

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR 1

BRANŻA:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA, DROGOWA

PRZEDMIOT PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY,
ROZBUDOWY I REMONTU ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW SZKOŁY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ADRES INWESTYCJI:

Wawrochy, gm. Szczytno, działka ozn. nr geod. 41/2
jednostka ewidencyjna; 281706_2 Szczytno, obręb ewidencyjny; 0031 Wawrochy

INWESTOR:

Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Projektant główny specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	mgr inż. Ireneusz Mróz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. MAZ/BO/0584/08
Branża architektura			
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Aleksander Wietrow	608/86/Os	mgr inż. architekt uprawnienia projektowe nr 608/86/Os i 464/88 MOIA nr MA-09-11
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Wojciech Zawartko	St - 626/83	mgr inż. architekt upr. projekt. w specjalności architektonicznej nr ewid. St-626/83
Branża konstrukcyjna			
Projektant specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	mgr inż. Ireneusz Mróz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0103/PWOK/08 nr ewid. MAZ/BO/0584/08
Sprawdzający specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os	mgr inż. Jarosław Wywigacz Projektowanie, Nadzór i Kierowanie Branża: Konstrukcyjna, Budowlana i Architektoniczna Up. Nr 168/94/Os i 168/94/Os
Branża sanitarna			
Projektant specjalność inst. sanitarne	inż. Maciej Białobrzewski	MAZ/0222/PWOS/07	inż. Maciej Białobrzewski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAZ/0222/PWOS/07
Projektant specjalność inst. sanitarne	inż. Eliza Dąbkowska	MAZ/0100/POOS/14	inż. Eliza Dąbkowska Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAZ/0100/POOS/14
Branża elektryczna			
Projektant specjalność inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Krzysztof Kacprzyński	MAZ/0140/PWOE/05	mgr inż. Krzysztof Kacprzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAZ/0140/PWOE/05
Sprawdzający specjalność inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Mariusz Olejniczak	MAZ/0306/PWOE/04	inż. Mariusz Henryk Olejniczak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAZ/0306/PWOE/04
Branża drogowa			
Projektant specjalność drogowa	mgr inż. Paweł Zienkiewicz	MAZ/0413/PWOD/10	mgr inż. Paweł Zienkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. MAZ/0413/PWOD/10
Sprawdzający specjalność drogowa	mgr inż. Leszek Chmielewski	66/94/Os	mgr inż. Leszek Chmielewski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. 66/94/Os

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, JAKIEKOLWIEK KOPIOWANIE PROJEKTU LUB JEGO ELEMENTÓW BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

Grabowo, czerwiec 2016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

strony od 1 do 301

Lp.		Nr strony
1.	Strona tytułowa	1
	Branża: ARCHITEKTURA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA, DROGOWA	
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Oświadczenie projektanta	4
4.	Branża: ARCHITEKTURA	5
5.	Strona tytułowa	6
6.	Oświadczenie projektanta	7
7.	Decyzja Nr 43/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	8
8.	Mapa do celów projektowych skala 1:500	12
9.	Uprawnienia budowlane i zaświadczenia projektantów	13
10.	Projekt zagospodarowania działki	17
11.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	18
12.	Obszar oddziaływania obiektu	22
13.	Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania działki	25
14.	Architektura	26
15.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	27
16.	Ocena stanu	48
17.	Projektowana charakterystyka energetyczna	51
18.	Rys. nr 2 – Rzut fundamentów	60
19.	Rys. nr 3 – Rzut piwnic	61
20.	Rys. nr 4 – Rzut parteru	62
21.	Rys. nr 5 – Rzut piętra	63
22.	Rys. nr 6 – Rzut konstrukcji dachu	64
23.	Rys. nr 7 – Rzut dachu	65
24.	Rys. nr 8 – Przekrój A-A	66
25.	Rys. nr 9 – Przekrój B-B	67
26.	Rys. nr 10 – Przekrój C-C	68
27.	Rys. nr 11 – Przekrój D-D	69
28.	Rys. nr 12 – Elewacja północno-zachodnia	70
29.	Rys. nr 13 – Elewacja południowo-wschodnia	71
30.	Rys. nr 14 – Elewacja północno-wschodnia	72
31.	Rys. nr 15 – Elewacja południowo-zachodnia	73
32.	Rys. nr 16 – Wykaz stolarki okiennej	74
33.	Rys. nr 17 – Wykaz stolarki drzwiowej	75
34.	Rys. nr 18 – Podjazd dla niepełnosprawnych	76
35.	Inwentaryzacja	77
36.	Rys. nr 19 – Rzut piwnic - inwentaryzacja	78
37.	Rys. nr 20 – Rzut parteru - inwentaryzacja	79
38.	Rys. nr 21 – Rzut piętra - inwentaryzacja	80
39.	Rys. nr 22 – Rzut dachu - inwentaryzacja	81
40.	Rys. nr 23 – Przekrój D-D - inwentaryzacja	82
41.	Rys. nr 24 – Elewacja północno-zachodnia - inwentaryzacja	83
42.	Rys. nr 25 – Elewacja południowo-wschodnia - inwentaryzacja	84
43.	Rys. nr 26 – Elewacja północno-wschodnia - inwentaryzacja	85
44.	Rys. nr 27 – Elewacja południowo-zachodnia - inwentaryzacja	86
45.	Rys. nr 28 – Rzut parteru - inwentaryzacja	87
46.	Rys. nr 29 – Rzut dachu - inwentaryzacja	88
47.	Rys. nr 30 – Przekrój A-A - inwentaryzacja	89
48.	Rys. nr 31 – Elewacja północno-zachodnia - inwentaryzacja	90
49.	Rys. nr 32 – Elewacja południowo-wschodnia - inwentaryzacja	91
50.	Rys. nr 33 – Elewacja północno-wschodnia - inwentaryzacja	92
51.	Rys. nr 34 – Elewacja południowo-zachodnia - inwentaryzacja	93
52.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	94
53.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy	95
54.	Branża: Konstrukcja	106
55.	Strona tytułowa	107
56.	Uprawnienia budowlane i zaświadczenia projektantów	108
57.	Zawartość opracowania	113

58.	Opis techniczny	114
59.	Obliczenia statyczne	122
60.	Rys. nr K01 – Rzut fundamentów	185
61.	Rys. nr K02 – Rzut parteru	186
62.	Rys. nr K03 – Rzut poddasza	187
63.	Rys. nr K04 – Podciąg P1	188
64.	Rys. nr K05 – Podciąg P2	189
65.	Rys. nr K06 – Nadproża drzwiowe	190
66.	Rys. nr K07 – Nadproża okienne	191
67.	Rys. nr K08 – Słupy żelbetowe	192
68.	Rys. nr K09 – Stopy i ławy fundamentowe	193
69.	Rys. nr K10 – Schody żelbetowe K1	194
70.	Branża: Sanitarna	195
71.	Strona tytułowa	196
72.	Zawartość opracowania	197
73.	Opis techniczny	198
74.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	210
75.	Oświadczenie projektanta	213
76.	Uprawnienia i zaświadczenia	214
77.	Rys. nr S-01 – Rzut parteru inst. kanalizacji sanitarnej	218
78.	Rys. nr S-02 – Rzut parteru inst. wodociągowa	219
79.	Rys. nr S-03 – Rzut parteru inst. c.o	220
80.	Rys. nr S-04 – Rozwinięcie inst. kanalizacji sanitarnej.	221
81.	Rys. nr S-05 – Aksonometria instalacji wodociągowej	222
82.	Rys. nr S-06 – Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania	223
83.	Obliczenia	224
84.	Branża: Elektryczna	235
85.	Strona tytułowa	236
86.	Oświadczenie projektanta	237
87.	Spis treści	238
88.	Spis rysunków	239
89.	Opis techniczny i Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	240
90.	Uprawnienia i zaświadczenia	251
91.	Rys. nr E-1 – Rzut parteru-oświetlenie	257
92.	Rys. nr E-2 – Rzut parteru – siła/gniazda	258
93.	Rys. nr E-3 – Rzut piętra oświetlenie	259
94.	Rys. nr E-4 – Plan instalacji uziemienia	260
95.	Rys. nr E-5 – Rzut dachu	261
96.	Rys. nr E-6 – Rozdzielnica RG	262
97.	Rys. nr E-7 – Rozdzielnica TE-1	263
98.	Branża: Drogowa	264
99.	Strona tytułowa	265
100.	Zawartość opracowania	266
101.	Oświadczenie projektanta	267
102.	Mapa do celów projektowych skala 1:500	268
103.	Uprawnienia i zaświadczenia	269
104.	Opis techniczny do projektu budowlanego	274
105.	Rys. nr D1 - Orientacja	283
106.	Rys. nr D2 – Plan sytuacyjny	284
107.	Rys. nr D3 – Przekrój normalny nawierzchni „A-A”	285
108.	Rys. nr D4 – Przekrój normalny nawierzchni „B1-B1”	286
109.	Rys. nr D5 – Przekrój normalny nawierzchni „B2-B2”	287
110.	Rys. nr D6 – Przekrój normalny nawierzchni „C-C”	288
111.	Rys. nr D7 – Przekroje konstrukcyjne – szczegół A	289
112.	Rys. nr D8 – Przekroje konstrukcyjne – szczegół B	290
113.	Rys. nr D9 – Przekroje konstrukcyjne – szczegół C	291
114.	OPINIA GEOTECHNICZNA	292
115.	Strona tytułowa	293
116.	Część opisowa	294
117.	Załączniki graficzne	298-301

Grabowo czerwiec 2016 r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r poz. 1409 z p. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ROZBUDOWY I REMONTU ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW SZKOŁY

Zlokalizowanej:

Wawrochy, gm. Szczecinek, działka ozn. nr geod. 41/2

jednostka ewidencyjna; 281706_2 Szczecinek, obręb ewidencyjny; 0031 Wawrochy
o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Projektant główny specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	<i>mgr inż. Ireneusz Mróz</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0103/PWOK/08 nr ewid. MAZ/BO/0584/08
Branża architektura			<i>Aleksander Wietrow</i>
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Aleksander Wietrow	608/86/Os	<i>mgr inż. architekt Aleksander Wietrow</i> uprawnienia projektowe 608/86/Os i 464/88 MOIA nr MA-02-11
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Wojciech Zawartko	St - 626/83	<i>mgr inż. architekt Wojciech Zawartko</i> nr ewid. St-020/93
Branża konstrukcyjna			<i>mgr inż. Ireneusz Mróz</i>
Projektant specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0103/PWOK/08
Sprawdzający specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os	<i>mgr inż. Jarosław Wywigacz</i> Projektowanie, Nadzór i Kierowanie Branża: Konstrukcyjno - Budowlana i Architektoniczna Upr. Nr 168/94/Os. Nr ewid. NOIB MAZ/BO/0624/02
Branża sanitarna			<i>mgr inż. Eliza Dąbkowska</i>
Projektant specjalność inst. sanitarne	inż. Maciej Białobrzewski	MAZ/0222/PWOS/07	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i sanitarnych nr ewid. MAZ/0222/PWOS/07
Projektant specjalność inst. sanitarne	inż. Eliza Dąbkowska	MAZ/0100/POOS/14	nr ewid. MAZ/0100/POOS/14
Branża elektryczna			<i>mgr inż. Krzysztof Kacprzyński</i>
Projektant specjalność inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Krzysztof Kacprzyński	MAZ/0140/PWOE/05	Projektant specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAZ/0140/PWOE/05
Sprawdzający specjalność inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Mariusz Olejniczak	MAZ/0306/PWOE/04	<i>mgr inż. Mariusz Olejniczak</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
Branża drogowa			<i>mgr inż. Paweł Zienkiewicz</i>
Projektant specjalność drogowa	mgr inż. Paweł Zienkiewicz	MAZ/0413/PWOD/10	mgr inż. Paweł Zienkiewicz nr ewid. MAZ/0413/PWOD/10
Sprawdzający specjalność drogowa	mgr inż. Leszek Chmielewski	66/94/Os	<i>mgr inż. Leszek Chmielewski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 66/94/Os

Branża: **ARCHITEKTURA**

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR 1

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PRZEDMIOT PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY,
ROZBUDOWY I REMONTU ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW SZKOŁY

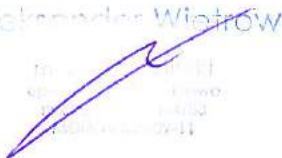
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ADRES INWESTYCJI:

Wawrochy, gm. Szczytno, działka ozn. nr geod. 41/2
jednostka ewidencyjna; 281706_2 Szczytno, obręb ewidencyjny; 0031 Wawrochy

INWESTOR:

Gmina Szczytno
ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Branża architektura			
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Aleksander Wietrow	608/86/Os	 Aleksander Wietrow mgr inż. architekt specjalność architektoniczna nr ewid. 608/86/Os
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Wojciech Zawartko	St - 626/83	 WOJCIECH JACEK ZAWARTKO mgr inż. architekt upr. projektowania architektury specjalność architektoniczna nr ewid. St-626/83

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, JAKIEKOLWIEK KOPIOWANIE PROJEKTU LUB JEGO ELEMENTÓW
BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r poz. 1409 z p. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ROZBUDOWY I REMONTU ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW SZKOŁY

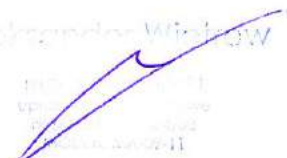
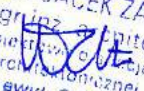
Zlokalizowanej:

Wawrochy, gm. Szczytno, działka ozn. nr geod. 41/2

jednostka ewidencyjna; 281706_2 Szczytno, obręb ewidencyjny; 0031 Wawrochy

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Branża architektura			
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Aleksander Wietrow	608/86/Os	
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Wojciech Zawartko	St - 626/83	 WOJCIECH JACEK ZAWARTKO mgr inż. architekt upr. projektowania i sprawdzania architektonicznej nr ewid. St-626/83

Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marcin Godlewski
KIEROWNIK
REFERATU ROZWOJU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Firma Projektowo – Budowlana
Ireneusz Mróz
Grabowo, ul. ks. J. Popiełuszki 32
07-415 Olszewo – Borki

DECYZJA Nr 43/16
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) i art. 104 kpa § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2016 r. Pana Ireneusza Mroza, reprezentującego Firmę Projektowo – Budowlaną Ireneusz Mróz, Grabowo, ul. ks. J. Popiełuszki 32, 07-415 Olszewo - Borki.

U S T A L A M

lokalizację celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie:

istniejących budynków szkoły na działce numer 41/2 w obrębie nr 31 - Wawrochy, gmina Szczytno.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Budowa i utrzymanie szkół publicznych. Inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisu art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.).

1.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i remont istniejących budynków szkoły na działce numer 41/2 w obrębie nr 31 - Wawrochy, gmina Szczytno.

2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

2.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – zgodnie z przepisami odrębnymi.

- b) **Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji** – ustalony na podstawie średniego wskaźnika powierzchni zabudowy dla obszaru analizowanego zgodnie z analizą funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2) – 0,065.

2.2 Parametry techniczne inwestycji

- Dla budynku oświaty po rozbudowie:
 - a) **Ilość kondygnacji** – 1 kondygnacja – rozbudowywana część budynku, 2 kondygnacje nadziemne – istniejąca część.
 - b) **Szerokość elewacji frontowej** nie więcej niż 50 m.
 - c) **Wysokość do kalenicy** nie więcej niż 10 m.
 - d) **Dach budynku kształtować jako:** wielospadowy, wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci do 45°. Dach kryty dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą trapezową w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego.
 - e) **Kierunek głównej kalenicy** – nie określa się.
 - f) Zezwala się na lokalizację budynku oświaty w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, zgodnie z §12 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - g) inne odstępstwa od obowiązujących przepisów przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejących budynków są możliwe jedynie z zachowaniem §2 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1232, z późn. zm.).
- b) Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71, z późn. zm). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu inwestycji znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) – obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (nr karty 254).

Dopuszczony zakres prac przy obiekcie zabytkowym:

- dobudowa łącznika w konstrukcji ażurowej przeszklonej, od strony budynku istniejącego, konstrukcja mocowana do istniejącej ściany z zachowaniem elementów istniejącej elewacji (t.j.: boniowanie, gzymsy, istniejące zadaszenie),
- montaż podnośnika platformowego dla osób niepełnosprawnych,
- podwyższenie poziomu terenu w obrębie łącznika przeszklonego (podwyższenie posadzki w łączniku ponad istniejący teren ok. 35 cm),
- dostosowanie wymiarów schodów zewnętrznych do poziomu posadzki w łączniku oraz do obowiązujących przepisów prawa,
- dostosowanie istniejącej balustrady stalowej do projektowanego poziomu podłogi w łączniku oraz na odcinku spocznika, wykonanie furtki do podnośnika platformowego,
- przebudowa (dostosowanie klatki schodowej do obowiązujących przepisów oraz do wymogów funkcjonalnych, dostosowanie układu ścian i pomieszczeń, zmiana lokalizacji wejść do pomieszczeń, montaż podnośnika platformowego przyschodowego dla osób niepełnosprawnych) oraz remont pomieszczeń w budynku istniejącym.

W celu ochrony substancji zabytkowej zabrania się ingerencji w pozostałą strukturę zewnętrzną budynku.

2.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń i sieci ponosi inwestor. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

2.6 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

2.7 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

2.8 Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

- h) Dokumentację projektową w 4 egz. wraz z uzgodnieniami, wymaganymi przepisami szczegółowymi złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- i) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 j.t. z późn. zm.)

3. Teren Inwestycji

Teren inwestycji stanowi działka ewidencyjna nr 41/2 w obrębie geodezyjnym nr 31 – Wawrochy, gmina Szczytno.

UZASADNIENIE

Pan Ireneusz Mróz, reprezentujący Firmę Projektowo – Budowlaną Ireneusz Mróz, Grabowo, ul. ks. J. Popiełuszki 32, 07-415 Olszewo - Borki, złożył wniosek o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejących budynków szkoły na działce numer 41/2 w obrębie nr 31 - Wawrochy, gmina Szczytno

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem i wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- a) Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Zgodnie z art. 60, w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzyskał wymagane uzgodnienia:
 - ze Starostą Szczycieńskim – milcząca zgoda,
 - z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie – milcząca zgoda,

- Zarządem Dróg Powiatowych w Szczytnie - postanowienie znak:DM.7331.79.2016.D z dnia 09.06.2016 r.,

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie - postanowienie nr 216/2016 z dnia 02.06.2016 r.,

d) Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Maciej Wronka spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.).

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Szczytno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
KIEROWNIK
BIURA REJONOWEGO ODDZIAŁU OCHRONY PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY SRODOWISKA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
2. ZMiUW w Olsztynie Rejonowy Oddział w Szczytnie, ul. Sobieszczańskiego 24, 12-100 Szczytno
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Szczytnie, ul. Mrongowiusza 2, 12-100 Szczytno
4. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie, ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn

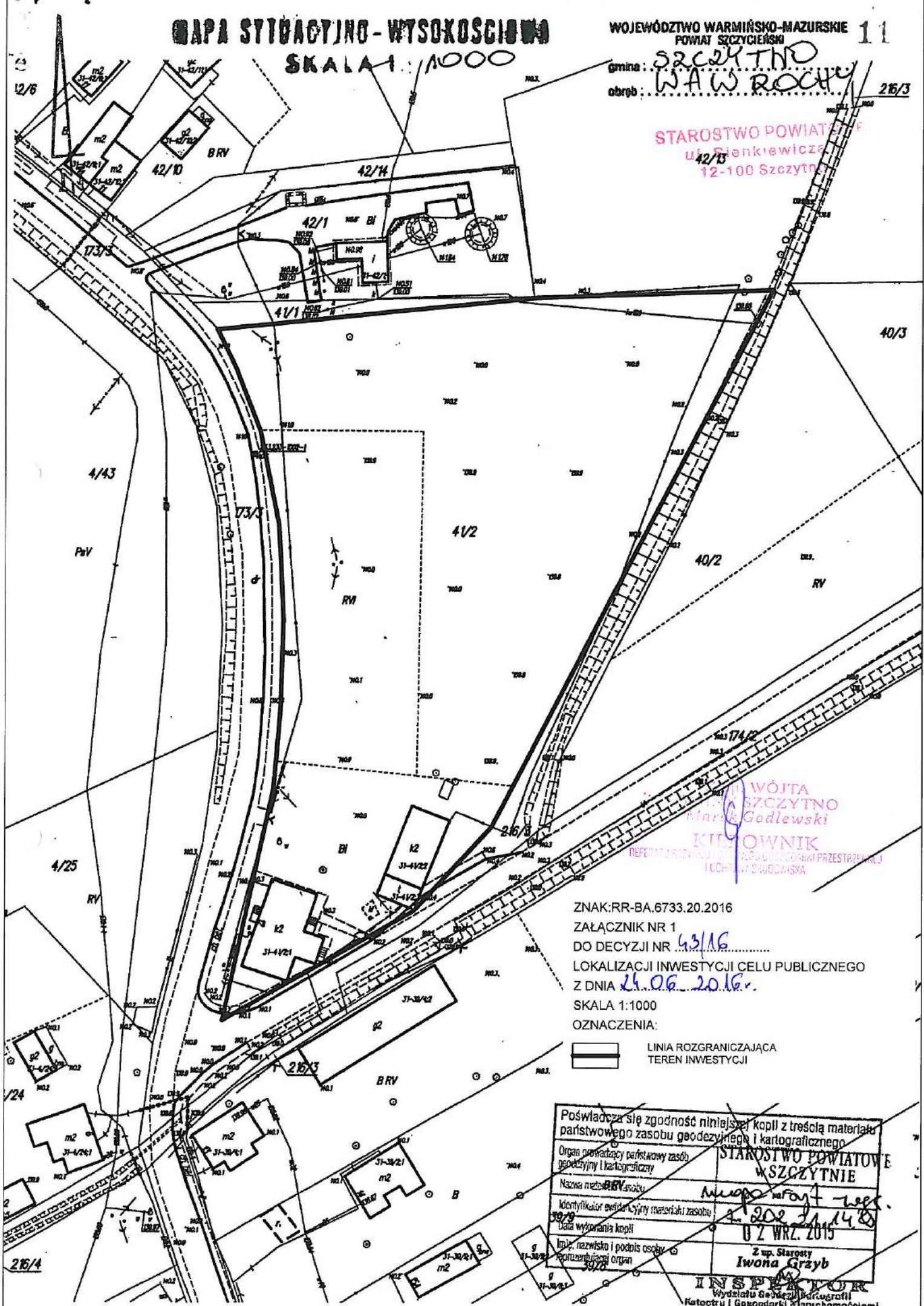
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE 11
POWIAT SZCZYTŃSKI

gmina: **SZCZYTNO**
obręb: **WAWROCHY**

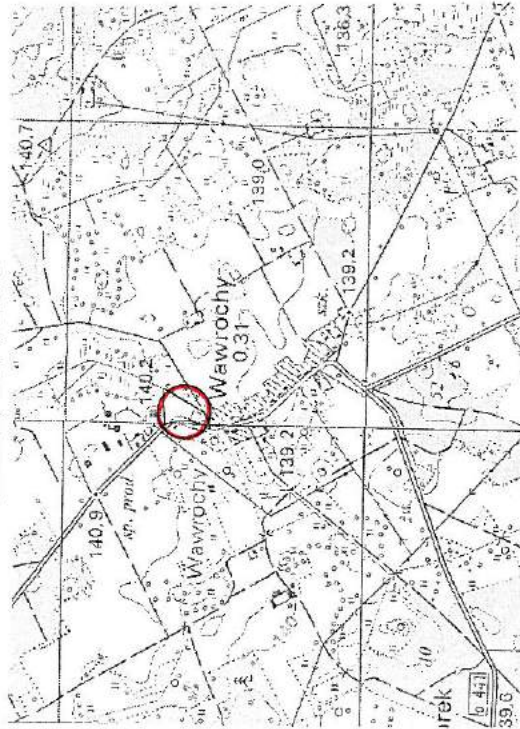
STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza
12-100 Szczytno



ZNAK:RR-BA.6733.20.2016
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR **43/16**
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA **24.06.2016r.**
SKALA 1:1000
OZNACZENIA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTWO POWIATOWE SZCZYTŃSKIE
Nazwa metryki	BRV
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	12-100/26/14/8
Data wydania kopii	2.02.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Iwona Grzyb
INSPEKTOR Wydziału Geodezji i Kartografii Kadłubki i Gospodarki Nieruchomościami	



1:25000

KOPIA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6641.1392.2014		
Licencja	Gg.6641.1392.2014 2817 K05		
Miejscowość	Wawrochy		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	nazwa	281706 2
Obręb ewidencyjny	identyfikator	nazwa	Szczytno 0031
Działka ewidencyjna	Wawrochy 41/2		
Skala mapy	1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich		
Numer godła mapy	2000 strefa 7		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronstadt 60		
Granice działki	7.202.21.14.2.2		
Surowość gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak ustanowionych usług		
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy	Dla mierzonego obszaru brak obowiązującego MPZP		
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy	Brak		
Projektowane obiekty budowlane uzgodnione przez ZUD	Brak		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak		
GEODETA UPRAWNIONY		GEODEZJA BUDOWNICZA I GEODEZJA	
mgr inż. Arkadiusz Popiela		12-100 Szczytno, Nowe Gizewo 92	
Nowe Gizewo 92, 12-100 Szczytno		tel. 606 125 993	
2014-04-04		NIP 745-131-93-99, REGON 510417030	
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data		Pieczałka firmowa	
i podpis geodety uprawnionego,			

0.289.2014.1488
2014-04-04
Pieczałka firmowa



URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Ostrołęka, dnia 1986.10.21

Nr ewidencyjny 608/86/0g

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWOBOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO
BUDOWLANE (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7,
§ 13 ust. 1 pkt 1. —

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ALEKSANDER WIETHOW

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 26 kwietnia 1951 r. w Nadwied

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

PROJEKTANTA

w specjalności architektonicznej w zakresie:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki
wz.

inż. Zdzisław Kopytowski
Zastępca Głównego Architekta Wojewódzkiego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksander WIETROW

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **608/86/Os**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0911**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-09-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0911-877A-D24D-4CE5-ED69

U R Z A D
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Nr ewidencyjny St-626/83

Warszawa, dnia

STAROSTWO POWIATOWE 15
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczecin
9 sierpnia 1983.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. WOJCIECH JACEK ZAWARTKO s. Andrzeja

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 03.08.1952 r. Grodziec

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



Z up. PREZIDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Fedorowski
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jacek ZAWARTKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-626/83**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1172**.

Członek czynny od: 11-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1172-3C28-9BYE-41D3-1B2F

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI**

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki

Inwestor: **Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno**

Adres inwestycji: Wawrochy, gm. Szczytno, działka ozn. nr geod. 41/2

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- 1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych.
- 1.3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.4. Przepisy prawa budowlanego, normy budowlane i rozporządzenia.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana.
- 1.6. Koncepcja architektoniczno-budowlana uzgodniona z Inwestorem.

2. Cel opracowania .

Projekt zagospodarowania działki nr 41/2 położonej w miejscowości Wawrochy gm. Szczytno, został opracowany na zlecenie Inwestora. Celem opracowania jest usytuowanie projektowanej inwestycji; przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontu istniejących budynków szkoły, wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na przedmiotowej działce.

3. Lokalizacja budynku.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji Nr 43/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – lokalizacja budynków nie przekracza określonych linii zabudowy.

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym m. Wawrochy, .

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń zawartych w przepisach odrębnych. W rejestrze zabytków jest ujęty istniejący budynek szkoły bez terenu i obiektów towarzyszących.

4. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, nadbudowa rozbudowa i remont istniejących budynków szkoły.

Inwestycję zaprojektowano w technologii tradycyjnej - murowanej. Fundamenty, rygle, płyta stropowa, wieńce, nadproża, podciągi, rdzenie, schody – żelbetowe monolityczne. Konstrukcja dachu – drewniana. Pokrycie dachu – blacha powlekana trapezowa lub z rąbkiem stojącym.

5. Istniejące obiekty na przedmiotowej działce.

Działka zagospodarowana.

C - istniejący budynek szkoły

D - istniejący budynek szkoły

- istniejąca zielen
- istniejąca infrastruktura techniczna

6. Projektowane obiekty na przedmiotowej działce.

A+B+C+D – projektowana przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i remont istniejących budynków szkoły

- projektowane teren utwardzony.

7. Bilans terenu.

1. Powierzchnia działki - 10 472,86 m²
2. Rezerwa terenu pod boisko lekkoatletyczne - 3911,26 m²
4. Powierzchnia zabudowy razem - 648,49 m²
 - 4.1. Projektowana rozbudowa A+B - 254,46 m²
 - 4.2. Istniejący budynek szkoły C - 253,25
 - 4.3. Istniejący budynek szkoły przeznaczony do rozbudowy i przebudowy D - 140,78
5. Powierzchnia utwardzona razem - 923,78 m²
 - 5.1. Projektowane chodniki i place (nawierzchnia z kostki betonowej) - 218,91 m²
 - 5.2. Istniejące chodniki i place - 227,83
 - 5.2. Projektowana droga manewrowa i miejsca postojowe (nawierzchnia z kostki betonowej) - 396,14+80,90 =477,04m²
6. Powierzchnia biologicznie czynna razem - 8900,59 m²
 - 6.1. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna (zielen urządzona na gruncie) - 4989,33m²
 - 6.2. Rezerwa terenu pod boisko lekkoatletyczne - 3911,26m²

■ Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji
0,065

max = 0,065

proj = 648,49 m² / 10472,86m²=0,06192

proj. 0,062 < max 0,065

8. Układ komunikacyjny.

- 7.1. Chodniki – proj. kostka betonowa.
- 7.2. Miejsca postojowe – proj. kostka betonowa.
- 7.3. Miejsca postojowe - proj. kostka betonowa (6MP)

8. Sieci zewnętrzne.

- 8.1 Wodociągowa – ist. przyłącze. przyłącze z sieci .
- 8.2. Kanalizacyjna – ist. I proj. przyłącze do istniejącego szamba
szczelnego.
- 8.3. Elektryczna – ist. Przyłącze do sieci.

9. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na terenie

Inwestora.

11. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia (charakterystyka ekologiczna).

Nieczystości stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, wywożone wg zasad ogólnych przez firmę specjalistyczną.

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiskowych oraz nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na środowisko.

Obiekt ma charakter nie uciążliwy dla środowiska, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiskowych mieści się w granicach działki Inwestora.

Opracował:

Projektant:

Aleksander Wietrow

mgr inż.arch. Aleksander Wietrow
Nr upr.bud.608/86/Os
specjalność: architektoniczna

Sprawdzający:

WOJCIECH JACEK ZAWARTKO

mgr inż. architekt
upr. projekt. i nadz. nad bud.
arch. i inż. St-626/83
mgr inż.arch. Wojciech Zawartko
Nr upr.bud.St – 626/83
specjalność: architektoniczna

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestor: **GMINA SZCZYTNO**
ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno

Adres inwestycji: **Wawrochy, gm. Szczytno, działka ozn. nr geod. 41/2**

1. Projektowane obiekty na przedmiotowej działce.

A+B+C+D – projektowana przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i remont

istniejących budynków szkoły

- projektowane teren utwardzony.

2. Istniejące obiekty na przedmiotowej działce.

Działka zagospodarowana.

C - istniejący budynek szkoły

D - istniejący budynek szkoły

- istniejąca zielen

- **istniejąca infrastruktura techniczna**

3. Lokalizacja budynku.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji Nr 43/16 o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego – lokalizacja budynków nie przekracza określonych linii zabudowy.

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym m. Wawrochy, .

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń zawartych w przepisach odrębnych. W rejestrze zabytków jest ujęty istniejący budynek szkoły bez terenu i obiektów towarzyszących.

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko.

4. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, nadbudowa rozbudowa i remont istniejących budynków szkoły.

Inwestycję zaprojektowano w technologii tradycyjnej - murowanej. Fundamenty, rygle, płyta stropowa, wieńce, nadproża, podciągi, rdzenie, schody – żelbetowe monolityczne. Konstrukcja dachu – drewniana. Pokrycie dachu – blacha powlekana trapezowa lub z rąbkiem stojącym.

5. Obszar oddziaływania obiektu.

5.1. Budynek.

Projektowany budynek jest zlokalizowany zgodnie z DECYZJĄ Nr 43/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – lokalizacja budynku nie przekracza określonych linii zabudowy.

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Budowa, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu jest wymagany. Odpady stałe gromadzone w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach zamykanych usytuowanych na placu utwardzonym przeznaczonym na kontenery. Wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną.

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiskowych oraz nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na środowisko. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na terenie działki inwestora. Obiekt ma charakter nie uciążliwy dla środowiska, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z DECYZJĄ Nr 43/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i odpowiada wymogom zawartym w § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).

5.2. Parkingi

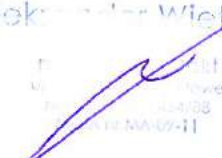
Lokalizacja projektowanych parkingów jest zgodna z DECYZJĄ Nr 43/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i odpowiada wymogom zawartym w § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).

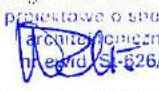
5.3. Infrastruktura techniczna.

Lokalizacja projektowanej infrastruktury technicznej jest zgodna z DECYZJĄ Nr 43/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i odpowiada wymogom zawartym w § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).

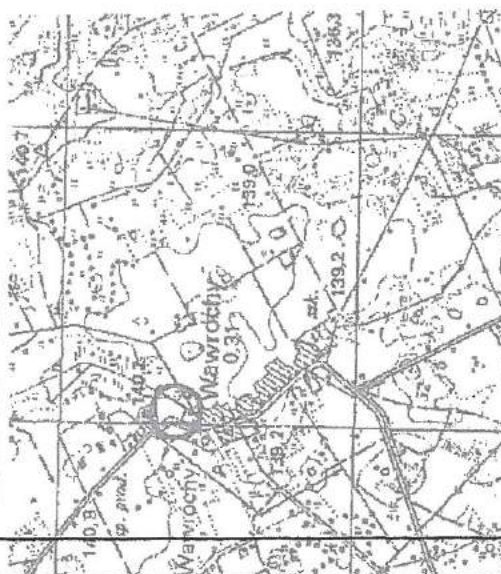
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza teren przedmiotowej działki, na której został zlokalizowany.

Opracował:

Projektant: 
mgr inż.arch. Aleksander Wietrow
Nr upr.bud.608/86/Os
specjalność: architektoniczna

Sprawdzający: 
mgr inż.arch. Wojciech Zawartko
Nr upr.bud.St – 626/83
specjalność: architektoniczna

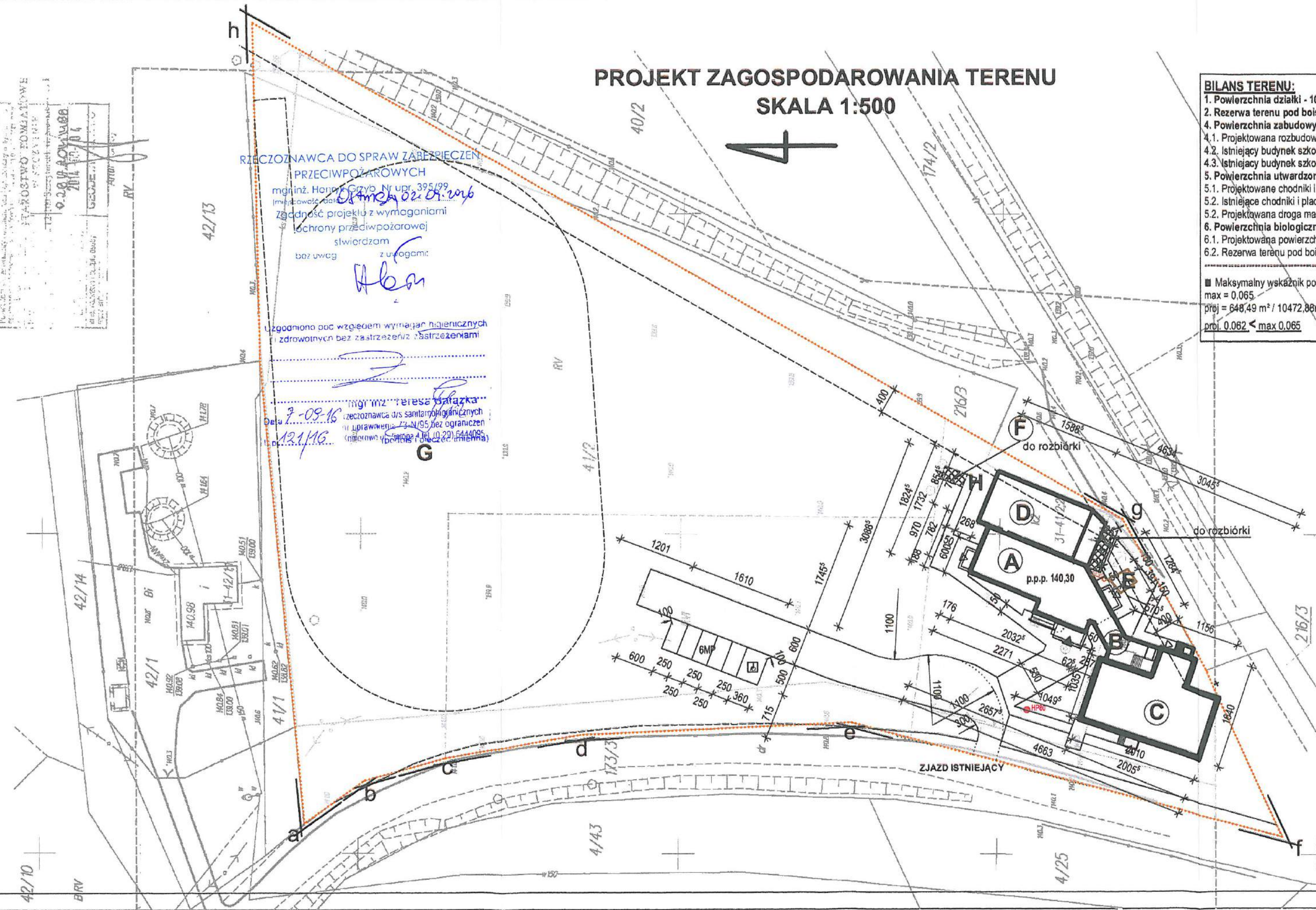
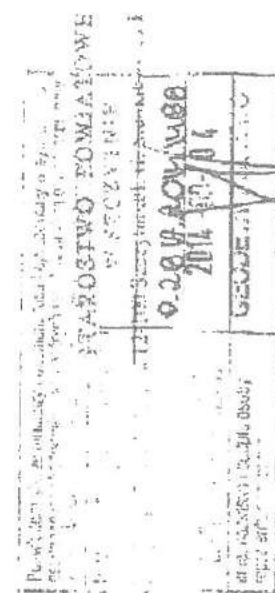
ORIENTACJA



1:25000

KOPIA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6641.1392.2014		
Licencja	Gg.6641.1392.2014 2817 K05		
Miejscowość	Wawrochy	Identyfikator	281706_2
Jednostka ewidencyjna	Szczycino	Identyfikator nazwa	0031
Obręb ewidencyjny	Wawrochy	Identyfikator nazwa	41/2
Działka ewidencyjna	1-500		
Skala mapy	2000 strefa 7		
Nazwa układu współrzędnych	Kronsztad 60		
Numer godła mapy	7.202.21.14.2.2		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Granice działki			
Służebności gruntuowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak ustanowionych służebności		
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy	Dla mierzonych obszaru brak obowiązującego MPZP		
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy	Brak		
Projektowane obiekty budowlane uzgodnione przez ZUJD	Brak		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak		
1 GEODETA UPRAWNIOWY mgr inż. Arkadiusz Popiela 12-100 Szczycino, Nowe Głazewo 92 tel. 606 125 983 NIP 746-191-93-99 REGON 510417030 2016-06-01 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego,			



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

BILANS TERENU:	
1. Powierzchnia działki	- 10 472,86 m ²
2. Rezerwa terenu pod boisko lekkoatletyczne	- 3911,26 m ²
4. Powierzchnia zabudowy razem	- 648,49 m ²
4.1. Projektowana rozbudowa A+B	- 254,46 m ²
4.2. Istniejący budynek szkoły C	- 253,25
4.3. Istniejący budynek szkoły przeznaczony do rozbudowy i przebudowy D	- 140,78
5. Powierzchnia utwardzona razem	- 923,78 m ²
5.1. Projektowane chodniki i place (nawierzchnia z kostki betonowej)	- 218,91 m ²
5.2. Istniejące chodniki i place	- 227,83
5.2. Projektowana droga manewrowa i miejsca postojowe (nawierzchnia z kostki betonowej)	- 396,14+80,90 =477,04m ²
6. Powierzchnia biologicznie czynna razem	- 8800,59 m ²
6.1. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna (zieleni urządzona na gruncie)	- 4989,33m ²
6.2. Rezerwa terenu pod boisko lekkoatletyczne	- 3911,26m ²

■ Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji 0,065
max = 0,065
proj = 648,49 m² / 10472,86m²=0,06192
proj. 0,062 < max 0,065

LEGENDA:	
A	- projektowana rozbudowa
B	- projektowany łącznik
C	- istniejący budynek szkoły - budynek główny
D	- istniejący budynek szkoły - budynek pomocniczy
E	- istniejące szambo szczelne
F	- ist. szalet do rozbioru
G	- planowane boisko lekkoatletyczne
H	- plac utwardzony na kontenery na odpady stałe.
	- teren utwardzony
	- powierzchnia biologicznie czynna
	- a,b,c,d,e,f,g,h,i - granice terenu objętego wnioskiem, granice oddziaływania inwestycji (nie wykraczają poza teren objęty wnioskiem)

Branża	ARCHITEKTURA		Firma Projektowo-Budowlana - Ireneusz Mróz	Rys.Nr
Faza	P.B.	Skala 1:50	07-415 Olszewo-Borki	1
Data	czerwiec	2016	Grabowo, ul. Ks. J. Popiełuski 32	
Investor	Gmina Szczycino, ul. Komżyńska 3, 12-100 Szczycino			
Nazwa projektu	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ROZBUDOWY I REMONTU ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW SZKOŁY			
Adres budowy	Wawrochy, gm. Szczycino, działka ozn. nr geod. 41/2			
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Zespół autorski				
Projektant:	mgr inż. arch Aleksander Wietrow upr. nr 608/86/Os specjalność architektoniczna			
Sprawdzający:	mgr inż. arch Wojciech Zawartko upr. nr St-626/83 specjalność architektoniczna			

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sienkiewicza
12-100 Szczytno

ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY
DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor: **Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno**

Adres inwestycji: **Wawrochy, gm. Szczytno, działka ozn. nr geod. 41/2**

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- 1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych.
- 1.3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.4. Przepisy prawa budowlanego, normy budowlane i rozporządzenia.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana.
- 1.6. Koncepcja architektoniczno-budowlana uzgodniona z Inwestorem.

2. Dane ogólne.

(oznaczenia literowe elementów inwestycji wg proj. zagospodarowania)

2.1. Powierzchnia zabudowy .

2.1.1. Istniejąca – 416,50 m²

C – 253,25 m²

D – 163,25 m²

2.1.2. Projektowana – 648,49 m²

A+B – 254,46 m²

C – 253,25 m²

D – 140,78 m²

2.2. Powierzchnia użytkowa projektowana – $18,18+494,66+101,41=614,25 \text{ m}^2$.

2.3. Kubatura .

2.3.1. Istniejąca – $2433,49 \text{ m}^3$

C – $1620,80 \text{ m}^3$

D – $812,69 \text{ m}^3$

2.3.2. Projektowana – $3377,06 \text{ m}^3$

A+B – $1112,85 \text{ m}^3$

C – $1620,80 \text{ m}^2$

D – $643,41 \text{ m}^2$

2.4. Długość – $46,53 \text{ m}$.

2.5. Szerokość – $31,48 \text{ m}$.

2.6. Wysokość – $9,67 \text{ m}$.

2.7. Liczba kondygnacji – budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

2.8. Liczba lokali – obiekt stanowi funkcjonalnie powiazaną całość.

3. Charakterystyka obiektu – przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, nadbudowa rozbudowa i remont istniejących budynków szkoły.

Inwestycję zaprojektowano w technologii tradycyjnej - murowanej.

Fundamenty, rygle, płyta stropowa, wieńce, nadproża, podciąg, rdzenie, schody – żelbetowe monolityczne. Konstrukcja dachu – drewniana. Pokrycie dachu – blacha powlekana trapezowa lub z rąbkiem stojącym.

4. Program użytkowy.

4.1. Piwnica.

WYKAZ POMIESZCZEŃ - Piwnica					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m ²]	POSADZKA	UWAGI
C0/1	KOTŁOWNIA	18,18		GRES	PROJ. PRZEBUDOWA
		RAZEM: 18,18	RAZEM: 18,18		

4.2. Parter.

WYKAZ POMIESZCZEŃ – parter					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m ²]	POSADZKA	UWAGI
	POMIESZCZENIA W CZĘŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEJ PROJEKTOWANĄ ROZBUDOWĘ				
A1/1	WIATROLAP	7,56		WYK. PCV	-
A1/2	HALL	134,62		WYK. PCV	-
A1/3	SZATNIA	7,71		WYK. PCV	-
A1/4	SZATNIA	5,96		WYK. PCV	-
B1/1	ŁĄCZNIK	38,89		WYK. PCV	-
		194,74			
	POMIESZCZENIA W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOŁY				PROJ. PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ
C1/1	WIATROLAP	5,12		GRES	
C1/2	WC M	5,48		GRES	
C1/3	WC K	7,13		GRES	
C1/4	WC PERSONELU	2,54		GRES	
C1/5	HALL	36,71		GRES	
C1/6	KORYTARZ	3,00		GRES	PROJ. PRZEBUDOWA
C1/7	SCHOWEK	1,86	6,27	GRES	PROJ. PRZEBUDOWA
C1/8	SALA LEKCYJNA	23,10		GRES	
C1/9	SALA LEKCYJNA	34,13		GRES	
C1/10	SALA LEKCYJNA	35,04		GRES	
C1/11	SALA LEKCYJNA	32,49		GRES	
C2/1	KLATKA SCHODOWA	-	-	GRES	PROJ. PRZEBUDOWA
		186,60	191,01		
	POMIESZCZENIA W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOŁY (ISTIEJĄCE PRZEDSZKOLE)				PROJ. PRZEBUDOWA
D1/1	SALA PRZEDSZKOLNA	30,22		WYK. DYWANOWA	
D1/2	WC	1,91		GRES	
D1/3	SALA PRZEDSZKOLNA	32,64		WYK. DYWANOWA	
D1/4	WC	1,91		GRES	
D1/5	HALL	9,38		WYK. PCV	
D1/6	WC N	3,82		GRES	
D1/7	POM. GOSP. PORZĄDKOWE	2,71		GRES	
D1/8	BIBLIOTEKA	15,79		WYK PCV	
D1/9	POM. GOSPODARCZE	14,94			
		113,32			
		RAZEM: 494,66	RAZEM: 499,07		

4.3. Poddasze

WYKAZ POMIESZCZEŃ - PODDASZE					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m ²]	POSADZKA	UWAGI
C2/1	KLATKA SCHODOWA	7,83		GRES	PROJ. PRZEBODOWA
C2/2	HALL	7,59		GRES	-
C2/3	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	16,01		WYK. PCV	-
C2/4	POKÓJ DYREKCJI	13,58		WYK. DYWANOWA	-
C2/5	SKLEPIK	0,86	4,16	WYK. PCV	-
C2/6	SALA LEKCYJNA	19,07		WYK. PCV	-
C2/7	KORYTARZ	6,04		WYK. PCV	-
C2/8	SALA LEKCYJNA KOMPUTEROWA	30,43		WYK. PCV	-
		RAZEM: 101,41	RAZEM: 104,71		

5. Zakres projektowanych robót.

UWAGA:

Opis zakresu projektowanych robót obejmuje prace związane z elementami istniejącymi budynków.

Elementy nowe należy wykonać w zakresie ujętym w dokumentacji.

Opis wyposażenia obejmuje wyposażenie dodatkowe poza wyposażeniem istniejącym.

5.1. Piwnica.

PIWNICA – ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m ²]	POSADZKA	UWAGI
	Zakres projektowanych robót				
	Wyposażenie				
C0/1	KOTŁOWNIA	18,18	18,18	GRES	PROJ. PRZEBODOWA
	Zakres projektowanych robót	Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie Malowanie ścian i sufitów			

5.2. Parter.

PARTER – ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m ²]	POSADZKA	UWAGI
	Zakres projektowanych robót				
	Wypośaenie				
	POMIESZCZENIA W CZĘŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEJ PROJEKTOWANĄ ROZBUDOWĘ				
A1/1	WIATROŁAP	7,56		WYK. PCV	-
	Zakres projektowanych robót	Część nowa , zakres prac wg projektu.			
	Wypośaenie	wycieraczka tekstylna osuszająca i zbierająca 160/120cm			
A1/2	HALL	134,62		WYK. PCV	-
	Zakres projektowanych robót	- Prace rozbiórkowe w niezbędnym zakresie wg oznaczeń na rysunkach. -- -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -Malowanie ścian			
A1/3	SZATNIA	7,71		WYK. PCV	-
	Zakres projektowanych robót	Część nowa , zakres prac wg projektu.			
A1/4	SZATNIA	5,96		WYK. PCV	-
	Zakres projektowanych robót	Część nowa , zakres prac wg projektu.			
B1/1	ŁĄCZNIK	38,89		WYK. PCV	-
	Zakres projektowanych robót	-Część nowa , zakres prac wg projektu. -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -Malowanie ścian -dostosowanie wymiarów schodów zewnętrznych do poziomu posadzki w łączniku oraz do obowiązujących przepisów, -dostosowanie istniejącej balustrady stalowej do projektowanego poziomu podłogi w łączniku oraz na odcinku spocznika wykonanie furtki do podnośnika platformowego - montaż podnośnika platformowego			
	Wypośaenie				
	POMIESZCZENIA W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOŁY				PROJ. PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ
C1/1	WIATROŁAP	5,12		GRES	
	Zakres projektowanych robót	Malowanie ścian i sufitów			
C1/2	WC M	5,48		GRES	
	Zakres projektowanych robót	-Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -wykonanie okładzin z płytek ceramicznych ściennych i podłogowych -malowanie ścian i sufitów			
C1/3	WC K	7,13		GRES	
	Zakres projektowanych robót	-Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -wykonanie okładzin z płytek ceramicznych ściennych i podłogowych -malowanie ścian i sufitów			

C1/4	WC PERSONELU	2,54		GRES	
	Zakres projektowanych robót	-Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -zamurowanie otworu drzwiowego istniejącego - wykonanie otworu drzwiowego w ścianie istniejącej -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -wykonanie okładzin z płytek ceramicznych ściennych i podłogowych -malowanie ścian i sufitów			
C1/5	HALL	36,71		GRES	
	Zakres projektowanych robót	-wykonanie otworów w ścianie istniejącej w obrębie przebudowy klatki schodowej- -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -wykonanie klatki schodowej -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie - uzupełnieni ubytków okładzin ceramicznych podłogi w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
C1/6	KORYTARZ	3,00		GRES	PROJ. PRZEBUDOWA
	Zakres projektowanych robót	-wykonanie otworów w ścianie istniejącej w obrębie przebudowy klatki schodowej- -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -wykonanie klatki schodowej -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie - uzupełnieni ubytków okładzin ceramicznych podłogi w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
C1/7	SCHOWEK	1,86	6,27	GRES	PROJ. PRZEBUDOWA
	Zakres projektowanych robót	-wykonanie otworów w ścianie istniejącej w obrębie przebudowy klatki schodowej- -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. - rozbiórka istniejących elementów drewnianych schodów i zabudowy -wykonanie klatki schodowej -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie - uzupełnieni ubytków okładzin ceramicznych podłogi w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
C1/8	SALA LEKCYJNA	23,10		GRES	
	Zakres projektowanych robót	-wykonanie otworów w ścianie istniejącej w obrębie przebudowy klatki schodowej -demontaż istniejącej stolarki drzwiowej -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
C1/9	SALA LEKCYJNA	34,13		GRES	
	Zakres projektowanych robót	-malowanie ścian i sufitów			
C1/10	SALA LEKCYJNA	35,04		GRES	
	Zakres projektowanych robót	-malowanie ścian i sufitów			
C1/11	SALA LEKCYJNA	32,49		GRES	
	Zakres projektowanych robót	-malowanie ścian i sufitów			
C2/1	KLATKA SCHODOWA	-	-	GRES	PROJ. PRZEBUDOWA
	Zakres projektowanych robót	--wykonanie otworów w ścianie istniejącej w obrębie przebudowy klatki schodowej- -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -wykonanie klatki schodowej -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie - uzupełnieni ubytków okładzin ceramicznych podłogi w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
	POMIESZCZENIA W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOŁY (ISTIEJĄCE PRZEDSZKOLE)				PROJ. PRZEBUDOWA
D1/1	SALA PRZEDSZKOLNA	30,22		WYK. DYWANOWA	
	Zakres projektowanych	-wykonanie prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej			

	robót	-wykonanie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach istniejących -wykonanie szlichty wyrównawczej posadzki -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
D1/2	WC	1,91		GRES	
	Zakres projektowanych robót	Część nowa, zakres prac wg projektu. -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
D1/3	SALA PRZEDSZKOLNA	32,64		WYK. DYWANOWA	
	Zakres projektowanych robót	-wykonanie prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej -wykonanie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach istniejących -wykonanie szlichty wyrównawczej posadzki -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
D1/4	WC	1,91		GRES	
	Zakres projektowanych robót	Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -wykonanie okładzin z płytek ceramicznych ściennych i podłogowych -malowanie ścian i sufitów			
D1/5	HALL	9,38		WYK. PCV	
	Zakres projektowanych robót	-Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów -wykonanie prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej -wykonanie szlichty wyrównawczej posadzki			
D1/6	WC N	3,82		GRES	
	Zakres projektowanych robót	-wykonanie prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej -wykonanie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach istniejących -wykonanie szlichty wyrównawczej posadzki -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
D1/7	POM. GOSP. PORZĄDKOWE	2,71		GRES	
	Zakres projektowanych robót	-wykonanie prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -wykonanie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach istniejących -wykonanie szlichty wyrównawczej posadzki -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
D1/8	BIBLIOTEKA	15,79		WYK PCV	
	Zakres projektowanych robót	-wykonanie prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej -wykonanie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach istniejących -wykonanie szlichty wyrównawczej posadzki -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
D1/9	POM. GOSPODARCZE	14,94			
	Zakres projektowanych robót	-wykonanie prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Demontaż istniejącej stolarki -wykonanie posadzki -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			

5.3. Poddasze

PODDASZE – ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA Zakres projektowanych robót Wypożyczenie	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m ²]	POSADZKA	UWAGI
C2/1	KLATKA SCHODOWA Zakres projektowanych robót	7,83		GRES	PROJ. PRZEBUDOWA
		-wykonanie otworów w ścianie istniejącej w obrębie przebudowy klatki schodowej- -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. - rozbiórka istniejących elementów drewnianych schodów i zabudowy -wykonanie klatki schodowej -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie - uzupełnienie ubytków okładzin ceramicznych podłogi w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
C2/2	HALL Zakres projektowanych robót	7,59		GRES	-
		-wykonanie prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Demontaż istniejącej stolarki -wykonanie posadzki -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
C2/3	POKÓJ NAUCZYCIELSKI Zakres projektowanych robót	16,01		WYK. PCV	-
		-malowanie ścian i sufitów -wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą i nadprożem			
C2/4	POKÓJ DYREKCJI Zakres projektowanych robót	13,58		WYK. DYWANOWA	-
		-malowanie ścian i sufitów			
C2/5	SKLEPIK Zakres projektowanych robót	0,86	4,16	WYK. PCV	-
		-malowanie ścian i sufitów			
C2/6	SALA LEKCYJNA Zakres projektowanych robót	19,07		WYK. PCV	-
		-wykonanie prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Demontaż istniejącej stolarki			
C2/7	KORYTARZ Zakres projektowanych robót	6,04		WYK. PCV	-
		-wykonanie prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Demontaż istniejącej stolarki - wykonanie schodów i podestu na stelażu drewnianym z płyt wiurowych o wiurach orientowanych -wykonanie posadzki -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			
C2/8	SALA LEKCYJNA KOMPUTEROWA Zakres projektowanych robót	30,43		WYK. PCV	-
		-wykonanie prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie -Prace instalacyjne w zakresie wg projektów branżowych. -Demontaż istniejącej stolarki -Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków tynków w niezbędnym zakresie -malowanie ścian i sufitów			

6. Geotechniczne warunki posadowienia (wg opinii geotechnicznej).

6.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – druga, (budynek oświaty),

6.2. Warunki gruntowe – proste, (grunty w poziomie posadowienia fundamentów jednorodnie, zalegające poziomo w postaci piasków drobnych, wilgotnych, bez zanieczyszczeń i domieszek gruntu organicznego Poziom zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów).

6.3. Wnioski i uwagi.

6.3.1. Grunt w poziomie projektowanych fundamentów spełnia warunki dla bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku.

6.3.2. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy usunąć warstwę humusu.

6.3.3. W przypadku wystąpienia wody w wykopach fundamentowych, należy zastosować odwodnienie powierzchniowe.

6.3.4. Należy zminimalizować ryzyko nawodnienia gruntu w wykopie poprzez prowadzenie robót w okresach suchych.

6.3.5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzonych prac ziemnych, wystąpienia warunków gruntowych odmiennych od opisanych należy wstrzymać prace, a o zaistniałej sytuacji niezwłocznie powiadomić kierownika budowy i projektanta

6.3.6. W przypadku napotkania w poziomie posadowienia gruntu nienośnego – wybrać go a miejsce po nim wypełnić betonem C8/10

6.3.7. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzonych prac ziemnych, wystąpienia warunków gruntowych odmiennych od opisanych należy wstrzymać prace, a o zaistniałej sytuacji niezwłocznie powiadomić kierownika budowy i projektanta.

7. Konstrukcja.

6.1. Ławy fundamentowe.

Ławy fundamentowe zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne, zbrojone podłużnie stalą A-IIIIN B500SP $\varnothing 12$ mm w ilości wg. proj. konstr, strzemiona $\varnothing 6$ mm w rozstawie wg. proj. konstr. ze stali A 0 St0S, beton klasy C20/25. Przyjęto wysokość ław fundamentowych $h = 40,0$ cm. Ławy posadowione na warstwie podbudowy z betonu C12/15 gr. 10,0cm. Głębokość posadowienia ław zaprojektowano na min 1,0 m poniżej otaczającego terenu.

6.2. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako betonowe, monolityczne, z betonu klasy C20/25. Przed zasypaniem wykopów należy wykonać izolacje fundamentów.

Zaprojektowano izolację pionową ścian fundamentowych; termiczną z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30 gr. 12,0 cm, przeciwwilgociową z masy bitumicznej izolująco-klejącej, zabezpieczenie izolacji od uszkodzeń mechanicznych z folii kubełkowej.

6.3. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne i osłonowe; frontowa i tylna.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego YTONG PP4/0,6 S+GT o szerokości 24,0 cm profilowanych na pióro i wpust z uchwytem montażowym, murowanych na zaprawę SILKA-YTONG do cienkich spoin z warstwą docieplenia ze styropianu EPS 80-0,36 gr. 15,0 cm. Grubość spoin wg wytycznych producenta 1-3 mm. W murze podokiennym zaprojektowano zbrojenie spoiny wspornej, systemowe ze stali nierdzewnej, poniżej ostatniej warstwy bloczków na całej szerokości otworu z wysunięciem po 0,5 m z każdej strony poza krawędzie otworu – wg wytycznych producenta bloczków.

6.4. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne i osłonowe; szczytowe.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego YTONG PP4/0,6 S+GT o szerokości 24,0 cm profilowanych na pióro i wpust z uchwytem montażowym, murowanych na zaprawę SILKA-YTONG do cienkich spoin z warstwą docieplenia z płyt z wełny mineralnej gr. 15,0 cm. Grubość spoin wg wytycznych producenta 1-3 mm. W murze podokiennym zaprojektowano zbrojenie spoiny wspornej, systemowe ze stali nierdzewnej, poniżej ostatniej warstwy bloczków na całej szerokości otworu z wysunięciem po 0,5 m z każdej strony poza krawędzie otworu – wg wytycznych producenta bloczków.

6.5. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne zaprojektowano jako jednowarstwowe z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego YTONG PP4/0,6S+GT o szerokości 24,0 cm, profilowanych na pióro i wpust z uchwytem montażowym, murowanych na zaprawę SILKA-YTONG do cienkich spoin. Grubość spoin wg wytycznych producenta 1-3 mm.

6.6. Ściany wewnętrzne działowe parteru.

Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano jako jednowarstwowe z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego YTONG PP4/0,6 o szerokości 11,5 cm, murowanych na zaprawę SILKA-YTONG do cienkich spoin. Grubość spoin wg wytycznych producenta 1-3 mm. Zaprojektowano szczelinę dylatacyjną pomiędzy ścianką działową a

stropem wysokości min. 10 mm wypełniona pianka montażowa. Zaprojektowano połączenie ścianek działowych ze ścianami konstrukcyjnymi przy użyciu kotew systemowych LP 30, połączenie w 4 punktach na wysokości kondygnacji.

6.7. Ściany wewnętrzne działowe poddasza.

Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano w technologii szkieletowej na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej i okładziną z płyt G-K gr. 1,25 cm, lub z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego YTONG PP4/0,6 o szerokości 11,5 cm, murowanych na zaprawę SILKA-YTONG do cienkich spoin. Grubość spoin wg wytycznych producenta 1-3 mm. Zaprojektowano szczelinę dylatacyjną pomiędzy ścianką działową a stropem wysokości min. 10 mm wypełniona pianka montażowa.

Zaprojektowano połączenie ścianek działowych ze ścianami konstrukcyjnymi przy użyciu kotew systemowych LP 30, połączenie w 4 punktach na wysokości kondygnacji.

6.8. Nadproża w ścianach zewnętrznych.

Nadproża w ścianach zewnętrznych zaprojektowano żelbetowe, monolityczne, zbrojone stalą A-IIIN B500SP $\varnothing 12$ mm w ilości wg. Proj. konstr, strzemiona $\varnothing 6$ mm w rozstawie wg. Proj. konstr. ze stali A 0 St0S, beton klasy C20/25, z dociepleniem ze styropianu EPS 80-036 gr. 15 cm.

6.9. Nadproża w ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych.

Nadproża w ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych zaprojektowano żelbetowe, monolityczne, zbrojone stalą A-IIIN B500SP $\varnothing 12$ mm w ilości wg. proj. konstr, strzemiona $\varnothing 6$ mm w rozstawie wg. proj. konstr. ze stali A 0 St0S, beton klasy C20/25.

6.10. Nadproża w ścianach wewnętrznych działowych.

Nadproża w ścianach wewnętrznych działowych zaprojektowano żelbetowe, monolityczne, zbrojone stalą A-IIIN B500SP $\varnothing 12$ mm w ilości wg. proj. konstr., strzemiona $\varnothing 6$ mm w rozstawie wg. Proj. konstr ze stali A0 St0S, beton klasy C20/25.

6.11. Wieńce w ścianach zewnętrznych.

Wieńce w poziomie stropów oraz wieńce ścian kolankowych i szczytowych zaprojektowano żelbetowe, monolityczne, zbrojone stalą A-IIIN B500SP $\varnothing 12$ mm x 4, strzemiona $\varnothing 6$ mm co 20 cm ze stali St0S, beton klasy C20/25 z warstwą docieplenia ze styropianu EPS 80-0,36 gr. 15,0 cm .

6.12. Wieńce w ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych.

Wieńce w ścianach wewnętrznych w poziomie stropów zaprojektowano żelbetowe, monolityczne, zbrojone stalą A-IIIN B500SP $\varnothing 12\text{mm} \times 4$, strzemiona $\varnothing 6\text{mm}$ co 20cm ze stali A0 St0S, beton klasy C20/25.

6.13. Wieńce w ścianach wewnętrznych działowych.

Wieńce gr. 12 cm zbrojone prętami $\varnothing 12$ A-IIIN B500SP $\times 4$, strzemiona $\varnothing 6\text{mm}$ co 20cm ze stali A0 St0S, beton klasy C16/20.

6.14. Rdzenie w ścianach zewnętrznych.

Rdzenie ścian kolankowych zaprojektowano żelbetowe, monolityczne, zbrojone stalą A-IIIN B500SP $\varnothing 12\text{mm}$ w ilości wg. proj. konstr., strzemiona $\varnothing 6\text{ mm}$ w rozstawie wg. proj. konstr. ze stali A0 St0S, beton klasy C20/25, rdzenie zaprojektowano w rozstawie max co 1,20 m, z dociepleniem ze styropianu EPS 80-036 gr. 15,0cm lub wełny mineralnej gr. 15,0 cm.

6.15. Słupy.

Słupy zaprojektowano żelbetowe, monolityczne, zbrojone stalą A-IIIN B500SP $\varnothing 12\text{mm}$ w ilości wg. proj. konstr., strzemiona $\varnothing 6\text{ mm}$ w rozstawie wg. proj. konstr. ze stali A0 St0S, beton klasy C20/25, rdzenie zaprojektowano w rozstawie max co 1,20 m, z dociepleniem ze styropianu EPS 80-036 gr. 15,0cm lub wełny mineralnej gr. 15,0 cm.

6.16. Podciągi.

Podciągi zaprojektowano żelbetowe, monolityczne, zbrojone stalą A-IIIN B500SP $\varnothing 12\text{ mm}$ i $\varnothing 16\text{ mm}$ w ilości wg. Proj. konstr., strzemiona $\varnothing 6\text{ mm}$ w rozstawie wg. Proj. konstr. ze stali A0 St0S, beton klasy C20/25.

6.17. Strop.

Stropy zaprojektowano żelbetowe, monolityczne, zbrojone krzyżowo wg oznaczeń na rysunkach oraz obliczeń statycznych: stropy żelbetowe monolityczne zbrojone krzyżowo stalą A-IIIN B500SP $\varnothing 12\text{ mm}$ i $\varnothing 16\text{ mm}$, płyta stropowa gr. 20,0 cm, beton C20/25, gr. wg oznaczeń na rysunkach część konstrukcyjna. Otwory w stropach – zbrojenie otworów w stropach : podwójne zagęszczenie prętów zbrojenia w kierunku zbrojenia stropy 3 pręty w rozstawie 0,5 szerokości rozstawu głównego zbrojenia ze zbrojeniem ukośnym 3 pręty z zakładem na min. 4 pręty głównego zbrojenia.

6.18. Schody wewnętrzne .

Schody wewnętrzne głównej klatki schodowej zaprojektowane jako; zabiegowe, żelbetowe, monolityczne, zbrojone stalą A-IIIN B500SP $\varnothing 12\text{mm}$, zbrojenie rozdzielcze A-

IIIN B500SP $\varnothing$ 12mm, beton klasy C20/25 wg proj. konstr. Grubość płyty biegowej 16,0 cm. Na schodach zaprojektowano okładzinę z drewna gr. 4,0 cm.

Uwaga: poziom elementów schodów należy dostosować do grubości planowanych okładzin.

6.19. Komin wentylacyjny zaprojektowano z kształtek wentylacyjnych sylikatowych lub z betonu komórkowego z przekrojem kanału wentylacyjnego $\varnothing$ 150mm. Docieplony powyżej poziomu izolacji poddasza wełną mineralną gr. 10 cm. Przewód kominowy usytuowany na zewnątrz osłony budynku izolowany termicznie wełną mineralną gr. 15,0 cm.

6.20. Przewody wentylacyjne – stalowe lub pcv $\varnothing$ 150mm.

6.21. Komin spaliny.

Komin spaliny zaprojektowano z kształtek wentylacyjnych sylikatowych lub z betonu komórkowego z przekrojem kanału wentylacyjnego $\varnothing$ 150mm z w kładem z blachy kwasoodpornej. Docieplony powyżej poziomu izolacji poddasza wełną mineralną gr. 10 cm. Przewód kominowy usytuowany na zewnątrz osłony budynku izolowany termicznie wełną mineralną gr. 15,0 cm.

6.22. Czapy kominowe – żelbetowe, monolityczne, gr.5,0 cm, beton C16/20, zbrojony siatką z prętów $\varnothing$ 6 co 8,0 cm.

6.23. Izolacja pionowa ścian fundamentowych - masa bitumiczna izolacyjno-klejąca, polistyren ekstrudowany XPS gr. 12 cm, folia kubelkowa jako zabezpieczenie mechaniczne warstwy izolacji termicznej.

6.24. Izolacja pozioma fundamentów – papa termozgrzewalna izolacyjna.

6.25. Izolacja pozioma posadzki parteru oraz balkonu – papa termozgrzewalna izolacyjna.

6.26. Schody zewnętrzne z kostki betonowej chodnikowej na podsypce z piaskowej stabilizowanej cementem gr. 5,0cm. Wszystkie stopnie zakończone elementami brzegowymi osadzonymi na ławie betonowej

6.27. Konstrukcja dachu drewniana.

Zaprojektowano konstrukcje dachu powyżej stropu poddasza jako drewnianą z drewna sosnowego klasy min C24 o wilgotności max 18%.

Uwaga: Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i p.poż.

Elementy konstrukcji dachu:

- 1 - KROKWIE 8/16
- 2 - KROKIEW KOSZOWA, KROKIEW NAROŻNA 14/18
- 3- KLESZCZE 2 x 6,3/16 z przewiązkami co 115cm
- 4- MURŁATY 14x14
- 5 - PŁATEW 14/16
- 6 - KROKIEW KOSZOWA, KROKIEW NAROŻNA 16/20
- 7 - SŁUPEK 14/14
- 8 - MIECZE 14/14, l=90cm
- 9- PODWALINY 14/14
- 10 - PŁATEW KALENICOWA 8/16
- 11- PŁATEW 14/14
- 12 - PŁATEW 12/12

7. Wykończenie.

- 7.1. Tynki wewnętrzne ścian – gipsowe lub cem.-wap. gr. 1,0 cm.
- 7.2. Tynki wewnętrzne sufitów - gipsowe lub cem.-wap. gr. 1,0 cm.
- 7.3. Tynki wewnętrzne sufitów poddasza – płyty GK gr. 1,25 cm.
- 7.4. Wykończenie ścian – malowanie farbą akrylową. Pom. gospodarcze i techniczne, łazienki, kuchnia, pom. socjalne, szatnia – glazura do wys. 2,0m lub inna atestowana powierzchnia łatwozmywalna.
- 7.5. Podokienniki zewnętrzne - blacha powlekana lub kształtki ceramiczne.
- 7.6. Parapety wewnętrzne – sztuczny kamień.
- 7.7. Posadzki – gres , panele.
- 7.8. Wykończenie zewnętrzne ścian – tynk akrylowy w technologii BSO, struktura; baranek 2,0 mm.
- 7.9. Balkony i tarasy – płytki okładzinowe ceramiczne przeznaczone do stosowania na zewnątrz lub inne okładziny odporne na warunki atmosferyczne.
- 7.10. Pokrycie dachu – blacha płaska powlekana na rąbek stojący lub trapezowa T18 do T25 lub dachówkowa.
- 7.11. Obróbki blacharskie – blacha powlekana.
- 7.12. Cokół – tynk mozaikowy lub płytki elewacyjne mrozooodporne.
- 7.13. Rynny i rury spustowe – PCV; rynny R 15,0cm, Rury spustowe RS 10,0cm.
- 7.14. Obróbki blacharskie – blacha powlekana.
- 7.15. Balustrady wewnętrzne - ze stali nierdzewnej satynowanej łączonej z elementami drewnianymi wys. 1,0 m.
- 7.16. Balustrady zewnętrznego - ze stali nierdzewnej wys. 1,0 m.

8. Stolarka okienna i drzwiowa.

W budynku zaprojektowano stolarkę zewnętrzną okienną i drzwiową PCV, drzwi wejściowe PCV lub aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Okna i drzwi balkonowe zaprojektowano PCV, dwu lub trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, okucia okienne przewidziano trzystopniowe – skrzydło uchylno-rozwierne z możliwością mikrouchyłu.

Drzwi wewnętrzne zaprojektowano jako typowe płytowe, w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych gospodarczych zastosowano kratki lub otwory wentylacyjne nawiewne.

Uwagi:

- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać obmiar powykonawczy otworów.

9. Instalacje.

- 9.1. Wodociągowa – zasilanie z sieci, ist. przyłącze.
- 9.2. Kanalizacja – do istniejącego szamba szczelnego.
- 9.3. Elektryczna – zasilanie z sieci, istniejące przyłącze
- 9.4. c.o. – z istniejącej kotłowni węglowej.
- 9.5. c.w.u. – z istniejącej kotłowni węglowej.
- 9.6. Wentylacja – grawitacyjna (naturalna) wspomagana mechanicznie.
- 9.7. Odgromowa – ochrona podstawowa.
- 9.8. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie Inwestora.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

10.1. Ogólna charakterystyka obiektu:

Projektowany budynek jest obiektem o funkcji oświatowej .

Klasyfikacja w grupie wysokości - budynek niski (N)

10.2. Charakterystyka pożarowa występujących materiałów palnych oraz prognozowana gęstość obciążenia ogniowego.

W budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

Pomieszczenia zakwalifikowane są jako niezagrożone wybuchem.

W obiekcie wyodrębniono dwie strefy pożarowe ZLII i ZLIII, dla których nie wylicza się gęstość obciążenia ogniowego. Części te są wyodrębnione ścianą oddzielania pożarowego w pionie od fundamentów po pokrycie dachowe i mogą być traktowane jak odrębne budynki.

10.3. Kategoria zagrożenia ludzi, prognozowana ilość osób w budynku.

Cały budynek stanowi 2 strefy pożarowe ZLII i ZLIII o powierzchni mniejszej od wymaganej.

Zakładana liczba osób w budynku do 50 osób dla każdej ze stref.

Pomieszczenia dla więcej niż 30 osób nie występują.

10.4. Podział na strefy pożarowe:

W obiekcie wyodrębniono dwie strefy strefy ZLII i ZLIII.

10.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej D dla obu części z uwzględnieniem ścian oddzielenia przeciwpożarowego budynku zlokalizowanych na granicy stref.

. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

główna konstrukcja nośna - R 30,

konstrukcja dachu – b.w.,

strop - REI 30,

ściany zewnętrzne - EI 30,

ściany wewnętrzne - EI 15 (obudowa dróg ewakuacyjnych),

przekrycie dachu – b.w.

Palne elementy przekrycia dachu oddzielone od wnętrza przegrodą systemową z płyt GK o klasie odporności ogniowej EI30.

Wyłaz strychowy - EI30

Ściany zlokalizowane na granicy stref stanowiące ich wydzielenie – REI60, drzwi zlokalizowane w tym pasie EI30.

Wszystkie elementy NRO.

Elementy budowlane zastosowane do wykończenia wnętrza oraz stanowiące stały wystrój wewnętrzny wykonane będą z materiałów:

których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące, o właściwościach trudno zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem działania ognia

sufity podwieszane – niezapalne

10.6. Warunki ewakuacyjne.

Minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle - 0,9 m, z wyjątkiem drzwi wewnętrznych z pokoiów, w których nie przewiduje się przebywania więcej niż 3 osób.

Do ilości osób dostosowano szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych według kryterium 0,6 m na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 1,2 m na drogach ewakuacyjnych poziomych oraz nie mniej niż 1,2 m na klatce schodowej (szerokość spocznika nie powinna być mniejsza niż 1,5 m).

10.7. Urządzenia przeciwpożarowe

Urządzenia ppoż. - hydrant hp 25.

10.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z 1 hydrantu o średnicy DN 80 mm zlokalizowanego w odległości do 75 m od chronionego budynku wg oznaczenia na planie zagospodarowania (zapewniony pobór wody dla straży pożarnej wynoszący 10 l/s).

10.9. Drogi pożarowe

Budynek wymaga doprowadzenia drogi o parametrach odpowiadających drogom ppoż. Dojazd dla straży pożarnej umożliwia istniejąca droga dojazdowa oraz drogi publiczne istniejące zlokalizowane bezpośrednio przy granicy z działką przedmiotową od strony południowo-wschodniej i zachodniej.

10.10. Usytuowanie budynku ze względu na wymagania p.poż.

Budynek zostanie zlokalizowany w odległościach ograniczających możliwość ewentualnego rozprzestrzeniania się pożaru na inne budynki i na projektowany budynek. Ściany zlokalizowane na granicy stref – zaprojektowane jako ściany oddzielenia ppoż.