

**Opis techniczny**  
**do projektu architektoniczno-budowlanego**  
**budynku zaplecza socjalnego przy boisku**

**I Dane ogólne:**

- 1.1. Inwestor: **GMINA SZCZYTNO**  
**ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno**
- 1.2. Adres inwestycji: **Olszyny, dz. nr 421/2,**  
**obręb Olszyny, gm. Szczytno**

**II Podstawa opracowania:**

- Decyzja nr 41/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Przepisy prawa budowlanego i normy budowlane;
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem.

**III Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budynku zaplecza socjalnego przy boisku. Budynek o konstrukcji murowanej, parterowej, bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego.

**IV Dane techniczne**

- 4.1. Kubatura budynku ..... 544,57m<sup>3</sup>
- 4.2. Powierzchnia zabudowy ..... 146,37m<sup>2</sup>  
w tym:
- budynek zaplecza..... 133,80
  - schody i podjazd ..... 12,57m<sup>2</sup>
- 4.3. Powierzchnia użytkowa ..... 104,99m<sup>2</sup>
- 4.4. Długość całkowita budynku ..... 23,25m
- 4.5. Szerokość całkowita budynku ..... 5,755m
- 4.6. Wysokość całkowita budynku ..... 5,01m
- 4.7. Kąt nachylenia połaci dachowej ..... 30°

#### 4.8. Zestawienie projektowanych pomieszczeń, funkcja i program użytkowy.

WYKAZ POMIESZCZEŃ				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA FUNKCJA	WYPOSAŻENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1	HALL	KW – KRATKA WENTYLACYJNA WYWIEWNA (wentylacja naturalna) OPRAWY OŚWIETLENIOWE x5 WŁACZNIK, GNIAZDO PODWÓJNE x2, GNIAZDO DO GRZEJNIKA, GRZEJNIK ELEKTRYCZNY, KOSZ NA ŚMIECI, SZAFKA GOSPODARCZA	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA R10	10,99
2	SZATNIA DLA SĘDZIÓW	WW - WENTYLATOR WYCIĄGOWY 4 wymiany/h, wydajność 100 m <sup>3</sup> /h OGRZEWACZ POJEMNOŚCIOWY WODY V=60dm <sup>3</sup> , MOC GRZAŁKI 2000W OPRAWY OŚWIETLENIOWE x3 WŁACZNIK, GNIAZDO PODWÓJNE x2, GNIAZDO DO GRZEJNIKA, GNIAZDO DO TERMY, GRZEJNIK ELEKTRYCZNY, KOSZ NA ŚMIECI, SZAFKI UBRANIOWE Z SIEDZISKIEM x4, STÓŁ i 4 KRZESŁA	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA R9	8,44
3	ŁAZIENKA	WW - WENTYLATOR WYCIĄGOWY 7 wymiany/h, wydajność 50 m <sup>3</sup> /h OPRAWY OŚWIETLENIOWE x2 WŁACZNIK, GNIAZDO PODWÓJNE, GNIAZDO DO GRZEJNIKA, GRZEJNIK ELEKTRYCZNY, KOSZ NA ŚMIECI, ZASOBNIKI NA MYDŁO I NA RĘCZNIKI PAPIEROWE, UCZWYTY NA PAPIER TOALETOWY	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA R10	2,76
4	POMIESZCZENIE ORGANIZACYJNE MAGAZYN SPRZĘTU	WW - WENTYLATOR WYCIĄGOWY 4 wymiany/h, wydajność 320 m <sup>3</sup> /h OPRAWY OŚWIETLENIOWE x12 WŁACZNIK, GNIAZDO PODWÓJNE x2, GNIAZDO DO GRZEJNIKA x2, GRZEJNIK ELEKTRYCZNY x2, KOSZ NA ŚMIECI, WIESZAKI NA UBRANIA, STÓŁ i 4 KRZESŁA, REGAŁY METALOWE x3	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA R10	30,54
5	SZATNIA DLA ZAWODNIKÓW	WW - WENTYLATOR WYCIĄGOWY 4 wymiany/h, wydajność 210 m <sup>3</sup> /h OGRZEWACZ POJEMNOŚCIOWY WODY V=120dm <sup>3</sup> , MOC GRZAŁKI 2000W OPRAWY OŚWIETLENIOWE x8 WŁACZNIK, GNIAZDO PODWÓJNE x2, GNIAZDO DO GRZEJNIKA, GNIAZDO DO TERMY, GRZEJNIK ELEKTRYCZNY, KOSZ NA ŚMIECI, SZAFKI UBRANIOWE Z SIEDZISKIEM x20, ZASOBNIKI NA MYDŁO I NA RĘCZNIKI PAPIEROWE	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA R9	20,18
6	ŁAZIENKA	WW - WENTYLATOR WYCIĄGOWY 8 wymiany/h, wydajność 125 m <sup>3</sup> /h OPRAWY OŚWIETLENIOWE x3 WŁACZNIK, GNIAZDO PODWÓJNE, GNIAZDO DO GRZEJNIKA, GRZEJNIK ELEKTRYCZNY, KOSZ NA ŚMIECI, ZASOBNIKI NA MYDŁO I NA RĘCZNIKI PAPIEROWE, UCZWYTY NA PAPIER TOALETOWY	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA R10	5,95
7	SZATNIA DLA ZAWODNIKÓW	WW - WENTYLATOR WYCIĄGOWY 4 wymiany/h, wydajność 210 m <sup>3</sup> /h OGRZEWACZ POJEMNOŚCIOWY WODY V=120dm <sup>3</sup> , MOC GRZAŁKI 2000W OPRAWY OŚWIETLENIOWE x8 WŁACZNIK, GNIAZDO PODWÓJNE x2, GNIAZDO DO GRZEJNIKA, GNIAZDO DO TERMY, GRZEJNIK ELEKTRYCZNY, KOSZ NA ŚMIECI, SZAFKI UBRANIOWE Z SIEDZISKIEM x20, ZASOBNIKI NA MYDŁO I NA RĘCZNIKI PAPIEROWE	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA R9	20,18

8	ŁAZIENKA	WW - WENTYLATOR WYCIĄGOWY 8 wymiany/h, wydajność 125 m <sup>3</sup> /h OPRAWY OŚWIETLENIOWE x3 WŁĄCZNIK, GNIAZDO PODWÓJNE, GNIAZDO DO GRZEJNIKA, GRZEJNIK ELEKTRYCZNY, KOSZ NA ŚMIECI, ZASOBNIKI NA MYDŁO I NA RĘCZNIKI PAPIEROWE, UCZWYTY NA PAPIER TOALETOWY	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA R10	5,95
				<b>RAZEM:</b> <b>104,99</b>

**V Geotechniczne warunki posadowienia wg opracowania OPINIA  
GEOTECHNICZNA opracowanej przez geoservis ZAKŁAD  
GEOLOGICZNY Tadeusz Zarudzki**

- 5.1 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza, (niewielki obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeń w prostych warunkach gruntowych),
- 5.2 Warunki gruntowe – proste, (grunty w poziomie posadowienia fundamentów piaski drobne, stopień zagęszczenia ID=0,40. Poziom zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów).
- 5.3 Wnioski i uwagi.
  1. Grunt w poziomie projektowanych fundamentów spełnia warunki dla bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku.
  2. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy usunąć warstwę humusu.
  3. W przypadku wystąpienia wody w wykopach fundamentowych, należy zastosować odwodnienie powierzchniowe.
  4. Należy zminimalizować ryzyko nawodnienia gruntu w wykopie poprzez prowadzenie robót w okresach suchych.
  5. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia fundamentów gruntów nienośnych, takich jak nasypy niebudowlane, warstwy gliny plastycznej oraz gruz po zdemontowanych obiektach, należy wymienić je na chudym betonem.
  6. Po wykonaniu wykopu fundamentowego zaleca się zabezpieczenie dna warstwą betonu podkładowego C12/15 (B15). Beton zabezpieczy podłoże przed kontaktem z wodą opadową.
  7. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami podziemnymi przed rozpoczęciem prac fundamentowych należy przełożyć uzbrojenie podziemne.

## **VI Dane konstrukcyjno-materiałowe**

- 6.1 Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe zbrojone stalą AIIIIN RB500  $\varnothing 12\text{mm}$  x 4, strzemiona  $\varnothing 6\text{mm}$  co 25cm ze stali St0S, Beton C16/20 (B-20). Ławy zagłębione w gruncie 1,20 tj. poniżej poziomu przemarzania gruntu. Przyjęto grubość ław 40cm. Ławy posadowione na warstwie chudego betonu 10cm;
- 6.2 Ściany fundamentowe – betonowe gr. 24 cm, murowane z bloczków betonowych na zaprawie cem.-wap., alternatywnie wylewane na mokro na budowie w szalunkach,; przed zasypianiem ściany zaizolować przeciwwilgociowo przez smarowanie „Dysperbitem” na zimno, ściany ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 10cm;
- 6.3 Ściany zewnętrzne osłonowe – dwuwarstwowe gr.39cm: od wewnątrz bloczek gazobetonowy gr. 24cm + styropian gr. 15cm, murowane na zaprawie cem. -wap.;
- 6.4 Ściany działowe gr. 12 murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem. -wap.;
- 6.5 Nadproża – żelbetowe zbrojone stalą AIIIIN RB500, Beton C16/20 (B-20), szczegółowy wykaz zbrojenia pokazano na rysunku Nr 11 - Nadproża;
- 6.6 Wieńce – na wszystkich ścianach nośnych w poziomie stropu na wysokości oparcia więźby dachowej oraz na zwieńczeniu ściany fundamentowej wykonać wieńce żelbetowe o wymiarach 24x25cm: stal AIIIIN RB500 4 x  $\varnothing 12\text{mm}$ , strzemiona  $\varnothing 6\text{mm}$  co 25cm ze stali A0 St0S, Beton C16/20 (B-20);
- 6.7 Strop – nad parterem wykonać płytę żelbetową zbrojoną według szczegółowych opisów pokazanych na rys. „Nr 4 - Rzut parteru – konstrukcja” i rys. Nr 13 – Detal stropu; wylewaną na mokro na szalunkach, beton konstrukcyjny C16/20 (B-20) zbrojony stalą żebrowaną AIIIIN RB500, gr. płyty stropowej – 16cm;
- 6.8 Dach – drewniany, dwuspadowy z lukarną, o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Przekroje i rozstaw krokwi jak na „Rzucie więźby dachowej”. Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ognioochronnym.  
Murłaty leżące na murze zabezpieczyć od spodu papą i przytwierdzić do wieńców żelbetowych śrubami  $\varnothing 16\text{mm}$  (M 16) co 1,5m. Wykonane połacie obić łatami i pokryć blachą dachówkową lub trapezową.
- 6.9 Izolacje przeciwwilgociowe:
  - ław fundamentowych – poziomo - papa na lepiku asfaltowym
  - ścian fundamentowych - pionowo - smarowanie Dysperbitem na zimno
  - podłóg parteru – folia polietylenowa zgrzewana
  - dachu – folia dachowa p.e. perforowana, np.: „Tyvek”

- pod murłaty – papa na lepiku

#### 6.10 Izolacje termiczne:

- ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany gr. 10cm;
- ścian przyziemia – styropian gr. 15cm;
- podłogi przyziemia – styropian gr. 10cm;
- stropu nad parterem – wełna mineralna gr. min. 20cm;

#### 6.11 Stolarka – okienna i drzwiowa – typowa, drewniana lub PCV.

Stolarka okienna rozwierno-uchylna z funkcją mikro uchyłu wyposażona w nawiewniki okienne.

## **VII Roboty wykończeniowe**

### 7.1. Podłogi i posadzki – wykonać wg wskazań na przekrojach.

### 7.2. Tynki i okładziny:

- tynki zewnętrzne – mineralne;
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne gładkie;
- w łazienkach – glazura do wys. min. 2m;
- cokół – tynk mozaikowy

### 7.3. Malowanie, powłoki antykorozyjne i ognioochronne:

- malowanie ścian i sufitów – farba emulsyjna biała;
- drewniane elementy konstrukcyjne po zaimpregnowaniu „Soltoksem” powlec farbą ognioochronną „Pyrolak W-10” (inne: Fobos, Ogniochron);
- malowanie boazerii i desek – lakier bezbarwny ekologiczny;
- malowanie elementów stalowych zewnętrznych i wewnętrznych – farba miniowa i olejna;
- deski okapowe – zabezpieczyć lakierem wodoodpornym – silikonem;

### 7.4. Elementy zewnętrzne:

- wokół budynku wykonać chodnik na podsypce z piasku ze spadkiem od budynku;
- na tarasie i schodach wykonać posadzkę dylatowaną ze spadkiem od budynku 2% na podłożu zaizolowanym dwukrotnie papą asfaltową na lepiku;
- rynny, rury spustowe i okucia wykonać w kolorze pokrycia z blachy stalowej powlekanej.

### 7.5. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych:

Na zewnątrz budynku przy wejściu głównym usytuowano pochylnię bez pokrycia o nie śliskiej powierzchni, o szerokości płaszczyzny 1,10m, należy wykonać krawężniki o wysokości 0,07m oraz obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1,00 do 1,10m, poręcze wykonane zostaną na

wysokości 0,9m od płaszczyzny ruchu. Powierzchnia spocznika przy pochylni umożliwia obrót wózka inwalidzkiego poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

#### 7.6. Kolorystyka elewacji:

- Pokrycie dachu – z blachy dachówkowej- *KOLOR "GRAFITE BLACK" RAL 9011*
- Elewacja – *TYNK STRUKTURALNY BARWIONY - KOLOR " LIGHT IVORY" RAL 1014*
- Stolarka okienna – typowa DREWNIANA LUB PCV - KOLOR CIEMNY DĄB ("GREY BROWN RAL 8019)
- Cokół – tynk mozaikowy MEGA1000 kolor M-30
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - PCV- KOLOR "TRAFFICK GREY" RAL 7043

#### 7.7. Zabezpieczenia antykorozyjne

##### **Elementy stalowe**

Całość elementów stalowych, po oczyszczeniu do drugiego stopnia czystości (tj czyszczenia szczotkami i odtłuszczanie), malować dwukrotnie minią ołowianą 60%. Prace te należy prowadzić w warsztacie konstrukcji stalowych. Malowanie uzupełniające ewentualnych ubytków w ochronie antykorozyjnej (wywołanych montażem lub transportem) wykonać na budowie minią ołowianą jw., po montażu konstrukcji.

##### **Elementy drewniane:**

Impregnacja drewna dla ochrony przed korozją biologiczną i zabezpieczenie drewna przed ogniem. Na konstrukcje drewniane zaleca się kupno drewna impregnowanego ciśnieniowo. Jeżeli zamówienie impregnowanego drewna jest niemożliwe, należy wykonać impregnację we własnym zakresie. Impregnację należy wykonać wg instrukcji na opakowaniu impregnatu. Mniejsze ilości drewna można zaimpregnować za pomocą pędzla. Zaleca się jednak wykonanie wanny z folii PCV i impregnowanie drewna przez kąpiel w impregnacji.



## **VIII INSTALACJE**

- 8.1. Wodociągowa – z gminnej sieci wodociągowej wg.
- 8.2. Kanalizacja – do szczelnego zbiornika poj. 8,80 m<sup>3</sup>
- 8.3. Elektryczna – instalacja podstawowa oświetleniowa oraz gniazd wtykowych zasilanie z sieci elektroenergetycznej .
- 8.4. c.o. – grzejniki elektryczne.
- 8.5. c.w.u. – podgrzewacze elektryczne pojemnościowe.
- 8.6. Wentylacja – naturalna wspomagana – projektowana wentylacja naturalna okresowo wspomagana mechanicznie poprzez wentylatory wyciągowe, wyrzutnie dachowe  $\varnothing$  150.
- 8.7. Odgromowa – ochrona podstawowa.
- 8.8. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie inwestora.

## **IX GOSPODARKA ODPADAMI**

Odpady stałe gromadzone w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach zamykanych usytuowanych na placu utwardzonym przeznaczonym na kontenery. Wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną.

## **X Warunki ochrony przeciwpożarowej**

10.1. Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII. Budynek niski – „N” (wysokość 3,25m).

10.2. Klasa odporności pożarowej budynku „D”.

10.3. Elementy konstrukcji budynku w klasie „D”:

- główna konstrukcja nośna – (R30)
- konstrukcja dachu – (-) NRO
- strop – (REI30)
- ściany zewnętrzne – (EI30) (o<->i)
- ściany wewnętrzne – (NRO)
- przykrycie dachu – (-)

10.4. Warunki ewakuacji

- liczba osób – do 50
- ilość wyjść ewakuacyjnych – 1 o szerokości 1,8m
- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m

10.4. Instalacje pożarowe

- instalacja odgromowa – ochrona podstawowa
- pozostałe nie wymagane i należą do decyzji inwestora

10.5. Gaśnice przenośne - jedna gaśnica proszkowa 4kg

10.6. Droga pożarowa – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nie jest wymagana

10.7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

wymagana wydajność wodociągu 10dm<sup>3</sup>/s z co najmniej 1 hydrantu o średnicy DN80. Hydrant zlokalizowany jest na przedmiotowej działce w odległości około 90m od budynku.

## **XI UWAGI KOŃCOWE**

- Wszelkie pomiary należy weryfikować na placu budowy przed przystąpieniem do realizacji
- Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Elementy konstrukcyjne stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i ognioodpornie.
- Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacyjne obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne budynku.



- Jakiegokolwiek odstępstwa lub od projektu lub zmiany materiałów i technologii oraz wynikię w trakcie realizacji wątpliwości należy rozstrzygać w ramach nadzoru autorskiego
- Wykonawstwo robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisów BHP oraz przepisów o nadzorze technicznym, przy czym należy stosować się do wszystkich reguł sztuki budowlanej a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
- Należy przestrzegać wszystkich ustaleń zawartych w pozwoleniu na budowę
- Podane do stosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważeniowymi pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez projektanta
- Przed końcowym odbiorem robót wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do budowy.

Aleksander Wietrow

mgr inż. architekt  
upr. projektowe 608/86/Os  
nr ewid. St-608/86  
MOKA nr IAA-09-11

PROJEKTANT: \_\_\_\_\_

*mgr inż. architekt Aleksander Wietrow  
uprawnienia projektowe 608/86/Os  
specjalność architektoniczna*

WOJCIECH JACEK ZAWARTKO

mgr inż. architekt  
upr. projektowe o specjalności  
architektonicznej  
nr ewid. St-626/83

SPRAWDZAJĄCY: \_\_\_\_\_

*mgr inż. architekt Wojciech Zawartko  
uprawnienia projektowe St-626/83  
specjalność architektoniczna*