# RR.MK.6840.22.2016.2017 Szczytno dnia 03.01.2017 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

**na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 2015 poz. 782. ze zm.)

Wójt Gminy Szczytno zamieszcza następujący wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr KW** | **Obręb** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Wartość rynkowa**  **w zł** | **Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł** | **Przeznaczenie** | **Forma zbycia** | **Użytkownik wieczysty** |
| 1. | OL1S/00013929/8 | Nowe Gizewo | 103/7 | 0,1489 | 45 132,00 | 31 669,00 | tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej | własność | Irena i Jerzy Choroszewscy |

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 09.01.2017 r. do dnia 30.01.2017 r.

Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół ustalenia warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 2015 poz. 782. ze zm./ lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 20.02.2017 r.

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 2015 poz. 782. ze zm.) na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Kwota sprzedaży w/w nieruchomości będzie równa różnicy wartości rynkowej oraz wartości prawa użytkowania wieczystego.

Sporządził: Krzysztof Szydlik

Zatwierdził: Sławomir Wojciechowski – Wójt Gminy Szczytno