#  RR.MK.6840.24.1.2016.2017 Szczytno dnia, 03.01.2017 r.

## Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.),

Wójt Gminy Szczytno zamieszcza następujący wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr KW** | **Obręb** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Wartość lokalu mieszkalnego w zł.** | **Wartość udziału w gruncie****w zł.** | **Wartość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego w zł.** | **Przeznaczenie** | **Forma zbycia** |
| **Miejscowość** |
| 1. | OL1S/00026508/5 | Lipowa Góra Zachodnia | 269 | 0,1155 | 65 874,00zw. z VAT | 2226,00 | 22,26 | Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej | Lokal mieszkalny na własność na rzecz najemcy, udział w gruncie w użytkowanie wieczyste |
| Kamionek |

Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 17, powierzchnia użytkowa lokalu: 39,40 m2, powierzchnia przynależna (piwnica): 4,40 m2. Lokal sprzedany zostanie wraz z udziałem 513/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz w udziale w użytkowaniu wieczystym gruntu.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wartości udziału w gruncie i zostanie wniesiona najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokości opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynoszą 1% wartości udziału. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 90% zgodnie z § 1 Uchwały Rady Gminy Szczytno nr XXIX/200/05 z dnia 08.03.2005 r. w sprawie ustalenia bonifikat przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Szczytno.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kamionek w kompleksie budynków wielorodzinnych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Wyposażenie nieruchomości w infrastrukturę techniczną jest pełne – sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa.

Termin zagospodarowania nieruchomości: jeden miesiąc od dnia nabycia.

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 09-01-2017 r. do dnia 30-01-2017 r.

Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm. / lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 20-02-2017 r.

Sporządził: Krzysztof Szydlik

Zatwierdził: Sławomir Wojciechowski – Wójt Gminy Szczytno