

UMOWA NR:GOKiR081.1.2020

zawarta w dniu 2020 r. w Wilkusach, pomiędzy: Gminnym Ośrodkiem Kultury i Rekreacji REGON 790220847, NIP 8451055154, reprezentowanym przez: Dyrektora Panią Ewę Sobieską, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
REGON, NIP reprezentowanym(ną) przez:
..... –zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „Pzp”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Utworzenie skweru rekreacyjnego przy Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji w Wilkasach”.
2. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Utworzenie skweru rekreacyjnego przy Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji w Wilkasach.”, współfinansowanego ze środków: EFMR Europejski Funduszu Morski i Rybacki oraz publicznych środków krajowych w ramach Programu Operacyjnego "Rybactwo i Morze".
3. Zakres robót obejmuje m.in.
 1. Utworzenie placu, chodnika oraz ścieżki sensorycznej.

Konstrukcja nawierzchni placu

 - podbudowa placu z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30, gr. 20 cm,
 - wykonanie nawierzchni chodnika z brukowej kostki betonowej, gr. 8 cm.

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

 - podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30, gr. 10 cm,
 - nawierzchnia z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30, gr. 10 cm.

Konstrukcja nawierzchni ścieżki sensorycznej:

 - podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30, gr. 10 cm,
 - nawierzchnia z brukowej kostki betonowej, gr. 10 cm.

Nawierzchnia

 - nawierzchnia z brukowej kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 3 cm.

KUBATURA

roboty ziemne - wykopy - 205 m³,
nawierzchnia placu - 1023 m²,
nawierzchnia ścieżki - 40 m²,
nawierzchnia placu - 32 m²,
 2. Infrastruktura towarzysząca.
 - 2.1 Demontaż starego ogrodzenia z siatki stalowej i podmurówki na długości 38 metrów;
 - 2.2 Dostawa i montaż lamp solarnych
 - panel fotowoltaiczny o mocy 1x 200W 12V,
 - moc żarówki 16W DC 12V,
 - skuteczność świetlna LED: 90-00 lm/W,
 - akumulator 1x120AH 12V,

- bateria żelowa NPG do instalacji solarnych,
 - słup ocynkowany wysokość 4m,
 - czas pracy 10h/dzień,
 - montaż na gotowych prefabrykacjach betonowych.
- 2.3 Dostawa i montaż wiaty na rowery
- konstrukcja z profili stalowych z dachem poliwęglanowym komorowym przyciemnianym 5 mm,
 - wymiary dł. 4 m szer. 3m, wys. 2,40 m,
 - kolor żółty lub zielony.
- 2.4 Montaż wiaty ogrodowej
- wiata z drewna suszonego sosnowego,
 - wymiary 4m x 6 m, wysokości 2,40 m, wysokość do kalenicy ok 3m,
 - słupy nośne o gr. 13x13 cm,
 - pokrycie gontem blachodachówka kolor brąz lub grafit,
 - kąt nachylenia połaci 40 stopni,
 - słupy kotwione butami stalowymi ocynkowanymi z możliwością regulacji,
 - stoły drewniane 2szt. wykonane z drewna liściastego, szerokość blatu 75 cm, długość 2,2m, wysokość 80 cm, drewno suszone heblowane,
 - ławki drewniane 4 szt. szerokość 32 cm, długość 2,2 m z oparciem o wysokości 40cm.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zwaną również „SIWZ”), złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do **30.09.2020 r.**
3. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w przypadkach o których mowa § 12 ust. 2.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
- 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu robót.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. , poz. 1186) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.266 z późn. zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- 3) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

- 4) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn.zm.) - ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm.).
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 7) Terminowe wykonanie i przekazanie do użytku przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 8) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
- 9) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg i nawierzchni.
- 10) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 11) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 12) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy.
- 13) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 14) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 15) Przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten ma także zastosowanie do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą powyższy wymóg zatrudnienia.
- 16) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 17) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w pkt. 15). Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
- 18) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, zastosowania pkt. 15), a w sytuacji wątpliwości co do sposobu zatrudnienia pracowników, może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto plus należny podatek VAT (.....%) w kwociezł , co daje brutto.....zł (słownie zł.....brutto).
2. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności częściowych. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi dopiero po odbiorze ostatecznym zadania. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru ostatecznego, podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.
4. Fakturę należy wystawić na zamawiającego tj. Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji, ul. Olsztyńska 54, 11-500 Giżycko, NIP 845-105-51-54.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.
6. Jeżeli umowa będzie realizowana z pomocą podwykonawców do faktury, będzie dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu przez niego na rzecz podwykonawców należności z tytułu dotychczas wykonanych przez nich robót, zgodnie z terminami płatności, wynikającymi z umów zawartych z podwykonawcami. Brak takiego oświadczenia będzie podstawą nieprzyjęcia do realizacji faktury przez Zamawiającego.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiory

1. Zamawiający przewiduje odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór, ostateczny i odbiory w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. Kierownik budowy jest zobowiązany każdorazowo powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót zanikających oraz ulegających zakryciu i wpisać to do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez lub przedstawiciela Zamawiającego.
5. Na trzy dni robocze przed wyznaczoną datą odbioru robót ostatecznego Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru. Przedłożone dokumenty dotyczące materiałów mają potwierdzać, że roboty budowlane w ramach umowy zostały wykonane z użyciem tych materiałów.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę faktycznego wykonania robót - wpis w dzienniku budowy, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub nieprawidłowości w celu wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.zł (słownie..... złotych) w formie, dołączając dokument potwierdzający dowód jego wniesienia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b. 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczony od terminu określonego w §2 ust. 2 umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom-500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 5) przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu tej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
 - 7) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 4 ust. 2 pkt. 15) – w wysokości 1500,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1500,00 zł oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę,
 - 8) za każdy ujawniony przypadek nie zawarcia przez Wykonawcę zapisów dotyczących podwykonawcy z § 4 ust. 2 pkt. 15) – w wysokości 1500,00 zł,
2. Wykonawca może domagać się kary umownej w przypadku:
 - 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1 ppkt c.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

7. Strony mają prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni roboczych od przejścia placu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - c) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - e) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - f) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, zamówienie wykona samodzielnie/przy udziale podwykonawców (*niewłaściwe skreślić*).
2. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich, za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) dowód zapłaty Podwykonawcy,
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnej mu kwoty za dany etap robót,
 - 3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że nie rości sobie żadnych praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.
5. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

6. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹§ 5 Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2.
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do wartości przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 3 dni robocze przed jej zawarciem.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesiące** licząc od daty odbioru ostatecznego.
2. Strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić także faksem na numer 87 428-22-95 lub pocztą elektroniczną na adres gokir@ugg.pl.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. W przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi nie dadzą się usunąć, Zamawiający może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
 - a) zawiadomić o tym właściwe organy,
 - b) żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia,
 - c) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
5. W przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji lub rękojmi i Zamawiający zgłosi jego wadę w ramach gwarancji lub rękojmi trzeci raz, Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na jego koszt. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12
Zmiana umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1) Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez określenie ich zakresu, charakteru oraz warunków wprowadzenia takich zmian,
 - 2) Wynikają one z zapisów art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót w przypadku:
 - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) nie przekazania w terminie wynikającym z § 3 pkt. 1) placu budowy,
 - 3) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
 - 5) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości zobowiązania określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w 2020r.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: