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

6. Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planem, dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - a) podstawowym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się możliwą, dominującą formą wykorzystania terenu funkcjonalnego. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu funkcjonalnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających;
 - b) uzupełniającym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu funkcjonalnego inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których w ustaleniach szczegółowych określono warunki ich dopuszczenia;
 - c) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo – literowym;
 - d) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów;
 - e) maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

- f) minimalnym wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć minimalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
 - g) wysokości zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstwic terenu w obrębie posadowienia obiektu;
 - h) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść.
 - i) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 2) Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale są zgodne z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 6) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 7) ZL – tereny lasów;
- 8) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) W – teren rowu;
- 10) KDr – teren projektowanego pasa drogowego;
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenów funkcjonalnych;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;
- 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenów funkcjonalnych oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunkach planu, stanowiących Załącznik nr 1 – Arkusz nr 1, Arkusz nr 2, Arkusz nr 3, Arkusz nr 4, Arkusz nr 5, Arkusz nr 6, Arkusz nr 7, Arkusz nr 8, Arkusz nr 9, do niniejszej uchwały oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów funkcjonalnych;

3. Zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych zabudowy;
4. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów dotyczących prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakazuje się wkomponowanie planowanego zainwestowania w istniejącą zieleń wysoką;
- 3) ustala się zasady wynikające z położenia w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Olsztyn Nr 213:
 - a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - b) zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.
- 4) ustala się, że w granicach opracowania planu występują udokumentowane wody podziemne w granicach projektowanych obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 5) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz kierunku odpływu ze źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się, aby zanieczyszczenia i ścieki z przestrzeni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych podczyszczać i odprowadzać w sposób nie zagrażający środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakazuje się stosowanie źródeł zaopatrzenia w ciepło nie wywierających negatywnego oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi MN
 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi ML
 - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - c) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
- 11) ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowywania odpadów w sposób zgodny z odpowiednimi planami gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

2. Ustala się w zakresie ochrony przyrody:

- 1) ustala się zasady wynikające z położenia terenów objętych planem w granicach Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Arkusze nr 4 – jak na załączniku graficznym, Arkusze nr 5 – w granicach opracowania, Arkusze nr 6 – w granicach opracowania, Arkusze nr 8 – w granicach opracowania, Arkusze nr 9 – w granicach opracowania), oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Arkusze nr 7 – jak na załączniku graficznym) zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem zakazów:

- a) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- c) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu

1. Ustala się w zakresie kształtowania krajobrazu:

- a) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu odpowiadającej gabarytami i formą zabudowie sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachowuje się obszary zabytków archeologicznych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) stanowisko archeologiczne: nr obszaru - AZP 28-66, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości – VI, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP - 24;
- 2) nakazuje się ochronę obszarów wymienionych w pkt. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych zapewniają: drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami literowymi KDW;
- 2) ustala się powiązanie komunikacyjne dróg wewnętrznych z układem nadrzędnym, drogami publicznymi, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się, że dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolem MN oraz zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonej w planie symbolem ML zlokalizowanych wzdłuż drogi krajowej nr 58 / Załącznik nr 1 - Arkusz nr 4, Arkusz 6, Arkusz 7/ mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
- 4) ustala się, że w celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną i rekreacji indywidualnej, należy w ramach tych inwestycji zastosować odpowiednie środki techniczno-przestrzenne chroniące przed ponadnormatywnym hałasem drogowym;
- 5) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oznaczonych w planie symbolami MN i ML - 2 miejsca parkingowe na jeden budynek;
 - b) dla budynków usługowych oznaczonych w planie symbolem U – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - c) miejsca parkingowe zapewniające zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów należy wykonać o nawierzchni utwardzonej;
 - d) ustala się nakaz lokalizowania miejsc parkingowych wyłącznie na terenie inwestycji;
 - e) nie ustala się miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDr, KDW na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się, że zapisy zawarte w ust.2 pkt 4 nie dotyczą terenów oznaczonych w planie symbolami: 3KDr, 4KDr, 5KDr, 6KDr, 7KDr stanowiących rezerwę terenu pod drogę publiczną klasy GP /droga krajowa nr 58/;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi R, ZN, ZL, ZI wyłącznie na obszarach nie podlegających ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenów funkcjonalnych i nie narusza przepisów odrębnych;

3. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, ML, U należy realizować z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry gwarantujące niezawodne zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej.

4. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) ustala się, iż obsługę w zakresie odprowadzenia ścieków z terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, ML, U należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry gwarantujące niezawodne odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 3) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych: dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym U należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) dopuszcza się dla terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, ML, KDW indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, zgodnie z zasadami współżycia społecznego oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

5. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną terenów funkcjonalnych należy realizować z sieci elektroenergetycznej, zachowując istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) napowietrzne linie najwyższego napięcia 220 kV;
 - b) napowietrzne i doziemne linie średniego napięcia 15 kV;
 - c) napowietrzne i doziemne linie niskiego napięcia 0,4 kV;
 - d) stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

- 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne najwyższego napięcia (NN), średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako doziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego zagospodarowania, na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- 4) ustala się, iż w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, ML, U należy realizować z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;
- 3) ustala się, iż w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, ML, U należy realizować indywidualnie;
 - a) dopuszcza się ogrzewanie istniejącej i projektowanej zabudowy w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takie jak panele ogniwo fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków;
- 2) zakazuje się stosowania do ogrzewania budynków paliw, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, ML, U należy realizować z sieci gazowej z chwilą jej wybudowania i oddania do użytkowania;
 - a) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, ML, U zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
- 3) ustala się, iż dla nowo projektowanych sieci gazowych należy wyznaczyć strefy kontrolowane gazociągu, określone w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;

2. Ustala się parametry nowo wydzielonych działek powstałych w następstwie procedury scalenia i podziału:

- 1) minimalne szerokości frontów działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN, ML
 - a) - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m
- 2) minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN, ML
 - a) - dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m²
- 3) minimalne szerokości frontów działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem U – 20 m
- 4) minimalne powierzchnie działek w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem U – 3000 m²

3. Dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów na działki ewidencyjne zlokalizowane na terenach funkcjonalnych MN, ML, U przy spełnieniu zapisów zawartych w ust. 2.

4. Dopuszcza się łączenie działek w przypadku, gdy działki ewidencyjne zlokalizowane na terenach funkcjonalnych MN, ML, U nie spełniają parametrów zawartych w ust. 2.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się innego, niż dotychczasowy, tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) strefach ograniczonego zagospodarowania, o których mowa w ustaleniach dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wyznaczanych dla linii elektroenergetycznych, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) MN – 20%;
- 2) ML – 30%;
- 3) U – 30%;
- 4) R – 1%
- 5) ZN, ZI, ZL – 5%
- 6) WS, W -1%
- 7) KDr – 1%
- 8) KDW -10%

Rozdział 4. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym MN.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenów funkcjonalnych – zabudowa gospodarcza, garażowa, wiaty, altany;
- 3) Zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenach funkcjonalnych 3MN, 4MN, 13MN, 15MN, 17MN, 19MN, 20MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 27MN, 28MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 39MN;
- 4) Dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych na terenach funkcjonalnych 3MN, 4MN, 13MN, 15MN, 17MN, 19MN, 20MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 27MN, 28MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 39MN w ramach istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

- 5) W ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację na jednej działce:
- jednego budynku mieszkalnego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego w budynku mieszkalnym lub zespolonego z budynkiem mieszkalnym.
- 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy – kształtowana zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 8) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN:
- Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60%;
 - Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,10 (10%);
 - Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,30 (30%);
 - Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10;
 - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.
- 9) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 26MN:
- Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60%;
 - Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,01 (1%)
 - Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,05 (5%)
 - Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01
 - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10
- 10) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 39MN:
- Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60%;
 - Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,10 (10%);
 - Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,35 (35%);
 - Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10;
 - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70.
- 11) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych:
- Wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe - nie wyżej jednak niż 10,0 m;
 - Usytuowanie kalenic głównych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - Dachy pochyłe dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego, w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn;
 - W elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych, w odcieniach bieli i beżu;

- 12) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażowego:
- Wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 7,0 m;
 - Usytuowanie kalenic budynków prostopadle lub równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - Dachy pochyłe dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
 - W elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych, w odcieniach bieli i beżu
- 13) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- Wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 6,0 m;
 - Usytuowanie kalenic głównych prostopadle lub równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - Dachy pochyłe dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego
- 14) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².
- 15) Zachowuje się istniejący nieruchomy zabytek archeologiczny podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych zlokalizowany na obszarze 17MN:
- stanowisko archeologiczne: nr obszaru - AZP 28-66, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości – VI, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP - 24;

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym ML.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML:

- Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- Uzupełniające przeznaczenie terenów funkcjonalnych – zabudowa gospodarcza, garażowa, wiaty, altany;
- W ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację na jednej działce:
 - jednego budynku rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej;
 - jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego w budynku rekreacji indywidualnej lub zespolonego z budynkiem rekreacji indywidualnej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – kształtowana zgodnie z rysunkiem planu;
- Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
 - Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60%;
 - Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,05 (5%);
 - Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,20 (20%);
 - Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;
 - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.
- Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków rekreacji indywidualnej:
 - Wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe - nie wyżej jednak niż 10,0 m;

- b) Usytuowanie kalenic głównych budynków zabudowy rekreacji indywidualnej równolegle lub prostopadłe do nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - c) Dachy pochyłe dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego, w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn;
 - d) W elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych, w odcieniach bieli i beżu;
- 8) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garażowych:
- a) Wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 7,0 m;
 - b) Usytuowanie kalenic budynków prostopadłe lub równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - c) Dachy pochyłe dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
 - d) W elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych, w odcieniach bieli i beżu;
- 9) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) Wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 6,0 m;
 - b) Usytuowanie kalenic głównych prostopadłe lub równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - c) Dachy pochyłe dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
- 10) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonych w planie symbolem literowym U.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1U:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zabudowy usługowej;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenu funkcjonalnego – zabudowa gospodarcza, garażowa, parkingi, wiaty, altany;
- 3) W ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację na jednej działce:
 - a) jednego budynku zabudowy usługowej w formie wolnostojącej;
 - b) budynków gospodarczych, budynków garażowych lub budynków gospodarczo- garażowych w formie wolnostojącej, w ramach budynku zabudowy usługowej lub jako zespolony z budynkiem zabudowy usługowej tworząc zespół obiektów;
 - c) wiat i altan w formie wolnostojącej,
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy – kształtowana zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 6) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60%;
 - b) Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,01 (1%);
 - c) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,40 (40%);
 - d) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

- e) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6.
- 7) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu budynku zabudowy usługowej:
- a) Wysokość zabudowy: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne lub 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe - nie wyżej jednak niż 20,0 m;
 - b) Usytuowanie kalenic głównych budynków zabudowy usługowej wolnostojącej równolegle lub prostopadle do nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - c) Dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego, w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn;
 - d) W elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych, w odcieniach bieli i beżu;
- 8) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garażowych:
- a) Wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne – nie wyżej jednak niż 10,0 m;
 - b) Usytuowanie kalenic budynków prostopadle lub równolegle do granic działki;
 - c) Dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
 - d) W elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak: cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych, w odcieniach bieli i beżu.
- 9) Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) Wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna – nie wyżej jednak niż 6,0 m;
 - b) Usytuowanie kalenic głównych prostopadle lub równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - c) Dachy pochyłe jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego.
- 10) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m².

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym R.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 1R, 2R, 3R:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny rolnicze;
- 2) Ustala się rolnicze użytkowanie terenów funkcjonalnych w rozumieniu gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych na gruntach rolnych;
- 4) W ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych w ich liniach rozgraniczających zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) W ramach przeznaczenia terenu 1R, 2R zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W ramach przeznaczenia terenu 1R, 2R zakazuje się likwidowania obszarów wodno- błotnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym ZN.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny zieleni naturalnej;
- 2) Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności;
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym ZI.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenu funkcjonalnego – obiekty małej architektury, ścieżki spacerowe;
- 3) Dopuszcza się prowadzenie nasadzeń zieleni stanowiącej izolację od dróg publicznych i projektowanego pasa publicznej drogi krajowej oznaczonej symbolem KDr;
- 4) Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności;
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych.
- 6) Ustala się na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem 2ZI obszar ograniczonego użytkowania w pasie technologicznym przebiegu linii elektroenergetycznej SN 15 kV w odległości 5 m od skrajnego przewodu linii w obu kierunkach w rzucie poziomym:
 - a) Ustala się, że wszelkie nasadzenia roślinności, składowanie i hałdowanie mas ziemnych oraz budowa ogrodzeń wymaga uzgodnień z Zarządcą sieci na mocy przepisów odrębnych.

§ 20. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym ZL.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1ZL:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny lasów;
- 2) Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności;
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym WS.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1WS, 2WS, 3WS:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 2) Ustala się zakaz niszczenia oraz przekształcania i ingerencji w istniejącą faunę i florę w liniach rozgraniczających terenów WS jako ostoi bioróżnorodności;
- 3) Ustala się w granicach terenu funkcjonalnego zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 22. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym W.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1W:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren rowu;
- 2) Ustala się w granicach terenu funkcjonalnego zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) Ustala się, że wszelkie prace związane z utrzymaniem urządzeń wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym KDr.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 1KDr, 2KDr:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny projektowanego pasa drogowego;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenów funkcjonalnych – zieleni izolacyjna, zieleni urządzona, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Wyznacza się tereny rezerwy pod drogę publiczną – /powiatową klasy Z/ oznaczone symbolami 1KDr, 2KDr, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 1KDr, 2KDr, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 3KDr, 4KDr, 5KDr, 6KDr, 7KDr:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny projektowanego pasa drogowego;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenów funkcjonalnych – sieci i obiekty infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem i obsługą ruchu drogowego;
- 3) Wyznacza się tereny projektowanego pasa drogowego – /droga krajowa klasy GP/ oznaczone symbolami 3KDr, 4KDr, 5KDr, 6KDr, 7KDr zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 3KDr, 4KDr, 5KDr, 6KDr, 7KDr zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym KDW.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny dróg wewnętrznych;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenów funkcjonalnych – zieleni izolacyjna, zieleni urządzona, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 18KDW, 22KDW, 23KDW, 28KDW, 46KDW – zgodnie z rysunkiem planu, 10,0 m;
- 4) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1KDW, 26KDW, 27KDW, 29KDW, 31KDW – zgodnie z rysunkiem planu, 9,0 m;
- 5) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 2KDW, 3KDW, 35KDW, 45KDW – zgodnie z rysunkiem planu, 8,0 m;
- 6) Ustala się, że w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 2KDW, 3KDW projektuje się plac manewrowy;
- 7) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 19KDW – zgodnie z rysunkiem planu, 7,0 m;
- 8) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 4KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 24KDW, 36KDW, 38KDW, 43KDW – zgodnie z rysunkiem planu, 6,0 m;

- 9) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 6KDW, 32KDW, 39KDW – zgodnie z rysunkiem planu, 5,0 m;
- 10) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 5KDW, 42KDW – zgodnie z rysunkiem planu, 4,0 m;
- 11) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 30KDW – zgodnie z rysunkiem planu, 3,0 m;
- 12) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 20KDW, 21KDW, 25KDW, 33KDW, 34KDW, 37KDW, 40KDW, 41KDW, 44KDW – szerokość zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) Ustala się, że w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 9KDW, 16KDW, 17KDW, 43KDW, 22KDW projektuje się plac manewrowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25. 1. Tracą moc zapisy w granicach opracowania niniejszego planu:

- a) Uchwały nr XXI/143/2008 z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 115, poz. 1928, z 2008 r.);
- b) Uchwały nr LI/370/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Zielonka (Dz. Urz. Woj. Warm .- Maz. poz. 3896, z 2014 r.);
- c) Uchwały nr XIII/81/2015 z dnia 28 września 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo, Nowe Gizewo (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz., poz. 4226 z 2015 r.).

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Szczytno

Zbigniew Woźniak

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, Gmina Szczytno Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, Gmina Szczytno sporządzono w związku z realizacją Uchwały Nr XVII/136/2016 Rady Gminy Szczytno z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, Gmina Szczytno. Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/136/2016 Rady Gminy Szczytno z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, Gmina Szczytno z granicą obszaru opracowania przedstawioną na załącznikach graficznych do ww. uchwały sporządzony został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, Gmina Szczytno zawiera część tekstową i graficzną oraz został sporządzony zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003r. oraz zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno uchwalonego Uchwałą Nr V/30/15 Rady Gminy Szczytno z dnia 24 lutego 2015r. Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, Gmina Szczytno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w terminie od 20.07.2017r. do 11.08.2017r. w siedzibie Urzędu Gminy Szczytno. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Zielonka i Marksewo, Gmina Szczytno rozwiązaniami odbyła się w dniu 01.08.2017r. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 70 ha zlokalizowany jest w północnej części gminy. Przedmiotowy miejscowy plan wprowadza na omawianym obszarze funkcje MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, U – tereny zabudowy usługowej, R – tereny rolnicze, ZN – tereny zieleni naturalnej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZL – tereny lasów, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, W – teren rowu, KDr – teren projektowanego pasa drogowego, KDW – tereny dróg wewnętrznych. 1/ Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073) Niniejszy projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno uwzględnia wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Szczytno zważył interes publiczny i interesy prywatne. Przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną, analizy dotyczące środowiska przyrodniczego, ekonomiczne i społeczne. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do publicznej wiadomości podano informację o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do w/w dokumentu. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono również dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno, w terminie przewidzianym do składania uwag, wpłynęły trzy uwagi. Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalnoprawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2/ Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno jest zgodny z przeprowadzonymi na obszarze Gminy Szczytno analizami w zakresie: aktualności dokumentów planistycznych, stopnia zaawansowania prac nad tymi dokumentami oraz stopnia pokrycia miejscowymi planami terenów zlokalizowanych na terenie gminy, a także zapotrzebowania na przygotowanie terenów pod opracowanie nowych planów bądź zmian obowiązujących planów miejscowych. 3/ Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne

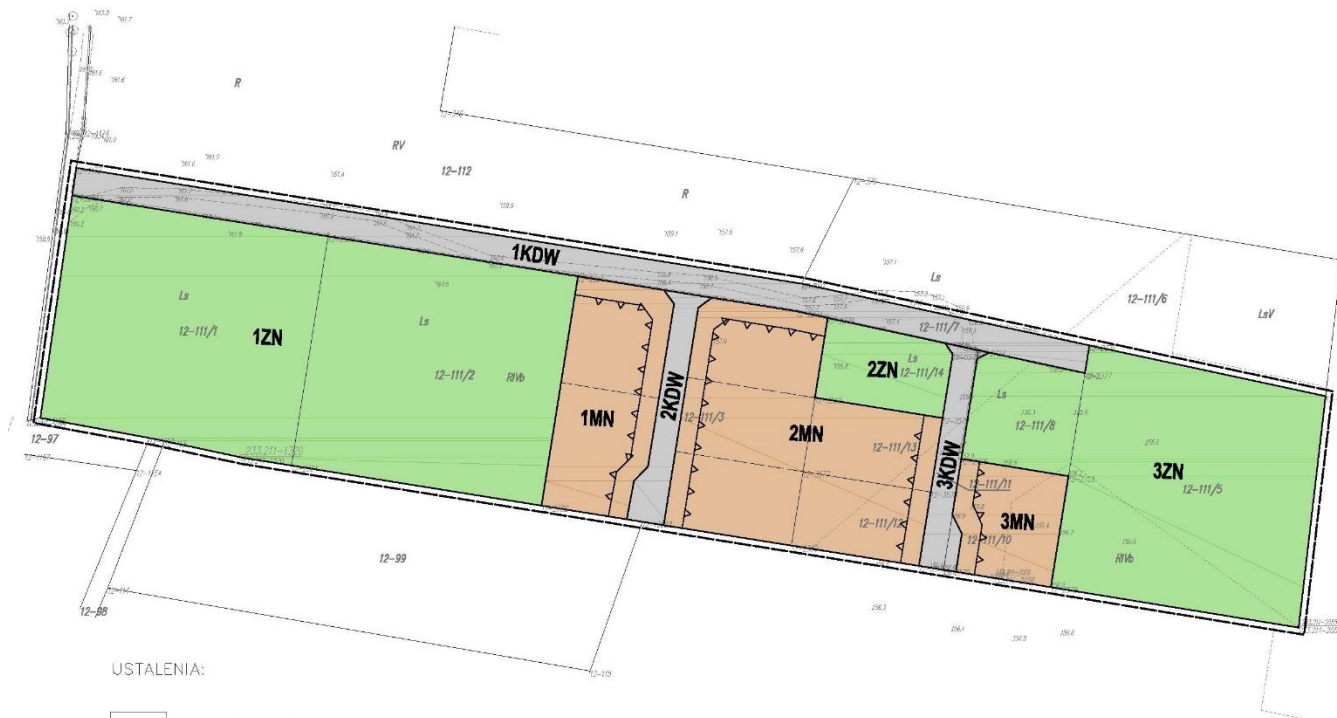
dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie. W granicach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza się obszary nowego zainwestowania, w związku z czym przewiduje się zadania z zakresu celu publicznego, w tym budowę infrastruktury technicznej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MARKSEWO, ZIELONKA, GMINA SZCZYTNO







Załącznik nr 1
arkusz 1
do Uchwały Nr XXXIX/283/2017
Rady Gminy Szczytno
z dnia 29.09.2017 r.



SKALA 1:1000



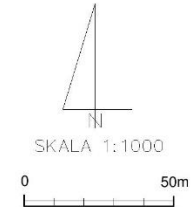
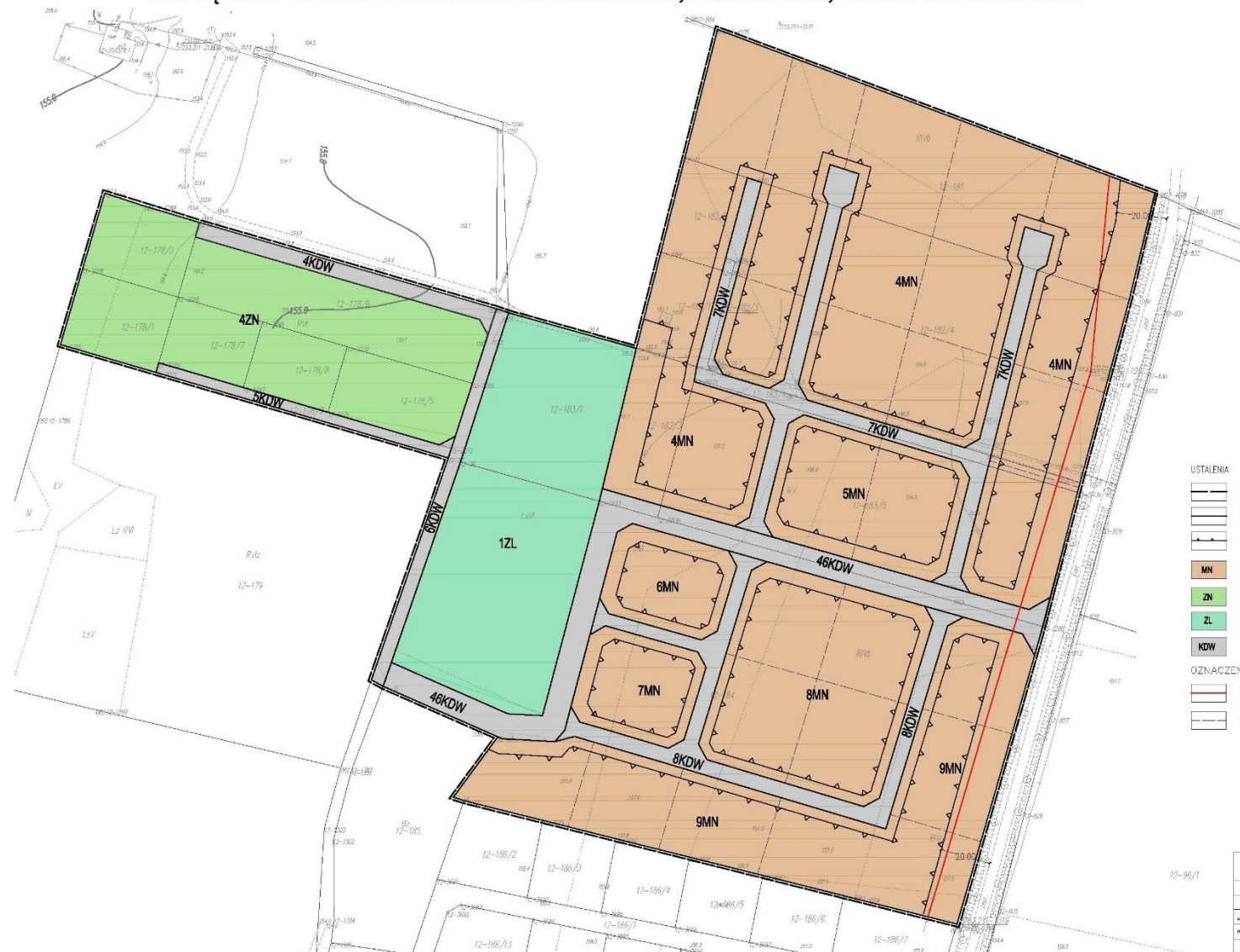
USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

PRZEDSIĘWZIĘCIE OŚWIADCZENIA			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MARKSEWO, ZIELONKA, GMINA SZCZYTNO			
AUTORIZACJA OPRACOWANIA		DATA	WZGLĘDNY
WZGLĘDNY PRACOWNIK	mgr inż. MACYJ WROŃKA		DATA
PROJEKTANT	mgr inż. DARIUSZ GAUZDZIAK - WROŃKA		08.2017
			STRONA 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MARKSEWO, ZIELONKA, GMINA SZCZYTNO

Załącznik nr 1
arkusz 2
do Uchwały Nr XXXIX/283/2017
Rady Gminy Szczytno
z dnia 29.09.2017 r.

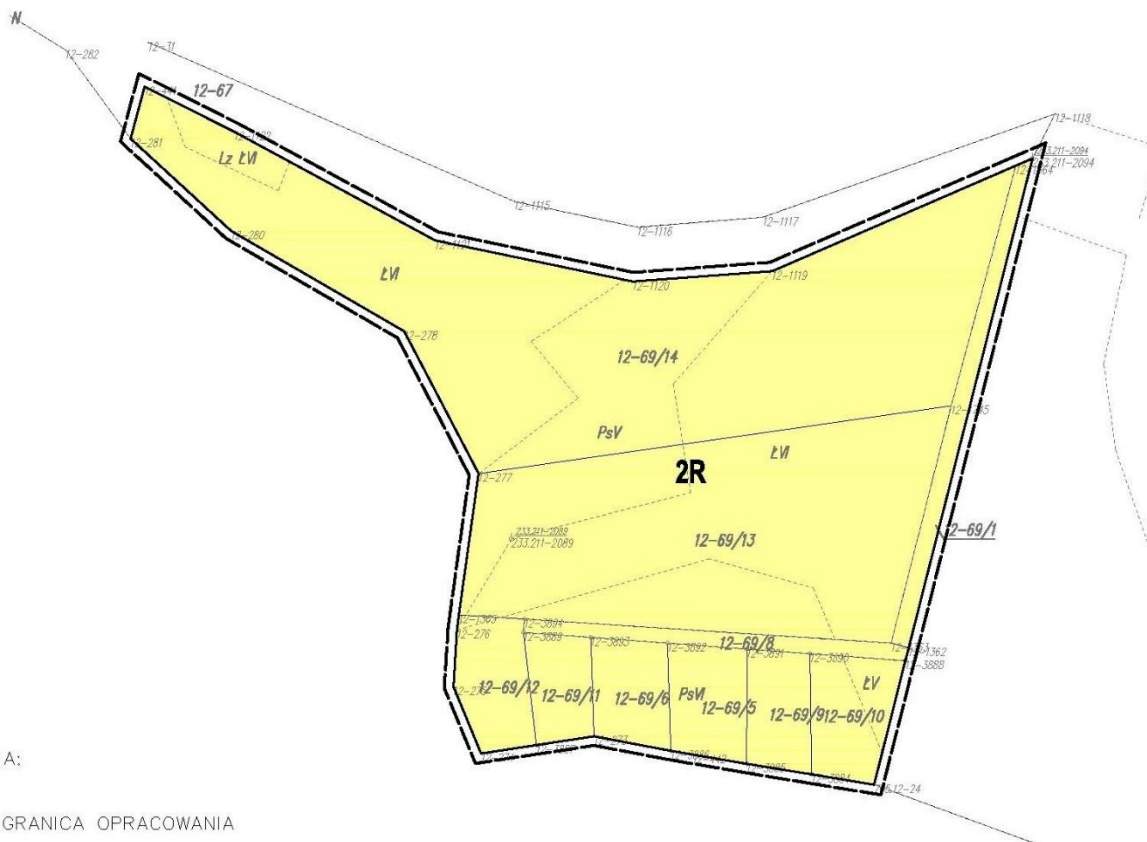


- USTALENIA**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - ZL TERENY LASU
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- PRZEKŁĘCIE ISTNIĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
 - ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

PRZEDSIĘWZIĘCIE ODRĘBNIANE		DATA	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MARKSEWO, ZIELONKA, GMINA SZCZYTNO		DATA	
ALBOCZY OPRACOWANIA		DATA	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Wiesław Musiał	DATA	2017
PRZEGLĄDAŁ	mgr inż. Dariusz Góralczyk-Morawski	DATA	2017

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MARKSEWO, ZIELONKA, GMINA SZCZYTNO

Załącznik nr 1
arkusz 5
do Uchwały Nr XXXIX/283/2017
Rady Gminy Szczytno
z dnia 29.09.2017 r.



SKALA 1:1000





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

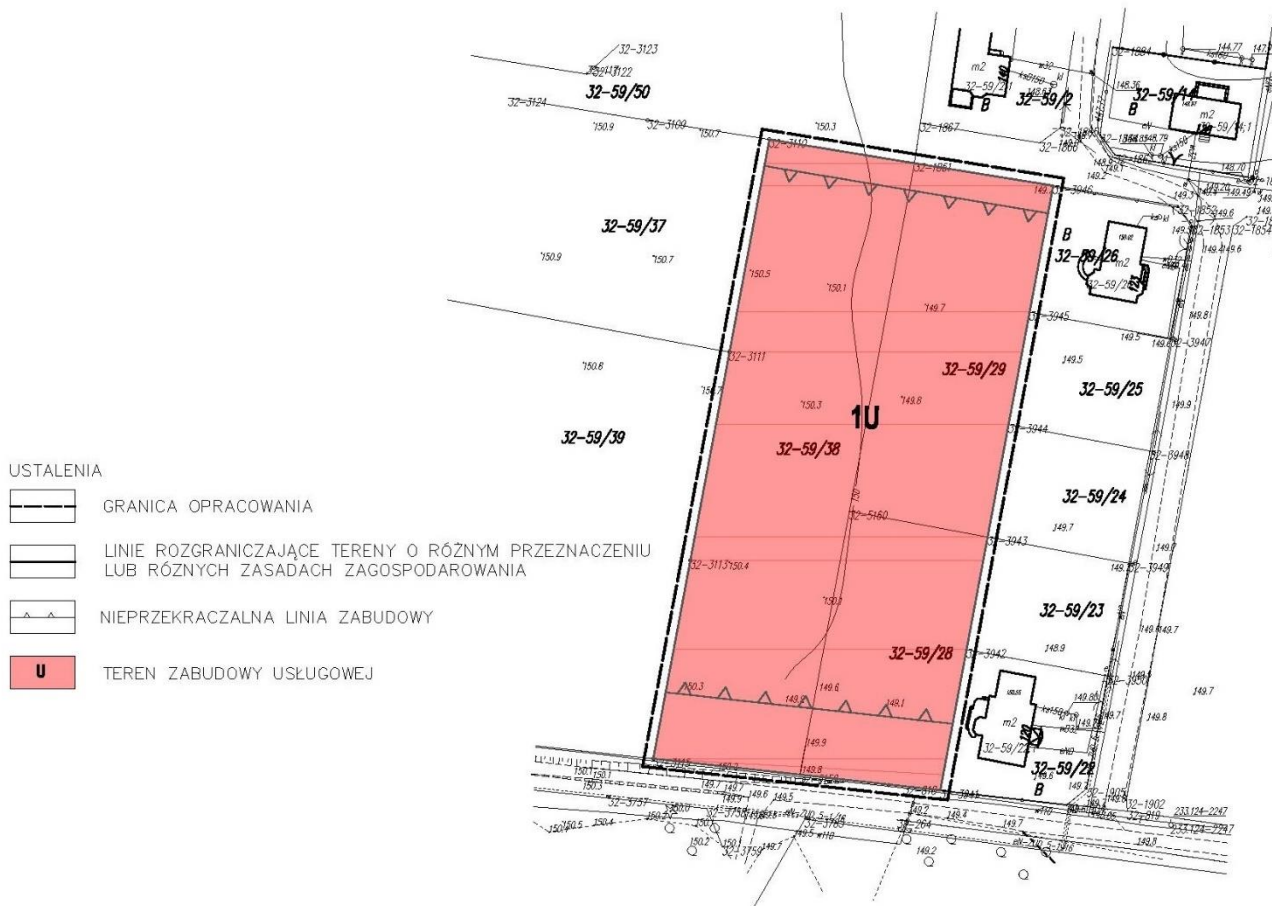
USTALENIA:





-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **R** TERENY ROLNICZE

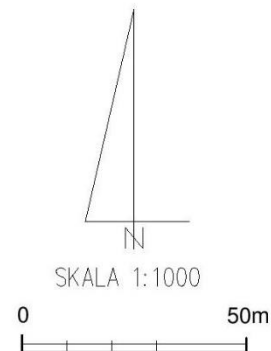
PRZEDSIĘBIĘSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI			
 Pucki, ul. Piłsudskiego 19			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MARKSEWO, ZIELONKA, GMINA SZCZYTNO			
AUTORZY OPRACOWANIA		PODSZ	SKALA 1:1000
OLBROJ PROJEKTANT	mgr inż. MAŁEJ WRONKA		DATA 09.2017
PROJEKTANT	mgr inż. EMILIA GAŁUSZKA – WRONKA		ZAKRES arkusz nr 1 z 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MARKSEWO, ZIELONKA, GMINA SZCZYTNO

Załącznik nr 1
arkusz 8
do Uchwały Nr XXXIX/283/2017
Rady Gminy Szczytno
z dnia 29.09.2017 r.



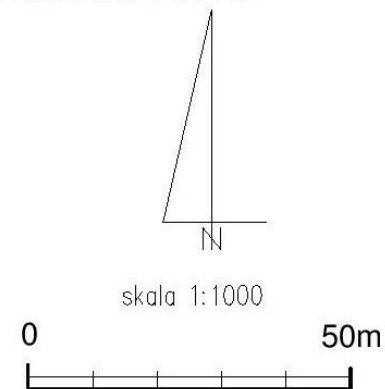
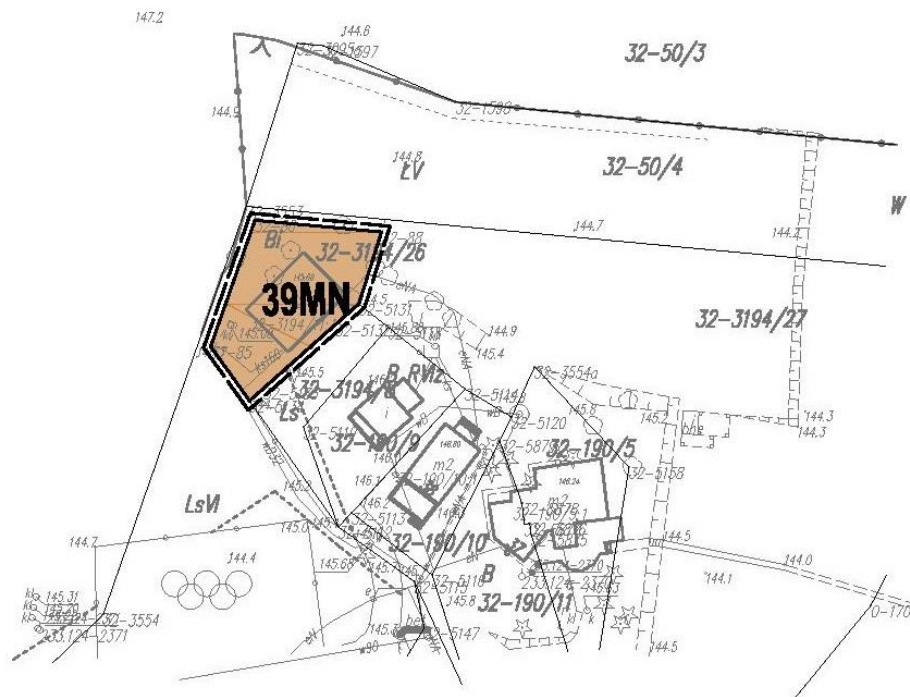
- USTALENIA
-  GRANICA OPRACOWANIA
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 -  **U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI			
 Pluski, ul. Piłsudskiego 19			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MARKSEWO, ZIELONKA, GMINA SZCZYTNO			
AUTORYZACJA OPRACOWANIA		PODRZ.	SKALA
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. MACIEJ WRONKA		1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. EMILIA GAŁUSZKA – WRONKA		DATA 09.2017
			ZAKRES M.P. 8

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MARKSEWO, ZIELONKA, GMINA SZCZYTNO

Załącznik nr 1
arkusz 9
do Uchwały Nr XXXIX/283/2017
Rady Gminy Szczytno
z dnia 29.09.2017 r.







WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNO



— GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI			
			
Plukki, ul. Piłsudskiego 19			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MARKSEWO, ZIELONKA, GMINA SZCZYTNO			
AUTORZY OPRACOWANIA			PROPS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. MACIEJ WRONKA		SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. EMILIA GALUSZKA – WRONKA		DATA 09.2017
			DZIENNIK NR 1 ARKUSZ 9

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Szczytno rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno.

W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno, stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie wpłynęły trzy uwagi.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno.

W związku z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) stwierdza się, że w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Marksewo, Zielonka, gmina Szczytno przewiduje realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

Udział Gminy Szczytno w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy Szczytno w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.