# RR.MK.6840.6.2015.2016 Szczytno dnia, 01.09.2016 r.

## Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.),

Wójt Gminy Szczytno zamieszcza następujący wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr KW** | **Obręb** | **Nr działki** | **Pow. w ha** | **Wartość lokalu mieszkalnego w zł.** | **Wartość udziału w gruncie**  **w zł.** | **Wartość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego w zł.** | **Przeznaczenie** | **Forma zbycia** |
| **Miejscowość** |
| 1. | OL1S/00027878/6 | Lipowa Góra Zachodnia | 262/1 | 0,1924 | 123 127,00  zw. z VAT | 4673,00 | 46,73 | Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej | Lokal mieszkalny na własność na rzecz najemcy, udział w gruncie w użytkowanie wieczyste |
| Kamionek |

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wartości udziału w gruncie i zostanie wniesiona najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokości opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynoszą 1% wartości udziału. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 90% zgodnie z § 1 Uchwały Rady Gminy Szczytno nr XXIX/200/05 z dnia 08.03.2005 r. w sprawie ustalenia bonifikat przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Szczytno.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kamionek w kompleksie budynków wielorodzinnych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Wyposażenie nieruchomości w infrastrukturę techniczną jest pełne – sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa.

Lokal mieszkalny Kamionek 12 m. 9 wraz z udziałem 516/10000 w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Termin zagospodarowania nieruchomości: jeden miesiąc od dnia nabycia.

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 05-09-2016 r. do dnia 26-09-2016 r.

Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm. / lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 17-10-2016 r.

Sporządził: Krzysztof Szydlik

Zatwierdził: Sławomir Wojciechowski – Wójt Gminy Szczytno