# RR.MK.6840.15.2016.2017 Szczytno, dnia 24.01.2017 r.

## **Wójt Gminy Szczytno.**

Na podstawie § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza II przetarg ustny ograniczony na zbycie n/w nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Pow. w**  **ha** | **Nr KW** | **Obręb** | **Cena wywoławcza**  **w zł** | **Przeznaczenie** | **Forma zbycia** | **Wadium**  **w zł** |
| 1. | 110 | 0,0800 | OL1S/ 00054062/1 | Rudka | 13.300,00  zwolnione z podatku VAT 23% | brak planu zagospodarowania przestrzennego – wykorzystywana na cele rolne | przetarg ustny ograniczony | 1500,00 |

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Rudka. Stan zagospodarowania – działka rolna niezabudowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, dojazd drogą asfaltową. Ze względu na kształt i wymiary przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości sąsiednich – działka nie spełnia warunków do zagospodarowania jako nieruchomość samodzielna. Księga wieczysta nie zawiera wpisów w działach trzecim i czwartym.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 rok od dnia nabycia.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Wpłata kwoty wadium w wyznaczonym terminie.
2. Okazanie dowodu wpłaty podczas przetargu.

*Przetarg ustny ograniczony, zostanie przeprowadzony w dniu* ***28-02-2017 r. – w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczytno,***

***ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, godz. 1000***

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu ustnym ograniczonym zobowiązane są do

* **wpłacenia w terminie do dnia 23-02-2017 r. wadium w kwocie podanej w powyższej tabeli. Wpłata wadium na konto: Bank Spółdzielczy w Szczytnie, nr konta 79 8838 0005 2001 0000 1661 0005 – z dopiskiem: przetarg ograniczony Rudka, działka nr 110.**

**Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

***Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych.***

***Wójt Gminy Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.***

***Wszelkie dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu: (089) 623-25-91.***

Sporządził: Krzysztof Szydlik

Zatwierdził: Sławomir Wojciechowski – Wójt Gminy Szczytno