# RR.MK.6840.2.2017 Szczytno, dnia 12.04.2017 r.

## **Wójt Gminy Szczytno.**

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Nr KW** | **Obręb** | **Cena wywoławcza****w zł** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wadium****w zł** |
| 1. | 11/1 | 0,4900 | OL1S/00000155/7 | Gawrzyjałki | 18 300,00zw. z VAT  | Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wykorzystywana na cele rolne | Własność | 1 rok od dnia nabycia  | 2000,00 |

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Gawrzyjałki. Stan zagospodarowania – działka rolna niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, brak dostępu do drogi publicznej. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz rodzaj nieruchomości przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości sąsiednich, spełniających warunki wynikające z ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. Księga wieczysta nie zawiera wpisów w działach trzecim i czwartym. Więcej informacji odnośnie przetargu można uzyskać pod nr telefonu 089 623-25-91.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Wpłata kwoty wadium w wyznaczonym terminie i okazanie dowodu wpłaty podczas przetargu.
2. Dostarczenie do Urzędu Gminy Szczytno w terminie do dnia 19.05.2017 roku następujących dokumentów:

- pisemnego oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,

- pisemnego oświadczenia o powierzchni posiadanych użytków rolnych,

- pisemnego oświadczenia o posiadanych kwalifikacjach rolniczych zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

*Przetarg ustny ograniczony, zostanie przeprowadzony w dniu* ***24-05-2017 r. – w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczytno,***

***ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, godz. 1000***

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu ustnym ograniczonym zobowiązane są do

* **wpłacenia w terminie do dnia 19-05-2017 r. wadium w kwocie podanej w powyższej tabeli oraz dostarczenia wymaganych, wymienionych powyżej oświadczeń. Wpłata wadium na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie, nr konta 79 8838 0005 2001 0000 1661 0005 – z dopiskiem: przetarg ograniczony Gawrzyjałki.**

**Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

***Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych.***

***Wójt Gminy Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.***

***Wszelkie dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu: (089) 623-25-91.***

Sporządził: Krzysztof Szydlik

Zatwierdził: Sławomir Wojciechowski – Wójt Gminy Szczytno