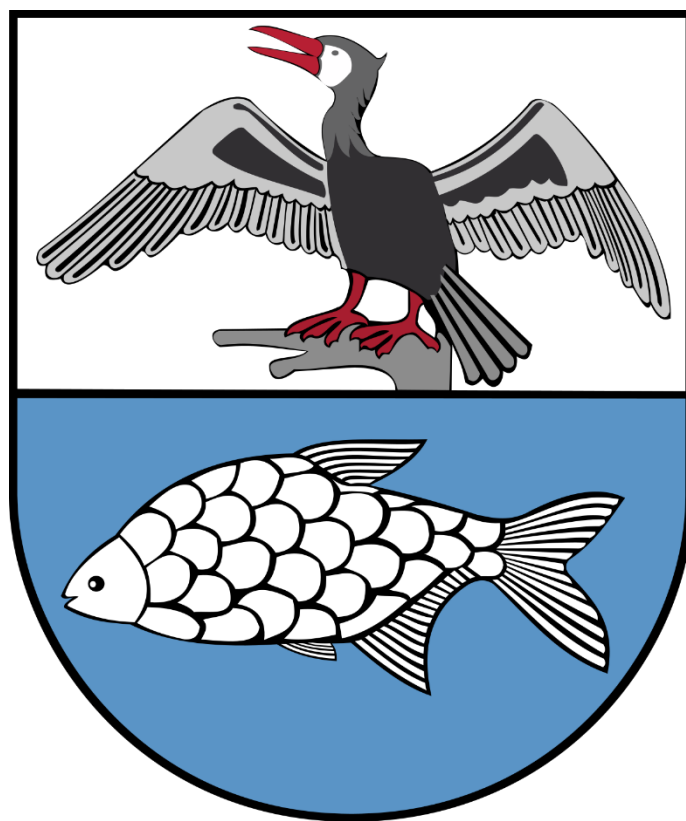


UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY GIŻYCKO



CZĘŚĆ TEKSTOWA

Lipiec 2026 r.

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych i ustalenia gminnych standardów urbanistycznych.....	18
2.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW.....	20
2.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.....	21
2.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ	28
2.4. Strefa usługowa – SU	31
2.5. Strefa gospodarcza – SP.....	38
2.6. Strefa produkcji rolniczej – SR	40
2.7. Strefa infrastrukturalna – SI	41
2.8. Strefa zieleni i rekreacji – SN	43
2.9. Strefa cmentarzy – SC.....	52
2.10. Strefa górnictwa – SG	53
2.11. Strefa otwarta – SO	54
2.12. Strefa komunikacyjna - SK	55
3. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej	57
4. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Giżycko	59
4.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy	59
4.2. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego	60
4.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	63
4.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	66
4.5. Obszary gruntów zmeliorowanych.....	66
4.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	66

4.7.	Strefy ochronne ujęć wody.....	67
4.8.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	71
4.9.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	71
4.10.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	75
4.11.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	80
4.12.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	80
4.13.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	97
4.14.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	97
4.15.	Obszary ograniczonego użytkowania.....	99
4.16.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji..	99
4.17.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	99
4.18.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	100
4.19.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.....	100
4.20.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	101
4.21.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	101
4.22.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej.....	102
4.23.	Rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	111
4.24.	Opracowanie ekofizjograficzne.....	133
4.25.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....	134
5.	Chłonność terenów niezabudowanych	136

1. Wstęp

1.1. Podstawowe informacje o gminie

Gmina Giżycko jest gminą wiejską, położoną w północno-wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie giżyckim. Obszar gminy Giżycko zajmuje powierzchnię około 297 km² (29 706 ha). Jej siedziba znajduje się w mieście Giżycko. Gmina zamieszкана jest przez około 9 020 osób (stan na 2024 r.; GUS).

Gmina Giżycko jest gminą rolniczo-turystyczną. O jej pięknie i atrakcyjności stanowi dobrze rozwinięta baza turystyczna, otoczenie mazurskich lasów, piękne jeziora, m.in.: Niegocin, Kisajno, Dejguny, Dobskie, Tajty, Kruklin, Boczne i Tryd oraz urozmaicona, połudowcowa rzeźba terenu. Gmina znajduje się w środkowej części Pojezierza Mazurskiego, w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich.

Podstawowe połączenie komunikacyjne gminy Giżycko tworzy droga krajowa nr 59 oraz droga krajowa nr 63. Droga nr 59 stanowi połączenie z sąsiednimi gminami oraz najbliższymi miastami, m.in. z Rynem oraz Mrągowem, droga nr 63 łączy gminę z Orzyszem oraz Węgorzewem. Przez gminę Giżycko przebiega również kilka dróg wojewódzkich, w tym: DW592 biegnąca do Bartoszyca, DW643 łącząca Wilkasy z Olszewem oraz DW655 łącząca gminę, m.in. z Wydminami i Oleckiem. Pozostałe połączenia zapewnia sieć dróg powiatowych i gminnych. Przez gminę Giżycko biegnie również trasa kolejowa Ełk-Giżycko-Korsze (obecnie w modernizacji, planowane oddanie do użytku - 2026 r.) oraz Giżycko-Olsztyn.

1.2. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie

W granicach gminy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
1	94/96	09.08.1996 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Antonowo w gminie Giżycko	Województwa Suwalskiego nr 71, poz. 223 z 1996-10-14
2	106/96	29.10.1996 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Gajewo- Północ w gminie Giżycko	Województwa Suwalskiego nr 86, poz. 271 z 1996-11-29
3	107/96	29.10.1996 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu	Województwa Suwalskiego nr

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
			mieszkaniowego Gajewo - Zachód w gminie Giżycko	86, poz. 272 z 1996-11-29
4	122/96	20.12.1996 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Gajewo-Południe w gminie Giżycko	Województwa Suwalskiego nr 4, poz. 31 z 1997-01-27
5	105/99	23.12.1999 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa pensjonatowego i jednorodzinnego we wsi Wrony gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 13, poz. 177 z 2000-02-25
6	104/99	23.12.1999 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego i usług turystycznych we wsi Wilkasy, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 13, poz. 176 z 2000-02-25
7	109/99	29.12.1999 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i letniskowych we wsi Wilkasy, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 13, poz. 185 z 2000-02-25
8	167/2000	13.12.2000 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa pensjonatowego i letniskowego we wsi Wrony, gmina Giżycko.	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 5, poz. 57 z 2001-01-24
9	234/01	26.10.2001 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu turystyczno- rekreacyjnego we wsi Wrony Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 138, poz. 1882 z 2001-12-11
10	267/2002	28.03.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsi Grajwo	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 68, poz. 1029 z 2002-06-08
11	268/2002	28.03.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów	Województwa Warmińsko-

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
			rzemiosła produkcyjno-usługowego we wsi Grajwo	Mazurskiego nr 68, poz. 1030 z 2002-06-08
12	269/2002	28.03.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy handlowo-usługowej we wsi Kruklin	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1031 z 2002-06-08
13	270/2002	28.05.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej we wsi Pieczonki	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1032 z 2002-06-08
14	271/2002	28.03.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej we wsi Spytkowo	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1033 z 2002-06-08
15	272/2002	28.03.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa we wsi Spytkowo	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1034 z 2002-06-08
16	273/2002	28.03.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rzemiosła produkcyjno-usługowego we wsi Spytkowo	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1035 z 2002-06-08
17	274/2002	28.03.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, rzemiosła produkcyjno usługowego i zieleni w wsi Spytkowo	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1036 z 2002-06-08
18	275/2002	28.03.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa we wsi Szczybały Giżyckie	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1037 z 2002-06-08

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
19	276/2002	28.03.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zalesień w obrębach Pieczonki, Spytkowo, Sterławki Małe i Szczybały Giżyckie	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1038 z 2002-06-08
20	277/2002	28.03.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zalesień we wsi Wrony	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1039 z 2002-06-08
21	282/02	18.04.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej we wsi Kamionki	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1042 z 2002-06-08
22	283/02	18.04.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej we wsi Kruklin	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1043 z 2002-06-08
23	284/02	18.04.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy pensjonatowo- hotelowej we wsi Wrony	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1044 z 2002-06-08
24	285/02	18.04.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej we wsi Sterławki Małe	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 68, poz. 1045 z 2002-06-08
25	II/10/2002	29.11.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko obejmującego część wsi Antonowo	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 18, poz. 294 z 2003-02-14
26	II/11/2002	29.11.2002 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko obejmującego część wsi	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
			Antonowo z przeznaczeniem terenów na cele strefy ochronnej strzelnicy garnizonowej	18 , poz. 295 z 2003
27	II/12/02	29.11.2002 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Spytkowo w gminie Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 18, poz. 296 z 2003-02-14
28	II/13/02	29.11.2002 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Wrony w gminie Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 18, poz. 297 z 2003-02-14
29	IV/39/02	19.12.2002 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Kąp w gminie Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 19, poz. 306 z 2003-02-18
30	IV/40/02	19.12.2002 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Sulimy w gminie Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 19, poz. 307 z 2003-02-18
31	V/47/03	25.02.2003 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko- wieś Sterławki Małe	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 54, poz. 764 z 2003-04-28
32	V/48/03	25.02.2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Wilkasy w gminie Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. - z -
33	VII/68/03	15.04.2003 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kożuchy - gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. - z -
34	VII/69/03	15.04.2003 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania	Województwa Warmińsko-

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
			przestrzennego gminy Giżycko- wieś Kozuchy	Mazurskiego, poz. - z -
35	VIII/78/03	14.05.2003 r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Gajewo w gminie Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 108, poz. 1446 z 2003-07-22
36	IV/38/02	19.12.2002 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Antonowo w gminie Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 27, poz. 362 z 2004-03-04
37	IV/25/03	22.02.2003 r.	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystyczno- rekreacyjnej części wsi Kozin- działka nr 52	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 52, poz. 727 z 2003-04-17
38	IV/26/03	22.02.2003 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowo-mieszkalnej w obrębie wsi Kozin (działki nr 61/2 - 61/26)	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 52, poz. 728 z 2003-04-17
39	VII/56/03	27.05.2003 r.	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy pensjonatowo - mieszkalnej w obrębie geodezyjnym Kozin na działkach o nr ewidencyjnych 57/16, 57/28, 66/11, 66/12	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 104, poz. 1411 z 2003-07-16
40	XXIX/287/05	12.08.2005 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie Grajwo (I)	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 127, poz. 1561 z 2005-09-16
	Obwieszczenie XXVII/4/2026	25.02.2026 r.	w sprawie jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo (I)	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 943 z 2026-03-10

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
	Zmiana XXII/208/2025	09.10.2025	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 02 grudnia 2025 r. poz. 4502
41	XXXIV/340/05	30.12.2005 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w miejscowości Bogaczewo	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 28, poz. 615 z 2006-02-17
42	XXXVIII/385/06	27.06.2006 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Gajewo, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 131, poz. 2029 z 2006-09-08
43	XII/133/07	21.12.2007 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Pierkunowo gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 41, poz. 875 z 2008-03-12
44	XII/134/07	21.12.2007 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Szczybały Giżyckie	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 46, poz. 975 z 2008-03-26
45	XII/135/07	21.12.2007 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w miejscowości Bogaczewo	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 40, poz. 851 z 2008-03-11
46	XII/136/07	21.12.2007 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Sołdany	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 34, poz. 748 z 2008-02-27
47	XII/137/07	21.12.2007 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko obręb geodezyjny Wrony - Piękna Góra	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
				41, poz. 876 z 2008-03-12
48	XIII/155/08	08.02.2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wilkasy i Bogaczewo - Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 57, poz. 1148 z 2008-04-11
49	XIV/167/08	28.03.2008 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wrony gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 85, poz. 1569 z 2008-05-30
50	XVI/192/08	28.05.2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Bogacko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 166, poz. 2362 z 2008-10-22
51	XX/234/08	30.09.2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wilkasy II gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 166, poz. 2730 z 2008-12-09
52	XX/235/08	30.09.2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wrony gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 186, poz. 2731 z 2008-12-08
53	XX/236/08	30.09.2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Sołdany gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 186, poz. 2732 z 2008-12-08
54	XXVI/311/09	21.04.2009 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 74, poz. 1219 z 2009-06-02

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
	obwieszczenie LXII/2/2023	19.01.2023 r.	w sprawie w sprawie jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo	Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 621
	zmiana LV/586/2022	26.10.2022 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009	Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 5279
55	XXX/348/09	28.08.2009 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Kamionki gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 83, poz. 1358 z 2010-06-15
56	XXXIV/383/09	10.12.2009 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Wronka	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 23, poz. 560 z 2010-03-01
57	XXXIV/384/09	10.12.2009 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Bogaczewo	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 29, poz. 618 z 2010-03-12
58	XXXIV/385/09	10.12.2009 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowo-handlowego i mieszkalno-usługowego, w obrębie geodezyjnym Gajewo	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 29, poz. 619 z 2010-03-12
59	XXXIV/386/09	10.12.2009 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej w granicach działki nr 68/3 - obręb geodezyjny wsi Szczybały Giżyckie	Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 29, poz. 620 z 2010-03-12

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
60	XXXVI/418/10	23.02.2010 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sterławki Małe	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 56, poz. 937 z 2010-04-29
61	III/11/2010	15.12.2010 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko dla części obrębu wsi Antonowo	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 25, poz. 456 z 2011-03-10
	obwieszczenie LV/1/2022	26.10.2022 r.	w sprawie w sprawie jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko dla części obrębu wsi Antonowo	Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko- Mazurskiego poz. 4719
	zmiana XLVIII/520/2022	16.05.2022 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko dla części obrębu wsi Antonowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/11/2010 Rady Gminy Giżycko z dnia 15 grudnia 2010 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko- Mazurskiego poz. 3278
62	III/12/10	15.12.2010 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Pierkunowo - obręb geodezyjny Antonowo, Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego, poz. 504 z 2011- 03-15
63	VII/79/2011	31.05.2011 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Guty (działka nr 1/27, 1/26)- Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 105, poz. 1743 z 2011-07-29
64	VIII/90/2011	29.06.2011 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Antonowo (działka nr 76) - obręb geodezyjny Antonowo, Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 131, poz. 2126 z 2011-09-13

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
65	XVI/191/2012	30.03.2012 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo (I)	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1835 z 2012-06-12
66	XVII/209/2012	22.05.2012 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko we wsi Fuleda, obręb geodezyjny Kamionki (I)	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2044 z 2012-07-17
67	XX/268/2012	26.10.2012 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sterławki Małe	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 17 z 2013-01-03
68	XXIII/291/2012	28.12.2012 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wilkasy, Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1117 z 2013-03-11
69	XXXVII/438/2014	14.06.2014 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkaski i Wilkasy - Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2655 z 2014-07-29
70	XIV/127/2015	28.10.2015 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wilkasy, gmina Giżycko (działki nr 174 i 176)	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 5072 z 2015-12-18
71	XX/205/2016	21.04.2016 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, gmina Giżycko (działka nr 70)	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2420 z 2016-06-09
72	XX/206/2016	21.04.2016 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla	Województwa Warmińsko-Mazurskiego,

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
			części obrębu geodezyjnego Spytkowo, gmina Giżycko	poz. 2421 z 2016- 06-09
73	XXX/310/2017	23.02.2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wilkasy, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego, poz. 1807 z 2017- 04-14
74	XLVI/501/2018	22.05.2018 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wilkasy nad Jeziorem Tajty, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego, poz. 3289 z 2018- 07-23
75	XLVI/502/2018	22.05.2018 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Gajewo, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego, poz. 3290 z 2018- 07-23
76	X/105/2019	26.06.2019 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego, poz. 3816 z 2019- 07-25
77	XVIII/184/2020	15.01.2020 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wrony, Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego, poz. 741 z 2020- 02-05
78	XIX/193/2020	27.02.2020 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogaczewo, Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego, poz. 1768 z 2020- 04-15
79	XXV/259/2020	27.08.2020 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo po zachodniej stronie ul. Węgorzewskiej, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko- Mazurskiego, poz. 3803 z 2020- 09-19

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
80	XLI/424/2021	24.11.2021 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 5098 z 2021-12-20
81	XLII/445/2021	30.12.2021 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo po wschodniej stronie ul. Węgorzewskiej, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 962 z 2022-03-01
82	XLIX/524/2022	28.06.2022 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3896 z 2022-09-13
83	XLIX/525/2022	28.06.2022 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogacko, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4089 z 2022-09-30
84	LXIII/630/2023	10.02.2023 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Upały, Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1712 z 2023-03-24
85	LXIII/631/2023	10.02.2023 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Gajewo, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1831 z 2023-03-31
86	LXV/650/2023	30.03.2023 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo dla cmentarza i terenów przyległych do cmentarza	Województwa Warmińsko - Mazurskiego, poz. 2878 z 2023-05-17
87	LXVI/663/2023	27.04.2023 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w	Województwa Warmińsko - Mazurskiego,

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
			obręb geodezyjnym Grajwo, gmina Giżycko	poz. 3093 z 2023-05-31
	obwieszczenie XVIII/3/2025	17.06.2025 r.	w sprawie jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obręb geodezyjnym Grajwo, gmina Giżycko	Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2583
	zmiana XIII/133/2025	27.02.2025 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obręb geodezyjnym Grajwo, gmina Giżycko	Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1812
88	LXVII.669.2023	17.05.2023 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w obręb geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3817 z 2023-07-19
89	LXXVII/761/2023	19.12.2023 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogaczewo, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1132 z 2024-02-15
90	VI/61/2024	11.09.2024 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obręb geodezyjnym Antonowo, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4533 z 2024-10-16
91	XI/104/2024	18.12.2024 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy i na gminnych terenach rekreacyjnych w obręb geodezyjnym Kamionki, Bogacko, Sterławki Małe, Wrony, Bogaczewo, Antonowo, Kruklin, Upały, Wilkasy, Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 397 z 2025-01-20
92	XI/105/2024	18.12.2024 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w	Województwa Warmińsko-

Lp.	Numer uchwały	Data uchwały	Nazwa planu	Dziennik
			obręb geodezyjny Gajewo, gmina Giżycko	Mazurskiego, poz. 838 z 2025-02-21
93	XXV/256/2025	18.12.2025	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obręb geodezyjny Antonowo, Gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 374 z 2026-01-27
94	XXVII/275/2026	25.02.2026	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obręb geodezyjny Grajwo i Sulimy, gmina Giżycko	Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2568 z 2026-06-30

2. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych i ustalenia gminnych standardów urbanistycznych

Wyznaczając strefy planistyczne kierowano się przede wszystkim obowiązującymi planami miejscowymi, ale również istniejącym zagospodarowaniem, dotychczasową polityką przestrzenną gminy, wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy oraz wnioskami złożonymi w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego.

W planie ogólnym gminy Giżycko ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW,
- b) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ,
- c) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ,
- d) Strefa usługowa – SU,
- e) Strefa gospodarcza – SP,
- f) Strefa produkcji rolniczej – SR,
- g) Strefa infrastrukturalna – SI,
- h) Strefa zieleni i rekreacji – SN,
- i) Strefa cmentarzy – SC,
- j) Strefa górnictwa – SG,
- k) Strefa otwarta – SO,
- l) Strefa komunikacyjna – SK.

Dla stref planistycznych: SW, SJ, SZ, SU, SP oraz SR określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wskaźnik ten określono również dla stref SI, SN oraz SC, dla których jego ustalenie jest obligatoryjne. W przypadku stref SO, SK oraz SG, dla których określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ma charakter fakultatywny, wskaźnik ustalono wyłącznie dla wybranych terenów, w przypadkach wynikających z charakteru zagospodarowania lub ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla stref planistycznych: SW, SJ, SZ, SU, SP oraz SR określono również obligatoryjnie wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. W pozostałych strefach wskaźniki te mają charakter fakultatywny i zostały określone wyłącznie tam, gdzie wynikało to z ustaleń projektu planu ogólnego oraz charakteru danej strefy.

Ponadto dla poszczególnych stref określono profile dodatkowe, umożliwiające doprecyzowanie funkcji terenów oraz zapewnienie większej elastyczności w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Konkretnie wartości przyjęte dla standardów urbanistycznych wynikają z analizy istniejącego zagospodarowania, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków rozwoju gminy.

Wyznaczając strefy planistyczne kierowano się obowiązującymi planami miejscowymi, stanem istniejącym, dotychczasową polityką przestrzenną gminy oraz planami rozwojowymi gminy. W granicach gminy Giżycko nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego ze względu na brak występowania takich terenów w gminie oraz brak potrzeb związanych z wyznaczeniem takich terenów.

Na etapie ustawowego opiniowania i uzgadniania projektu planu zmodyfikowano wartości niektórych wskaźników i parametrów oraz oznaczenia wybranych stref planistycznych. Zmiany te wynikają z korekty granic poszczególnych stref lub zmiany na inną strefę planistyczną. W związku z tym niektóre wcześniejsze oznaczenia stref nie występują w kolejnej wersji projektu oraz zostały dodane nowe strefy.

2.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SW obejmuje w profilu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej. Profil funkcjonalny strefy może zostać uzupełniony o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlu wielkopowierzchniowego, zieleni naturalnej, ogrodów działkowych, lasów oraz wód. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wynosi 30%. W przypadku obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się określenie tego wskaźnika na niższym poziomie, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **32 strefy SW**. Są to przede wszystkim tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej zlokalizowane w miejscowościach o największej koncentracji funkcji mieszkaniowych oraz usług publicznych.

W obrębie stref SW zastosowano następujące profile dodatkowe:

<i>Profil dodatkowy</i>	<i>Liczba stref</i>
<i>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	28
<i>Teren zieleni naturalnej</i>	4

Dominującym profilem dodatkowym są tereny zieleni naturalnej, lasów i wód, uzupełnione możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz handlu wielkopowierzchniowego. Przyjęte rozwiązanie umożliwia zachowanie ciągłości funkcjonalnej terenów zurbanizowanych oraz dostosowanie przyszłego zagospodarowania do istniejących uwarunkowań przestrzennych. Jednocześnie uwzględnienie terenów zieleni naturalnej i wód sprzyja ochronie walorów krajobrazowych oraz zachowaniu powiązań przyrodniczych.

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW					
Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
1SW–2SW	teren zieleni naturalnej	1,2	70	13	20
3SW	teren zieleni naturalnej	1,9	65	13,5	20
4SW	teren zieleni naturalnej	1,2	30	15	30
5SW–24SW, 26SW–32SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	16	30
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	30	12	40

2.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SJ obejmuje w profilu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej. Profil funkcjonalny strefy może zostać uzupełniony o tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, ogrodów działkowych, zieleni naturalnej, lasów oraz wód. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wynosi 30%. W przypadku obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się określenie tego wskaźnika na niższym poziomie, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **638 strefy SJ**, co stanowi największą grupę spośród wszystkich stref planistycznych. Rozmieszczenie stref odpowiada istniejącej strukturze osadniczej gminy i obejmuje zarówno zwarte zespoły zabudowy mieszkaniowej, jak i tereny rozwoju zabudowy jednorodzinnej.

Część stref SJ, tj. strefy oznaczone symbolami: 152SJ, 155SJ, 164SJ, 163SJ, 170SJ, 171SJ, 627SJ, 195SJ, 201SJ, 212SJ, 213SJ, 221SJ, 254SJ, 255SJ, 242SJ, 622SJ, 291SJ, 416SJ, 330SJ, 335SJ, 312SJ, 277SJ, 343SJ, 394SJ, 334SJ, 347SJ, 360SJ, 351SJ, 346SJ, 345SJ, 352SJ, 354SJ, 357SJ, 469SJ, 470SJ, 473SJ, 455SJ, 398SJ, 400SJ, 401SJ, 399SJ, 407SJ, 405SJ, 419SJ, 426SJ, 418SJ, 424SJ, 442SJ, 458SJ, 456SJ, 457SJ, 565SJ, 567SJ, 568SJ, 562SJ, 574SJ, 463SJ, 477SJ, 483SJ, 438SJ, 436SJ, 434SJ, 510SJ, 508SJ, 504SJ, 503SJ, 532SJ, 536SJ, 538SJ, 540SJ, 542SJ, 543SJ, 589SJ, 591SJ, 592SJ, 577SJ, 604SJ, 515SJ, 514SJ, 499SJ, 496SJ, 491SJ, 490SJ, 489SJ, 615SJ oraz 617SJ, została wyznaczona z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy (więcej w pkt 4.1). Wskazane strefy odpowiadają kierunkom rozwoju osadnictwa oraz kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, wynikającym z dokumentu strategicznego.

W obrębie stref SJ zastosowano następujące profile dodatkowe:

<i>Profil dodatkowy</i>	<i>Liczba stref</i>
<i>Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	518
<i>Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	91
<i>Teren zieleni naturalnej</i>	9
<i>Brak profilu dodatkowego</i>	11
<i>Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej</i>	9

Dominującym profilem dodatkowym jest zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej wraz z terenami zieleni naturalnej, lasów i wód. Jest to bezpośrednio związane z turystycznym charakterem Gminy Giżycko, dużą liczbą jezior oraz znacznym udziałem kompleksów leśnych. Takie rozwiązanie umożliwia utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania terenów oraz stwarza warunki dla dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej przy jednoczesnym zachowaniu wysokich walorów środowiska przyrodniczego.

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ					
Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. naziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
152SJ–220SJ, 222SJ–287SJ, 289SJ–290SJ, 292SJ–329SJ, 331SJ–415SJ, 417SJ–514SJ, 516SJ–621SJ, 623SJ–626SJ, 628SJ–632SJ, 635SJ–641SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
1SJ, 3SJ–4SJ, 23SJ, 67SJ, 90SJ, 105SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
5SJ, 24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	60
6SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	70
8SJ, 10SJ, 30SJ, 36SJ–38SJ, 50SJ–52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
9SJ, 11SJ–12SJ, 75SJ, 79SJ, 93SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	7	50
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	60
15SJ–16SJ, 47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	70

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ					
Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. naziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
17SJ–19SJ, 25SJ, 49SJ, 107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	60
20SJ–21SJ, 85SJ–86SJ, 88SJ, 94SJ, 110SJ– 111SJ, 129SJ, 133SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
22SJ, 29SJ, 43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	40
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	60
27SJ–28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	12	50
31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	11	50
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	10	40
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	40
34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	40
35SJ, 39SJ, 63SJ, 96SJ, 131SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
40SJ–42SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	60
45SJ–46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	70
48SJ, 115SJ, 120SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	60

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ					
Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. naziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
53SJ–55SJ, 57SJ–58SJ, 60SJ, 113SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	60
56SJ, 59SJ, 98SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	40
61SJ–62SJ, 68SJ, 73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	10	20
97SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30	12	40
66SJ, 101SJ– 102SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30
103SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	70	12	20
76SJ, 104SJ, 128SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	60
106SJ		0,6	30	10	60
108SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
109SJ, 117SJ, 119SJ, 122SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	11	40
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
114SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	11	30
116SJ, 121SJ		0,2	10	10	60
118SJ		0,6	30	11	40

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ					
Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. naziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
123SJ		1,4	70	10	25
124SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	40
125SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	50
80SJ, 126SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	40
127SJ		0,9	30	12	60
130SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	80
132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	60
141SJ, 147SJ–148SJ, 150SJ–151SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	40
149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	40
145SJ–146SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	7	40
143SJ	teren zieleni naturalnej	0,3	15	10	60
135SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,7	35	9	55
136SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	60
137SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	60
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	30	9	50

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ					
Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. naziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	50
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	50
64SJ–65SJ, 84SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	10	30
69SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
70SJ–71SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	70	12	20
74SJ		1,6	70	12	20
72SJ, 87SJ		1,4	70	10	20
83SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30
77SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	60
78SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
81SJ–82SJ, 91SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	50
89SJ, 92SJ, 95SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	20
100SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
99SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
134SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,7	35	13,5	55

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ					
Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,3	15	9	60
142SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	15	10	50
144SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
633SJ		1,2	40	12	30
634SJ		0,9	30	12	30
291SJ, 330SJ, 416SJ, 622SJ, 627SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30

2.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SZ obejmuje w profilu podstawowym tereny zabudowy zagrodowej, produkcji w gospodarstwach rolnych, akwakultury i obsługi rybactwa, komunikacji, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy może obejmować tereny wielkotowarowej produkcji rolnej, rolnictwa z zakazem zabudowy, biogazowni, usług, zieleni naturalnej, lasów oraz wód. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla ustalonych w planie ogólnym stref wynosi 40% (minimum wg rozporządzenia to 30%).

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **500 stref SZ**, obejmujących przede wszystkim obszary istniejącej i planowanej zabudowy zagrodowej oraz historycznie ukształtowanych jednostek osadniczych związanych z produkcją rolną.

Wszystkie wyznaczone strefy posiadają jednakowy profil dodatkowy:

Profil dodatkowy

Liczba stref

Usługi, zieleń naturalna, las, wody

500

Przyjęte rozwiązanie umożliwia rozwój funkcji usługowych związanych z obsługą mieszkańców oraz działalnością rolniczą, przy jednoczesnym zachowaniu terenów zieleni naturalnej, lasów i wód. Uwzględnienie tych elementów sprzyja ochronie krajobrazu rolniczego oraz zachowaniu powiązań przyrodniczych, które stanowią jedną z najważniejszych cech przestrzeni Gminy Giżycko.

strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ					
Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
1SZ–3SZ, 5SZ–6SZ, 8SZ–11SZ, 13SZ, 16SZ–18SZ, 26SZ–500SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	60
7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	40
12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	60
14SZ–15SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	10	40
19SZ–25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	40

2.4. Strefa usługowa – SU

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SU obejmuje w profilu podstawowym tereny usług, komunikacji, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej. Profil funkcjonalny może zostać uzupełniony o tereny składów i magazynów, elektrowni słonecznych, zieleni naturalnej, lasów oraz wód. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wynosi 30%. W przypadku obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się określenie tego wskaźnika na niższym poziomie, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **190 strefy SU**, obejmujące istniejące oraz planowane obszary koncentracji usług publicznych i komercyjnych, pełniące istotną rolę w obsłudze mieszkańców oraz ruchu turystycznego.

W obrębie stref SU zastosowano następujące profile dodatkowe:

<i>Profil dodatkowy</i>	<i>Liczba stref</i>
<i>Teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	<i>84</i>
<i>Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	<i>51</i>
<i>Brak profilu dodatkowego</i>	<i>29</i>
<i>Teren zieleni naturalnej</i>	<i>25</i>
<i>Teren składów i magazynów</i>	<i>1</i>

Dominującym profilem dodatkowym są tereny składów i magazynów oraz zieleni naturalnej, lasów i wód. Rozwiązanie to umożliwia rozwój zaplecza gospodarczego i logistycznego usług, przy jednoczesnym zachowaniu wysokich walorów przyrodniczych gminy. Wprowadzenie terenów zieleni naturalnej oraz wód pozwala na właściwe kształtowanie przestrzeni i ograniczanie potencjalnych konfliktów pomiędzy funkcjami usługowymi a terenami o wysokich wartościach środowiskowych.

strefa usługowa - SU					
Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
20SU, 53SU, 56SU, 61SU–63SU, 66SU, 68SU–70SU, 74SU, 76SU–78SU, 84SU, 88SU–91SU, 94SU–96SU, 98SU–99SU, 105SU, 107SU, 112SU–114SU, 116SU, 128SU, 163SU, 177SU, 179SU–180SU, 184SU–185SU, 191SU–192SU, 194SU–199SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
5SU, 9SU–10SU, 49SU–51SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	40
1SU, 42SU		0,6	30	10	30
2SU–4SU, 46SU–48SU	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
6SU–8SU	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	40
12SU	teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	40

strefa usługowa - SU					
Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
13SU, 29SU, 43SU		0,8	40	10	30
14SU	teren zieleni naturalnej	0,4	40	6	30
26SU, 30SU–31SU		2,1	70	12,5	15
33SU		1,5	50	15	30
32SU		0,6	30	10	60
35SU–36SU		0,8	40	12	40
37SU		1,2	40	12	40
17SU	teren zieleni naturalnej	2,4	70	15	15

strefa usługowa - SU					
Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
18SU		1	50	15	40
19SU, 21SU, 115SU		1,2	40	12	30
22SU, 24SU–25SU		0,6	30	10	50
34SU		0,5	25	10	30
38SU, 40SU		0,9	45	12	30
39SU		0,6	30	11	50
15SU	teren zieleni naturalnej	1,5	45	15,5	40
16SU	teren zieleni naturalnej	1,2	35	13,5	40

strefa usługowa - SU					
Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
23SU		1,2	40	15	40
44SU		0,8	40	10	40
41SU		0,4	20	10	50
28SU		1	70	15	10
45SU		2,2	75	12	10
27SU, 57SU–58SU, 64SU–65SU, 67SU, 71SU, 75SU, 79SU–83SU, 85SU, 92SU–93SU, 97SU, 100SU–101SU, 103SU–104SU, 106SU, 108SU–111SU, 117SU–127SU, 129SU, 131SU–148SU, 150SU–162SU, 165SU–168SU, 170SU–173SU, 182SU–	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30

strefa usługowa - SU					
Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
183SU, 187SU–190SU, 193SU					
174SU	teren składów i magazynów	2,1	70	15	10
176SU	teren zieleni naturalnej	1,2	30	12	30
175SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
178SU, 181SU, 200SU	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
86SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	30	14	40
87SU, 102SU, 130SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	14	30
11SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	7	30

strefa usługowa - SU					
Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
149SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	30	14	40

2.5. Strefa gospodarcza – SP

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SP obejmuje w profilu podstawowym tereny produkcji, komunikacji, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej. Profil funkcjonalny strefy może zostać uzupełniony o tereny usług, zieleni naturalnej, lasów oraz wód. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wynosi 20%. W przypadku obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się określenie tego wskaźnika na niższym poziomie, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **17 stref SP**, obejmujących tereny istniejącej oraz planowanej działalności gospodarczej i produkcyjnej, zlokalizowane przede wszystkim w miejscach posiadających dogodne powiązania komunikacyjne oraz odpowiednie warunki do prowadzenia działalności gospodarczej.

W obrębie stref SP zastosowano następujące profile dodatkowe:

<i>Profil dodatkowy</i>	<i>Liczba stref</i>
<i>Teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	<i>9</i>
<i>Teren usług</i>	<i>5</i>
<i>Teren zieleni naturalnej</i>	<i>1</i>
<i>Teren usług, teren zieleni naturalnej</i>	<i>1</i>
<i>Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	<i>1</i>

Dominującym profilem dodatkowym są tereny usług wraz z terenami zieleni naturalnej, lasów i wód. Rozwiązanie to umożliwia uzupełnianie funkcji produkcyjnych o działalność usługową, zwiększając elastyczność zagospodarowania terenów gospodarczych. Jednocześnie zachowanie terenów zieleni naturalnej i elementów systemu przyrodniczego sprzyja ograniczaniu oddziaływania działalności gospodarczej na otoczenie oraz poprawia jakość przestrzeni.

strefa gospodarcza - SP					
Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. naziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
1SP	teren usług	1	50	15	10
2SP	teren usług	1,5	50	12	20
4SP	teren zieleni naturalnej	1	50	12	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,4	70	10	20
6SP–7SP	teren usług	0,6	30	10	30
3SP	teren usług	2,1	70	16	10
8SP–16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	16	20
17SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	20

2.6. Strefa produkcji rolniczej – SR

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SR obejmuje w profilu podstawowym tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, akwakultury i obsługi rybactwa, komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy może obejmować tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, biogazowni, elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasów oraz wód. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wynosi 30%.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **180 stref SR**, obejmujących tereny o dominującej funkcji rolniczej, wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz gospodarki rybackiej.

W obrębie stref SR zastosowano następujące profile dodatkowe:

<i>Profil dodatkowy</i>	<i>Liczba stref</i>
<i>Teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	<i>178</i>
<i>Teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	<i>1</i>
<i>Teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	<i>1</i>

Zdecydowana większość stref posiada profile dodatkowe związane z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasów oraz wód. Rozwiązanie to wynika z rolniczego charakteru znacznej części gminy oraz potrzeby zachowania wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Jedynie w pojedynczych przypadkach wprowadzono możliwość lokalizacji biogazowni lub terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, co wynika z lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania.

strefa produkcji rolniczej - SR					
Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
1SR–136SR, 138SR– 160SR, 162SR– 180SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
161SR	teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	16	30
137SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	40

2.7. Strefa infrastrukturalna – SI

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SI obejmuje w profilu podstawowym tereny infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Profil funkcjonalny może zostać uzupełniony o tereny usług, produkcji, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasów oraz wód. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wynosi 20%.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **18 stref SI**, obejmujących istniejące oraz planowane obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W obrębie stref SI zastosowano następujące profile dodatkowe:

Profil dodatkowy	Liczba stref
<i>Teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	<i>7</i>
<i>Teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	<i>6</i>
<i>Teren zieleni urządzonej</i>	<i>3</i>
<i>Brak profilu dodatkowego</i>	<i>1</i>
<i>Teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</i>	<i>1</i>

Przyjęte profile dodatkowe zapewniają możliwość kompleksowego zagospodarowania terenów infrastrukturalnych oraz dostosowania ich do potrzeb związanych z obsługą mieszkańców i rozwojem gminy. Jednocześnie zachowanie terenów zieleni naturalnej, lasów i wód pozwala na ograniczenie oddziaływania infrastruktury na środowisko oraz właściwe wkomponowanie obiektów infrastrukturalnych w krajobraz.

strefa infrastrukturalna - SI					
Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
1SI					20
3SI–4SI	teren zieleni urządzonej				20
5SI	teren zieleni urządzonej				40
2SI, 8SI–12SI, 17SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20

strefa infrastrukturalna - SI					
Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
7SI, 13SI–16SI, 18SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
6SI	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20

2.8. Strefa zieleni i rekreacji – SN

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SN obejmuje w profilu podstawowym tereny zieleni urządzonej, plaż, wód, komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Profil funkcjonalny może zostać uzupełniony o tereny usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, ogrodów działkowych, zieleni naturalnej oraz lasów. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wynosi 50%.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **332 stref SN**, obejmujących tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku, zlokalizowane głównie w sąsiedztwie jezior, kompleksów leśnych oraz innych obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

W obrębie stref SN zastosowano zróżnicowane profile dodatkowe, z których najliczniejsze przedstawiono poniżej:

Profil dodatkowy	Liczba stref
<i>Teren zieleni naturalnej</i>	<i>177</i>
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej</i>	<i>90</i>
<i>Teren zieleni naturalnej, teren lasu</i>	<i>18</i>

Profil dodatkowy	Liczba stref
<i>Teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej</i>	15
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu</i>	8
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej</i>	7
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej</i>	3
<i>Teren usług turystyki</i>	2
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki</i>	2
<i>Brak profilu dodatkowego</i>	2
<i>Teren usług sportu i rekreacji</i>	1
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki</i>	1
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej</i>	1
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu</i>	1
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii</i>	1
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu</i>	1
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej</i>	1
<i>Teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej</i>	1

Dominującym profilem dodatkowym są tereny zieleni naturalnej oraz tereny usług sportu i rekreacji powiązane z zielenią naturalną. Wynika to z wyjątkowych walorów przyrodniczych Gminy Giżycko, której przestrzeń kształtują liczne jeziora, lasy oraz tereny atrakcyjne pod względem turystycznym. Zastosowane profile dodatkowe umożliwiają rozwój funkcji rekreacyjnych i turystycznych przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego udziału terenów biologicznie czynnych oraz ochronie elementów systemu przyrodniczego. Dzięki temu strefa SN pełni istotną rolę w zachowaniu atrakcyjności krajobrazowej gminy oraz wspiera rozwój funkcji wypoczynkowych i turystycznych zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

strefa zieleni i rekreacji - SN					
Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
1SN–4SN, 15SN, 17SN–18SN, 23SN, 28SN, 58SN, 60SN, 63SN–64SN, 72SN–74SN, 76SN–77SN, 81SN, 87SN–90SN, 109SN–110SN, 113SN, 124SN, 140SN–141SN, 143SN, 161SN, 163SN–164SN, 168SN–169SN, 171SN, 178SN, 186SN, 191SN, 193SN–195SN, 197SN–198SN, 200SN, 212SN–213SN, 215SN–216SN, 222SN–230SN, 233SN–235SN, 237SN, 256SN, 259SN, 262SN, 267SN, 269SN–270SN, 272SN, 279SN–280SN, 289SN–290SN, 296SN, 298SN, 301SN, 303SN, 305SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
6SN–7SN, 24SN, 57SN, 184SN, 318SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
5SN, 40SN, 47SN, 50SN–51SN, 53SN–56SN, 59SN, 62SN, 68SN, 71SN, 79SN, 84SN, 86SN, 91SN–108SN, 111SN–112SN, 114SN–123SN, 125SN, 127SN–139SN, 142SN, 144SN–160SN, 162SN, 165SN, 173SN, 175SN–177SN, 179SN–183SN, 185SN, 187SN–	teren zieleni naturalnej				50

strefa zieleni i rekreacji - SN					
Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
190SN, 192SN, 196SN, 199SN, 201SN–211SN, 214SN, 217SN–221SN, 232SN, 236SN, 238SN–239SN, 241SN–255SN, 257SN–258SN, 260SN–261SN, 263SN–266SN, 268SN, 271SN, 273SN–275SN, 277SN–278SN, 281SN–288SN, 291SN–295SN, 297SN, 299SN–300SN, 302SN, 304SN, 306SN–313SN, 315SN, 319SN					
8SN	teren usług turystyki	0,1	1	9	95
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	0,2	15	9	70
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej		10	9	80
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				80
13SN–14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej		20	10	70

strefa zieleni i rekreacji - SN					
Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
21SN	teren usług sportu i rekreacji	0,3	30	6	50
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki			12	50
19SN, 78SN, 85SN, 172SN, 174SN, 231SN, 276SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej		35	6	60
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,2	10	10	60
16SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
126SN, 167SN, 321SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,1	10	6	85
25SN–27SN, 29SN–34SN, 39SN, 45SN, 316SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

strefa zieleni i rekreacji - SN					
Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
35SN, 37SN, 41SN, 43SN–44SN, 46SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
42SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu			5	50
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii			5	50
75SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki				50
80SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,4	35	10	55
83SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej			9	50
52SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej			5	50
49SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,3	30	5,5	60

strefa zieleni i rekreacji - SN					
Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
61SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,1	5	6	50
65SN–67SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej			5	50
82SN	teren zieleni naturalnej				90
69SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej			6	60
70SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej		10	6	70
38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
48SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	6	60
166SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				50

strefa zieleni i rekreacji - SN					
Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
314SN, 317SN					50
240SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,3			50
322SN–327SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
170SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
320SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	12	80
328SN–329SN, 331SN–332SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	50
330SN	teren usług turystyki	0,9	30	12	50

2.9. Strefa cmentarzy – SC

Strefę cmentarzy wyznaczono dla istniejących cmentarzy (czynnych oraz nieczynnych). Jest to 12 terenów. Wszystkie strefy uzupełniono o profil dodatkowy.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SC obejmuje w profilu podstawowym tereny cmentarzy, komunikacji, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej. Profil funkcjonalny strefy może zostać uzupełniony o tereny usług kultu religijnego, usług handlu detalicznego, zieleni naturalnej, lasów oraz wód. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wynosi 30%.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **22 strefy SC**, obejmujących istniejące cmentarze (czynne i nieczynne) oraz tereny związane z ich funkcjonowaniem.

W obrębie stref SC zastosowano następujące profile dodatkowe:

<i>Profil dodatkowy</i>	<i>Liczba stref</i>
<i>Teren zieleni naturalnej</i>	<i>14</i>
<i>Teren zieleni naturalnej, teren lasu</i>	<i>6</i>
<i>Teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej</i>	<i>1</i>
<i>Teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej</i>	<i>1</i>

Dominującym profilem dodatkowym jest teren zieleni naturalnej, który podkreśla przyrodniczy i krajobrazowy charakter otoczenia cmentarzy oraz umożliwia zachowanie odpowiednich stref zieleni izolacyjnej. W pojedynczym przypadku wprowadzono możliwość realizacji usług kultu religijnego oraz handlu detalicznego, co stanowi uzupełnienie funkcji podstawowej i odpowiada potrzebom związanym z obsługą cmentarza.

strefa cmentarzy - SC					
Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
13SC, 19SC, 21SC–22SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
15SC–18SC, 20SC	teren zieleni naturalnej				80
14SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
1SC–4SC, 6SC–10SC	teren zieleni naturalnej				30
5SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej			6	30
11SC–12SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30

2.10. Strefa górnictwa – SG

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SG obejmuje w profilu podstawowym tereny górnictwa i wydobywania, komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Profil funkcjonalny strefy może zostać uzupełniony o tereny produkcji, usług handlu, usług rzemieślniczych, gastronomii, usług biurowych i administracji, nauki, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasów oraz wód. Dla strefy SG rozporządzenie nie określa minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie planu ogólnego Gminy Giżycko, analogicznie jak w rozporządzeniu, dla wyznaczonych stref SG nie określono wartości tego wskaźnika.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **12 stref SG**, obejmujących tereny związane z eksploatacją kopalin oraz działalnością wydobywczą.

Wszystkie wyznaczone strefy posiadają jednakowy profil dodatkowy:

Profil dodatkowy

Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Liczba stref

12

Przyjęte rozwiązanie zapewnia możliwość prowadzenia działalności związanej z wydobyciem kopalin przy jednoczesnym zachowaniu elementów środowiska przyrodniczego. Wprowadzenie terenów zieleni naturalnej, lasów i wód sprzyja właściwemu kształtowaniu krajobrazu oraz umożliwia prowadzenie działań rekultywacyjnych i ograniczanie wpływu działalności wydobywczej na otoczenie.

strefa górnictwa - SG					
Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
1SG–12SG	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				

2.11. Strefa otwarta – SO

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SO obejmuje w profilu podstawowym tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, lasów, zieleni naturalnej, wód, komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Profil funkcjonalny strefy może zostać uzupełniony o tereny elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych, elektrowni geotermalnych, elektrowni wodnych, biogazowni oraz zieleni urządzonej. Dla strefy SO rozporządzenie nie określa minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **92 strefy SO**, obejmujące przede wszystkim rozległe tereny otwarte pełniące funkcje przyrodnicze, rolnicze oraz krajobrazowe.

W obrębie stref SO zastosowano następujące profile dodatkowe:

<i>Profil dodatkowy</i>	<i>Liczba stref</i>
<i>Brak profilu dodatkowego</i>	<i>82</i>
<i>Teren zieleni urządzonej</i>	<i>6</i>
<i>Teren elektrowni słonecznej</i>	<i>4</i>

W zdecydowanej większości przypadków pozostawiono wyłącznie profil podstawowy, co wynika z potrzeby zachowania otwartego charakteru terenów oraz ochrony ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Jedynie w wybranych lokalizacjach dopuszczono uzupełnienie strefy o zieleń urządzoną lub możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych, co odpowiada lokalnym uwarunkowaniom przestrzennym oraz kierunkom rozwoju odnawialnych źródeł energii. Pojedynczy przypadek wprowadzenia profilu związanego ze składami i magazynami wynika z istniejącego zagospodarowania oraz konieczności zachowania spójności funkcjonalnej danego obszaru.

strefa otwarta - SO					
Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
1SO, 13SO–46SO, 48SO–50SO, 52SO–73SO, 75SO–94SO					
3SO–5SO	teren elektrowni słonecznej			5	
2SO				12	
6SO–11SO	teren zieleni urządzonej				
51SO		0,6	20	10	70
12SO	teren elektrowni słonecznej				

2.12. Strefa komunikacyjna - SK

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa SK obejmuje w profilu podstawowym tereny autostrad, dróg ekspresowych, dróg głównych, komunikacji kolejowej, wodnej i lotniczej, terenów obsługi komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Profil funkcjonalny może zostać uzupełniony o

tereny dróg zbiorczych, usług handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, zieleni urządzonej, lasów, zieleni naturalnej oraz wód. Dla strefy SK rozporządzenie nie określa minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Giżycko wyznaczono **20 stref SK**, obejmujących tereny o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania systemu transportowego gminy oraz obsługi ruchu drogowego.

W obrębie stref SK zastosowano następujące profile dodatkowe:

<i>Profil dodatkowy</i>	<i>Liczba stref</i>
<i>Teren drogi zbiorczej</i>	9
<i>Brak profilu dodatkowego</i>	6
<i>Teren drogi zbiorczej, teren wód</i>	2
<i>Teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej</i>	2
<i>Teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii</i>	1

Najczęściej stosowanym profilem dodatkowym są tereny dróg zbiorczych, co wynika z konieczności zapewnienia właściwych powiązań komunikacyjnych pomiędzy drogami różnych klas. W części stref pozostawiono wyłącznie profil podstawowy, natomiast w pojedynczych przypadkach wprowadzono możliwość realizacji funkcji usługowych lub zieleni towarzyszącej. Przyjęte rozwiązania zapewniają elastyczność w zakresie rozwoju infrastruktury transportowej (w tym parkingi) przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb związanych z ochroną środowiska oraz kształtowaniem ładu przestrzennego.

strefa komunikacyjna - SK					
Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej					
Tereny (symbole)	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy	Maks. wysokość zabudowy	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej
1SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii			3	10
2SK–3SK, 6SK, 9SK, 11SK, 16SK					
4SK–5SK, 7SK–8SK, 10SK, 12SK–15SK	teren drogi zbiorczej				
17SK–18SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
19SK–20SK	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej			5	

3. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej

Obszar uzupełnienia zabudowy (dalej OUZ) stanowi fakultatywny element planu ogólnego gminy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze OUZ możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. OUZ stanowi również podstawę do wyznaczenia w planie ogólnym stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ i SZ).

Korzystając z Wtyczki APP2 udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii wyznaczono „podstawowy” obszar uzupełniania zabudowy wg poniższych wytycznych - kolejno:

- 1) określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych: budynki przemysłowe o symbolu 101, budynki handlowo-usługowe o symbolu 103, budynki

biurowe o symbolu 105, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106, budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107, pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109, budynki mieszkalne o symbolu 110;

- 2) wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;
- 3) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
- 4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;
- 5) od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odjęto obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.

Zgodnie z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Łączna powierzchnia „podstawowego” obszaru uzupełnienia zabudowy (P_u): 612,4723 **ha**.

Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 (P_b): 1418,9860 **ha**.

$$P_p = 25\% \times (1418,9860 - 612,4723)$$

P_p = 201,6284 ha

Zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia, na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Na terenie gminy Giżycko powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy zostały dokonane zgodnie z tym przepisem oraz poza gruntami rolnymi objętymi ochroną.

„Podstawowy” obszar uzupełnienia zabudowy został powiększony o ok. **186,9310 ha**.

Obszar „podstawowy” został powiększony na podstawie różnych kryteriów m.in. (kolejność wymienienia nie ma znaczenia):

- w sąsiedztwie terenów zabudowanych,
- dostosowując granice OUZ do granic działek ewidencyjnych,
- uwzględniając wnioski mieszkańców, o ile było to możliwe.

Obszar Zabudowy Śródmiejskiej (dalej OZŚ) zdefiniowany jest w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Gmina Giżycko jest gminą wiejską, wobec czego OZŚ nie został wyznaczony.

4. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Giżycko

4.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Polityka przestrzenna Gminy Giżycko została określona w dokumencie „Aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy Giżycko na lata 2023–2030”, przyjętym Uchwałą Nr XXV/251/2025 Rady Gminy Giżycko z dnia 18 grudnia 2025 r. Dokument ten wyznacza długofalowe kierunki rozwoju przestrzennego gminy, uwzględniające jej uwarunkowania przyrodnicze, społeczne, gospodarcze oraz funkcjonalne.

Strategia wskazuje na konieczność prowadzenia zrównoważonej polityki przestrzennej, polegającej na zachowaniu wysokich walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazowego przy jednoczesnym zapewnieniu warunków dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, gospodarczych, rolniczych oraz turystycznych. Szczególną rolę przypisano miejscowościom

położonym w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Giżycka, pełniącym funkcje mieszkaniowe i usługowe, a także obszarom o rozwiniętej funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w Strategii zakłada utrzymanie i rozwój istniejącej sieci osadniczej, kontynuację zagospodarowania zwartych obszarów zabudowy, rozwój funkcji mieszkaniowych i usługowych w miejscowościach posiadających odpowiedni potencjał rozwojowy, wspieranie rozwoju działalności gospodarczej, ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz racjonalne wykorzystanie walorów turystycznych gminy. Jednocześnie wskazano potrzebę zachowania cennych obszarów przyrodniczych oraz rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jako elementów warunkujących dalszy rozwój przestrzenny gminy.

Strategia podkreśla również specyfikę Gminy Giżycko jako jednostki o dominującej funkcji turystycznej, wskazując, że znaczna część zabudowy mieszkaniowej wykorzystywana jest sezonowo lub rekreacyjnie. W związku z tym przyjęto założenie, że rzeczywiste potrzeby rozwojowe gminy są większe niż wynikałoby to wyłącznie z analiz demograficznych. Dokument przewiduje utrzymanie odpowiedniej podaży terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i inwestycyjnej, co ma służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, ograniczeniu negatywnych skutków presji inwestycyjnej oraz zapewnieniu zrównoważonego rozwoju przestrzennego.

Przyjęte w planie ogólnym rozwiązania pozostają zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Giżycko. Wyznaczone strefy planistyczne oraz zasady zagospodarowania przestrzennego umożliwiają dalszy rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych, rolniczych i turystycznych, przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz ładu przestrzennego. Tym samym plan ogólny stanowi realizację celów i kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w obowiązującej strategii rozwoju gminy.

4.2. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) Gmina znajduje się wśród **Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego** w skład którego wchodzi: gminy miejskie, gminy miejsko-wiejskie oraz gminy wiejskie. Główne funkcje obszaru: gospodarcza (rolnicza i turystyczna). Wyróżniki obszaru: znaczne wewnętrzne różnicowanie pod względem przyrodniczym, gospodarczym, infrastruktury

komunikacyjnej, zagospodarowania terenu. Przygraniczny Obszar Funkcjonalny nakłada się na:

- Obszar Funkcjonalny Żuławy
- Przybrzeżny Obszar Funkcjonalny
- Miejski Obszar Funkcjonalny Ośrodka Regionalnego Elbląga
- Obszar Funkcjonalny Wielkich Jezior Mazurskich (w tym: gmina Giżycko).

Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- Kształtowanie powiązań transgranicznych;
 - Kształtowanie i rozwój sieci osadniczej;
 - Ochrona środowiska;
 - Rozwój sfery gospodarczej i turystycznej z uwzględnieniem aspektu współpracy transgranicznej;
 - Poprawa dostępności komunikacyjnej i infrastruktury transportowej;
 - Rozwój infrastruktury technicznej;
- 2) Gmina znajduje się wśród **Obszaru Funkcjonalnego Wielkich Jezior Mazurskich**, w skład którego wchodzi gminy miejskie, gminy miejsko-wiejskie oraz gminy wiejskie. Główna funkcja obszaru: gospodarcza (turystyczna, rolnicza, rybna, leśna oraz produkcyjna w ramach inteligentnych specjalizacji). Wyróżniki obszaru: struktura przyrodnicza, systemy wodne oraz infrastruktura turystyczna.

Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- Podniesienie rangi obszaru turystycznego Wielkich Jezior Mazurskich,
 - Rozwój turystyki, ze szczególnym uwzględnieniem potencjału wodnego,
 - Ochrona zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych,
 - Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru,
 - Rozwój infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie gminy zaplanowano inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu:
- a) infrastruktury komunikacyjnej:
- Wzmacnianie potencjału gospodarczego stolicy województwa poprzez optymalizację jej układu drogowego;
 - Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – promocja (WB) Wykreowanie markowego produktu turystycznego Trasy Rowerowej Polski Wschodniej oraz stworzenie

wizerunku województwa, jako miejsca atrakcyjnego dla turystów zainteresowanych wypoczynkiem aktywnym, zwłaszcza turystyką rowerową;

- Dokumentacje techniczne (WM) Przygotowanie inwestycji drogowych planowanych do realizacji ze środków UE w ramach RPO na lata 2014-2020; oraz inv. własnych planowanych do realizacji ze śr. własnych, środków innych samorządów, oraz z budżetu państwa;
- Zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T;
- Kolejowe przedsięwzięcia multilokalizacyjne służące poprawie bezpieczeństwa na newralgicznych skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami w województwie warmińsko mazurskim;
- Mazurska Pętla Rowerowa – Etap I Północno-wschodni Trakt Rowerowy Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. (WM) Utrzymanie przewagi konkurencyjnej Warmii i Mazur nad innymi regionami w oparciu o zasoby dziedzictwa naturalnego;
- Rozbiórka starego i budowa nowego mostu przez przesmyk między jeziorami w km 71+448 drogi wojewódzkiej nr 592 koło msc. Piękna Góra (WM) Poprawa stanu technicznego obiektu i zwiększenie nośności do klasy A;
- Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk – Korsze wraz z elektryfikacją [projekt o znaczeniu krajowym].

b) infrastruktury technicznej:

- Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej;
- Modernizacja linii 110 kV Kętrzyn – Giżycko.

c) ochrony środowiska:

- Ochrona zasobów przyrodniczych wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA (WB) Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich województwa warmińsko-mazurskiego;
- Rozbudowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK);
- Modernizacja regionalnych instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych;
- Budowa składowiska odpadów niebezpiecznych (azbest).

d) infrastruktury społecznej:

- Wsparcie obszaru kultury w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów infrastrukturalnych kluczowych dla rozwoju regionu i państwa, służących rozwojowi kultury i dziedzictwa kulturowego;
- Rozwój klastrów energii w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów służących rozwojowi energetyki na poziomie lokalnym;
- Termomodernizacja państwowych placówek szkolnictwa artystycznego w województwie warmińsko-mazurskim.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Ustalenie zasięgu granic stref planistycznych oraz dobór profili stref umożliwiające realizację inwestycji zapisanych w planie.

4.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Giżycko występują następujące formy ochrony przyrody:

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

1. **Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich** ustanowiony Uchwałą nr XX/327/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. z 2025 r. poz. 5244).
2. **Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego** – ustanowiony Uchwałą Nr XVIII/308/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 października 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. z 2025 r. poz. 4084).

OBSZARY NATURA 2000

1. **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Jezioro Dobskie** (PLB280012) ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133) w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. W granicach obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 22 lutego 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Jezioro Dobskie PLB280012.
2. **Specjalny Obszar Ochrony Ostoja Północnomazurska** (PLH280045) ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 lipca 2024 r. (Dz.U. 2024 poz. 1095) zmieniające rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Północnomazurska (PLH280045). W granicach obszaru obowiązuje Zarządzenie

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 22 lutego 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska PLH280045.

REZERWATY PRZYRODY

1. **Rezerwat Przyrody Jezioro Dobskie** ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 9 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. z 2020 r. poz. 2515) w sprawie rezerwatu przyrody "Jezioro Dobskie".
2. **Rezerwat Przyrody Wyspy na jeziorach Mamry i Kisajno** ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. z 2024 r. poz. 3707) w sprawie rezerwatu przyrody "Wyspy na jeziorach Mamry i Kisajno".
3. **Rezerwat Przyrody Perkuny** ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 października 2017 r. (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4252) w sprawie rezerwatu przyrody "Perkuny".
4. **Rezerwat Przyrody Spytkowo** ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 10 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 269) w sprawie rezerwatu przyrody „Spytkowo”.
5. **Rezerwat Przyrody Jezioro Kozuchy** ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 3445) w sprawie rezerwatu przyrody "Jezioro Kozuchy".

UŻYTKI EKOLOGICZNE

1. **Użytki Ekologiczne Wilkasy** ustanowione Rozporządzeniem Nr 74 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 105 poz. 1707 z 31.07.2009 r.) w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Wilkasy".
2. **Użytki Ekologiczne Wyspy na jeziorach województwa warmińsko-mazurskiego** ustanowione Rozporządzeniem Nr 96 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 105, poz. 1729) w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Wyspy na jeziorach województwa warmińsko-mazurskiego".

POMNIKI PRZYRODY

Lp.	Data utworzenia	Typ tworu	Opis	Akt powołujący
1	11.01.2002 r.	wieloobiektowy	Dąb szypułkowy (6 szt.)	Rozporządzenie Nr 331 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody oraz o skreślenie obiektów z listy pomników przyrody
2	15.11.1973 r.	jednoobiektowy	Lipa drobnolistna	Decyzja WRN w Olsztynie Nr 357/73 z dnia 15.11.1973 r.
3	26.06.1968 r.	jednoobiektowy	Wierzba	decyzja Nr 331/68 z dnia 26.06.1968 r.
4	01.01.1977 r.	jednoobiektowy	Wierzba	-
5	01.01.1977 r.	jednoobiektowy	Głaz narzutowy	-
6	11.01.2002 r.	jednoobiektowy	Głaz narzutowy	Rozporządzenie Nr 331 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody oraz o skreślenie obiektów z listy pomników przyrody
7	05.09.1968 r.	jednoobiektowy	Głaz narzutowy	Decyzja WRN w Olsztynie Nr 351/68 z dnia 05.09.1968 r.
8	18.06.1985 r.	jednoobiektowy	Brzoza brodawkowata	Zarządzenie Nr 18/85 Wojewody Suwalskiego z dnia 18 czerwca 1985 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień
9	11.01.2002 r.	jednoobiektowy	Głaz narzutowy	Rozporządzenie Nr 331 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody oraz o skreślenie obiektów z listy pomników przyrody
10	11.01.2002 r.	jednoobiektowy	Dąb szypułkowy	Rozporządzenie Nr 331 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody oraz o skreślenie obiektów z listy pomników przyrody
11	11.01.2002 r.	jednoobiektowy	Głaz narzutowy	Rozporządzenie Nr 331 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody oraz o skreślenie obiektów z listy pomników przyrody
12	11.01.2002 r.	jednoobiektowy	Głaz narzutowy	Rozporządzenie Nr 331 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody oraz o skreślenie obiektów z listy pomników przyrody
13	26.06.1968 r.	wieloobiektowy	Dąb szypułkowy (2 szt.)	decyzja Nr 344/68 z dnia 26.06.1968 r.
14	26.06.1956 r.	wieloobiektowy	Dąb szypułkowy (3 szt.)	decyzja Ib-156/56 z dnia 26.06.1956 r.
15	14.10.2004 r.	wieloobiektowy	Modrzew europejski (2 szt.)	Rozporządzenie Nr 19 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 września 2004 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
16	15.02.1973 r.	jednoobiektowy	Lipa drobnolistna	Decyzja WRN w Olsztynie Nr 358/73 z dnia 15.02.1973 r.
17	14.10.2004 r.	jednoobiektowy	Dąb szypułkowy	Rozporządzenie Nr 19 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 września 2004 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Wprowadzenie strefy terenów otwartych (SO), wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji (SN) na obszarach szczególnie cennych.

4.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby oraz ułatwienia jej użytkowania rolniczego.

Na obszarze gminy występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, w szczególności rowy melioracyjne oraz systemy drenarskie. Ich obecność związana jest z potrzebą odprowadzania nadmiaru wód gruntowych oraz ochroną gruntów rolnych przed okresowym podtopieniem.

Zgodnie z art. 192 oraz art. 188 ustawy Prawo wodne, urządzenia wodne podlegają ochronie, a ich utrzymywanie należy do właścicieli gruntów, na których są zlokalizowane, lub do podmiotów zobowiązanych do ich utrzymania. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remonty w celu zachowania ich funkcji. W związku z powyższym, przy realizacji inwestycji oraz prowadzeniu prac ziemnych w sąsiedztwie urządzeń melioracyjnych konieczne jest zachowanie szczególnej ostrożności, tak aby nie dopuścić do ich uszkodzenia ani pogorszenia warunków wodnych.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Wyznaczone strefy planistyczne nie kolidują z funkcjonowaniem i utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych, a występowanie gruntów zmeliorowanych nie ogranicza wyznaczania stref planistycznych z zabudową, gdyż przepisy odrębne dopuszczają ją przy uwzględnieniu istniejących urządzeń melioracyjnych z możliwością ich przebudowy

4.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

4.7. Strefy ochronne ujęć wody

Gmina Giżycko wchodzi w zasięg wyznaczonej aglomeracji Giżycko położonej w Powiecie Giżyckim, z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w miejscowości Bystry (gmina Giżycko), obejmującą swym zasięgiem tereny miasta Giżycko, tereny miejscowości Gminy Giżycko: Zielony Gaj, Pieczonki, Nowe Sołdany, Kozuchy Małe, Kozuchy Wielkie, Upałty Małe, Kruklin, Bystry, Grajwo, Sulimy, Gajewo, Antonowo, Pierkunowo, Piękna Góra, Wrony, Guty, Kalinowo, Bogacko, Kamionki, Doba, Fuleda, Sterławki Małe, Sterławki Średnie, Wilkasy, Wilkaski, Wronka, Gorazdowo, Wola Bogaczowska, Kozin, Bogaczewo, Wrony Nowe, Spytkowo, Szczybały Giżyckie, Strzelce, tereny miejscowości Gminy Kruklanki: Kruklanki, Brożówka, Jeziorowskie, Jasieniec oraz tereny miejscowości Gminy Miłki: Jagodne Małe, Jagodne Wielkie, Rydzewo, Kleszczewo Osada, Kleszczewo, Przykop, Marcinowa Wola, Ruda.

Na terenie aglomeracji Giżycko znajdują się podziemne ujęcia wody ze strefami ochrony pośredniej i bezpośredniej; w granicach gminy Giżycko występują:

1) ujęcie "Gajewo" w m. Giżycko

- **rodzaj strefy ochronnej:** pośrednia i bezpośrednia
- **organ wydający:** Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
- **decyzja/akt prawa:** Rozporządzenie nr 4/03 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 10 czerwca 2003 w sprawie ustanowienia strefy ochrony ujęcia wody podziemnej (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 92 z 2003r poz. 1297)
- **Zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące w strefie ochrony pośredniej:** W granicach terenu ochrony pośredniej zabrania się wykonywania następujących robót oraz czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody i wydajności ujęcia:
 1. wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi;
 2. rolniczego wykorzystywania ścieków;
 3. przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
 4. wykonywania robót melioracyjnych;
 5. lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;
 6. lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,

7. lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych;
8. mycia pojazdów mechanicznych;
9. urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk;
10. lokalizowania nowych ujęć wody (nie dotyczy rozbudowy ujęcia miejskiego);
11. lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
12. wydobywania kopalin;
13. wykonywania odwodnień budowlanych;

2) ujęcie podziemne dla potrzeb gospodarstwa DOBROL w msc. Doba

- **rodzaj strefy ochronnej:** bezpośrednia
- **organ wydający:** Starosta Giżycki
- **decyzja/akt prawa:** WŚ.6341.4.9.2015 z dnia 19.08.2015
- **zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące w strefie ochrony bezpośredniej:**

Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- b) Zagospodarować teren zielenią,
- c) odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;

3) ujęcie wody podziemnej dla potrzeb m. Sterławki Małe, Kamionki, Bogacko

- **rodzaj strefy ochronnej:** bezpośrednia
- **organ wydający:** Starosta Giżycki
- **decyzja/akt prawa:** WŚ 6223w-3-1/02 z dnia 10.04.2002
- **zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące w strefie ochrony bezpośredniej:**
Zobowiązuje użytkownika do:

- a) ogrodzenia terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód, na ogrodzeniu należy umieścić tablice zawierającą informacje o ujęciu i zakazie wstępu osób nieupoważnionych,
- b) odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,

- c) zagospodarowania terenu zielenią,
- d) odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- e) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;

- 4) ujęcie wody w m. Piękna Góra gm. Giżycko na dz. nr geod 131 obręb Wrony na terenie Ośrodka Dydaktyczno – Sportowego w msc. Piękna Góra należącego do Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie

- **rodzaj strefy ochronnej:** bezpośrednia
- **organ wydający:** Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku
- **decyzja/akt prawa:** BI.ZUZ.3.421.80-76.2018.EC z dnia 25.07.2018
- **zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące w strefie ochrony bezpośredniej:**
Dla ustanowionych terenów ochrony bezpośredniej wprowadza się następujące zakazy i nakazy:

- a) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- b) nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- c) nakaz zagospodarowania terenu zielenią;
- d) odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- e) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;

- 5) ujęcie wody podziemnej dla Przedsiębiorstwa Rolnego Perkun w Pierkunowie gm. Giżycko;

- **rodzaj strefy ochronnej:** bezpośrednia
- **organ wydający:** Starosta Giżycki **decyzja/akt prawa:** WŚ 6223w-5/02 z dnia 04.04.2002
- **zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące w strefie ochrony bezpośredniej:**
Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- b) zagospodarować teren zielenią,
- c) odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,

Na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;

6) ujęcie wody podziemnej na terenie dz. nr 65/24 Antonowo dla potrzeb Ubojni Drobiu

- **rodzaj strefy ochronnej:** bezpośrednia
- **organ wydający:** Starosta Giżycki
- **decyzja/akt prawa:** WŚ.6341.4.7.2014 z dnia 11.07.2014
- **zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące w strefie ochrony bezpośredniej:**
Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- b) zagospodarować teren zielenią,
- c) odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

W każdej strefie planistycznej, z wyjątkiem strefy SI, dla której nie ustala się ograniczeń powierzchniowych, istnieje możliwość lokalizacji terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². W związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody lub realizacja nowych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej. Dla większości stref ochrony bezpośredniej wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI).

4.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Nie występują.

4.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Rejestr terenów górniczych (TG) i obszarów górniczych (OG)

Numer w rejestrze	Nazwa OG i TG	Decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia TG [m ²]	Powierzchnia OG [m ²]
10-14/1/57	Spytkowo IV	WŚ.7514-1-3/03 z dnia 19.05.2003 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	10 964,00	8 262,00
10-14/3/241/a	Zielony Gaj 1 - Pole A	OŚ.GW.7512-31/10 z dnia 23.08.2010 r. wydana przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego	Piaski i żwiry	80 715,00	61 062,00
10-14/5/404	Wilkaski I	WŚ.7510-10/10 z dnia 02.08.2010 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski kwarcowe d/p betonów komórkowych	13 033,00	8 118,00
10-14/5/472	Kruklin II/1	WŚ.6522.16.2014 z dnia 06.02.2015 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	20 743,00	11 840,00
10-14/5/507	Sołdany III	WŚ.6522.14.2012 z dnia 27.07.2015 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	28 483,00	19 849,00
10-14/7/744	Sołdany VI	WŚ.6522.1.2024 z dnia 18.11.2024 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	24 337,00	19 882,00
10-14/6/587	Kruklin RDP/1	GW.7422.79.2017 z dnia 25.10.2017 r. wydana przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego	Piaski i żwiry	56 426,00	56 426,00
10-14/5/495a	Spytkowo IX/1	WŚ.6522.3.2013 z dnia 06.08.2013 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	23 639,00	19 999,00
10-14/6/561	Spytkowo XIV	WŚ.6522.1.2017 z dnia 10.05.2017 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	28 647,00	19 664,00

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Numer w rejestrze	Nazwa OG i TG	Decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia TG [m²]	Powierzchnia OG [m²]
10-14/4/385	Kruklin VII	WŚ.6522.8.2012 z dnia 09.08.2012 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	29 836,00	29 836,00
10-14/5/417	Spytkowo XIII	WŚ.6522.1.2014 z dnia 20.05.2014 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	25 849,00	19 909,00
10-14/5/496	Kruklin VI	WŚ.7510-20/08/09 z dnia 16.02.2009 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	22 245,00	19 814,00
10-14/7/659	Świdry I	GW.7422.21.2021 z dnia 26.05.2021 r. wydana przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego	Piaski i żwiry	41 539,00	34 663,00
10-14/3/241/b	Zielony Gaj 1 - Pole B	OŚ.GW.7512-31/10 z dnia 23.08.2010 r. wydana przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego	-	12 069,00	7 467,00
10-14/4/299	Kruklin V	OŚ-GW.7422.2.44.2011 z dnia 18.07.2011 r. wydana przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego	Piaski i żwiry	297 006,00	183 748,00
10-14/6/560	Spytkowo XV	WŚ.6522.2.2016 z dnia 30.01.2017 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	19 970,00	19 970,00

Rejestr terenów górniczych (TG) i obszarów górniczych (OG) (zniesione)

Numer w rejestrze	Nazwa OG i TG	Decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia TG [m²]	Powierzchnia OG [m²]
XXXIX/1/13	Spytkowo	GPŚ.VIIg-7512/9/95 z dnia 13.09.1995 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Piaski i żwiry	8 740,00	2 940,00
XXXIX/1/6	Niegocin IIb	GPŚ.VIIg-7512/15-92/95 z dnia 25.09.1995 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Piaski kwarcowe d/p betonów komórkowych	248 335,00	11 763,00

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Numer w rejestrze	Nazwa OG i TG	Decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia TG [m ²]	Powierzchnia OG [m ²]
10-14/3/247	Niegocin II	OŚ.GW.7512-27/10 z dnia 31.08.2010 r. wydana przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego	Piaski kwarcowe d/p betonów komórkowych	143 309,00	119 900,00
10-14/5/431	Spytkowo X	WŚ.7510-29/10/11 z dnia 22.04.2011 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	13 265,00	4 938,00
XXXIX/1/41	Kruklin - Pole B	OŚ.IIIg-7512/13-93-93/98 z dnia 17.02.1998 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Kredy	68 600,00	68 600,00
10-14/1/18	Upałty	OŚR/O.II.7412/13/00 z dnia 15.06.2000 r. wydana przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego	-	86 100,00	55 249,00
10-14/2/144/a,b	Soldany I	OŚ.GW.7512-29/08 z dnia 01.08.2008 r. wydana przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego	Piaski i żwiry	81 159,00	58 072,00
10-14/5/418	Spytkowo XII	WŚ.6522.5.2013 z dnia 01.08.2013 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	15 017,00	12 010,00
XXXIX/1/26	Zielony Gaj - Pole A	OŚ.IIIg-7512/5/96 z dnia 11.07.1996 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Piaski i żwiry	49 250,00	28 000,00
XXXIX/1/32	Kruklin IIb	OŚ.IIIg-7512/53-94/96 z dnia 27.11.1996 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Kredy	11 500,00	11 500,00
XXXIX/1/3	Kruklin - RDP Pole N	GPŚ.VIIg-7512/8-92/95 z dnia 11.09.1995 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Piaski i żwiry	81 372,00	11 728,00
XXXIX/1/5	Niegocin IIa	GPŚ.VIIg-7512/15-92/95 z dnia 25.09.1995 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Piaski kwarcowe d/p betonów komórkowych	248 335,00	174 420,00
10-14/5/495	Spytkowo IX	WŚ.7510-1/11 z dnia 09.05.2011 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	aktualny 23 639,00	19 127,00

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Numer w rejestrze	Nazwa OG i TG	Decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia TG [m ²]	Powierzchnia OG [m ²]
XXXIX/1/27	Zielony Gaj - Pole B	OŚ.IIIg-7512/5/96 z dnia 11.07.1996 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Piaski i żwiry	8 550,00	6 200,00
10-14/5/430	Spytkowo VI	WŚ.7510-3/08 z dnia 27.03.2008 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	18 639,00	14 932,00
XXXIX/1/4	Kruklin - RDP Pole S	GPŚ.VIIg-7512/8-92/95 z dnia 11.09.1995 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Piaski i żwiry	81 372,00	24 463,00
XXXIX/1/18	Kruklin II	GPŚ.VIIg-7512/31/95 z dnia 14.07.1995 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Piaski i żwiry	19 880,00	11 840,00
XXXIX/1/2	Kruklin II	GPŚ.VIIg-7512/53/94 z dnia 28.12.1994 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Kredy	12 100,00	11 860,00
XXXIX/1/56	Wilkaski	ROŚ.V-7512/22-98/98 z dnia 18.09.1998 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Piaski kwarcowe d/p betonów komórkowych	20 100,00	9 933,00
XXXIX/1/57	Spytkowo III	ROŚ.V-7512/2-98/98 z dnia 01.10.1998 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Piaski i żwiry	16 300,00	8 920,00
10-14/1/2	Kruklin IV	ROŚ.V-7512/1-98/98 z dnia 28.12.1998 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Piaski i żwiry	71 453,00	61 827,00
10-14/5/428	Spytkowo VIII	WŚ.7510-12/09 z dnia 31.07.2009 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	27 258,00	19 077,00
XXXIX/1/40	Kruklin - Pole A	OŚ.IIIg-7512/13-93-93/98 z dnia 17.02.1998 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Kredy	72 800,00	72 800,00
10-14/1/75	Świdry	ŚR.II.7412-W/29-4/05 z dnia 20.06.2005 r. wydana przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego	Piaski i żwiry	119 900,00	53 880,00
XXXIX/1/51	Kruklin IIC	ROŚ.V-7512/53-98/98 z dnia 01.06.1998 r. wydana przez Wojewodę – UW w Suwałkach	Kredy	10 442,00	9 743,00

Numer w rejestrze	Nazwa OG i TG	Decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia TG [m ²]	Powierzchnia OG [m ²]
10-14/5/429	Soldany II	WŚ.6522.4.2011 z dnia 21.10.2011 r. wydana przez Starostę Powiatowego - pow. Giżycko	Piaski i żwiry	27 781,00	19 981,00

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Wyznaczenie stref górnictwa na terenach i obszarach górniczych.

4.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Wykaz udokumentowanych złóż kopalin

Lp.	Nazwa złoża/pole złoża	ID złoża	Kopalina	Stan zagospodarowania złoża	Powierzchnia [ha]	Teren górniczy	Obszar górniczy
				Kierunek rekultywacji			
1	Bogaczewo II	KN 6198	Piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	0,3800		
				leśny			
2	Gajewo	KN 15086	Piaski i żwiry	złożę skreślone z bilansu zasobów	0,3723		
				sportowo - rekreacyjny			
3	Gajewo I	KN 9477	Piaski i żwiry	złożę rozpoznane szczegółowo	0,8736	-	-
				rolniczy			
4	Kruklin	KR 175	Kredy	eksploatacja złoża zaniechana	38,8960	-	-
				rolniczy			
5	Kruklin II	KN 6484	Piaski i żwiry	złożę zagospodarowane	1,1800	Kruklin II/1	Kruklin II/1
				-			
6	Kruklin II	KN 6284	Kredy	0,9748	0,9748	-	-
				wodny			

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Nazwa złoża/pole złoża	ID złoża	Kopalina	Stan zagospodarowania złoża	Powierzchnia [ha]	Teren górniczy	Obszar górniczy
				Kierunek rekultywacji			
7	Kruklin III	KN 6475	Piaski i żwiry	złoże rozpoznane szczegółowo	0,5660	-	-
				-			
8	Kruklin IV	KN 7719	Piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	6,1827	-	-
				leśny			
9	Kruklin V	KN 12007	Piaski i żwiry	złoże zagospodarowane	15,2500	Kruklin V	Kruklin V
				rolniczo - leśny			
10	Kruklin VI	KN 12006	Piaski i żwiry	złoże eksploatowane okresowo	1,9765	Kruklin VI	Kruklin VI
				rolniczo - leśny			
11	Kruklin VII	KN 15943	Piaski i żwiry	złoże zagospodarowane	1,9948	Kruklin VII	Kruklin VII
				rolniczy			
12	Kruklin-GPB	KN 5611	Piaski i żwiry	złoże skreślone z bilansu zasobów	99 999,9900	-	-
				-			
13	Kruklin-RDP	KN 3955	Piaski i żwiry	złoże zagospodarowane	5,6426	Kruklin RDP/1	Kruklin RDP/1
				nieustalony			
14	Niegocin	PB 2674	Piaski kwarcowe d/p betonów komórkowych	eksploatacja złoża zaniechana	7,5755	-	-
				urbanizacyjny			
15	Niegocin II	PB 2675	Piaski kwarcowe d/p betonów komórkowych	eksploatacja złoża zaniechana	23,2660	-	-
				rolniczo - wodny			
16	Pierkunowo	PB 5789	Piaski kwarcowe d/p betonów komórkowych	złoże rozpoznane wstępnie	14,0267	-	-
				leśny			

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Nazwa złoża/pole złoża	ID złoża	Kopalina	Stan zagospodarowania złoża	Powierzchnia [ha]	Teren górniczy	Obszar górniczy
				Kierunek rekultywacji			
17	Sołdany	KN 6220	Piaski i żwiry	złożę rozpoznane szczegółowo	0,2860	-	-
				rolniczy			
18	Sołdany I	KN 10908	Piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	5,6293	-	-
				rolniczy			
19	Sołdany II	KN 15071	Piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	1,9981	-	-
				rolniczy			
20	Sołdany III	KN 16123	Piaski i żwiry	złożę zagospodarowane	1,9849	-	-
				rolniczo - wodny			
21	Sołdany IV	KN 19222	Piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	1,9752	-	-
				rolniczy			
22	Sołdany V	KN 20150	Piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	1,9835	-	-
				rolniczy			
23	Sołdany VI	KN 21626	Piaski i żwiry	złożę zagospodarowane	1,9822	-	-
				rolniczy			
24	Spytkowo	KN 5341	Piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	1,1530	-	-
				leśny			
25	Spytkowo II	KN 5469	Piaski i żwiry	złożę skreślone z bilansu zasobów	0,5500	-	-
				rolniczo - leśny			
26	Spytkowo III	KN 7527	Piaski i żwiry	złożę skreślone z bilansu zasobów	0,8200	-	-
				leśno - wodny			
27	Spytkowo IV	KN 9374	Piaski i żwiry	złożę skreślone z bilansu zasobów	0,8262	-	-
				rolniczy			

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Nazwa złoża/pole złoża	ID złoża	Kopalina	Stan zagospodarowania złoża	Powierzchnia [ha]	Teren górnictwa	Obszar górnictwa
				Kierunek rekultywacji			
28	Spytkowo IX	KN 14800	Piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	1,9127	Spytkowo IX	Spytkowo IX/1
				rolniczo - wodny			
29	Spytkowo V	KN 11466	Piaski i żwiry	złożę rozpoznane szczegółowo	0,9390	Spytkowo IV	-
				rolniczy			
30	Spytkowo VI	KN 11465	Piaski i żwiry	złożę skreślone z bilansu zasobów	1,4900	-	-
				rolniczo - wodny			
31	Spytkowo VII	KN 11819	Piaski i żwiry	złożę rozpoznane szczegółowo	1,4900	-	
				rolniczy			
32	Spytkowo VIII	KN 13718	Piaski i żwiry	złożę skreślone z bilansu zasobów	1,9077	-	--
				rolniczy			
33	Spytkowo X	KN 14788	Piaski i żwiry	złożę skreślone z bilansu zasobów	0,4938	-	-
				rolniczy			
34	Spytkowo XI	KN 15256	Piaski i żwiry	złożę skreślone z bilansu zasobów	1,9991	-	-
				rolniczy			
35	Spytkowo XII	KN 16194	Piaski i żwiry	złożę skreślone z bilansu zasobów	1,2010	-	-
				rolniczy			
36	Spytkowo XIII	KN 16807	Piaski i żwiry	złożę skreślone z bilansu zasobów	1,9909	-	-
				rolniczo - wodny			
37	Spytkowo XIV	KN 17832	Piaski i żwiry	złożę skreślone z bilansu zasobów	1,9664	-	-
				rolniczo - wodny			
38	Spytkowo XV	KN 18377	Piaski i żwiry	złożę zagospodarowane	1,9153	Spytkowo XV	Spytkowo XV
				rolniczo - wodny			

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Nazwa złoża/pole złoża	ID złoża	Kopalina	Stan zagospodarowania złoża	Powierzchnia [ha]	Teren górniczy	Obszar górniczy
				Kierunek rekultywacji			
39	Spytkowo XVI	KN 19764	Piaski i żwiry	złoże zagospodarowane	1,6022	-	-
				rolniczy			
40	Szczybały I	KN 11467	Piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	1,9653	-	-
				rolniczy			
41	Świdry	KN 10125	Piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	5,3353	-	-
				-			
42	Świdry I	KN 18545	Piaski i żwiry	złoże zagospodarowane	3,4663	Świdry I	Świdry I
				rolniczo - wodny			
43	Upały	KR 8308	Kredy	eksploatacja złoża zaniechana	4,8222	-	-
				wodny			
44	Wilkaski	PB 5790	Piaski kwarcowe d/p betonów komórkowych	eksploatacja złoża zaniechana	0,8073	Wilkaski I	Wilkaski I
				-			
45	Wronka	KN 3995	Piaski i żwiry	eksploatacja złoża zaniechana	3,2200	-	-
				leśny			
46	Zielony Gaj	KN 13962	Piaski i żwiry	złoże eksploatowane okresowo	6,4160	Zielony Gaj I - Pole B	Zielony Gaj 1 - Pole B
				rolniczy			
47	Zielony Gaj	KN 3964	Piaski i żwiry	złoże skreślone z bilansu zasobów	1,9000	-	-
				-			

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Wyznaczenie stref górnictwa na terenach i obszarach górniczych.

4.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

4.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków z terenu Gminy Giżycko

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
1	Bogacko	chata	XIX w.	A-694
2	Doba	kaplica grobowa /mauzoleum/ rodziny von Schenk zu Tautenburg	1844 r.	A-1463
3	Doba	park pałacowy	przełom XIX/XX w.	A-1551
4	Doba	kościół ewangelicki, ob. rzymsko-katolicki pw. św. Jana Chrzciciela	XVI w.	A-695
	Doba	cmentarz przykościelny	-	-
5	Doba	cmentarz ewangelicki	2. ćw. XIX w.	A-1683
6	Dziewiszewo	cmentarz ewangelicki	koniec XIX w.	A-3016
7	Kąp	cmentarz ewangelicki	2. poł. XIX w.	A-1682
8	Kożuchy Wielkie	cmentarz ewangelicki	2. poł. XIX w.	A-2913
9	Kożuchy Wielkie	cmentarz komunalny	2. poł. XIX w.	A-2912
10	Pieczonki	cmentarz ewangelicki /rodzinny/	koniec XIX w.	A-2606
11	Pierkunowo	park z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej	-	A-1602
12	Pierkunowo	zespół dworsko - folwarczny	przełom XIX/XX w.	A-3978
13	Sołdany	dwór w zespole folwarcznym	-	A-3178
14	Spytkowo	cmentarz ewangelicki	XIX w.	A-3882
15	Srebrna Góra	park dworski "Srebrna Góra"	1. poł XIX w.	A-1650
16	Sterławki Małe	cmentarz ewangelicki	początek XX w.	A-1677
17	Sulimy	cmentarz ewangelicki	1. ćw. XX w.	A-2604
18	Upałty	cmentarz ewangelicki	XIX w.	A-3855
19	Upałty Małe	park dworski wraz z przyległym terenem zabudowy gospodarczej i mieszkalnej	XIX w.	A-1988
20	Wilkasy	dawny cmentarz ewangelicki wraz z historycznymi nagrobkami	-	A-4619

Gminna Ewidencja zabytków

LP.	ADRES	DZ. NR	FUNKCJA OBIEKTU	REJESTR ZABYTEKÓW
1	Bogaczewo	-	aleja jesionowa - droga nr 1722N, ob. droga nr 643	
2	Szczybały Giżyckie - Gorazdowo Bogaczewo	-	aleja jesionowa - droga nr 1722N	

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

LP.	ADRES	DZ. NR	FUNKCJA OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW
3	Sołdany	-	aleja przydrożna - droga nr 1734N na całej długości	
4	Doba - Kamionki - Guty - Droga nr 592	-	aleja lipowa - droga nr 1803N na całej długości	
5	Pierkunowo - Antonowo - Giżycko	-	aleja lipowa przechodząca w klonową - droga nr 1805N na całej długości	
6	Giżycko - Sulimy - Kozuchy Wielkie - Upałty Małe - Kruklin	-	aleja lipowa - droga nr 1823N na całej długości	
7	Piękna Góra - Wrony - Kalinowo - Sterławki Małe	-	aleja przydrożna - droga nr 592N na całej długości	
8	Gajewo	-	aleja lipowa - na całej długości	
9	Antonowo ul. Radosna 2	119	budynek gospodarczy	
10	Antonowo ul. Radosna 2-2a	123, 124	budynek mieszkalny	
11	Bogacko 3	105/4	budynek mieszkalny	
12	Bogacko 11	-	chata, ob. obiekt nie istnieje	Rej. zab. A-694 z dnia 15.11.1967 r.
13	Bogacko 12	524	budynek mieszkalny	
14	Bogacko 13	63/1, 524	budynek mieszkalno-gospodarczy	
15	Bogacko	40	cmntarz ewangelicki	
16	Bogaczewo (Kula)	539/2	cmntarz ewangelicki	
17	Bogaczewo (Kula)	540/1	cmntarz ewangelicki	
18	Bogaczewo (Kula)	541/1	cmntarz ewangelicki - zbiorowa mogiła żołnierzy niemieckich, radzieckich oraz	
19	Bogaczewo (Kula)	541/2	PJM/21 schron - punkt oporu piechoty, bateria dział 100 mm	
20	Bogaczewo 38	116	budynek mieszkalny	
21	Bystry 7	6/77	dwór w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	
22	Bystry 10	8/3	kuźnia, obiekt techniczny	
23	Bystry 10	8/2	młyn w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	
24	Bystry	275	cmntarz-mogiła żołnierza rosyjskiego z I wojny światowej	
25	Doba 1	16/86	kuźnia w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. biura	
26	Doba 1	16/86	budynek gospodarczy w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. magazyn	
27	Doba 1	16/86	obora w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. chlewnia	
28	Doba 1	16/86	obora w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. chlewnia	
29	Doba 1	16/86	ogrodzenie murowane w zespole pałacowo-folwarcznym	
30	Doba 1	16/74, 16/82, 16/97,	park pałacowy w zespole pałacowo-	Rej. zab. A-1551 z dnia 22.06.1984 r.

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

LP.	ADRES	DZ. NR	FUNKCJA OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW
31	Doba 1	16/86	spichlerz w zespole pałacowo-folwarcznym	
32	Doba 1		zespół pałacowo-folwarczy	
33	Doba 1a	16/103	stajnia koni wyjazdowych w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. budynek	
34	Doba	23/2	kościół ewangelicki, ob. rzymsko-katolicki pw. św. Jana Chrzciciela	Rej. zab. A-695 z dnia 15.11.1967 r.
35	Doba	24	cmentarz ewangelicki	
36	Doba	25, 539	cmentarz ewangelicki - rodzinny	Rej. zab. A-1683 z dnia 15.05.1986 r.
37	Doba	25	mauzoleum rodziny von Schenk zu Tautenburg	Rej. zab. A-1463 z dnia 18.03.1983 r.
38	Dziewiszewo 1	37/15	budynek gospodarczy	
39	Dziewiszewo 1	37/15	budynek gospodarczy	
40	Dziewiszewo	484	cmentarz ewangelicki	Rej. zab. A-3016 z dnia 14.03.1990 r.
41	Fuleda	6	cmentarz ewangelicki	
42	Gajewo ul. Świdorska 15	4/2	budynek mieszkalny	
43	Gajewo ul. Węgorzewska 9	93/1	budynek mieszkalny	
44	Gorazdowo 5	3/7	dwór, ob. budynek mieszkalny	
45	Grajwo	97	cmentarz ewangelicki z kwaterą wojenną żołnierzy niemieckich z I wojny światowej	
46	Guty 4	21, 28	budynek mieszkalny	
47	Guty 6-7	40/2	budynek gospodarczy	
48	Guty	511/1	cmentarz ewangelicki	
49	Kalinowo 1	8/24	czworak w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	
50	Kalinowo 3	8/29	dwór w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	
51	Kalinowo	6/30	cmentarz ewangelicki	
52	Kamionki 1a	309/2	szkoła, ob. budynek mieszkalny	
53	Kamionki 9	107/1	budynek mieszkalny	
54	Kamionki naprzeciwko nr 9	108/1	budynek gospodarczy	
55	Kamionki 17	300/1	budynek mieszkalny	
56	Kamionki 26	65	budynek mieszkalny	
57	Kamionki 37	50/2	budynek gospodarczy-obora	

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

LP.	ADRES	DZ. NR	FUNKCJA OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW
58	Kamionki 37	52	budynek gospodarczy-obora	
59	Kamionki 37	50/2, 52	budynek mieszkalny	
60	Kamionki 44	43/2	budynek gospodarczy	
61	Kamionki 44	43/2	budynek gospodarczy	
62	Kamionki 44	43/2	budynek mieszkalny	
63	Kamionki	351/1	cmentarz ewangelicki, prawosławny, katolicki, ob. komunalny i grób nieznanego żołnierza rosyjskiego	
64	Kap 2-2a	35/2, 35/3	budynek mieszkalny	
65	Kap 11	49/1	budynek mieszkalny	
66	Kap 17	80/9	budynek kolejowy, ob. budynek mieszkalny	
67	Kap	5	cmentarz ewangelicki	Rej. zab. A-1682 z dnia 15.05.1986 r.
68	Kozin	70	cmentarz ewangelicki	
69	Kozin	101/4	cmentarz ewangelicki	
70	Kożuchy Małe 2	29/18	budynek gospodarczy	
71	Kożuchy Małe	289	cmentarz ewangelicki	
72	Kożuchy Wielkie 6-7	53, 54	budynek mieszkalny, ob. świetlica wiejska	
73	Kożuchy Wielkie 13	48/4	budynek mieszkalny	
74	Kożuchy Wielkie 22	38	budynek mieszkalny	
75	Kożuchy Wielkie 25	33	budynek mieszkalno-gospodarczy	
76	Kożuchy Wielkie 26	88	budynek gospodarczy	
77	Kożuchy Wielkie 26	88	budynek mieszkalny	
78	Kożuchy Wielkie 39A	1/7	budynek gospodarczy	
79	Kożuchy Wielkie 39A	1/12	budynek mieszkalny	
80	Kożuchy Wielkie	41	pomnik poświęcony żołnierzom poległym w I wojnie światowej	
81	Kożuchy Wielkie	59	cmentarz ewangelicki	Rej. zab. A-2913 z dnia 01.11.1989 r.
82	Kożuchy Wielkie	90/1	cmentarz ewangelicki rodzinny	
83	Kożuchy Wielkie	91	cmentarz ewangelicki, ob. komunalny	Rej. zab. A-2912 z dnia 01.11.1989 r.

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

LP.	ADRES	DZ. NR	FUNKCJA OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW
84	Kruklin 14	54, 54/1	karczma, ob. budynek mieszkalny	
85	Kruklin 21	65/3	budynek mieszkalny	
86	Kruklin 22	81/9	budynek mieszkalny	
87	Kruklin 34	106/9	budynek gospodarczy	
88	Kruklin 34	106/8, 106/9	budynek mieszkalny	
89	Kruklin	225/1, 224/4	cmentarz ewangelicki - zbiorowa mogiła żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej z	
90	Nowe Soldany 1	142/2	budynek gospodarczy	
91	Nowe Soldany 13	3/8	dwór zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	Rej. zab. A-3178 z dnia 23.07.1991 r.
92	Nowe Soldany	5	cmentarz ewangelicki	
93	Pieczonki 7	55/2	budynek mieszkalny, ob. świetlica wiejska	
94	Pieczonki 9	37/2	budynek gospodarczy-obora	
95	Pieczonki 9	35	budynek mieszkalny	
96	Pieczonki 16	29/2	budynek gospodarczy	
97	Pieczonki	90/2, 91	cmentarz ewangelicki - rodzinny	Rej. zab. A-2606 z dnia 11.01.1989 r.
98	Pierkunowo 1	26/54	dwór w zespole dworsko-folwarcznym	Rej. zab. A-3978 z dnia 08.04.1997 r.
99	Pierkunowo 1	26/53	łamus-magazyn paszowy w zespole dworsko-folwarcznym	Rej. zab. A-3978 z dnia 08.04.1997 r.
100	Pierkunowo 1	26/53	obora w zespole dworsko-folwarcznym	Rej. zab. A-3978 z dnia 08.04.1997 r.
101	Pierkunowo 1	26/46, 26/47, 26/53, 26/54, 26/63, 26/65, 26/66	Park z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w zespole dworsko-folwarcznym	Rej. zab. A-1602 z dnia 12.11.1985 r.
102	Pierkunowo 1	26/53	spichlerz w zespole dworsko-folwarcznym	Rej. zab. A-3978 z dnia 08.04.1997 r.
103	Pierkunowo 1	26/53	stajnia-obora w zespole dworsko-folwarcznym	Rej. zab. A-3978 z dnia 08.04.1997 r.

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

LP.	ADRES	DZ. NR	FUNKCJA OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW
104	Pierkunowo 1		zespół dworsko-folwarczny	Rej. zab. A-3978 z dnia 08.04.1997 r.
105	Pierkunowo	27/1	cmentarz ewangelicki	
106	Pierkunowo	30	cmentarz ewangelicki	
107	Piękna Góra 2	1/11	dwór, ob. budynek mieszkalny	
108	Piękna Góra	35/9	cmentarz ewangelicki	
109	Róg Pierkunowski 1	16/54	budynek gospodarczy w zespole folwarcznym	
110	Róg Pierkunowski 1	16/51	czworak w zespole folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	
111	Róg Pierkunowski 1 -2		zespół folwarczny	
112	Róg Pierkunowski 2	16/48	budynek gospodarczy w zespole folwarcznym	
113	Róg Pierkunowski 2	16/50	trojak w zespole folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	
114	Róg Pierkunowski	16/28	obora w zespole folwarcznym, ob. magazyn	
115	Róg Pierkunowski	16/28	stajnia w zespole folwarcznym, ob. magazyn	
116	Róg Pierkunowski	16/36	rybaczówka w zespole folwarcznym	
117	Róg Pierkunowski	16/11, 16/28, 16/63	park w zespole folwarcznym	
118	Sołdany 19	76/2	szkoła, ob. budynek mieszkalny	
119	Sołdany 19	76/2	budynek gospodarczy	
120	Sołdany 21	81/34	budynek gospodarczy	
121	Sołdany 21	81/18	budynek gospodarczy	
122	Sołdany 21-21a	81/34, 81/36	budynek mieszkalny	
123	Sołdany 30	111/6, 111/7	budynek mieszkalny	
124	Sołdany	71	Cmentarz ewangelicki, prawdopodobnie z kwaterą wojskową żołnierzy niemieckich	

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

LP.	ADRES	DZ. NR	FUNKCJA OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW
125	Spytkowo 11 (d.Jagliniec)	273/3	dwór, ob. budynek mieszkalny	
126	Spytkowo 28	58/4	budynek mieszkalny	
127	Spytkowo 35	47	budynek mieszkalny	
128	Spytkowo 41 (d. 44)	40	biblioteka, ob. budynek magazynowy	
129	Spytkowo 41 (d. 44)	40	szkoła	
130	Spytkowo 45	8/4	obora	
131	Spytkowo 52	67/1	budynek mieszkalny, sklep	
132	Spytkowo 53	363/4	budynek mieszkalny	
133	Spytkowo	362/1	cmentarz ewangelicki - rodzinny	
134	Spytkowo	383	cmentarz ewangelicki z kwaterą wojenną żołnierzy niemieckich i rosyjskich z I wojny światowej	Rej. zab. A-3882 z dnia 01.04.1996 r.
135	Srebrna Góra	3, 25, 602/2, 630	park dworski	Rej. zab. A-1650 z dnia 12.03.1986 r.
136	Srebrna Góra	602/3	cmentarz ewangelicki	
137	Sterławki Małe 8a	79/2	wiatrak holenderski, ob. budynek mieszkalny	
138	Sterławki Małe 13	29	budynek gospodarczy	
139	Sterławki Małe 24	177/5	budynek mieszkalny	
140	Sterławki Małe	8/8	cmentarz ewangelicki	Rej. zab. A-1677 z dnia 15.05.1986 r.
141	Sterławki Małe	285	cmentarz ewangelicki	
142	Strzelce	854	cmentarz ewangelicki	
143	Sulimy 32	179/7	budynek mieszkalny	
144	Sulimy	175	cmentarz ewangelicki z kwaterą wojenną z I wojny światowej	Rej. zab. A-2604 z dnia 11.01.1989 r.
145	Sulimy	300/1	cmentarz ewangelicki	
146	Sulimy, k. nr 26	200	krzyż przydrożny	

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

LP.	ADRES	DZ. NR	FUNKCJA OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW
147	Szczybały Giżyckie 7-8	68/1	budynek gospodarczy	
148	Szczybały Giżyckie	50	cmentarz ewangelicki	
149	Szczybały Giżyckie	640/2	cmentarz ewangelicki	
150	Świdry	184	cmentarz ewangelicki	
151	Upały 2	53/3	dom młynarza w zespole młyna, ob. budynek mieszkalny	
152	Upały 2a	53/4	młyn w zespole młyna, ob. karczma	
153	Upały 15	240/8, 240/9	szkoła, ob. budynek mieszkalny i sklep	
154	Upały 48	210/1	dom pracowników kolejowych	
155	Upały	307	cmentarz ewangelicki z kwaterą wojenną z I wojny światowej	Rej. zab. A-3855 z dnia 27.11.1995 r.
156	Upały Małe 8	351/6	obora-stajnia w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek inwentarski	
157	Upały Małe 8	351/6	stajnia w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek wyburzony	
158	Upały Małe 8	6/11	dwór w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	
159	Upały Małe 8	351/6	chlewnia w zespole dworsko-folwarcznym	
160	Upały Małe 8	351/6	magazyn zbożowy w zespole dworsko-folwarcznym	
161	Upały Małe 8	6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/10, 6/11, 6/12, 6/14, 327, 351/6	park dworski wraz z przyległym terenem zabudowy gospodarczej i mieszkalnej, ob. ogrody użytkowe	Rej. zab. A-1988 z dnia 31.03.1987 r.
162	Upały Małe 8	351/6	stodoła w zespole dworsko-folwarcznym	
163	Upały Małe 8		zespół dworsko-folwarczy z parkiem, ob. ogrodami użytkowymi	
164	Upały Małe	357/2	cmentarz ewangelicki	
165	Wilkaski	49	cmentarz ewangelicki	
166	Wilkaski	266/5	cmentarz ewangelicki-rodzinny	
167	Wilkasy ul. Lipowa 1	392/1	budynek mieszkalny	

LP.	ADRES	DZ. NR	FUNKCJA OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW
168	Wilkasy ul. Lipowa 34	247/3, 247/5	budynek mieszkalny	
169	Wilkasy ul. Olsztyńska 7	545/2	budynek mieszkalny	
170	Wilkasy ul. Olsztyńska 9	553/1	budynek mieszkalny	
171	Wilkasy ul. Olsztyńska 27 (d. ul. Niegocińska 1)	837/3	budynek kolejowy, ob. budynek mieszkalno-usługowy	
172	Wilkasy ul. Olsztyńska 47	501/14	budynek mieszkalny	
173	Wilkasy ul. Olsztyńska 60	394	budynek mieszkalny	
174	Wilkasy ul. Olsztyńska 62	391/1	szkoła, ob. budynek mieszkalny	
175	Wilkasy ul. Olsztyńska 62	391/1	budynek gospodarczy	
176	Wilkasy ul. Olsztyńska	76/6	stacja Niegocin	
177	Wilkasy ul. Szkolna	133	cmentarz ewangelicki	Rej. zab. A-4619 z dnia 05.03.2015 r.
178	Wronka 7	94/1	stodoła	
179	Wronka 29	143	budynek mieszkalny	
180	Wronka	5	cmentarz ewangelicki	
181	Wrony	1/53	cmentarz ewangelicki-rodzinny	
182	Wrony	36/1	cmentarz ewangelicki	
183	Zielony Gaj 1	1/79	dwór w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	
184	Zielony Gaj 1	1/79	park dworski w zespole dworsko-folwarcznym	
185	Zielony Gaj	253/22	cmentarz ewangelicki	

Stanowiska archeologiczne

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rejestr zabytków
1	Antonowo	18-73	1	1	
2	Antonowo	18-73	2	34	
3	Antonowo	18-73	3	40	

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rejestr zabytków
4	Antonowo	18-73	4	41	
5	Antonowo	18-73	5	42	
6	Antonowo	18-73	6	50	
7	Antonowo	18-73	7	51	
8	Antonowo	18-73	8	52	
9	Antonowo	18-73	9	53	
10	Antonowo	18-73	10	54	
11	Antonowo	18-73	11	58	
12	Antonowo	18-73	12	59	
13	Antonowo	18-73	13	60	
14	Antonowo	18-73	14	61	
15	Antonowo	18-73	15	62	
16	Antonowo	18-73	16	63	
17	Antonowo	18-73	17	64	
18	Antonowo	18-73	18	65	
19	Bogacko	18-72	1	26	
20	Bogacko	18-72	2	32	
21	Bogacko	18-72	3	33	
22	Bogaczewo	19-73	29	38	
23	Bogaczewo	19-73	30	39	
24	Bogaczewo	20-73	1	1	
25	Bogaczewo	20-73	2	2	
26	Bogaczewo	20-73	3	3	
27	Bogaczewo	20-73	4	4	
28	Bogaczewo	20-73	5	5	
29	Bogaczewo	20-73	6	6	
30	Bogaczewo	20-73	7	105	
31	Bogaczewo	20-73	8	106	
32	Bogaczewo	20-73	9	107	
33	Bogaczewo	20-73	10	111	
34	Bogaczewo	20-73	11	112	
35	Bogaczewo	20-73	12	113	
36	Bogaczewo	20-73	13	114	
37	Bogaczewo	20-73	14	119	
38	Bogaczewo	20-73	15	120	
39	Bogaczewo	20-73	16	121	
40	Bogaczewo	20-73	17	122	
41	Bogaczewo	20-73	18	123	
42	Bogaczewo	20-73	19	124	
43	Bogaczewo	20-73	20	127	
44	Bogaczewo	20-73	21	128	
45	Bogaczewo	20-73	22	129	
46	Bogaczewo	20-73	23	130	

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rejestr zabytków
47	Bogaczewo	20-73	24	134	
48	Bogaczewo	20-73	25	135	
49	Bogaczewo	20-73	26	136	
50	Bogaczewo	20-73	27	137	
51	Bogaczewo	20-73	28	138	
52	Bogaczewo Kolonia	20-73	1	131	
53	Bogaczewo Kolonia	20-73	2	132	
54	Bogaczewo Kolonia	20-73	3	133	
55	Bystry	19-74	1	1	
56	Bystry	19-74	2	2	
57	Dejguny	18-71	1	12	
58	Dejguny	18-71	2	13	
59	Doba	18-71	3	10	
60	Dziewiszewo	18-72	1	8	
61	Gajewo	18-73	1	2	
62	Gajewo	18-73	2	44	
63	Gajewo	18-73	3	45	
64	Gajewo	18-73	4	46	
65	Gajewo	18-73	5	47	
66	Gajewo	18-73	6	48	
67	Gajewo	18-73	7	49	
68	Gajewo	18-74	1	2	
69	Grajwo	19-74	1	3	
70	Grajwo	19-74	2	4	
71	Grajwo	19-74	3	15	
72	Grajwo	19-74	4	16	
73	Grajwo	19-74	5	17	
74	Grajwo	19-74	6	18	
75	Grajwo	19-74	7	19	
76	Grajwo	19-74	8	20	
77	Grajwo	19-74	9	21	
78	Grajwo	19-74	10	22	
79	Grajwo	19-74	11	23	
80	Grajwo	19-74	12	24	
81	Grajwo	19-74	13	33	
82	Guty	18-72	1	6	
83	Guty	18-72	2	18	
84	Guty	18-72	3	21	
85	Guty	18-72	4	22	
86	Kalinowo	18-72	1	7	

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rejestr zabytków
87	Kamionki (Doba)	17-72	26	9	
88	Kamionki (Fuleda)	17-72	25	3	
89	Kamionki (Fuleda)	17-72	28	11	
90	Kamionki (Wysoki Ostrów)	17-72	24	2	
91	Kamionki (Wyspa Glima)	17-72	1	1	C-282 z dnia 19.06.1999 r.
92	Kamionki	17-71	26	11	
93	Kamionki	17-71	27	12	
94	Kamionki	17-71	28	13	
95	Kamionki	17-72	27	10	
96	Kamionki	18-72	2	1	C-286 z dnia 20.08.2010 r.
97	Kamionki	18-72	3	2	
98	Kamionki	18-72	4	3	
99	Kamionki	18-72	5	9	
100	Kamionki	18-72	6	10	C-286 z dnia 20.08.2010 r.
101	Kamionki	18-72	7	11	
102	Kamionki	18-72	8	12	
103	Kamionki	18-72	9	13	
104	Kamionki	18-72	10	14	
105	Kamionki	18-72	11	15	
106	Kamionki	18-72	12	16	
107	Kamionki	18-72	13	17	
108	Kamionki	18-72	14	19	
109	Kamionki	18-72	15	20	
110	Kamionki	18-72	16	23	
111	Kamionki	18-72	17	24	
112	Kamionki	18-72	18	25	
113	Kamionki	18-72	19	27	
114	Kamionki	18-72	20	31	
115	Kamionki	18-72	21	35	C-286 z dnia 20.08.2010 r.
116	Kamionki	18-72	22	36	
117	Kamionki	18-72	23	5	
118	Kap	19-74	1	30	
119	Kap	19-74	2	32	
120	Klon	19-73	1	1	
121	Klon	19-73	2	2	
122	Klon	19-73	3	3	

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rejestr zabytków
123	Klon	19-73	4	4	
124	Kozin	20-73	1	115	
125	Kozin	20-73	2	116	
126	Kozin	20-73	3	117	
127	Kozin	20-73	4	118	
128	Kozin	20-73	5	125	
129	Kozin	20-73	6	139	
130	Kozin	20-73	7	140	
131	Kozin	20-73	8	141	
132	Kozin	20-73	9	142	
133	Kozin	20-73	10	143	
134	Kozin Kolonia	20-73	1	126	
135	Kozin Kolonia	20-73	2	144	
136	Kożuchy	18-74	2	1	
137	Kożuchy Wielkie	18-74	3	15	
138	Kożuchy Wielkie	18-74	4	16	
139	Kożuchy Wielkie	18-74	5	17	
140	Kożuchy Wielkie	18-74	6	18	
141	Kożuchy Wielkie	18-74	7	19	
142	Kruklin	18-75	4	6	
143	Kruklin	19-75	1	3	
144	Kruklin	19-75	2	7	
145	Kruklin	19-75	3	24	
146	Niegocin (jezioro)	19-73	1	5	
147	Niegocin	19-73	1	6	
148	Niegocin	19-73	2	7	
149	Pieczonki	18-74	1	5	
150	Pieczonki	18-74	2	9	
151	Pieczonki	18-74	3	10	
152	Pieczonki	18-74	4	11	
153	Pieczonki	18-74	5	12	
154	Pieczonki	18-74	6	13	
155	Pieczonki	18-74	7	14	
156	Pierkunowo (Antonowo)	18-73	1	35	
157	Pierkunowo (Antonowo)	18-73	2	36	

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rejestr zabytków
158	Pierkunowo (Antonowo)	18-73	3	37	
159	Pierkunowo (Róg Pierkunowski)	17-73	5	27	
160	Pierkunowo	17-73	2	12	
161	Pierkunowo	17-73	4	26	
162	Sołdany	17-74	3	19	
163	Sołdany	17-74	4	2	
164	Sołdany	17-74	5	12	
165	Sołdany	17-74	6	13	
166	Sołdany	17-74	7	14	
167	Sołdany	17-74	8	16	
168	Sołdany	17-74	9	17	
169	Sołdany	18-74	1	8	
170	Sołdany	18-74	2	20	
171	Spytkowo	17-74	1	1	
172	Spytkowo	17-74	2	11	
173	Spytkowo	17-74	3	15	
174	Spytkowo	18-74	4	7	
175	Spytkowo	18-74	5	6	
176	Stary Dwór	18-73	1	39	
177	Sterławki Małe	19-72	1	25	
178	Sterławki Małe	19-72	2	26	
179	Sterławki Małe	19-72	3	27	
180	Sterławki Małe	19-72	4	3	
181	Sterławki Małe	19-72	5	4	
182	Sterławki Małe	19-72	6	8	
183	Sterławki Małe	19-72	7	9	
184	Sterławki Małe	19-72	8	16	
185	Sterławki Małe	19-72	9	17	
186	Sterławki Małe	19-72	10	18	
187	Sterławki Małe	19-72	11	19	
188	Sterławki Małe	19-72	12	21	
189	Sterławki Małe	19-72	13	29	
190	Strzelce	19-73	1	8	
191	Strzelce	19-73	2	9	
192	Strzelce	19-73	3	10	
193	Strzelce	19-73	4	11	
194	Strzelce	19-73	5	12	
195	Strzelce	19-73	6	13	
196	Strzelce	19-73	7	40	
197	Strzelce	19-73	8	41	
198	Strzelce	19-73	9	42	

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rejestr zabytków
199	Strzelce	19-73	10	43	
200	Strzelce	19-73	11	44	
201	Strzelce	19-73	12	48	
202	Strzelce	19-73	13	49	
203	Sulimy	18-74	1	3	
204	Sulimy	18-74	2	4	
205	Sulimy	18-74	3	21	
206	Sulimy	19-74	4	13	
207	Sulimy	19-74	5	14	
208	Szczybały Giżyckie	19-72	1	28	
209	Świdry	17-73	1	9	
210	Świdry	17-73	2	10	
211	Świdry	17-73	3	11	
212	Świdry	17-73	4	16	
213	Świdry	17-73	5	17	
214	Świdry	17-73	6	18	
215	Świdry	17-73	7	19	
216	Świdry	17-73	8	20	
217	Świdry	17-73	9	21	
218	Świdry	17-73	10	22	
219	Świdry	17-73	11	23	
220	Świdry	17-73	12	24	
221	Upały	19-74	1	5	
222	Upały	19-74	2	6	
223	Upały	19-74	3	7	
224	Upały	19-74	4	8	
225	Upały	19-74	5	9	
226	Upały	19-74	6	10	
227	Upały	19-74	7	11	
228	Upały	19-74	8	12	
229	Upały	19-74	9	31	
230	Upały	19-74	10	34	
231	Upały	19-74	11	35	
232	Upały	19-74	12	36	
233	Upały	19-74	13	37	
234	Upały	19-74	14	38	
235	Upały	19-74	15	39	
236	Upały	19-74	16	40	
237	Upały	19-74	17	41	
238	Upały	19-74	18	42	
239	Upały	19-74	19	43	
240	Upały	19-74	20	44	
241	Upały	19-74	21	45	

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rejestr zabytków
242	Wilkaski	19-73	1	14	
243	Wilkaski	19-73	2	15	
244	Wilkasy	19-72	26	10	
245	Wilkasy	19-73	1	16	
246	Wilkasy	19-73	2	17	
247	Wilkasy	19-73	3	18	
248	Wilkasy	19-73	4	19	
249	Wilkasy	19-73	5	20	
250	Wilkasy	19-73	6	21	
251	Wilkasy	19-73	7	22	
252	Wilkasy	19-73	8	23	
253	Wilkasy	19-73	9	24	
254	Wilkasy	19-73	10	25	
255	Wilkasy	19-73	11	26	
256	Wilkasy	19-73	12	27	
257	Wilkasy	19-73	13	28	
258	Wilkasy	19-73	14	29	
259	Wilkasy	19-73	15	30	
260	Wilkasy	19-73	16	31	
261	Wilkasy	19-73	17	32	
262	Wilkasy	19-73	18	33	
263	Wilkasy	19-73	19	34	
264	Wilkasy	19-73	20	35	
265	Wilkasy	19-73	21	36	
266	Wilkasy	19-73	22	37	
267	Wilkasy	19-73	23	45	
268	Wilkasy	19-73	24	46	
269	Wilkasy	19-73	25	47	
270	Wronka	19-72	1	1	
271	Wronka	19-72	2	2	
272	Wronka	19-72	3	5	
273	Wronka	19-72	4	6	
274	Wronka	19-72	5	7	
275	Wronka	19-72	6	11	
276	Wronka	19-72	7	12	
277	Wronka	19-72	8	13	
278	Wronka	19-72	9	14	
279	Wronka	19-72	10	22	
280	Wronka	19-72	11	23	
281	Wronka	19-72	12	24	
282	Wrony	18-72	3	4	
283	Wrony	18-72	4	28	
284	Wrony	18-72	5	29	

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rejestr zabytków
285	Wrony	18-72	6	30	
286	Wrony	18-72	7	34	
287	Wrony	18-73	1	68	
288	Wrony	18-73	2	38	C-252 z dnia 19.06.1999 r.
289	Wrony	19-72	8	15	
290	Zeglunki	20-73	1	108	
291	Zeglunki	20-73	2	109	
292	Zeglunki	20-73	3	110	

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Ustalenie granic stref odpowiadających charakterowi zagospodarowania zabytków, dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania do charakteru zabytków.

4.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Nie występują.

4.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Pojęcie terenów zamkniętych definiuje *Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne* w art. 2 ust. 9. Definicja ta stanowi, że terenami zamkniętymi są tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa natomiast art. 4 ust. 2a. wskazuje, że tereny zamknięte są ustalane przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. W decyzji tej określane są również granice terenu zamkniętego.

Kolejowe tereny zamknięte zostały określone przez ministra właściwego ds. transportu. Obecnie obowiązuje Decyzja Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r., w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) i jej 16 załączników stanowiących wykaz kolejowych terenów zamkniętych w podziale na województwa.

Na terenie gminy Giżycko występują następujące tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe:

Obręb		Nr działki
0004	Gajewo	302/2
0008	Kap	42
0014	Sterławki Małe	306/14
0014	Sterławki Małe	306/16
0014	Sterławki Małe	306/21
0015	Sulimy	289
0015	Sulimy	290/2
0018	Upały	18
0018	Upały	210/2
0018	Upały	236/6
0020	Wilkasy	76/6
0021	Wronka	168/2

Na terenie gminy Giżycko zlokalizowany jest teren zamknięty resortu obrony narodowej, który zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został wyłączony z granic sporządzania planu ogólnego. Poniżej przedstawiono tereny wyłączone z opracowania planu ogólnego:

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Miejscowość	Obręb		Nr działki
Perkuny	0001	Antonowo	164/1
Perkuny			164/2
Perkuny			168/4
Perkuny			168/5
Perkuny			168/9
Perkuny			168/11
Perkuny			168/12
Perkuny			168/13
Perkuny			168/14
Perkuny			169
Pierkunowo			163/7
Pierkunowo			163/8
Antonowo			19/10
Antonowo			19/11
Antonowo			29/2
Antonowo			29/3
Antonowo			32/2
Antonowo			162



Rys. Tereny zamknięte resortu obrony narodowej w granicach gminy Giżycko

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Ustalenie strefy komunikacyjnej (SK) dla terenów zamkniętych, przez które przebiega linia kolejowa.

4.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie Gminy Giżycko obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania ustanowiony dla oczyszczalni ścieków w miejscowości Bystry, utworzony uchwałą Nr XXXVIII/298/2006 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 31 stycznia 2006 r.

Obszar ograniczonego użytkowania obejmuje części działek położonych w obrębach Grajwo i Sulimy, wyznaczonych w odległości do 280 m od granicy działki oczyszczalni w kierunku wschodnim, do 170 m w kierunku południowym oraz do 240 m w kierunku zachodnim.

Na obszarze tym obowiązują ograniczenia wynikające z uchwały, obejmujące w szczególności:

- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- obowiązek wykonania nasadzeń zieleni izolacyjnej w postaci drzew i krzewów zimozielonych,
- prowadzenie okresowych pomiarów kontrolnych hałasu w stałych punktach obserwacyjnych co 3 lata.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Ustalenia projektu planu ogólnego uwzględniają występowanie obszaru ograniczonego użytkowania oraz wynikające z niego ograniczenia w zagospodarowaniu terenów (zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej).

4.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

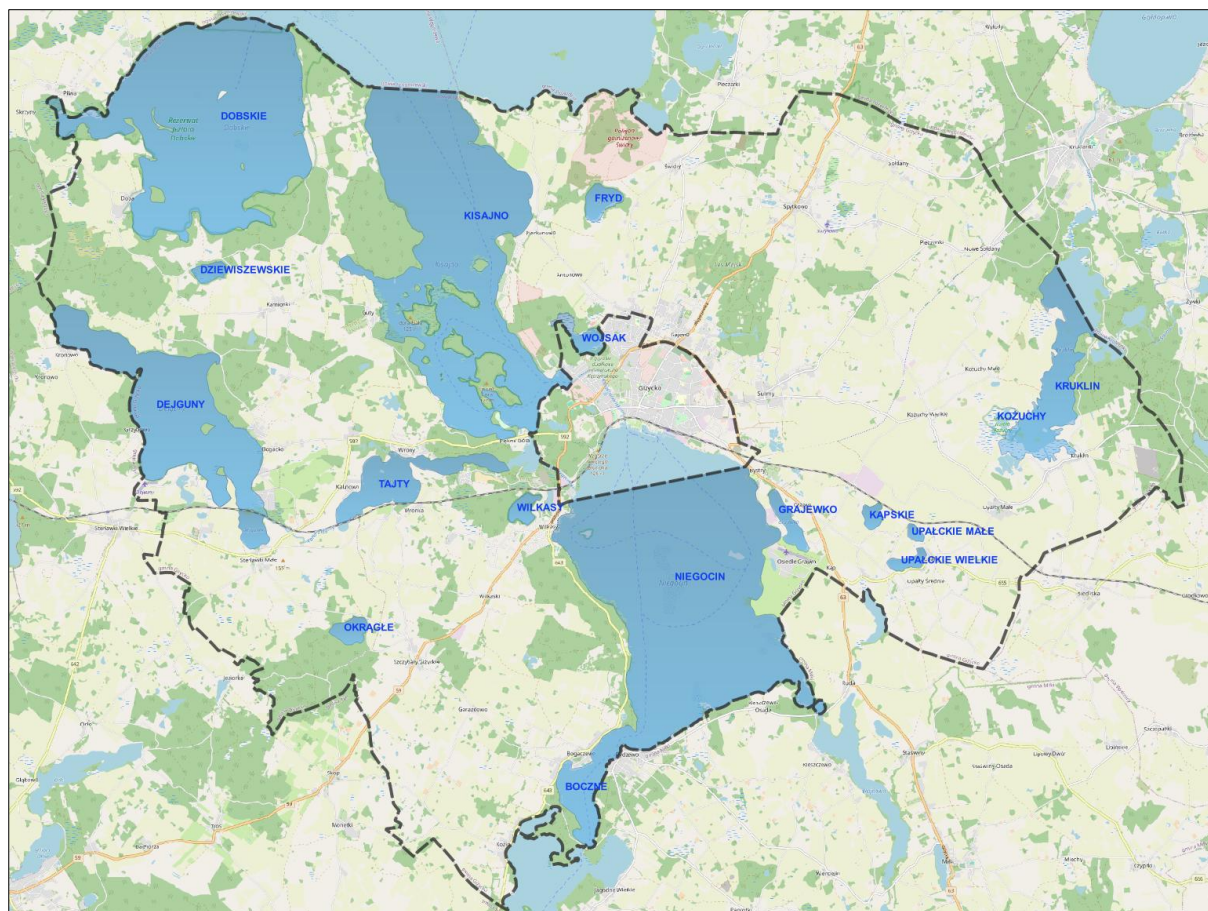
Rekultywacji podlegają tereny pogórnice, na których zakończono eksploatację kopalni, w szczególności w przypadku wyczerpania złoża lub wygaśnięcia koncesji na wydobywanie kopalni. Celem rekultywacji jest przywrócenie lub nadanie tym terenom wartości użytkowych i przyrodniczych zgodnie z kierunkiem określonym w decyzji właściwego organu.

4.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Nie występują.

4.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/118/2008 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających napędzających silnikami spalinowymi na niektórych wodach płynących Powiatu Giżyckiego, obowiązuje zakaz używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi na następujących jeziorach gminy Giżycko: Dejguny, Kozuchy, Kruklin.



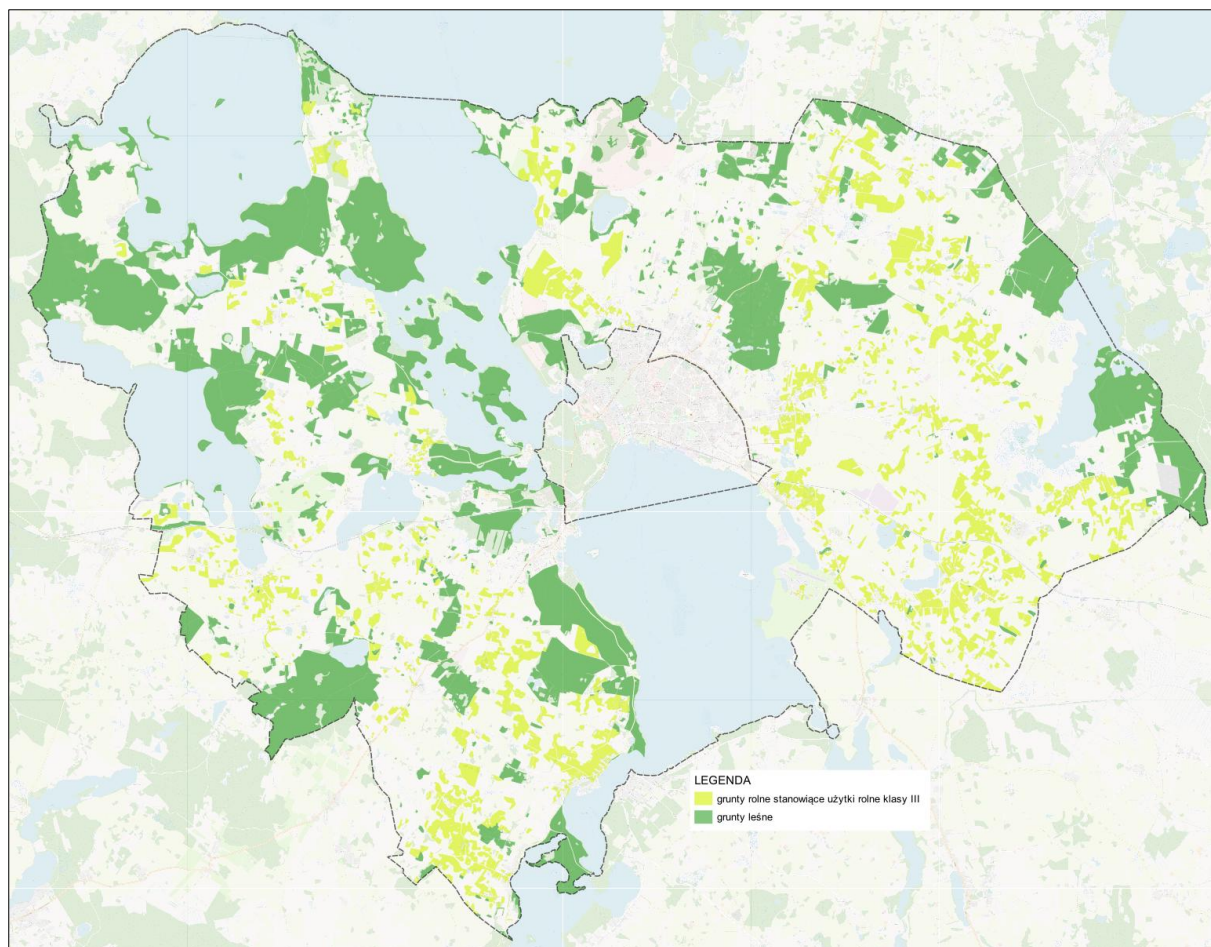
Rys. Jeziora w granicach gminy Giżycko

4.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na obszarze gminy występują grunty rolne stanowiące użytki rolne wysokich klas bonitacyjnych oraz grunty leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych obejmują użytki rolne klasy III, IIIa i IIIb. Ich łączna powierzchnia wynosi 2 320,51 ha, co stanowi około 7,8% powierzchni gminy.

Grunty leśne (użytki Ls i Lz) zajmują 4 921,76 ha, co stanowi około 16,6% powierzchni gminy.



Rys. Grunty leśne i rolne stanowiące użytki rolne klasy III

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Ograniczenie wprowadzania stref, które powodują w konsekwencji zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze.

4.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Nie występują.

4.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Nie występują.

4.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej

Infrastruktura społeczna

Administracja

Gmina podzielona jest dwadzieścia trzy obręby ewidencyjne: Antonowo, Bogacko, Bogaczewo, Gajewo, Guty, Grajwo, Kamionki, Kap, Kozuchy Wielkie, Kruklin, Pieczonki, Sołdany, Spytkowo, Sterławki Małe, Sulimy, Szczybały Giżyckie, Świdry, Upały, Wilkaski, Wilkasy, Wronka, Wrony, Kozin.

Sąsiaduje z ośmioma gminami: miejską Giżycko (powiat giżycki), Kętrzyn (powiat kętrzyński), Kruklanki (powiat giżycki), Miłki (powiat giżycki), Pozezdrze (powiat węgorzewski), Ryn (powiat giżycki), Węgorzewo (powiat węgorzewski), Wydmyny (powiat giżycki).

Siedziba urzędu gminy znajduje się w Giżycku przy ul. Mickiewicza 33.

Edukacja

W gminie funkcjonują cztery szkoły, w tym trzy z punktem przedszkolnym:

- Szkoła Podstawowa z punktem przedszkolnym w Wilkasach;
- Szkoła Podstawowa z punktem przedszkolnym w Bystrym;
- Szkoła Podstawowa z punktem przedszkolnym w Spytkowie;
- Szkoła Podstawowa w Upałtach (szkoła niepubliczna).

W roku szkolnym 2024/2025 do szkół podstawowych uczęszczało łącznie 521 dzieci, a do przedszkoli – 182 dzieci.

Kultura

Na terenie gminy funkcjonuje jeden ośrodek kultury: Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Wilkasach. W skład Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Wilkasach wchodzi:

- Dom Kultury w Wilkasach,
- Park Wodny w Wilkasach,
- Świetlice wiejskie.

Przy Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji funkcjonują grupy i zespoły dla dzieci, młodzieży, dorosłych oraz seniorów, m.in:

- Grupy wokalne: MINI FANTAZJA, FANTAZJA, ZŁOTE NUTKI;
- Formacja tańca hip-hop: NON STOP;

- Nowoczesne grupy tańca ludowego: Zespół Pieśni i Tańca NIEGOCIN KIDS, Zespół Pieśni i Tańca NIEGOCIN JUNIOR;
- Zespół koncertowy: KAPRYS;
- Duet wokально-instrumentalny: ART&BAS.

Biblioteki

Na terenie gminy działa Gminna Biblioteka Publiczna w Wilkasach oraz filia biblioteczna z siedzibą w Bystrym.

Biblioteki posiadają łącznie 18 496 woluminów:

- w Wilkasach: 14 786 książek i 139 audiobooków;
- w Bystrym: 3 671 książek.

W roku 2024 prowadzono zajęcia biblioteczne z dziećmi z przedszkola, nawiązano współpracę ze Środowiskowym Domem Samopomocy w Giżycku, w którym prowadzono zajęcia biblioterapeutyczne. W bibliotece prowadzone są zajęcia i konsultacje komputerowe dla seniorów. W 2024 roku zorganizowano 89 spotkań, w których uczestniczyło 1168 osób. Biblioteka we współpracy z GOKiR w Wilkasach zorganizowała Narodowe Czytanie, konkurs pięknego czytania, zabawę andrzejkową w świetlicy wiejskiej w Bystrym.

Bezpieczeństwo

Na terenie gminy Giżycko działają dwie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej:

- OSP Spytkowo;
- OSP Kamionki.

Najbliższy komisariat policji znajduje się w Giżycku – Komenda Powiatowa Policji w Giżycku.

Zdrowie i opieka społeczna

W gminie funkcjonuje jedna przychodnia działająca w Wilkasach. Najbliższy szpital zlokalizowany jest w Giżycku.

Działania z zakresu pomocy społecznej realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Giżycku. W ramach zadań własnych w 2024 r. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej:

- objął pomocą społeczną, na podstawie przepisów ustawy o pomocy społecznej, ogółem 223 rodziny, w rodzinach żyło 493 osób, z tego 74 rodziny posiadały dochód poniżej kryterium dochodowego w pomocy społecznej, tj. poniżej 600,00 zł na osobę,

- udzielał pomocy w formie pracy socjalnej (bez pomocy finansowej), z której skorzystały 273 rodziny, w których było 480 osób,
- objął wsparciem asystenta rodziny, na podstawie przepisów ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej 11 rodzin, w rodzinach było łącznie 26 dzieci,
- objął pomocą w formie produktów żywnościowych w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2021-2027 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Pomocy, najbardziej potrzebujących 185 rodzin, w których były 383 osoby.

Sport

Na terenie gminy funkcjonują miejsca sportu i rekreacji, w których skład wchodzi: siłownie zewnętrzne, boiska do piłki nożnej, siatkowej oraz do koszykówki, a także skatepark. W gminie Giżycko funkcjonują również kluby sportowe.

Planowane inwestycje

Na terenie gminy planowane są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej:

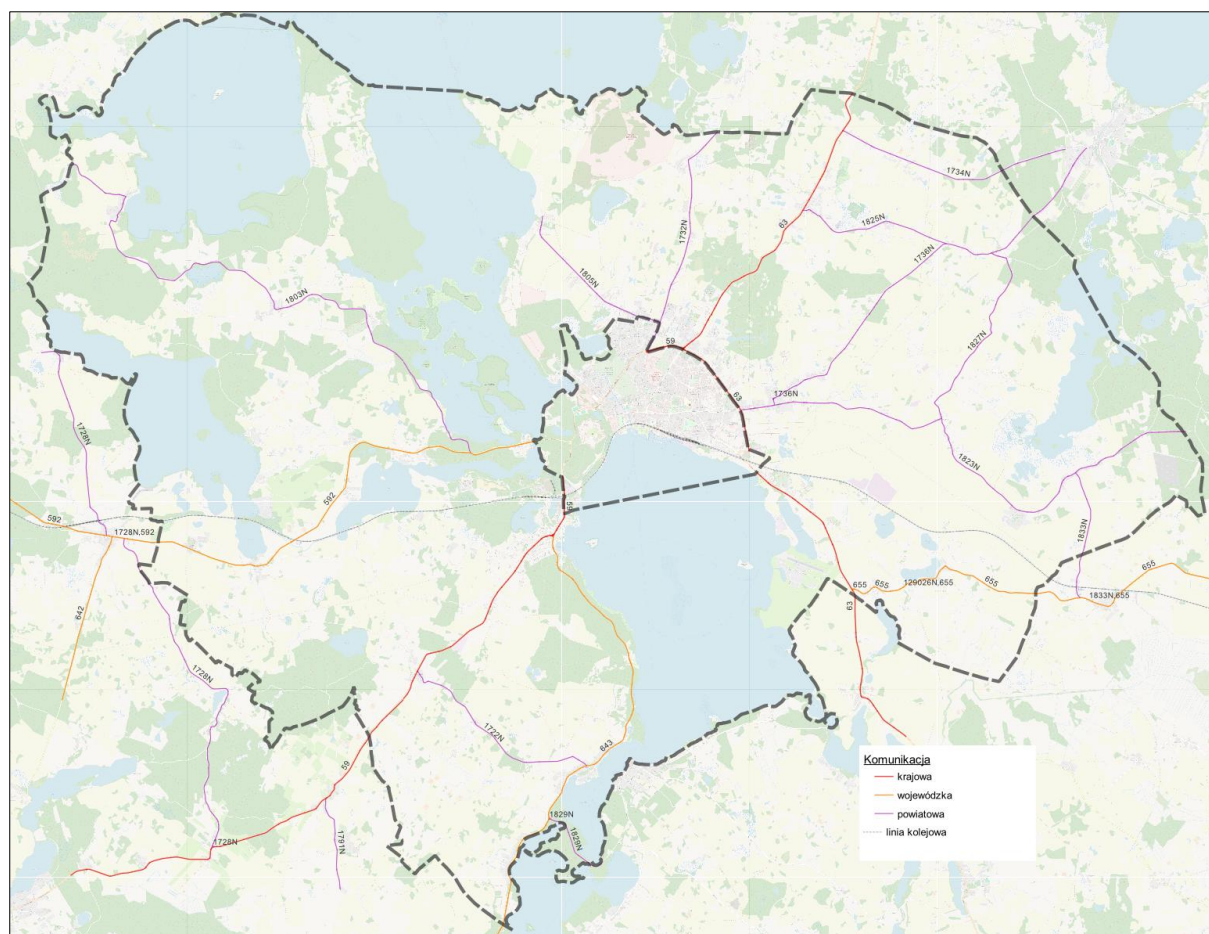
- budowa świetlicy w Gajewie;
- budowa świetlicy w Bogaczewie;
- budowa świetlicy w Bogacku;
- budowa świetlicy we Wronkach;
- utworzenie żłobka w Wilkasach.

Infrastruktura transportowa

Podstawowe połączenie komunikacyjne gminy Giżycko tworzy droga krajowa nr 59 oraz droga krajowa nr 63. Droga nr 59 stanowi połączenie z sąsiednimi gminami oraz najbliższymi miastami, m.in. z Rynem oraz Mrągowem. Droga nr 63 łączy gminę z Orzyszem oraz Węgorzewem. Przez gminę Giżycko przebiega również kilka dróg wojewódzkich, w tym: DW592 biegnąca do Bartoszyc, DW643 łącząca Wilkasy z Olszewem oraz DW655 łącząca gminę, m.in. z Wydminami i Oleckiem. Pozostałe połączenia zapewnia sieć dróg powiatowych i gminnych.

Tabela.. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Giżycko

Lp.	Numer	Przebieg drogi/ulica
1	1722 N	Szczybały Giżyckie – Bogaczewo
2	1732 N	Giżycko-Świdry-gr. pow.
3	1734 N	gr. państwa – Rapa – Banie Mazurskie – Grodzisko – Jakunówko – Kruklanki – Sołdany (dr.kraj. nr 63)
4	1736 N	Kruklanki – Pieczonki – Sulimy
5	1803 N	gr. Pow. – Doba –Kamionki – dr. woj. nr 592
6	1805 N	Pierkunowo – Giżycko
7	1823 N	Giżycko – Kożuchy Wlk. – Kruklin – Sucholaski
8	1825 N	Spytkowo – Pieczonki
9	1827 N	Pieczonki – Kożuchy Wlk.
10	1829 N	dr. woj. nr 643-Paprotki-dr. pow. nr 1839N
11	1833 N	Kruklin – Siedliska – Lipińskie



Rys. Układ dróg oraz lokalizacja linii kolejowej na terenie gminy Giżycko

Tabela.. Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Giżycko

Numer	Przebieg drogi/ulica
129001 N	Fuleda – dr. pow. nr. 1803 N (Kamionki)
129002 N	Kamionki - Bogacko
129003 N	Guty (wieś)
129004 N	Bogacko - dr. woj. nr. 592 (Sterławki Małe)
129005 N	Wrony (wieś)
129006 N	Sterławki Małe - gr. gm. (Jezioro)
129007 N	dr. woj. nr. 592 (Sterławki Małe)-Wronka-Szczybały Giżyckie
129008 N	dr. gm. nr. 129007 N (Wronka) - Wilkaski
129009 N	Wilkasy ul. Szkolna
129010 N	Wilkasy ul. Nadbrzeżna
129011 N	Bogaczewo (wieś)
129013 N	Świdry - Giżycko (w części ul. Zachodnia w Gajewie)
129014 N	Świdry - Spytkowo
129015 N	dr. pow. nr. 1732N (Świdry) - (wysypisko)
129016 N	Gajewo ul. Dworska
129017 N	Gajewo ul. Lipowa
129018 N	dr. kr. nr. 63 - Spytkowo
129019 N	Spytkowo - Sulimy
129020 N	Spytkowo - Sołdany
129021 N	Sołdany (wieś)
129022 N	Sołdany-dr.pow.nr.1732N (Piecarki)
129023 N	dr.pow.nr.1736N-Kożuchy Wielkie
129024 N	dr.pow.nr.1827N (Kożuchy Wielkie)-Kożuchy Małe
129025 N	Kruklin-gr.gm. (Siedliska)
129026 N	dr. kr. nr. 63-(Grajwo)-Upały-gr.gm.
129027 N	dr. kr. nr. 63-(Grajwo)-Kożuchy Wielkie (kolonia)
129028 N	Upały (wieś)
129029 N	Upały-gr.gm.(Upały kol.)
129030 N	Świdry (wieś)
129031 N	Gajewo ul. Leśna
129032 N	Gajewo ul. Poziomkowa

Numer	Przebieg drogi/ulica
129033 N	Gajewo ul. Świerkowa
129034 N	Pieczonki-(prywatna posesja)
129035 N	Bogacko-Wrony
129036 N	Sterławki Małe - Szczybały Giżyckie
129037 N	Wronka-Wilkasy Zalesie
129038 N	Upały-Upały Małe
129039 N	Gajewo ul. Dębowa
129041 N	Gajewo ul. Pomidorowa
129042 N	Gajewo ul. Spacerowa
129043 N	Antonowo ul. Browarna
129044 N	Antonowo ul. Łagodna
129045 N	Antonowo ul. Miła
129046 N	Antonowo ul. Radosna
129047 N	Antonowo ul. Spokojna
129048 N	Antonowo ul. Szczęśliwa
129049 N	Antonowo ul. Widna
129050 N	Antonowo ul. Zacisze
129051 N	Wilkasy ul. Brzozowa
129052 N	Wilkasy ul. Cisowa
129053 N	Wilkasy ul. Dębowa
129054 N	Wilkasy ul. Dolna
129055 N	Wilkasy ul. Jodłowa
129056 N	Wilkasy ul. Kasztanowa
129057 N	Wilkasy ul. Klonowa
129058 N	Wilkasy ul. Kolejowa
129059 N	Wilkasy ul. Krótka
129060 N	Wilkasy ul. Kwiatowa
129061 N	Wilkasy ul. Leśna
129062 N	Wilkasy ul. Okrężna
129063 N	Wilkasy ul. Olsztyńska "A"
129064 N	Wilkasy ul. Poprzeczna
129065 N	Wilkasy ul. Przemysłowa
129066 N	Wilkasy ul. Różana
129067 N	Wilkasy ul. Sosnowa
129068 N	Wilkasy ul. Spacerowa
129069 N	Droga Bystry (wieś)

Numer	Przebieg drogi/ulica
129070 N	Droga Bystry-oczyszczalnia ścieków
129071 N	Gajewo, ul. Szlachecka
129072 N	Gajewo, ul. Tęczowa
129073 N	Zielony Gaj (wieś)
129074 N	Kalinowo (wieś)
129075 N	Wilkasy, ul. Makowa
129076 N	Gajewo, ul. Kasztanowa
129077 N	Bogaczewo - droga na plażę
129078 N	Bogaczewo - droga na Gorazdowo
129079 N	Gorazdowo-Kozin kolonia „Staropole”
129080 N	Grajwo (dr. kraj. nr 63 - tor kolejowy)
129081 N	dr.pow.nr 1803 N (Kamionki)-Kamionki kolonia
129082 N	dr.woj.nr 592 - Sterłaki Małe (wieś)
129083 N	Wronka-Wilkasy (w części ul. Lipowa w Wilkasach)
129084 N	Bystry-osiedle
129085 N	dr.kraj.nr 63-Osiedle Grajwo
129086 N	dr. pow. nr 1823 N (Sulimy)-osiedle
129087 N	Wilkasy, ul. Jarzębinowa
129088 N	Wilkasy, ul. Miodowa
	Gajewo, ul. Poleska
	Gajewo, ul. Akacjowa
	Gajewo, ul. Kalinowa
	Kozin-kolonia „Staropole”-gr. Gminy (Monetki)
129079 N	Gorazdowo-Kozin kolonia „Staropole”

Pozostałe sieci transportowe

Przez gminę Giżycko biegnie trasa kolejowa Ełk-Giżycko-Korsze oraz Giżycko-Olsztyn.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy zlokalizowane są cztery stacje uzdatniania wody tj. SUW Wilkasy, SUW Sterławki Średnie, SUW Zielony Gaj, SUW Upały.

Długość eksploatowanej sieci wodociągowej wynosi 245,1 km.

Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 179,3 km. Siecią kanalizacji sanitarnej objętych jest ok. 84% mieszkańców gminy.

Na terenie gminy Giżycko funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków położona w miejscowości Bystry.

Zaopatrzenie w gaz

Długość czynnej sieci gazowej na terenie gminy wynosi 69,3 km. Z sieci gazowej korzysta ok. 51% mieszkańców gminy.

Gospodarka odpadami

Gmina Giżycko należy do Mazurskiego Związku Międzygminnego – Gospodarka Odpadami. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych znajduje się w Spytkowie – PSZOK Spytkowo.

Według danych GUS, w roku 2024 zebrano 1 536,58 ton odpadów zmieszanych i 3 259,75 ton odpadów zebranych selektywnie.

Na terenie gminy znajduje się jedno czynne składowisko odpadów zlokalizowane w Spytkowie.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Energia elektryczna na terenie gminy dostarczana jest za m.in. pośrednictwem linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV z Kętrzyna i z Wydmin. Dostawcą energii na terenie gminy jest Polska Grupa Energetyczna (PGE).

Ciepłownictwo

Według danych GUS, w 2024 r. r. 85,3% mieszkań korzystało z centralnego ogrzewania. Pozostałe lokale mieszkalne były ogrzewane za pomocą indywidualnych urządzeń grzewczych.

Odnawialne źródła energii

Na terenie gminy zlokalizowane są elektrownie słoneczne. Nie występują natomiast elektrownie wiatrowe.

Ograniczenia w zagospodarowaniu dla infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej

Ograniczenia w zagospodarowaniu dla infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej występują:

- na terenach objętych formami ochrony przyrody w związku z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- wokół cmentarzy w związku z strefami sanitarnymi wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

- na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- na terenach wokół lasów na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- wzdłuż dróg publicznych w związku z ich oddziaływanie, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu drogowego;
- wzdłuż linii kolejowych, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, WN gdzie obowiązuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania, w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Odpowiednie ukształtowanie stref z zabudową, wyznaczenie granic stref umożliwiające realizację planowanych obiektów.

4.23. Rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwałą nr XI/183/25 z dnia 25 marca 2025 r. przyjął Audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego. Zgodnie z dokumentem w gminie zidentyfikowane zostały następujące krajobrazy:

Zidentyfikowane krajobrazy

Typ, podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów
3 – leśne 3a - z przewagą siedlisk borowych	krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-47	E. Inne zagrożenia (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy pagórkowate	28-842.83-a6	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy faliste	28-842.83-24	A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie)
3 – leśne 3b - z przewagą siedlisk lasowych	krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-50	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie) A.2.3. Naturalna i przyspieszona przez działalność człowieka sukcesja zbiorowisk zaroślowych i leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne (potencjalne niewielkie) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie) E. Inne zagrożenia (potencjalne niewielkie)

	krajobrazy pagórkowate	28-842.83-99	-
	krajobrazy pagórkowate, krajobrazy równinne	28-842.83-27	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie) E. Inne zagrożenia (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy wzgórzowe	28-842.83-61	E. Inne zagrożenia (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate	28-842.83-95	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy pagórkowate	28-842.83-h9	-
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-57	D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące umiarkowane stałe) E. Inne zagrożenia (potencjalne niewielkie) E. Inne zagrożenia (istniejące niewielkie stałe)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-93	E. Inne zagrożenia (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste	28-842.83-33	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (potencjalne niewielkie) A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie)

			A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie)
3 – leśne 3c - z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	krajobrazy faliste	28-842.83-26	A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy równinne	28-842.83-f6	A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) E. Inne zagrożenia (potencjalne niewielkie)
6 – wiejskie 6d - z przewagą siedlisk lasowych	krajobrazy faliste	28-842.83-46	A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne umiarkowane) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne umiarkowane) A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (potencjalne umiarkowane) A.3.4. Zawężanie szerokości naturalnych i półnaturalnych stref ekotonowych (potencjalne niewielkie) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (potencjalne niewielkie) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (istniejące niewielkie stałe) E. Inne zagrożenia (potencjalne umiarkowane)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-e1	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (istniejące niewielkie stałe) A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie)

			A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne umiarkowane) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne umiarkowane) A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (potencjalne umiarkowane) A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (potencjalne niewielkie) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (potencjalne niewielkie) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące niewielkie stałe) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (potencjalne niewielkie) E. Inne zagrożenia (istniejące niewielkie narastające)
	krajobrazy faliste	28-842.83-49	A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne umiarkowane) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne umiarkowane) A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (potencjalne umiarkowane) A.3.3. Wzrost zagęszczenia barier ekologicznych w krajobrazie (potencjalne umiarkowane) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (potencjalne niewielkie)

			C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (istniejące niewielkie stałe) E. Inne zagrożenia (potencjalne umiarkowane)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-e2	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (potencjalne niewielkie) A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (istniejące niewielkie stałe) A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne umiarkowane) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie) A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (potencjalne umiarkowane) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (potencjalne niewielkie) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące umiarkowane stałe) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące niewielkie stałe) E. Inne zagrożenia (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste	28-842.83-d2	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (istniejące niewielkie stałe)

			A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie) C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych (istniejące niewielkie stałe) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące niewielkie stałe)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy faliste	28-842.83-55	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne umiarkowane) A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne umiarkowane) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne umiarkowane) A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (potencjalne umiarkowane) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (potencjalne niewielkie) E. Inne zagrożenia (potencjalne umiarkowane)

6 – wiejskie 6e - z przewagą siedlisk lasowych	krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-i2	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie) E. Inne zagrożenia (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy równinne	28-842.83-28	A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie) A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (potencjalne niewielkie) E. Inne zagrożenia (potencjalne umiarkowane) E. Inne zagrożenia (istniejące niewielkie stałe)
	krajobrazy pagórkowate, krajobrazy równinne	28-842.83-65	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (potencjalne niewielkie) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne umiarkowane) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie) A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (potencjalne umiarkowane) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (potencjalne niewielkie) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (potencjalne niewielkie) E. Inne zagrożenia (potencjalne niewielkie)

	krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste	28-842.83-68	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (istniejące niewielkie stałe) A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące niewielkie stałe)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-60	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne duże) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne duże) A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (potencjalne umiarkowane) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (potencjalne niewielkie) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące umiarkowane stałe) E. Inne zagrożenia (potencjalne umiarkowane)
	krajobrazy pagórkowate, krajobrazy równinne	28-842.83-62	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy faliste	28-842.83-94	A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie)

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

			A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-48	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie)
7 – mozaikowe 7a - z przewagą siedlisk lasowych	krajobrazy pagórkowate, krajobrazy równinne	28-842.83-66	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne duże) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (potencjalne umiarkowane) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy pagórkowate, krajobrazy równinne	28-842.83-f7	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne umiarkowane) A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (istniejące umiarkowane stałe) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (potencjalne umiarkowane) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (istniejące umiarkowane stałe) C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych (istniejące niewielkie stałe)
8 - podmiejskie i osadnicze 8d - z przewagą siedlisk borowych	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-59	A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne umiarkowane)

			A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (potencjalne niewielkie) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (istniejące niewielkie narastające) E. Inne zagrożenia (istniejące niewielkie narastające)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-56	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne umiarkowane) B.2.2. Wprowadzanie do harmonijnych zespołów architektoniczno krajobrazowych materiałów i obiektów degradujących wyraz stylistyczny i funkcjonalność całego zespołu (istniejące niewielkie stałe) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (istniejące umiarkowane stałe) E. Inne zagrożenia (istniejące umiarkowane narastające)
	krajobrazy faliste	28-842.83-25	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie) E. Inne zagrożenia (potencjalne niewielkie)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy równinne	28-842.83-f5	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (potencjalne niewielkie) A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne umiarkowane) A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie (potencjalne umiarkowane)

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

			C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (istniejące umiarkowane narastające) C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych (potencjalne niewielkie) E. Inne zagrożenia (istniejące umiarkowane narastające)
9 – miejskie 9a - z przewagą siedlisk borowych	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy równinne	28-842.83-f8	A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych (potencjalne niewielkie) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie) C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu (istniejące niewielkie stałe) E. Inne zagrożenia (istniejące umiarkowane narastające)
13 – górnicze 13a - z przewagą siedlisk borowych	krajobrazy faliste	28-842.83-71	A.1.12. Niewłaściwa rekultywacja lub adaptacja wyrobisk i składowisk (potencjalne niewielkie)

Zidentyfikowane krajobrazy priorytetowe

Typ, podtyp krajobrazu	Typ rzeźby terenu	Kod krajobrazu priorytetowego	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów priorytetowych
1 - wody powierzchniowe 1a - jeziora	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-37	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne umiarkowane) A.3.5. Zmniejszenie się różnorodności biologicznej (potencjalne niewielkie) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (potencjalne niewielkie)

			D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące niewielkie stałe) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (potencjalne duże) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące duże stałe) E. Inne zagrożenia (istniejące duże stałe)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste, krajobrazy równinne	28-842.83-64	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne umiarkowane) A.3.4. Zawężanie szerokości naturalnych i półnaturalnych stref ekotonowych (potencjalne niewielkie) A.3.5. Zmniejszenie się różnorodności biologicznej (potencjalne niewielkie) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące niewielkie stałe) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (potencjalne duże) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące duże stałe) E. Inne zagrożenia (istniejące duże stałe)
	krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy faliste	28-842.83-c4	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (potencjalne niewielkie) A.3.4. Zawężanie szerokości naturalnych i półnaturalnych stref ekotonowych (potencjalne niewielkie) A.3.5. Zmniejszenie się różnorodności biologicznej (potencjalne umiarkowane) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące niewielkie stałe) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (potencjalne umiarkowane) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (istniejące umiarkowane stałe) E. Inne zagrożenia (istniejące umiarkowane stałe)

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu priorytetowego

Kod krajobrazu		28-842.83-37						
Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów w odniesieniu do poziomu lokalnego		Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń, zidentyfikowanych dla zachowania wartości krajobrazu:				Obszary, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Nie wskazuje się.	Obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony: Nie wskazuje się.	Obszary, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym w szczególności parków kulturowych: Nie wskazuje się.
1. Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania:	2. Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania:	1. Rozpoczęcie, kontynuacja lub zaniechanie różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Przeprowadzanie zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej: Nie wskazuje się.	3. Koordynacja działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca	4. Podejmowanie działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:			

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

				2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:				
1) Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych. 2) Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior, w szczególności w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w Giżycku, Piękną Górę, Pierkunowie, Gutach, Fuledzie, z uwzględnieniem: – utrzymania istniejącej	a) zachowanie i kształtowanie osi, ciągów i punktów widokowych poprzez ograniczanie zagospodarowania przesłaniającego widoki, w szczególności z pomostów oraz brzegów jezior na jeziora, przeciwnie brzegi oraz wnętrza krajobrazowe kształtowane przez linię brzegową, w tym m.in. z: – plaż, portów i przystani zlokalizowanych w Giżycku i Piękną Górę na jezioro Kisajno z wyspami, – plaży w Radziejach na jezioro Dobskie i wyspę Wysoki Ostrów (zwaną też Wyspą Kormoranów), – drogi na północ od Pierkunowa na jezioro Kisajno, – Mostu Sztynorckiego na jeziora Dargin i Kisajno,	1) Utrzymanie i poprawa stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego jednolitych części wód. 2) W obrębie zlewni jezior prowadzenie racjonalnej gospodarki ściekowej oraz zapobieganie użytkowaniu powodującemu nasilenie procesów eutrofizacji. 3) Przeciwdziałanie zanieczyszczaniu wód przez ścieki bytowe pochodzące z jednostek pływających oraz generowane przez inne formy turystyki.		1) Współdziałanie organów i jednostek samorządu terytorialnego w zakresie realizacji celów i przedmiotów ochrony obszarów i obiektów objętych formami ochrony, w szczególności – rezerwatów przyrody „Wyspy na jeziorze Mamry i Kisajno” i „Jezioro Dobskie”, – Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, – obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska PLH280045, – obszaru Natura 2000 Jezioro Dobskie PLB280012, – pomnika przyrody. 2) Realizacja i uwzględnianie, na etapie kształtowania i prowadzenia polityki rozwoju gminy, celów ochrony, zagrożeń oraz	1) Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy poprzez stanowienie aktów prawa miejscowego oraz sporządzanie innych dokumentów planistycznych. 2) Prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie problematyki ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu. 3) Utrzymanie funkcji ochrony przyrody dla realizacji celów ochrony w rezerwach przyrody „Wyspy na jeziorze Mamry i Kisajno” i „Jezioro Dobskie”. 4) Realizacja funkcji turystycznej i rekreacyjnej oraz gospodarki wodnej i			

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

roślinności, – zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej, – utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień, – ograniczania lokalizowania pomostów, w tym pomostów z obiektami kubaturowymi. 3) Ochrona bioróżnorodności. 4) Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych jezior w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogenych.	b) ochrona i eksponowanie przestrzeni o znaczących walorach widokowych poprzez ograniczanie wprowadzania dysharmonijnych krajobrazowo i widokowo elementów i form zagospodarowania terenu, c) zapobieganie lokalizowaniu tablic i urządzeń reklamowych stanowiących przesłonięcia widoków, d) kształtowanie istniejącego i planowanie nowego zagospodarowania w strefie przybrzeżnej jezior z uwzględnieniem otwarcie widokowych, panoram i przedpoli ekspozycji z brzegu na jeziora i z tafli jezior na brzeg, w szczególności na obszarach zabudowy o znaczącej ekspozycji, w tym głównie w Giżycku i Pięknej Górze.			wytycznych i innych wskazań określonych w aktach prawnych ustanowionych dla form ochrony. 3) Planowanie i realizacja działań w obrębie obszarów chronionych w sposób niepowodujący	rybackiej z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu. 5) Utrzymanie wodnego turystycznego Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich z poszanowaniem wartości krajobrazowych i kulturowych oraz walorów środowiska przyrodniczego. 6) Utrzymanie funkcji ekologicznej obszaru. 7) Zapewnienie drożności i łączności ekologicznej obszarom tworzącym Regionalną sieć korytarzy ekologicznych.			
--	---	--	--	--	--	--	--	--

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~

Kod krajobrazu		28-842.83-64						
Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów w odniesieniu do poziomu lokalnego:		Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń, zidentyfikowanych dla zachowania wartości krajobrazu:				Obszary, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Nie wskazuje się.	Obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony: Nie wskazuje się.	Obszary, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym w szczególności parków kulturowych: Nie wskazuje się.
1. Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania:	2. Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe oraz punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania:	1. Rozpoczęcie, kontynuacja lub zaniechanie różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Przeprowadzanie zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej: Nie wskazuje się.	3. Koordynacja działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie	4. Podejmowanie działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:			

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

				zabytków i opiece nad zabytkami:				
1) Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych. 2) Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior, w szczególności w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w Giżycku, Wilkasach, Rydzewie, Bogaczewie, z uwzględnieniem: – utrzymania istniejącej roślinności,	a) zachowanie i kształtowanie osi, ciągów i punktów widokowych poprzez ograniczanie zagospodarowania przesłaniającego widoki, w szczególności z pomostów oraz brzegów jezior na jeziora, przeciwległe brzegi oraz wnętrza krajobrazowe kształtowane przez linię brzegową, w tym m.in. z: – okolicy Krzyża Świętego Brunona z Kwerfurtu zlokalizowanego przy zachodnim brzegu jeziora Niegocin, – promenady oraz mariny w Giżycku, – plaż i przystani, w szczególności w miejscowościach Giżycko, Rydzewo, Bogaczewo oraz Wilkasy, – Mostu Kula pomiędzy jeziorami Boczne i Jagodne,	1) Utrzymanie i poprawa stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego jednolitych części wód. 2) W obrębie zlewni jezior prowadzenie racjonalnej gospodarki ściekowej oraz zapobieganie użytkowaniu powodującemu nasilenie procesów eutrofizacji. 3) Przeciwdziałanie zanieczyszczaniu wód przez ścieki bytowe pochodzące z jednostek pływających oraz generowane przez inne formy turystyki.		1) Współdziałanie organów i jednostek samorządu terytorialnego w zakresie realizacji celów i przedmiotów ochrony obszarów i obiektów objętych formami ochrony, w szczególności Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. 2) Realizacja i uwzględnianie, na etapie kształtowania i prowadzenia polityki rozwoju gminy, celów ochrony, zagrożeń oraz wytycznych i innych wskazań określonych w aktach prawnych ustanowionych dla form ochrony. 3) Planowanie i realizacja działań w obrębie obszarów chronionych w sposób niepowodujący negatywnych	1) Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy poprzez stanowienie aktów prawa miejscowego oraz sporządzanie innych dokumentów planistycznych. 2) Prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie problematyki ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu. 3) Realizacja funkcji turystycznej i rekreacyjnej oraz gospodarki wodnej i rybackiej z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu. 4) Utrzymanie wodnego turystycznego Szlaku Wielkich Jezior			

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

– zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej, – utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień, – ograniczania lokalizowania pomostów, w tym pomostów z obiektami kubaturowymi. 3) Ochrona bioróżnorodności. 4) Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych jezior w obrębie terenów	b) ochrona i eksponowanie przestrzeni o znaczących walorach widokowych poprzez ograniczanie wprowadzania dysharmonijnych krajobrazowo i widokowo elementów i form zagospodarowania terenu, a) zapobieganie lokalizowaniu tablic i urządzeń reklamowych stanowiących przesłonięcia widoków, b) kształtowanie istniejącego i planowanie nowego zagospodarowania w strefie przybrzeżnej jezior z uwzględnieniem otwarcie widokowych, panoram i przedpoli ekspozycji z brzegu na jeziora i z tafli jezior na brzeg, w szczególności na obszarach zabudowy o znaczącej ekspozycji, w tym głównie w Giżycku, Wilkasach, Rydzewie i Bogaczewie.			oddziaływań na cele i przedmiot ochrony.	Mazurskich z poszanowaniem wartości krajobrazowych i kulturowych oraz walorów środowiska przyrodniczego. 5) Utrzymanie funkcji ekologicznej obszaru.			
--	---	--	--	---	--	--	--	--

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

Kod krajobrazu		28-842.83-c4						
Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów w odniesieniu do poziomu lokalnego:		Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń, zidentyfikowanych dla zachowania wartości krajobrazu:			Obszary, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Nie wskazuje się.	Obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony: Nie wskazuje się.	Obszary, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym w szczególności parków kulturowych: Nie wskazuje się.	
1. Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania:	2. Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania:	1. Rozpoczęcie, kontynuacja lub zaniechanie różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Przeprowadzanie zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej: Nie wskazuje się.	3. Koordynacja działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie	4. Podejmowanie działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:			

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

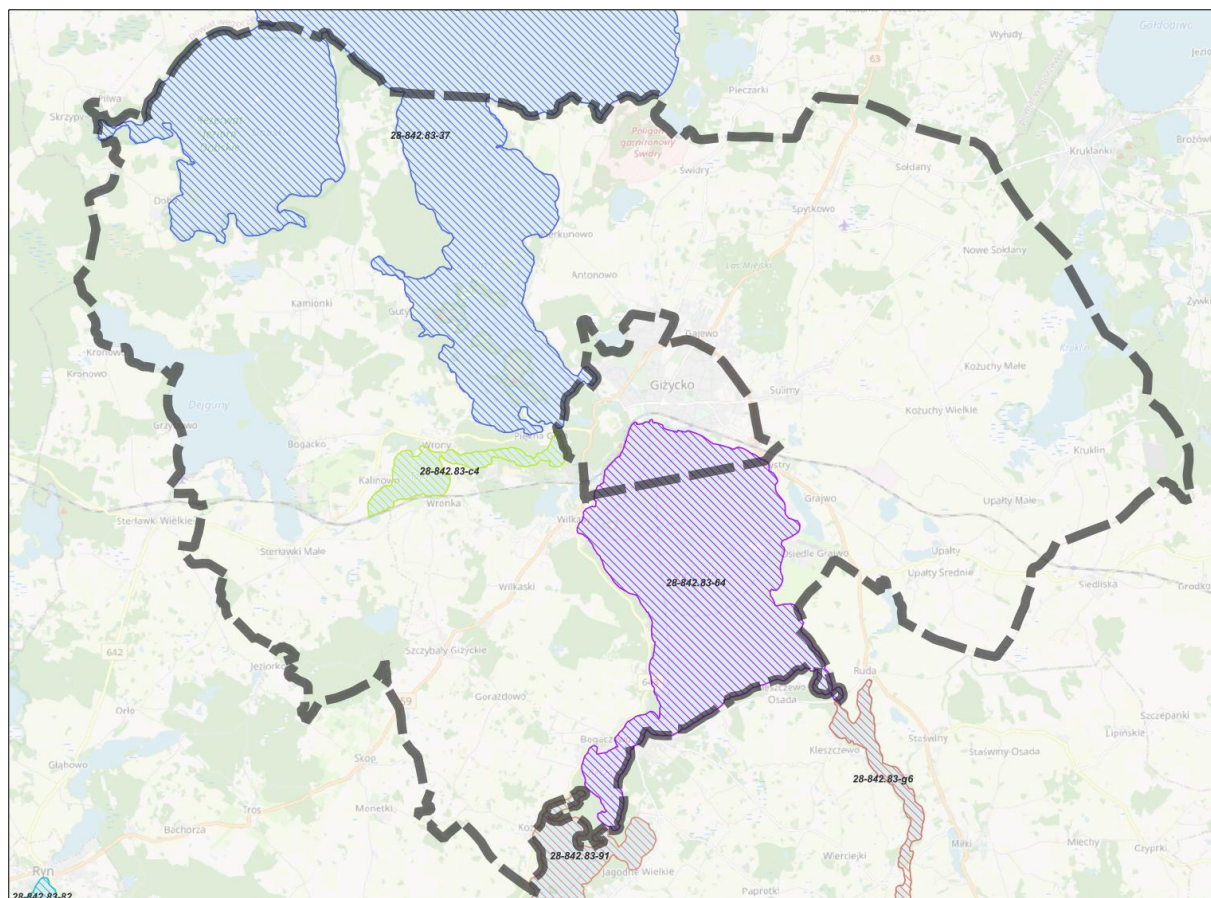
				zabytków i opiece nad zabytkami:				
1) Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych. 2) Ochrona i kształtowanie strefy przybrzeżnej jeziora, w szczególności w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w Piękną Górze, Wilkasach, Wronach z uwzględnieniem: – utrzymania istniejącej roślinności,	a) zachowanie i kształtowanie osi, ciągów i punktów widokowych poprzez ograniczanie zagospodarowania przesłaniającego widoki, w szczególności z pomostów oraz brzegów jeziora na jezioro, przeciwległe brzegi oraz wnętrza krajobrazowe kształtowane przez urozmaiconą linię brzegową, w tym m.in. z pomostów w Wilkasach i Piękną Górze, b) zapobieganie lokalizowaniu tablic i urządzeń reklamowych stanowiących przesłonięcia widoków, c) ochrona i eksponowanie przestrzeni o znaczących walorach widokowych poprzez ograniczanie wprowadzania dysharmonijnych krajobrazowo i widokowo elementów i form	1) Utrzymanie i poprawa stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego jednolitych części wód. 2) W obrębie zlewni jeziora prowadzenie racjonalnej gospodarki ściekowej oraz zapobieganie powodującym nasilenie procesów eutrofizacji. 3) Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu wód przez ścieki bytowe pochodzące z jednostek pływających oraz generowane przez inne formy turystyki.		4) Współdziałanie organów i jednostek samorządu terytorialnego w zakresie realizacji celów i przedmiotów ochrony obszarów i obiektów objętych formami ochrony, w szczególności Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. 5) Realizacja i uwzględnianie, na etapie kształtowania i prowadzenia polityki rozwoju gminy, celów ochrony, zagrożeń oraz wytycznych i innych wskazań określonych w aktach prawnych ustanowionych dla form ochrony. 6) Planowanie i realizacja działań w obrębie obszarów chronionych w sposób niepowodujący negatywnych	1) Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy poprzez stanowienie aktów prawa miejscowego oraz sporządzanie innych dokumentów planistycznych. 2) Prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie problematyki ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu. 3) Realizacja funkcji turystycznej i rekreacyjnej oraz gospodarki wodnej i rybnej z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu. 4) Utrzymanie wodnego turystycznego Szlaku Wielkich Jezior			

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko ~

– zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej, – utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień, – ograniczania lokalizowania pomostów, w tym pomostów z obiektami kubaturowymi. 3) Ochrona bioróżnorodności.	zagospodarowania terenu, w szczególności na obszarach zabudowy o znaczącej ekspozycji, w tym głównie w Pięknej Górze i Wilkasach.			oddziaływać na cele i przedmiot ochrony.	Mazurskich z poszanowaniem wartości krajobrazowych i kulturowych oraz walorów środowiska przyrodniczego. 5) Utrzymanie funkcji ekologicznej obszaru.			
---	--	--	--	---	--	--	--	--

Na terenie gminy Giżycko występują 3 krajobrazy priorytetowe.

~ Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Giżycko~



Rys. Krajobrazy priorytetowe w granicach gminy Giżycko

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Ukształtowanie granic stref w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożeń dla możliwości zachowania wartości krajobrazów.

4.24. Opracowanie ekofizjograficzne

Na potrzeby planu ogólnego gminy Giżycko sporządzono podstawowe opracowanie ekofizjograficzne stanowiące osobny załącznik do dokumentacji.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Odpowiednie ukształtowanie stref planistycznych, profilu tych stref, parametrów zabudowy i zagospodarowania, wprowadzenie strefy otwartej, strefy zieleni i rekreacji.

4.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania wypisów i wyrysów obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na podstawie wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększoną o 5%,

PUM₀ – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P₂₀ – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} [1]$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20} [2]$$

gdzie:

P₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P₋₁₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Liczba ludności:

w 2024 r.	9 020
prognozowana w 2044 r.	9 573
prognozowana w 2044 r. powiększona o 5% (M_{20})	10 051,65 (przyjęto 10 052)

Powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca:

w 2024 r. (P_0)	36,45
w 2014 r. (P_{-10})	27,02
w 2004 r. (P_{-20})	23,93

Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM_0): 98 943 m².

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca:

P_{20} – wzór 1	55,30
P_{20} – wzór 2	48,94

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową:

$$ZAP = 10052 - \frac{328763}{55,30} = 4107$$

W Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Giżycko na lata 2023 – 2030, w rozdziale „Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej, wskazano szczególne potrzeby i zadania w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej, które generują zwiększone zapotrzebowanie na tę funkcję:

- położenie w sąsiedztwie miasta Giżycko, co wpływa na znaczne zainteresowanie gruntami pod zabudowę mieszkaniową,
- charakter gminy jako obszaru atrakcyjnego turystycznie,
- sezonowość wykorzystania znacznej części istniejącej zabudowy,
- zawyżona chłonność terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję rekreacji indywidualnej,
- rzeczywista liczba użytkowników przewyższająca statystykę meldunkową,
- ochrona mieszkańców przed wykluczeniem przestrzennym i ekonomicznym,
- zachowanie ciągłości polityki przestrzennej gminy.

Strategia dopuszcza w konsekwencji wyższe zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową niż wynika to z obliczeń sformułowanych na potrzeby niniejszego rozdziału. W

tym celu Strategia określa model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy zaznaczając jednocześnie, że „wskazane w Strategii obszary przeznaczone do rozwoju zabudowy są spójne z kierunkami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko”, uchwalonym w 2024 r. Studium pozostaje aktualnym dokumentem wyznaczającym politykę przestrzenną do czasu uchwalenia Planu Ogólnego i wskazuje jednoznacznie na potrzebę utrzymania i rozwijania obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz działalność gospodarczą. Zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej nowe tereny związane z funkcją mieszkaniową oznaczają zwiększenie zapotrzebowania:

na funkcję mieszkaniową wielorodzinną o 55 osób,

na funkcję mieszkaniową jednorodzinną o 6 050 osób,

na funkcję zagrodową o 4 osoby,

co daje razem 6 109 osób zwiększonego zapotrzebowania wynikających z ustaleń Strategii, a zatem łączne zapotrzebowanie w gminie Giżycko wyniesie $4107 \text{ osób} + 6\,109 \text{ osób} = 10\,216 \text{ osób}$.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.* W gminie Giżycko wskazany przedział wynosi **7 151 – 13 281** osób.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Odpowiednia powierzchnia stref planistycznych z zabudową mieszkaniową.

5. Chłonność terenów niezabudowanych

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych podjęto kolejne, opisane niżej działania. Wybrano działki, dla których wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną oraz zagrodową. Z powyższych działek wyselekcjonowano tereny niezabudowane, w tym luki w zabudowie – działki ewidencyjne o powierzchni powyżej 300 m^2 , na których nie występują zabudowania. Z powstałej selekcji usunięto działki drogowe oraz tereny nienadające się do zabudowy ze względu na uwarunkowania (np. kształt działki).

Ze względu na charakter zabudowy, tereny niezabudowane podzielono na:

- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – **7,3934 ha,**
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – **1 092,9386 ha,**
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – **15,4771 ha.**

Chłonność dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną obliczono na podstawie istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Bystry w obrębie Sulimy (powierzchnia 4,6094 ha). Jest to osiedle, które w najlepszym stopniu odwzorowuje aktualnie powstające budynki mieszkaniowe wielorodzinne, ich charakter oraz sposób, w jaki w przyszłości gmina Giżycko będzie rozwijała obszary zabudowy wielorodzinnej. Z ewidencji ludności pozyskano liczbę mieszkańców na pobyty stały (476 osób). Na podstawie powierzchni osiedla oraz liczby ludności obliczono wskaźnik chłonności, który odzwierciedla liczbę osób przypadających na 1 ha. Wskaźnik chłonności dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wynosi **103,27 os/ha.**



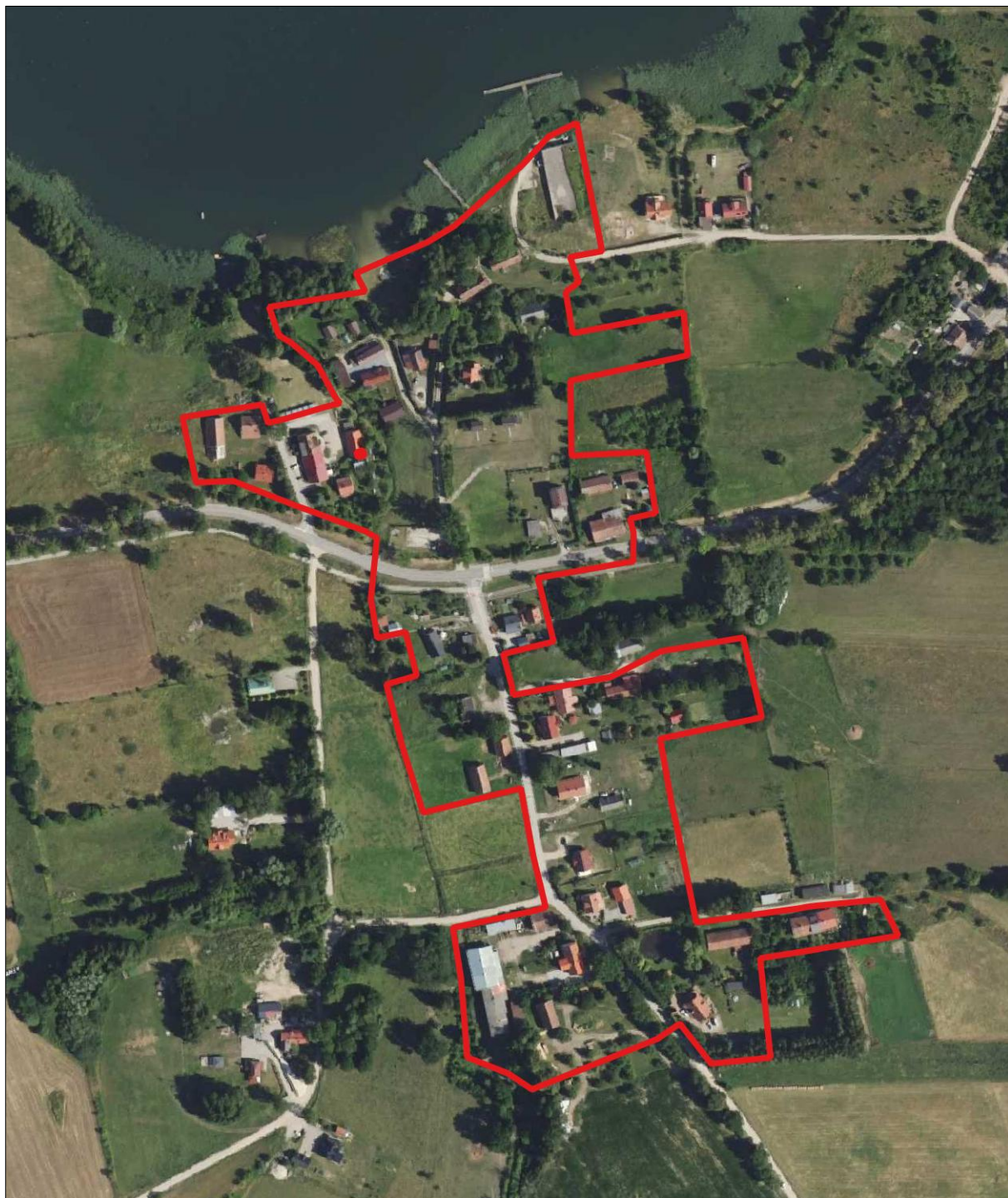
Chłonność dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obliczono na podstawie fragmentu istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi

Wilkasy, położonego między ulicami Olsztyńską i Niegocińską a terenami leśnymi (powierzchnia 30,1079 ha). Jest to osiedle domów jednorodzinnych z usługami oraz terenami zielonymi i komunikacją, które w najlepszym stopniu odwzorowuje aktualnie powstające budynki, ich charakter oraz sposób w jaki w przyszłości gmina Giżycko będzie rozwijała obszary zabudowy jednorodzinnej. Z ewidencji ludności pozyskano liczbę mieszkańców na pobyt stały (510 osób). Na podstawie powierzchni zabudowanych działek osiedli oraz liczby ludności obliczono wskaźnik chłonności, który odzwierciedla liczbę osób przypadających na 1 ha. Wskaźnik chłonności dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną wynosi **16,94 os/ha**.



Chłonność dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową obliczono na podstawie istniejącej zabudowy zagrodowej w miejscowości Sterławki Małe (powierzchnia 8,8904 ha). Z ewidencji ludności pozyskano liczbę mieszkańców na pobyt stały (73 osoby). Na podstawie

powierzchni miejscowości oraz liczby ludności obliczono wskaźnik chłonności, który odzwierciedla liczbę osób przypadających na 1 ha. Wskaźnik chłonności dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową **8,21 os/ha**.



Korzystając z powyższych danych obliczono, że na terenach niezabudowanych w gminie Giżycko może zamieszkać:

- tereny dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – **763,52 (przyjęto 764) osoby,**
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – **18 514,38 (przyjęto 18 514) osób,**
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – **127,07 (przyjęto 127) osób,**

Suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, wynosi **19 405 osób.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.* W gminie Giżycko wskazany przedział wynosi **7 151 – 13 281 osób.**

Obliczona chłonność przekracza dopuszczalny przedział. Oznacza to, że w obszarze gminy nie jest możliwe wyznaczenie dodatkowych terenów dla stref obejmujących funkcję mieszkaniową.

Sposób uwzględnienia: wyznaczenie stref dopuszczających funkcję mieszkaniową w granicach wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz polityki przestrzennej zawartej w Strategii Rozwoju Gminy.