

Umowa nr

z dniar., zawarta, pomiędzy:

Gminą Giżycko z siedzibą w Giżycku, ul. Mickiewicza 33, NIP 8451981949, którą reprezentuje
Marek Jasudowicz – Wójt Gminy Giżycko

przy kontrasygnacie

Moniki Dębek – Skarbnik Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą w, reprezentowanym przez

zwany dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa dróg gminnych: ul. Jodłowej (129055N) oraz ul. Cisowej (129052N) w miejscowości Wilkasy, Gmina Giżycko**” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia....., pod nr

Zadanie jest dofinansowane w ramach Programu Fundusz Dróg Samorządowych.

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na „Przebudowa dróg gminnych: ul. Jodłowej (129055N) oraz ul. Cisowej (129052N) w miejscowości Wilkasy, Gmina Giżycko:
2. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
 - a) roboty przygotowawcze i porządkowe,
 - b) zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
 - c) zabezpieczenie infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną inwestycją,
 - d) wykonanie wykopów z odwiezieniem urobku na miejsce składowania,
 - e) formowanie i zagęszczenie nasypów,
 - f) profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne oraz wykonanie podbudowy,
 - g) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej,
 - h) wykonanie poboczy, chodników, ścieżek rowerowych,
 - i) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich robót budowlanych.



3. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót - stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty, opisane w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia oraz w niej nie opisane, ale niezbędne do wykonania całego przedsięwzięcia budowlanego zgodnie ze sztuką.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:

- a) w terminie do 5 dni od podpisania umowy przekazanie placu budowy oraz przekazanie dokumentacji projektowej i dziennika budowy,
- b) zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego/osoby nadzorującej działania w zakresie realizacji umowy,
- c) odbiór robót,
- d) zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie terminowo, z należytą starannością oraz zgodnie z:

- a) umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b) obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień, związanych z realizacją zadania.
 4. Wykonawca zapewnia realizację obowiązków określonych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).
 5. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić przy realizacji zamówienia osoby na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Dotyczy to następujących osób: pracowników fizycznych, operatorów sprzętu i kierowników faktycznie wykonujących bezpośrednio czynności/roboty w zakresie realizacji zamówienia: przy robotach przygotowawczych i ziemnych, odwodnieniu korpusu drogowego, podbudowie, wykonaniu nawierzchni.
 6. W razie powierzenia części robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się w umowie podwykonawczej wprowadzić dla podwykonawcy obowiązek określony w ust.5.
 7. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust.5, które będą wykonywać wszelkie czynności/roboty w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem że każda z tych osób jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, oraz oświadczeniem każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia.
 8. W przypadku podwykonawców dokumenty te należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Powyższe dane wykonawca/podwykonawca winien aktualizować na bieżąco, tj. za każdym razem gdy nastąpi zmiana tych osób i przedstawiać je do akceptacji Zamawiającemu.
 9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub



podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

i/lub

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i/lub

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i/lub

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

11. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



13. W przypadku stwierdzenia, że na placu budowy znajduje się osoba, wykonująca czynności o których mowa w ust.5, nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zastosuje sankcje określone w §12 ust.1 pkt h) umowy.

14. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania terenu budowy,
- c) przedłożenia harmonogramu finansowo-rzeczowego, będącego załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.

§ 3

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom aktualnej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając mu próbki, karty katalogowe oraz okazując dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami prawa i dokumentacją techniczną.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 4

Bezpieczeństwo robót

1. Wykonawca po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili oddania obiektu (odbioru ostatecznego bez uwag) ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.



2. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty objęte umową oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest opracować projekt organizacji ruchu na czas trwania robót i uzyskać jego zatwierdzenie przez właściwy organ. Roboty winny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za oznakowanie robót, bezpieczeństwo ruchu i ewentualne utrudnienia związane z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy.
5. Jeżeli Wykonawca wykona roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom ruchu na terenie budowy. Podczas wykonywania robót, Wykonawca zapewni dostęp do posesji położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, zamówienie wykona samodzielnie/przy udziale podwykonawców *(niewłaściwe skreślić)*.
2. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom. Załącznik nr 6 do umowy określa zakres zamówienia oraz firmy i adresy podwykonawców realizujących część niniejszej umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

RRG.271.1.2020



roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 6 niniejszej umowy;
 - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub zapisy uzależniające od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy, usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności nie zawiera zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy, a także nie zawiera zapisów dotyczących:
 - ✓ akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - ✓ przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - ✓ dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - ✓ obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu;
 - e) umowa nie zawiera wartości lub też wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wynagrodzenie zawarte w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - f) w umowie nie został wskazany szczegółowo zakres robót budowlanych/ dostaw/ usług zleconych Podwykonawcy;
 - g) termin gwarancji i rękojmi nie jest zgodny z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - h) nie są wpisane strony umowy (nazwy, adresy, imiona i nazwiska osób), pomiędzy którymi jest zawierana umowa,



- i) zapisy w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszy Podwykonawcą są niespójne z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wskazanej w § 8 ust. 1), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 a), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 4 -12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia na roboty budowlane podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres wykonanego zamówienia przez podwykonawcę, Wykonawca winien (z chwilą składania swojej faktury/ rachunku do Zamawiającego) przekazać Zamawiającemu **dowody** potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że wszystkie należności zostały uregulowane.



15. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami § 9 „Warunki bezpośredniej zapłaty podwykonawcom”.
16. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie pełnił funkcję koordynatora w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
17. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania, podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

§ 6

Termin wykonania

1. Strony ustalają, że zadanie objęte umową zostanie wykonane w terminie do 30 sierpnia 2020 roku.
2. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu harmonogram realizacji robót, który podlega akceptacji Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót. Wszelkie zmiany do harmonogramu robót wymagają akceptacji Zamawiającego.
4. Harmonogram robót stanowi integralną część umowy lecz nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

§ 7

Nadzór nad robotami

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest który/a posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej. Osoba ta będzie działać w imieniu Zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją zamówienia. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie wpisu w dzienniku budowy.
2. Osobą nadzorującą działania w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Osoba ta jest także uprawniona do przeprowadzania kontroli określonej w § 2 ust.5 - dot. zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.



3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, spełniające wymagania określone w odrębnych przepisach.
4. Kierownikiem budowy jest, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej. Załącznikiem do umowy jest przedłożona Zamawiającemu przez Wykonawcę kserokopia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych do kierowania robotami kierownika budowy (uprawnienia w specjalności drogowej) oraz jego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nich terminem ważności.
5. Ewentualna zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji zadania umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wskazana osoba wstępująca musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności. Zmiana tej osoby nie wymaga aneksu do umowy, jedynie wpisu w dzienniku budowy, dostarczenie dokumentów, o których mowa w ust.4 i akceptacji Zamawiającego.
6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę jako kierownik budowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (zadania), strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ofercie:..... + podatek VAT, tj. brutto
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności częściowych. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi dopiero po odbiorze ostatecznym zadania. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru ostatecznego, podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7.
5. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949.



7. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2017r., poz.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
10. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, lub opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcami. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres wykonanego zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca z chwilą składania swojej faktury/ rachunku do Zamawiającego winien przekazać Zamawiającemu **dowody** potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z oświadczeniem podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w całości, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z umów zawartych z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami i postąpi zgodnie z zapisami § 9 „Warunki bezpośredniej zapłaty podwykonawcom”.

§ 9

Warunki bezpośredniej zapłaty podwykonawcom

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są RRG.271.1.2020



roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Odbiór robót

1. Zamawiający przewiduje odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór, ostateczny i odbiory w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. Kierownik budowy jest zobowiązany każdorazowo powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbiorów robót zanikających oraz ulegających zakryciu i wpisać to do dziennika budowy, a także umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Odbioru tych robót



dokonyje inspektor nadzoru inwestorskiego, poprzez ich sprawdzenie i wpisanie odbiorów w dzienniku budowy.

3. Wszystkie odbiory dokonywane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz na zasadach określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość robót do odbioru ostatecznego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu obciążać będą Wykonawcę.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru oraz pisemnie powiadomi Wykonawcę o odbiorze robót. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia o wykonaniu robót zgodnie z umową i gotowości robót do odbioru.
6. Na trzy dni robocze przed wyznaczoną datą odbioru robót ostatecznego Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru. Przedłożone dokumenty dotyczące materiałów mają potwierdzać, że roboty budowlane w ramach umowy zostały wykonane z użyciem tych materiałów. Powyższe dokumenty muszą być wcześniej sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Odbioru wykonanych robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego, w obecności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
8. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze skróconą dokumentacją techniczną.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych w przedmiocie umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, to Zamawiający może odmówić odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia tych wad lub nieprawidłowości.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub nieprawidłowości w celu wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu **miesiący gwarancji** jakości na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru ostatecznego robót albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.



2. Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na przeglądy i odbiory robót w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji usunąć na swój koszt wady i usterki, stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu rękojmi określają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i instalacji mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, poprzez zlecenie ich wykonania osobie trzeciej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym również za te roboty, które zostały wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru w ramach rękojmi i gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych na odbiorach.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
9. Pisemna gwarancja stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w umowie;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 – za każdy stwierdzony przypadek braku



- zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- e) przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu tej zmiany - w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, – w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w braku zmiany, licząc od daty wskazanej w piśmie od Zamawiającego;
 - h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 3000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy,
 - b) nieprzekazania placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt a), w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.
3. Strony mają prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, podanego w ofercie, tj.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy, w formie wskazanej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dołączając dokument potwierdzający dowód jego wniesienia.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie **w wysokości 70 %** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona



nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności , który termin będzie dłuższy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji nie stosuje się przepisu §12 ust.2 a) umowy.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania robót, poleceniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem zadania tak dalece, że jest oczywiste, że nie zdoła je ukończyć w terminie wskazanym w umowie;
 - c) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, w sprawie zamówienia publicznego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności. Postanowienia niniejszej umowy mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tylko w sytuacji, gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 144 ust.1 ustawy PZP. Stosownie do art.144 ust.1 pkt 1) ustawy PZP przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1.1 wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulega termin realizacji zamówienia, o okres 30 dni;
 - 1.2 zaistnienia innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawnych, ekonomicznych lub technicznych, za którą żadna ze stron nie



ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - zmianie ulega termin realizacji zamówienia, o okres 30 dni.

1.3 Zmiana podatku VAT.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r., wraz z załącznikami
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
 - 3) Dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy
 - 5) Gwarancja
 - 6) Wykaz podwykonawców oraz zakres i wartość robót, który w ramach realizacji inwestycji może być wykonywany przez podwykonawców
 - 7) Kosztorys Wykonawcy

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY





Dotyczy: Znak sprawy: RRG.271.11.2019

„Przebudowa dróg gminnych: ul. Jodłowej (129055N) oraz ul. Cisowej (129052N) w miejscowości Wilkasy, Gmina Giżycko”

UMOWA NR

GWARANTEM jest, NIP:, REGON:, KRS:, będący Wykonawcą

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest **Gmina Giżycko z siedzibą w Giżycku, ul. Mickiewicza 33, NIP: 8451981949, którą reprezentuje Marek Jasudowicz – Wójt Gminy Giżycko**, zwany dalej Zamawiającym.

I. Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr, określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy opisanych w § 1 Umowy.
2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym także za elementy zamówienia, realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji.
3. Termin gwarancji wynosi miesięcy i jest liczony od dnia podpisania przez strony ostatecznego protokołu odbioru bez wad i usterek. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji biegnie na nowo i rozpoczyna się:
 - a) w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia innych wad w okresie gwarancji;
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany oraz dla innych rzeczy podlegających wymianie z dniem ich wymiany.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
5. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć jakąkolwiek wadę prawną lub fizyczną, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w Dokumentach Wykonawcy.



II. Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy lub wymiany rzeczy na nową wolną od wad według wyboru Zamawiającego;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), z tytułu szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;
 - 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad gdy wysokość szkody przewyższy kwotę kary umownej, o której mowa w pkt.4.
2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie II.1.3);
 - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie II. 1.4);
 - 5) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie II.1.5).
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu i wyznaczeniu odpowiedniego terminu na usunięcie, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady (wykonanie zastępcze).
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Gwaranta obowiązku wymiany rzeczy na wolną od wad Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania wymiany rzeczy na wolną od wad podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie odciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

III. Przeglądy gwarancyjne

1. Przeglądy gwarancyjne są nieodpłatne.
2. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą najpóźniej do końca II kwartału każdego roku. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Za dzień zawiadomienia uważa się dzień wystania pisma przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową, która w takim przypadku może zostać powołana jednostronnie przez Zamawiającego.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający jest



uprawniony do sporządzenia jednostronnego Protokołu Przeglądu, przy czym niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

IV. Tryby usuwania wad

1. Zakłada się następującą klasyfikację wad:
 - a) wady istotne
 - b) wady nieistotne
2. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

Klasyfikacja wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
Wady istotne powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak lub ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
	Całkowite usunięcie wady	48 h od chwili powiadomienia
Wady nieistotne - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację jakiegokolwiek części przedmiotu umowy	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	48 h od chwili powiadomienia
	Całkowite usunięcie wady	10 dni od chwili powiadomienia

3. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
5. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady stwierdzającego, iż wada została skutecznie usunięta. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

V. Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wadzie Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli zawartej w punkcie IV. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie telefaksem, drogą elektroniczną lub pisemnie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
3. Wszelkie pisma, kierowane będą przez strony na adresy podane w Ofercie. O zmianach w danych adresowych, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7



dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wystania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

VI. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986),
2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
PODPISY I PIECZĘCIE
Wykonawcy

