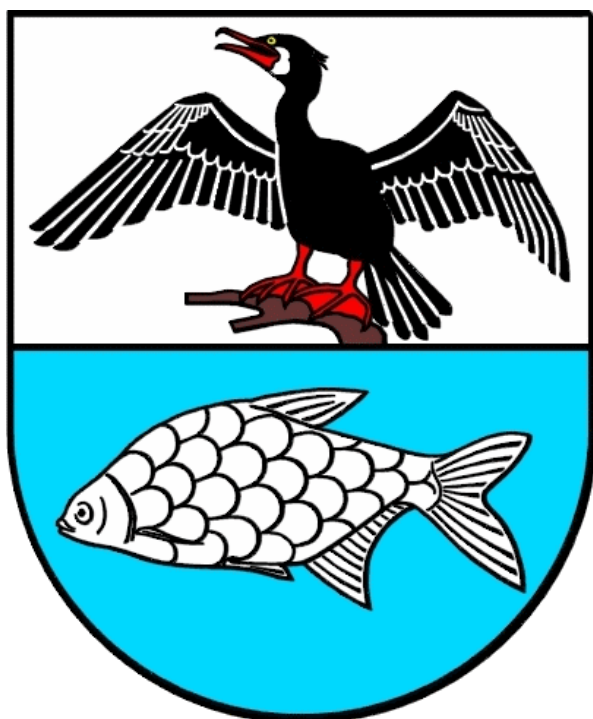
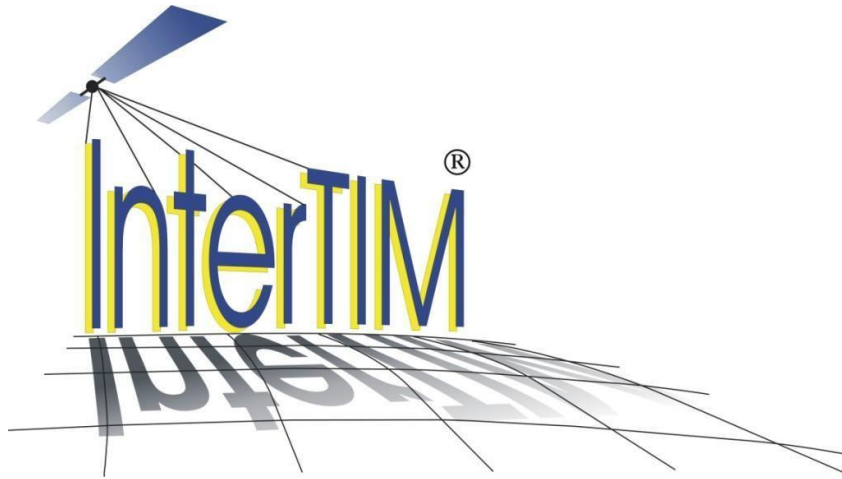


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko



2018-2019



*ul. Noniewicza 85B/IV, 16-400 Suwałki, tel. (+48) 875674313, fax. (+48) 875657675*

*Al. Stanów Zjednoczonych 72/180, 04-036 Warszawa, tel. (+48 ) 605-907-700*

*Opracowanie wykonane przez zespół w składzie:*

*Główny projektant: dr inż. Ludmiła Pietrzak*

*mgr Anna Bułtralik*

*mgr inż. arch. Paweł Fiann*

*mgr inż. Tadeusz Kościuk*

*mgr inż. Dawid Kruszyłowicz*

*mgr inż. Joanna Pietrzak*

*mgr Marcin Strug*

## Spis treści

1.	Wprowadzenie .....	5
1.1	Cel i zakres opracowania .....	5
1.2	Powiązanie opracowania z innymi dokumentami .....	7
1.3	Metoda opracowania.....	8
1.4	Podstawa prawna opracowania.....	8
1.5	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	9
1.6	Informacja o zawartości i głównych celach sporządzenia MPZP dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko .....	10
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektu na środowisko..	10
1.8	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	10
2	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	12
2.1	Istniejący stan środowiska .....	12
2.1.1	Położenie obszaru.....	12
2.1.2	Rzeźba terenu i warunki geologiczne.....	14
2.1.3	Gleby .....	14
2.1.4	Wody powierzchniowe.....	15
2.1.5	Wody podziemne.....	16
2.1.6	Klimat.....	18
2.1.7	Flora i fauna.....	18
2.1.8	Złoża kopalin.....	19
2.2	Ochrona środowiska .....	19
2.3	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	21
3	Stan środowiska przyrodniczego na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	22
3.1	Zanieczyszczenie powietrza .....	22
3.2	Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych .....	23
3.3	Zagrożenie powodzią.....	24
3.4	Gospodarka odpadami .....	24
3.5	Zagrożenie erozją.....	25
3.6	Hałas .....	26
3.7	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	27
3.8	Podsumowanie.....	27
4	Charakterystyka ustaleń projektu planu .....	29
4.1	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami .....	29
4.2	Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego .....	29
4.3	Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.....	30

4.4	Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.....	30
5	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	32
6	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	34
6.1	Uwzględnienie założeń ochrony środowiska w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .....	36
7	Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	38
7.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i krajobraz .....	38
7.2	Oddziaływanie na zdrowie ludzi .....	38
7.3	Oddziaływanie na faunę i florę.....	38
7.4	Oddziaływanie na wodę .....	39
7.5	Oddziaływanie na powietrze .....	39
7.6	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	39
7.7	Oddziaływanie na klimat.....	40
7.8	Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	40
7.9	Oddziaływanie na zabytki.....	40
7.10	Oddziaływanie na dobra materialne .....	40
7.11	Ocena przewidywanego oddziaływania .....	40
8	Wpływ przewidzianych oddziaływań na obszar Natura 2000.....	43
9	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. ....	44
10	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	45

# 1. Wprowadzenie

## 1.1 Cel i zakres opracowania

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b) *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,*
- f) *oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy;*

2) *określa, analizuje i ocenia:*

- a) *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b) *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- c) *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,*
- d) *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
- e) *przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe*

*i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*

- różnorodność biologiczną,*
- ludzi,*
- zwierzęta,*
- rośliny,*
- wodę,*
- powietrze,*
- powierzchnię ziemi,*
- krajobraz,*
- klimat,*
- zasoby naturalne,*
- zabytki,*
- dobra materialne*
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*

*3) przedstawia:*

*a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*

*b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.*

Powyższy zakres został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak WSTŁ.441.22.2017.AMK z dnia 26 czerwca 2017 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Giżycku pismem znak ZNS.4082.10.2017.ZB z dnia 23 czerwca 2017 r. Niniejsza prognoza dotyczy miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, gmina Giżycko.

## **1.2 Powiązanie opracowania z innymi dokumentami**

W toku prac nad stworzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z następujących opracowań:

### W zakresie uwarunkowań i kierunków na poziomie lokalnym :

- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Giżycko 2004-2015, Giżycko, 2016
- Strategia Rozwoju Gminy Giżycko na lata 2015-2022, Giżycko, 2015
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Giżycko na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011
- Gminna ewidencja zabytków gminy Giżycko, Giżycko, 2017

### W zakresie uwarunkowań i kierunków rozwoju na poziomie ponadlokalnym:

- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego w 2015 roku, Olsztyn, 2016
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego w 2010 roku, Olsztyn, 2011
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2016, Olsztyn, 2017
- Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko – mazurskiego na lata 2016-2022, Olsztyn, 2016
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2016 r., Warszawa, 2017
- Strategia zintegrowanego rozwoju powiatów wielkich Jezior Mazurskich, Giżycko, 2014
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020, Olsztyn, 2016
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa, 2008

### 1.3 Metoda opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko przeprowadzona jest w celu uniknięcia lub zminimalizowania szkód w środowisku naturalnym na etapie realizacji ustaleń planu. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także wyżej wymienione dokumenty i materiały studialne.

Dokonano wizji lokalnej obszaru, dla którego został wykonany projekt miejscowego planu zagospodarowania. Szczególną uwagę zwrócono na obszary cenne przyrodniczo oraz na zagadnienia związane ze znaczeniem wprowadzanych zmian na poszczególne komponenty środowiska np. ukształtowanie powierzchni i krajobrazu, zmiany sposobu zagospodarowania terenu itp. – ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych (Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, rezerwaty przyrody).

Prognoza sporządzona została w oparciu o metody polegające na analizie nowych kierunków rozwoju, w szczególności: zabudowy, układu komunikacyjnego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w stosunku do obowiązującego studium oraz w odniesieniu do stanu środowiska. Analiza zajmuje się oceną skutków, jakie powstaną w wyniku wprowadzenia ustaleń projektu. Ocena wynika ze stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu.

W dokumencie będącym tematem niniejszego opracowania zastosowano metody oparte na opisowym przedstawieniu wniosków płynących z przedmiotowej prognozy.

### 1.4 Podstawa prawna opracowania

Na potrzeby opracowania prognozy korzystano z następujących przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.),
- Ustawa z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.),
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396),
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.),



- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – *Prawo geologiczne i górnicze* (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 868, z późn. zm.),
- Uchwała Nr XXXII/339/2017 Rady Gminy Giżycko z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko.

### **1.5 Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wójt gminy) zobowiązany jest, przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy, przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutki realizacji postanowień zawartych w projektowanym dokumencie.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu:
  - a) w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych - obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
  - b) w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej powołane do badania stanu środowiska,
  - c) w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej;
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony

dziedzictwa kulturowego i zabytków - powinny być przeprowadzane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **1.6 Informacja o zawartości i głównych celach sporządzenia MPZP dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko**

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego. Sporządza się go w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowania funkcji struktury i intensywności zabudowy do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych.

Sporządzenie planu dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko ma na celu określenie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które umożliwiają kształtowanie zabudowy w sposób jednolity, oraz zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego. Głównym celem realizacji planu przedmiotowego obszaru jest rozwój terenów zabudowy usługowej. Ustanowienie przez gminę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze, pozwoli władzom gminy na efektywne monitorowanie zainwestowania i kształtowanie nowej zabudowy. Oprócz tego zobowiązuje wszystkie podmioty podejmujące na tym obszarze działalność do zagospodarowania terenu w sposób zgodny z zapisami MPZP.

## **1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektu na środowisko**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje działań mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko. Wynika to z tego, iż obszar objęty projektem planu nie sąsiaduje z terytoriami innych państw.

## **1.8 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko.

Głównym celem przeprowadzonej analizy jest określenie prawdopodobnych skutków i wpływu ustaleń planu na środowisko, w tym przekształceń w sposobie zagospodarowania obszaru planem oraz wprowadzonych funkcji terenów. Celem prognozy jest również ocena i zasadność rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensacje ujemnych czynników wpływających na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań alternatywnych dla szczególnie negatywnych zagrożeń środowiska.

Należy wziąć pod uwagę, iż wymienione w planie funkcje odpowiadają uwarunkowaniom występującym na przedmiotowym obszarze. Zastosowanie się do zapisów ustaleń planu przy projektowaniu inwestycji, a następnie przy jej realizacji przyczyni się do zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko na obszarze objętym planem, jak również na terenach sąsiednich. Jeśli przewidziane w planie obiekty, instalacje i inne zmiany będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii, to negatywne oddziaływanie na środowisko zostanie ograniczone do minimum.

Prognoza przedstawia szczegółowy opis istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Biorąc pod uwagę uwarunkowania terenu (tj. położenie obszaru, strukturę zainwestowania, rzeźbę terenu i budowę geologiczną, gleby, klimat, warunki wodne, florę i faunę, prawnie chronione elementy środowiska) oraz stan środowiska przyrodniczego (tj. jakość powietrza, jakość wód, klimat akustyczny, jakość gleb), oceniono oddziaływanie ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Szczególną uwagę zwrócono przede wszystkim na oddziaływanie na takie komponenty jak: różnorodność biologiczna i krajobraz, zdrowie ludzi, faunę i florę, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne i klimat akustyczny. Oceniono ponadto wpływ przewidzianych oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu oraz obszar Natura 2000.

## **2 Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

### **2.1 Istniejący stan środowiska**

#### **2.1.1 Położenie obszaru**

Gmina Giżycko położona jest w województwie warmińsko-mazurskim na terenie powiatu giżyckiego. Od północy graniczy z gminami powiatu węgorzewskiego: Węgorzewo i Pozezdrze, od wschodu z gminą Kruklanki oraz gminą Wydminy, od południa z gminami Miłki i Ryn, od zachodu graniczy z gminą Kętrzyn leżącą w powiecie kętrzyńskim. Gmina Giżycko swym zasięgiem okala miasto Giżycko. W podziale fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego obszar leży w megaregionie Niż Wschodnioeuropejski, prowincji Niż Wschodniobałtycko-Białoruski (84), podprowincji Pojezierze Wschodniobałtyckie (842), makroregionu Pojezierze Mazurskie (842.8) w obrębie mezoregionu Kraina Wielkich Jezior Mazurskich (842.83), oraz w niewielkiej części w mezoregionie Pojezierze Ełckie (842.86).

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania zajmuje obszar ok. 1,3 ha znajdujący się w południowej części miejscowości Gajewo. Zachodnia część opracowania obejmuje drogę krajową nr 63 (granica państwa-Węgorzewo-Giżycko-Orzysz-Pisz-granica województwa), która wyznacza granicę między miastem Giżycko a gminą wiejską.

Ryc. 2.1 Lokalizacja MPZP



Źródło: opracowanie własne

Ryc. 2.2 Granice MPZP dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko



Źródło: Uchwała Nr XXXII/339/2017 Rady Gminy Giżycko z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko

### **2.1.2 Rzeźba terenu i warunki geologiczne**

Rejon gminy Giżycko położony jest w środkowej części Pojezierza Mazurskiego w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich. Powierzchnia terenu gminy Giżycko została uformowana w wyniku bezpośredniej działalności lodolodu związanej z procesami erozji i akumulacji lodowca oraz jego wód roztopowych. Największy wpływ na budowę geologiczną miało najmłodsze zlodowacenie bałtyckie, dlatego dominuje tu krajobraz młodoglacjalny. Cechą charakterystyczną tego regionu są liczne jeziora polodowcowe otoczone wzgórzami morenowymi. Najwyżej położone tereny występują w południowo – zachodniej i północno – wschodniej części gminy, maksymalna wysokość terenu występuje koło Spytkowa, wynosi ok. 175 m n.p.m. Najniżej położonymi obszarami są tereny nad brzegami jezior.

Geologicznie obszar gminy zbudowany jest z utworów czwartorzędowych z okresu zlodowacenia północnopolskiego i procesów erozyjno-akumulacyjnych zachodzących w holocenie. Są to osady lodowcowe i wodnolodowcowe, wykształcone w postaci glin zwałowych, ilów, piasków, piasków ze żwirem i żwirów. Fundament geologiczny, na którym znajdują się młodsze utwory czwartorzędowe, stanowi wzniesienie mazursko-podlaskie platformy wschodnioeuropejskiej gdzie na głębokościach rzędu kilkaset metrów zalegają skały prekambryjskie przykryte paleozoicznymi i mezozoicznymi osadami morskimi. Prekambryjskie podłoże krystaliczne zbudowane jest głównie ze skał granitowych, osady je przykrywające to głównie skały osadowe.

### **2.1.3 Gleby**

Na terenie gminy w strukturze użytkowania gruntów użytki rolne zajmują przeszło 40% całkowitej powierzchni gminy. Wyróżnia się gleby brunatne, płowe, rdzawe i glejowe. Większość obszaru gminy zajmuje kompleks pszeny dobry (ok. 60% gruntów ornych), na terenach pagórkowatych występuje kompleks pszeny wadliwy. Kompleksy o średniej urodzajności (żytni dobry i pszenno-żytni) zajmują około 20% powierzchni gminy. Wykształcone na piaskach, najslabsze kompleksy żytni słaby i żytnio-lubinowy pokrywają kolejne 20% powierzchni gminy. Pod względem klasy bonitacyjnej gleby zalicza się głównie do klasy IV i V. W granicach gminy występują gleby średnie i słabe, podatne na degradację spowodowaną intensywnym użytkowaniem rolniczym oraz zanieczyszczeniami przemysłowymi i komunikacyjnymi.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania to teren rolny zaliczany do gleb ornych średniej jakości, gorszych oraz do gleb ornych słabych (IVb i V klasy bonitacyjnej).

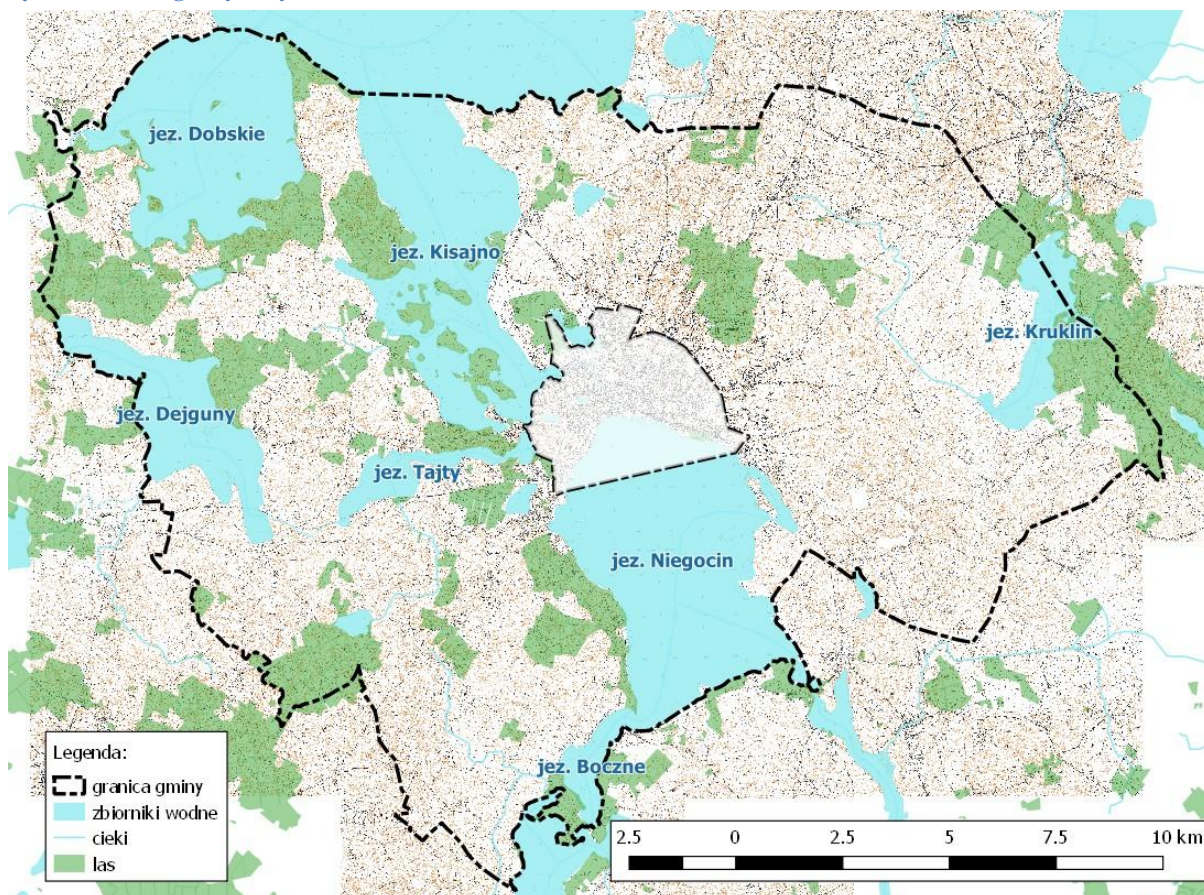


## 2.1.4 Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe zajmują ok. 25 % powierzchni gminy, obszar charakteryzuje się dużą ilością jezior oraz występowaniem terenów źródłkowych i krótkich cieków o niewielkich przepływach. Dominującym elementem są duże jeziora których geneza związana jest z działalnością lądolodu, głównie są to jeziora wytopiskowe powstałe w wyniku regresji i deglacjacji lodowca. Gmina w całości położona jest w obrębie zlewni pojeziernej, Systematu Wielkich Jezior Mazurskich. Przez gminę przebiega dział I-go rzędu oddzielający tereny leżące w północnej części gminy, które odwadniane są (w kierunku północnym) do Węgorapy stanowiącej dorzecze Pergoły, od terenów leżących w południowej i środkowej części obszaru, które odwadniane są (w kierunku południowym) do Pisy i Narwi – dorzecze Wisły. Do największych jezior zalicza się jeziora: Niegocin, Kisajno, Dobskie, Dejguny, Kruklin, Tajty i Boczne.

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gajewo nie występują żadne ciek i wody powierzchniowe.

Ryc. 2.3 Jeziora gminy Giżycko



Źródło: opracowanie własne

Tab. 2.1 Zestawienie największych jezior na terenie gminy Giżycko

Nazwa jeziora	Powierzchnia [ha]	Głębokość średnia [m]	Głębokość maksymalna [m]
Niegocin	2604,0	9,9	39,7
Kisajno	2019,0	8,4	25,0
Dobskie	1799,0	7,8	22,5
Dejguny	769,0	12,0	45,0
Kruklin	362,0	4,9	25,1
Tajty	265,0	7,5	34,0
Boczne	183,0	8,6	18,0
Tryd	51,6	0,9	2,4
Dejgunek	42,9	5,0	16,0
Grajewko	42,7	5,0	9,0
Okrągłe	37,8	3,8	7,3
Wilkasy	32,6	0,9	2,0
Upałckie Wielkie	23,0	1,7	3,3
Kąpskie	20,1	2,7	5,8
Upałckie Małe	11,0	3,6	8,0

Źródło: Program ochrony środowiska gminy Giżycko na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011

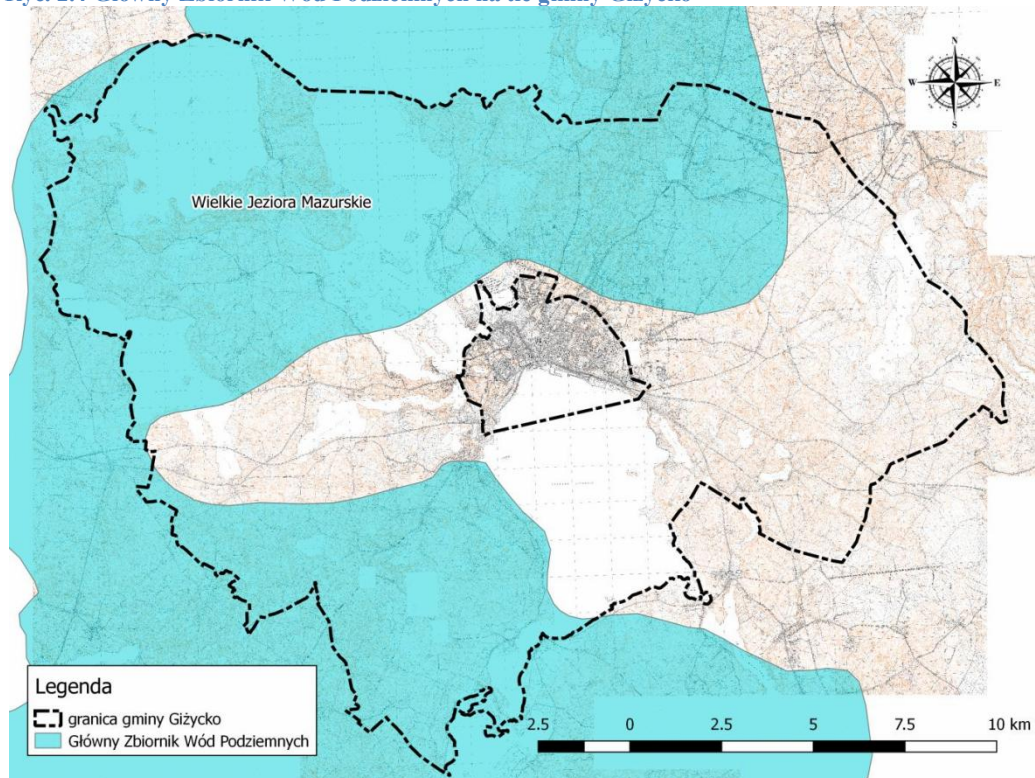
### 2.1.5 Wody podziemne

Użytkowe wody poziome wodonośnego na terenie gminy zalegają głównie na głębokościach rzędu 20-80 m. p.p.t. Są to wody poziome czwartorzędowego, występujące w piaskach i żwirach międzymorenowych, posiadające zazwyczaj naturalną izolację z warstw słabo przepuszczalnych o miąższości powyżej 20 m. Wody te charakteryzują się dość dużą ilością związków żelaza (średnio 1-3mg/l), dlatego często wymagają uzdatnienia.

Na obszarze gminy występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych Wielkie Jeziora Mazurskie, geologicznie związany z utworami czwartorzędu w sandrach i utworami międzymorenowymi. Zasoby dyspozycyjne zbiornika szacuje się na 120 tys. m<sup>3</sup>/dobę, a średnią głębokość ujęć wody na 60 m.

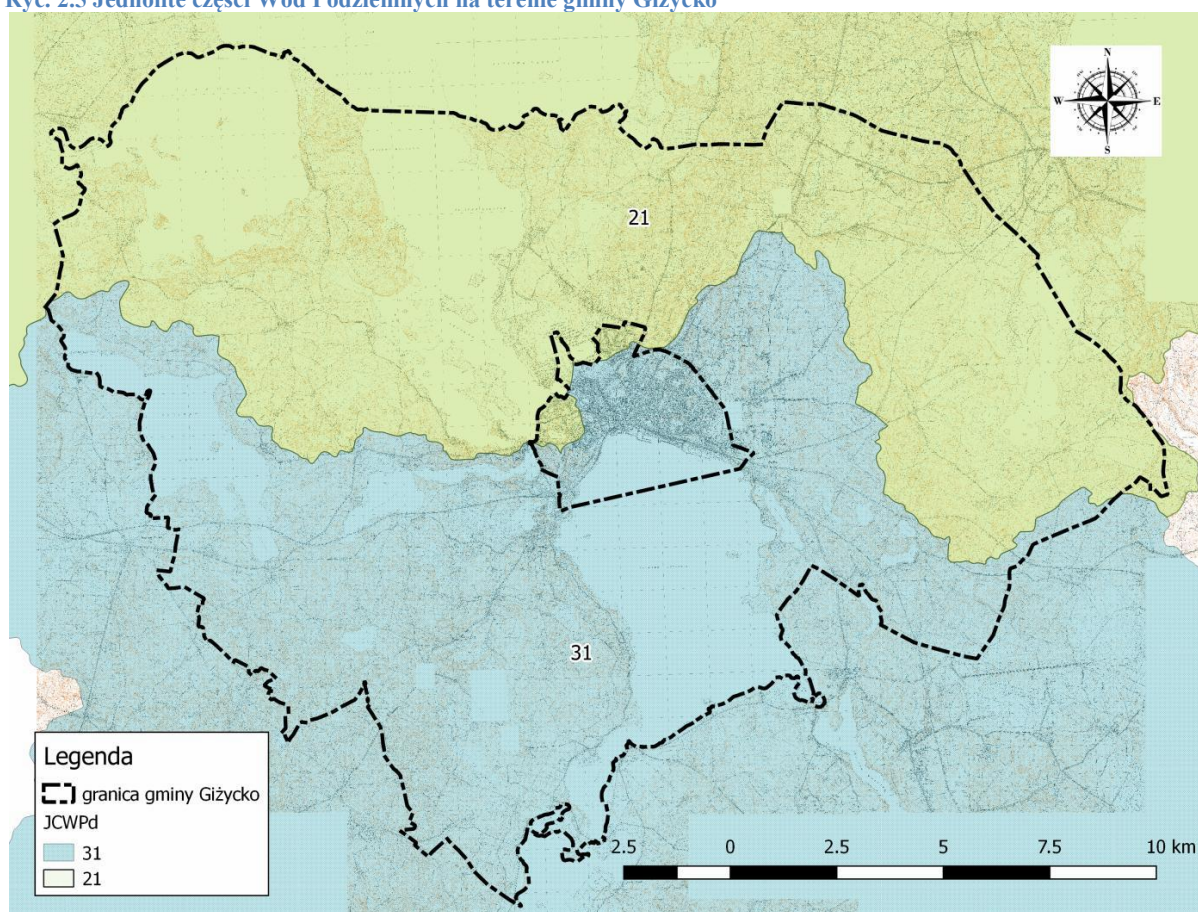


Ryc. 2.4 Główny Zbiornik Wód Podziemnych na tle gminy Giżycko



Źródło: opracowanie własne

Ryc. 2.5 Jednolite części Wód Podziemnych na terenie gminy Giżycko



Źródło: opracowanie własne

Gmina Giżycko, zgodnie z aktualnym podziałem na 172 Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd), znajduje się w 21 i 31 JCWPd. Część północna gminy znajduje się w 21 części JCWPd, zaś południową, w której znajduje się obszar MPZP, zajmuje część 31 JCWPd.

### **2.1.6 Klimat**

Gmina Giżycko leży w mazurskiej strefie klimatycznej (wg. Podziału W. Okołowicza, D. Martyn) charakteryzującej się krótkimi i łagodnymi latami, oraz długimi, chłodnymi i śnieżnymi zimami. Klimat Giżycka lokalnie zróżnicowany jest ukształtowaniem terenu, sąsiedztwem zbiorników wodnych zwłaszcza Wielkich Jezior Mazurskich i lasów. Globalnie zaznacza się tu wpływ klimatu Morza Bałtyckiego jak i cechy kontynentalizmu. Największe opady atmosferyczne występują w czerwcu i lipcu, średnie roczne sumy opadów wahają się w granicach 586-650 mm. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najzimniejszym styczeń, średnia roczna temperatura to ok. 6,5°C, średnia dla lata to 16,6°C, a dla zimy -3,0°C. Ilość dni z temperaturą poniżej zera wynosi około 140, jest to wartość wyższa o ok. 30 dni niż średnia dla Polski.

### **2.1.7 Flora i fauna**

Roślinność gminy została poddana silnej antropopresji głównie przez rozwój rolnictwa, przez co ogromna ilość łąk, to sztuczne zbiorowiska roślinności. Na terenie gminy występują siedliska półnaturalne, do których zalicza się fitocenozy łąkowe i pastwiskowe oraz siedliska synantropijne. Najmniej przekształcone pozostały lasy, w których występują torfowiska z roślinnością bagienną.

Mnogość zbiorników wodnych sprawia, że roślinność wodna Krainy Wielkich Jezior Mazurskich jest urozmaicona. Występują tu m.in.: rdestnice, rogateki, grązele żółte oraz oczerety i pałki, zamieszkałe w strefie brzeżnej. Na niskich torfowiskach rosną turzyce i trzciny, a także niektóre rośliny owadożerne takie jak rosiczki oraz pływacze.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się w większości zbiorowiska łąkowe użytkowane rolniczo (koszone).

Świat zwierząt tworzą gatunki charakterystyczne dla tej części Polski – jelenie, sarny, łosie, lisy, dziki, borsuki, jenoty, bobry, piżmaki, zające szaraki, ryjówki, nietoperze, wiewiórki. Wśród ptaków można spotkać łabędzia, czaplę siwą, perkoza dwuczubego, ślepowrona, gęś gęgawą, puchacza, kuropatwę, przelotem orła przedniego. Wśród płazów dominują żaby: wodna, trawna, moczarowa, grzebiuszka ziemna, rzekotka drzewna oraz

ropuchy: zwyczajna (szara) oraz zielona. Z gadów możemy spotkać padalca zwyczajnego, żmiję zygzakowatą i jaszczurkę zwinkę. W wodach jezior występują m.in. miętusy, sielawy, sieje, okonie, karasie, szczupaki, węgorze, sandacze, leszcze, płocie, ukleje a także liny, węgorze i sumy. Ponadto ok. kilkudziesięciu gatunków bezkręgowców, wśród których dominują owady.

### **2.1.8 Złoża kopalin**

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

## **2.2 Ochrona środowiska**

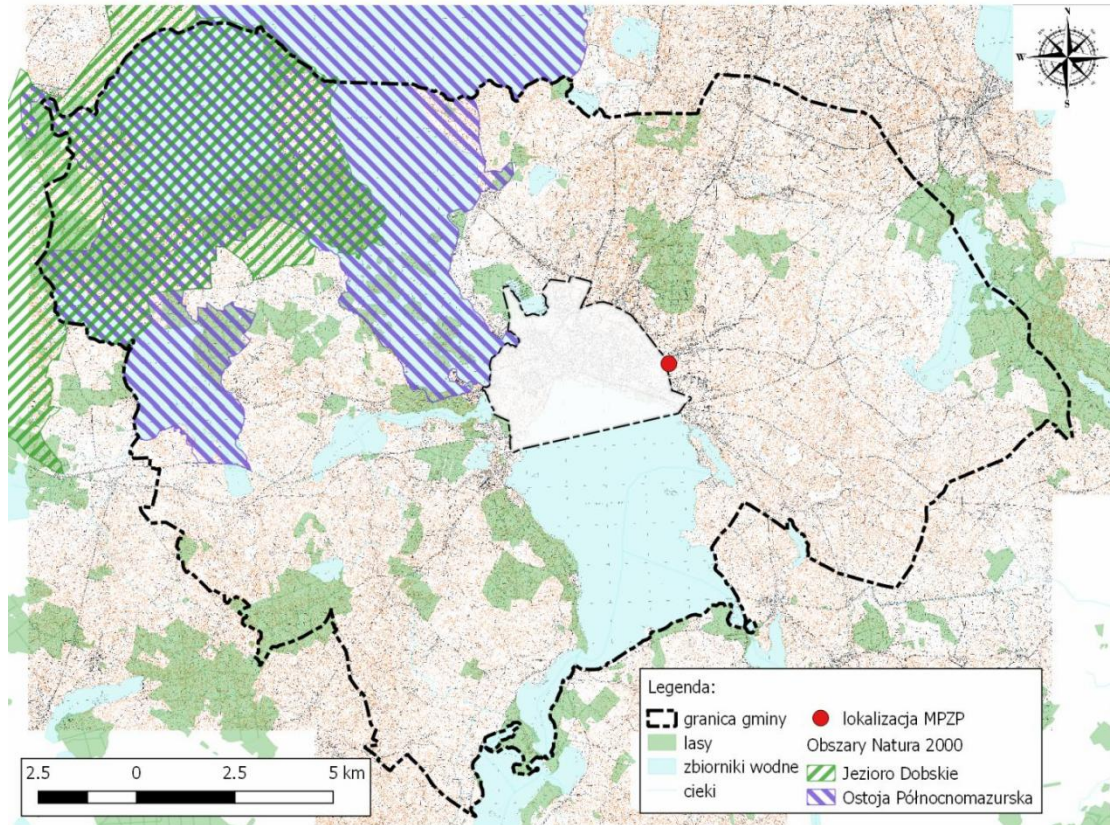
W gminie Giżycko występują obszary będące formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- Obszar Natura 2000 „Ostoja Północnomazurska” PLH280045,
- Obszar Natura 2000 „Jezioro Dobskie” PLB280012,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
- pomniki przyrody,
- rezerwat przyrody „Jezioro Dobskie”,
- rezerwat przyrody „Perkuny”,
- rezerwat przyrody „Torfowisko Spytkowo”,
- rezerwat przyrody „Wyspy na jeziorze Mamry i Kisajno”,
- rezerwat przyrody „Jezioro Korzuchy”.

Żadna z wyżej wymienionych form ochrony przyrody nie znajduje się w obszarze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma bezpośredniego oddziaływania na te formy ochrony przyrody gdyż nie graniczy z nimi oraz nie znajduje się w zasięgu ich oddziaływania.

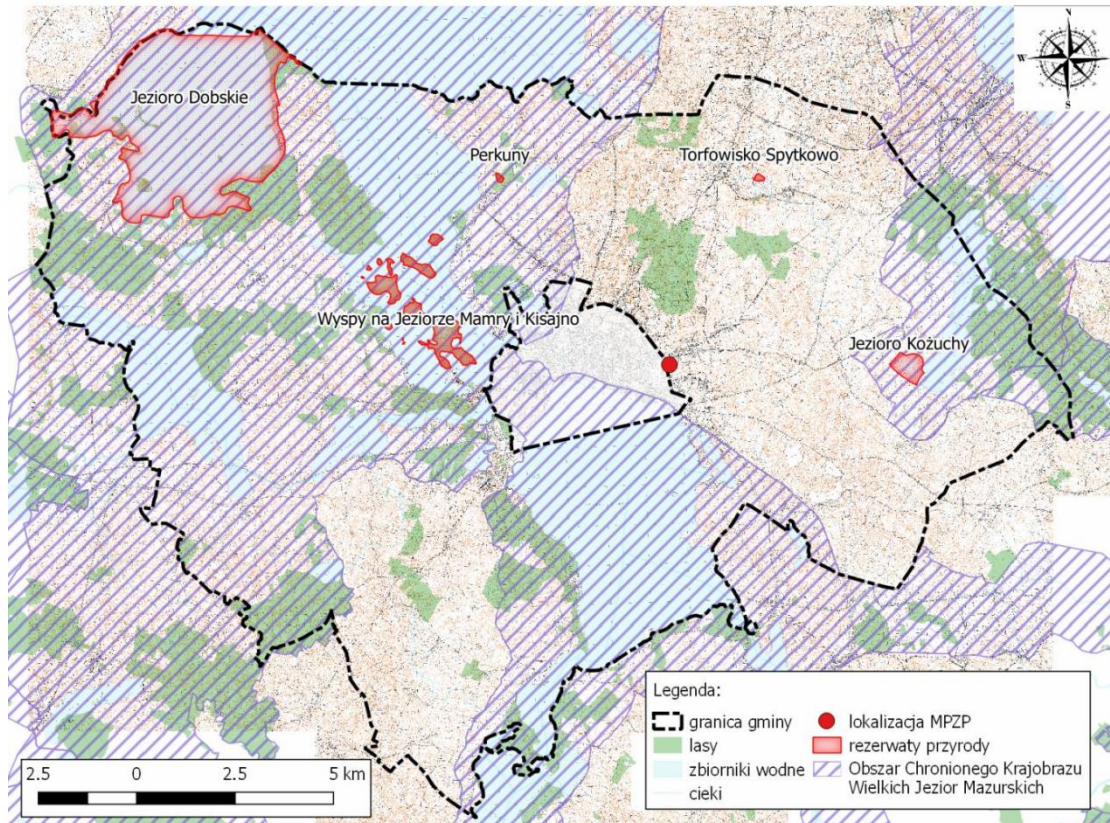


Ryc. 2.6 Obszary Natura 2000 na terenie gminy Giżycko



źródło: opracowanie własne

Ryc. 2.7 Obszary chronione na terenie gminy Giżycko – OCHK, Rezerваты Przyrody



Źródło: opracowanie własne

### **2.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Brak realizacji projektu nie zmieni uciążliwości takich jak:

- emisja zanieczyszczeń (przemysłowych, komunikacyjnych, z gospodarstw domowych),
- hałas komunikacyjny,
- degradacja krajobrazu,
- zaśmiecanie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dąży do uporządkowania sytuacji planistycznej gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym o ochronie przyrody. W przypadku braku realizacji projektu założyć należy niekontrolowane kształtowanie ładu przestrzennego, a co za tym idzie niekorzystny wpływ na środowisko.

### **3 Stan środowiska przyrodniczego na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W obrębie analizowanego obszaru nie są prowadzone regularne badania jakości powietrza atmosferycznego, wód gruntowych i podziemnych oraz gleb. Jednak obserwacje z inwentaryzacji terenowej dotyczące stanu zagospodarowania terenu, stopnia antropopresji, a także stanu środowiska pozwalają wyciągnąć następujące wnioski:

- wszystkie komponenty środowiska są ze sobą powiązane – stan jednych oddziałuje na jakość innych, np. stan sanitarny powietrza atmosferycznego ma wpływ na jakość gleb, a ten z kolei na stan jakości wód gruntowych. Jednakże bez konkretnych badań nie da się określić jak duże są te wpływy,
- przypuszcza się, że stan jakości wód podziemnych nie wpływa na stan szaty roślinnej,
- w przypadku znaczącego zanieczyszczenia gleby istnieje ryzyko zubożenia szaty roślinnej oraz obniżenia jakości wód gruntowych.

#### **3.1 Zanieczyszczenie powietrza**

Poziom stężenie zanieczyszczeń w powietrzu zależy od ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery. W powietrzu ich ilość uwarunkowana jest od topografii terenu oraz warunków meteorologicznych występujących na danym obszarze. Największe ilości zanieczyszczeń pyłowych emitowane są do atmosfery na obszarach powiatów gęsto zaludnionych i uprzemysłowionych, do których gmina Giżycko nie należy. Na terenie gminy Giżycko nie występują większe źródła emisji zanieczyszczeń.

Jakość powietrza w województwie warmińsko-mazurskim monitoruje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie. Według raportu o stanie środowiska za 2015 rok jakość powietrza w województwie jest ogólnie dobra. Szczególnie niskimi notowaniami stężeń w stosunku do poziomów dopuszczalnych odznaczają się zanieczyszczenia gazowe takie jak: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, Benzen, CO.

Warto jednak zwrócić uwagę, że lokalnie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, sytuacja ta ma zazwyczaj miejsce w ciągu dużych tras komunikacyjnych (emisja spalin samochodów). Obszar objęty sporządzeniem MPZP graniczy bezpośrednio z drogą krajową nr 63, narażony jest zatem na negatywny wpływ zanieczyszczeń pochodzących ze spalin samochodów.



Lokalne przekroczenia norm zanieczyszczeń mogą również występować w skoncentrowanej zabudowie, w strefach silnie uprzemysłowionych, lub mogą wynikać z rzeźby terenu (zastoiska zanieczyszczeń). Warto również odnotować wzrost zanieczyszczeń w porze zimowej, zwłaszcza w miejscach zurbanizowanych, przyczyną tych zanieczyszczeń jest niska emisja powodowana ogrzewaniem domów słabej jakości paliwem. MPZP nie znajduje się w zwartej zabudowie. Ewentualne niebezpieczeństwo pogorszenia jakości powietrza występujące w okresie zimowym i związane ze wzrostem zanieczyszczeń pyłem zawieszonym PM10, benzo(a)piranem i NO<sub>2</sub>, może być spowodowane bliskością miasta Giżycko i niesprzyjającymi warunkami meteorologicznymi (niskie temperatury, wysokie ciśnienie, brak wiatru).

### **3.2 Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych**

Jakość wód jest wynikiem odprowadzania do nich ścieków komunalnych i przemysłowych spływami obszarowymi (w tym z rolnictwa), niewłaściwej gospodarki odpadami oraz presji związanej z poborem wody.

Warunki naturalne (płytkość, słaby przepływ) oraz wpływ antropopresji (zanieczyszczenia z nieszczelnych szamb i spływ nawozów sztucznych z pól) powodują eutrofizację jezior w gminie. Na jakość wód i poziom eutrofizacji niewątpliwie ma również wpływ melioracja i osuszanie gruntów pod rolnictwo i zabudowę. Z badań Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie w latach 2010-2015 wynika, że wśród trzech przebadanych w tym czasie jezior znajdujących się na terenie gminy Giżycko najlepiej wypadło jezioro Dobskie które zakwalifikowano w ocenie biologicznej do II klasy czystości, a jego stan jednolitych części wód (JCW) określono jako dobry. Dużo gorzej przedstawiają się wyniki badań w pozostałych jeziorach tj. Niegocin i Kruklin z odpowiednio III i IV klasą czystości i złym stanem JCW w obydwu jeziorach. We wszystkich trzech jeziorach stan chemiczny określono jako dobry, co świadczy o zmniejszeniu wpływu zanieczyszczeń na jakość tych wód.

**Tab. 3.1 Ocena stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz stanu JCW jezior w latach 2010-2015**

Nazwa jeziora	Dorzecze	ocena biologiczna	ocena fizykochemiczna	stan ekologiczny	stan chemiczny	stan JCW
Dobskie	Pergoły	II	I-II	dobry	dobry	DOBRY
Kruklin	Pergoły	IV	poniżej stanu dobrego	słaby	dobry	ZŁY
Niegocin	Wisły	III	poniżej potencjału dobrego	umiarkowany	dobry	ZŁY

*Źródło: Raport o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego w 2015 roku*

### 3.3 Zagrożenie powodzią

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary zagrożenia powodziowego.

### 3.4 Gospodarka odpadami

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego dzieli województwo na pięć regionów odpowiedzialnych za gospodarkę odpadami: Północny, Północno-Wschodni, Centralny, Wschodni i Zachodni. W ramach każdego z regionów zostały wyznaczone instalacje, odpowiedzialne za zagospodarowanie odpadów komunalnych z nich pochodzących. Gmina Giżycko należy do rejonu północno-wschodniego, odpowiedzialnym za odpady jest tu Mazurski Związek Międzygminny – Gospodarka Odpadami zarządzający Zakładem Utylizowania Odpadów w Spytkowie Sp. z o.o. Odpady wywożone są z terenu gminy na Składowisko Odpadów Komunalnych w Spytkowie przez prywatną firmę.

Odpady wielkogabarytowe, sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i zużyte opony mieszkańcy gminy Giżycko mogą oddać do Selektywnego Punktu Zbiórki Odpadów Komunalnych znajdującego się w Giżycku przy ul. Sybiraków 11.

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zlokalizowano składowisk odpadów, w tym "dzikich" składowisk odpadów. Realizacja założeń MPZP nie stwarza zagrożenia dla środowiska przyrodniczego wynikającego z gospodarki odpadami. Należy zadbać, aby podczas wykonywania inwestycji na przedmiotowym terenie wywieźć i zutylizować ewentualne odpady do miejsc do tego przeznaczonych.



Tab. 3.2 Regionalna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych pochodzących z gminy Giżycko

Właściciel Zarządzający	Lokalizacja	Instalacja regionalna	Charakterystyka	Zdolność przerobowa	Data	
					rozpoczęcia eksploatacji	zakończenia eksploatacji
ZUOK Spytkowo Sp. z o.o. Spytkowo 69 11-500 Giżycko	Spytkowo, gm. Giżycko	Instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów	Część mechaniczna	40 000 Mg/rok	2013	nie określono
			Część biologiczna Stacja przeładunkowa; Miłki (planowana)	16 500 Mg/rok		
		Składowisko odpadów	Składowisko odpadów Innych niż niebezpieczne i obojętne	408 464 m3 pojemność pozostała* 378 098 m3	2013	nie określono
		Kompostownia odpadów zielonych i innych bioodpadów	Kompostownia odpadów zielonych i innych bioodpadów	2 000 Mg/rok	2013	nie określono

Źródło: Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022

### 3.5 Zagrożenie erozją

Czynnikami sprzyjającymi erozji są:

- wycinanie i wypalanie lasów,
- źle prowadzone osuszanie terenów,
- likwidacja miedz w procesie łączenia małych gospodarstw w duże farmy,
- usuwanie murków, żywopłotów, zakrzewień i zadrzewień śródpolnych,
- zbyt intensywny wypas zwierząt,
- silna mechanizacja rolnictwa, częste ugorowanie gruntu, nieprawidłowy kierunek orki,
- zła lokalizacja dróg,
- uprawa stromych stoków i dolinek śródzboczowych,
- uprawa wzdłuż stoku,
- turystyka, sport i rekreacja.

Na dzień sporządzania dokumentu, na obszarze objętym do sporządzenia MPZP nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy zgodnie z rejestrem o którym mowa w art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

### 3.6 Hałas

Hałas jest czynnikiem wpływającym na jakość życia ludności szczególnie na obszarach zurbanizowanych i uprzemysłowionych. Należy podejmować działania ograniczające lub eliminujące hałas z miejsc bytowania ludzi w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Niekorzystny hałas występujący w środowisku możemy podzielić na dwie podstawowe kategorie: hałas przemysłowy oraz hałas komunikacyjny. W gminie Giżycko największym źródłem hałasu jest hałas komunikacyjny, związany głównie z transportem drogowym. Jedną z głównych przyczyn zagrożenia hałasem komunikacyjnym jest intensyfikacja ruchu drogowego oraz słaby stan nawierzchni, powodujący dodatkowe nasilenie poziomu hałasu. W gminie Giżycko najbardziej narażone na hałas są rejony położone wzdłuż dróg krajowych (nr 59,63) i wojewódzkich (nr 592, 643, 655). Źródłem hałasu są również drogi powiatowe mające kluczowe znaczenie dla ruchu lokalnego.

Pomiaru poziomu hałasu w gminie Giżycko dokonuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie na podstawie kryteriów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie monitorował obszar dróg wojewódzkich nr 59 i 63 w Giżycku w 2010 roku. Z czterech punktów pomiarowych w trzech odnotowano niewielkie przekroczenia równoważnych poziomów hałasu w porze nocnej, natomiast w porze dziennej w jednym. W wyniku przeprowadzonych pomiarów w Giżycku nie stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnych długookresowych poziomów dźwięku.

Tab. 3.3 Równoważne poziomy hałasu oraz wartości przekroczeń poziomów dopuszczalnych w Giżycku

Punkt pomiarowy	Równoważny poziom hałasu drogowego $L_{AeqD/N}$		Wartość przekroczenia [dB]
	Pora doby	Poziom hałasu [dB]	
Giżycko, ul. Obwodowa - część drogi krajowej nr 59 E 21°45'09,5" N 54°02'17,9"	Dzień	58,5	-
	Noc	50,8	0,8
Giżycko, ul. Obwodowa - część drogi krajowej nr 59 E 21°46'02,4" N 54°02'54,2"	Dzień	60,4	0,4
	Noc	47,2	-
Giżycko, ul. Obwodowa - część drogi krajowej nr 63 E 21°45'09,5" N 54°02'17,9"	Dzień	58,5	-
	Noc	50,8	0,8

Giżycko, ul. Obwodowa - część drogi krajowej nr 63 E 21°45'09,5" N 54°02'17,9"	Dzień	58,5	-
	Noc	50,8	0,8

*Źródło: Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2010 roku*

### 3.7 Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne występuje w środowisku naturalnie i niewielkie jego występowanie nie jest groźne dla środowiska. Jednak silne źródło promieniowania, niekorzystnie oddziałuje na organizmy żywe i może być zagrożeniem dla ludzi mieszkających w pobliżu źródeł takiego promieniowania. Źródłem niekorzystnego promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy Giżycko mogą być anteny nadawcze operatorów telekomunikacyjnych. Na terenie gminy Giżycko stacje telefonii komórkowej zlokalizowane są w miejscowościach Bogaczewo, Wilkasy i Wronka. Ponadto w miejscowości Miłki zlokalizowane są nadajniki cyfrowej telewizji naziemnej MUX 1, MUX 2.

Promieniowanie elektromagnetyczne występuje również w pobliżu linii energetycznych, zwłaszcza dotyczy to linii wysokiego napięcia. Na terenie gminy występuje linia wysokiego napięcia 110 kV, zlokalizowana ok. 100 m na południe od granicy opracowania. Linia ta nie wpływa na obszar objęty MPZP.

W północnej części opracowania znajduje się linia średniego napięcia 15 kV. W granicach planu, w sąsiedztwie istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wyniki badań i pomiarów pól elektromagnetycznych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie nie wykazały przekroczenia wartości dopuszczalnej dla promieniowania elektromagnetycznego w województwie warmińsko-mazurskim.

### 3.8 Podsumowanie

W opracowanej ekofizjografii na potrzeby MPZP zmiany zachodzące w środowisku na analizowanym terenie oceniono na poziomie średniointensywnym. Uznano, że przekształceniu do tej pory uległy:

- ukształtowanie terenu – stopień przekształcenia rzeźby terenu uznano za niski ze względu na rolnicze użytkowanie terenu. Jest to proces częściowo odwracalny,
- gleby – gleby nawożone i poddawane zabiegom agrotechnicznym ulegają pogorszeniu i przekształceniom chemicznym, a także fizycznym,
- wody podziemne – na przedmiotowym terenie nie prowadzi się badań jakości wód

podziemnych, w związku z tym trudno jest o jednoznaczną ich ocenę. Wnioskując po hydrologii terenu, można stwierdzić, iż wody podziemne nie uległy znaczącej zmianie,

- klimat akustyczny – związany jest przede wszystkim z ruchem pojazdów, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Ograniczenie emisji hałasu polegać powinno na systematycznej poprawie jakości dróg, właściwym zarządzaniu ruchem oraz na stworzeniu zieleni izolacyjnej,
- szata roślinna i świat zwierzęcy – rolnicze użytkowanie terenu sprzyjało upraszczaniu składu gatunkowego szaty roślinnej oraz sukcesji gatunków o niskich tolerancjach środowiskowych,
- fizjonomia krajobrazu – krajobraz naturalny został nieznacznie przekształcony w wyniku zagospodarowania terenu. W celu zachowania jego walorów należy w ramach projektowanych funkcji wprowadzać powierzchnie biologicznie czynne i zieleni urządzoną.

## **4 Charakterystyka ustaleń projektu planu**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie terenów pod:

- teren zabudowy usługowej –1 U,
- teren drogi głównej ruchu przyspieszonego – 1 KDGP.

### **4.1 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek na powiązanie zapisów projektu planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dopiero po analizie i zatwierdzeniu zgodności obu dokumentów Rada Gminy może uchwalić plan miejscowy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, w przeciwieństwie do MPZP, w swoich zamierzeniach ma na celu określenie polityki przestrzennej gminy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego Studium teren objęty planem przeznaczony został pod rozwój zabudowy w kierunku funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Studium na tym obszarze wskazuje tereny postulowane do objęcia specjalną strefą ekonomiczną.

Lokalizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko nie narusza ustaleń zawartych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko”.

### **4.2 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych.
- 2) Lokalizacja budynków i komunikacji wewnętrznej winna uwzględniać naturalne ukształtowanie terenu, w sposób minimalizujący zniekształcenie krajobrazu.

### **4.3 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego**

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W granicach planu nie występują obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody.
2. Na terenie 1 U nie dopuszcza się realizacji obiektów i urządzeń zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **4.4 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i systemów komunikacji**

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się minimalne przekroje:
  - 1) przekrój sieci wodociągowej  $\varnothing$  90 mm;
  - 2) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej  $\varnothing$  200 mm.
2. Część obszaru objętego planem położony jest w aglomeracji Giżycko, gdzie obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.
3. W zakresie gospodarki ściekami i zaopatrzenia w wodę, ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 3) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie energetyki, ustala się: zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejące lub projektowane stacje transformatorowe SN/nN oraz istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi Prawa energetycznego.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych kotłowni, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

6. W zakresie gazownictwa, ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie należy realizować z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny.
8. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.
9. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się zgodnie przepisami odrębnymi.
10. W zakresie obsługi komunikacyjnej dla terenu objętego planem ustala się:
  - 1) teren oznaczony symbolem 1 U skomunikowany będzie poprzez projektowaną drogę serwisową zlokalizowaną w pasie drogowym drogi krajowej nr 63, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 KDGP;
  - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc do parkowania:
    - a)  $2/40 \text{ m}^2$  powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej;
    - b) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
      - 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
      - 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
      - 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
      - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

## **5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Sporządzając prognozę pochyłono się nad problemami, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić realizację projektowanego dokumentu w kontekście potencjalnych zagrożeń dla środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest położony poza obszarami o ustalonych formach ochrony przyrody na mocy obowiązujących przepisów.

Projektowany MPZP pozostaje w zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody. Realizacja planu związana jest z wystąpieniem takich zagrożeń jak zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w związku z przeznaczeniem części terenu pod lokalizację nowych zabudowań oraz zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów stałych i ścieków. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie oddziałuje, ani nie będzie oddziaływać na obiekty zabytkowe i cenne pod względem kulturowym.

Planowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na obszar Natura 2000 i nie naruszą działań zawartych w Planach Zadań Ochronnych Natura 2000.

Kwestie z zakresu ochrony środowiska i możliwości użytkowania jego zasobów, znaczące także dla przedmiotowego projektu planu, określa i reguluje Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. Według art. 72 ust. 1 niniejszej ustawy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez:

- *„ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;*
- *uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;*
- *zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;*



- *uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;*
- *zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;*
- *uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;*
- *uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.”*

## **6 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu**

### **Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego: „Dobrze żyć w granicach naszej planety”**

Celem projektu jest zapewnienie, by w świetle problemów gospodarczych Unii Europejskiej i silnej konkurencji gospodarczej w wymiarze globalnym nie doszło do osłabienia efektywności działań na rzecz środowiska oraz aby uzgodnione dotychczas cele w zakresie ochrony środowiska, zarówno na poziomie unijnym, regionalnym jak i globalnym zostały osiągnięte.

Cele priorytetowe dotyczące wyzwań o charakterze lokalnym, regionalnym i globalnym:

Cel 1. – Wspieranie zrównoważonego charakteru miast UE,

Cel 2. – Zwiększenie skuteczności działań unijnych mających na celu stawienie czoła wyzwaniom związanym z ochroną środowiska i klimatem na poziomie regionalnym i globalnym.

Cele te mają również uwzględniać zasady pomocniczości w zakresie:

- ograniczenia emisji gazów cieplarnianych o co najmniej 20%,
- zagwarantowania, że do 2020 r. 20% zużycia energii będzie pochodziło z odnawialnych źródeł energii,
- ograniczenia, dzięki poprawie efektywności energetycznej, zużycia energii pierwotnej o 20%.

### **II Polityka Ekologiczna Państwa**

II Polityka Ekologiczna Państwa określa zasadę zrównoważonego rozwoju jako wiodącą zasadę polityki ekologicznej państwa, a jej głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju. W kontekście zakresu ustaleń projektowanego planu istotne są niektóre z celów szczegółowych polityki ekologicznej, takie jak: racjonalizacja zużycia wody, ochrona krajobrazu przy planowaniu zabudowy, a także zabezpieczenie ochrony wartości

przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych oraz funkcji ekologicznych poszczególnych obszarów poprzez uwzględnianie warunków ich zachowania w planach zagospodarowania przestrzennego oraz w związanych z tymi planami decyzjach, programach, ocenach, studiach i ekspertyzach.

## **Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020**

Ważnym dokumentem określającym cele ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu wojewódzkim, jest „Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020”. Zawiera on opis uwarunkowań zewnętrznych wynikających z polityki ekologicznej państwa oraz zapisy dotyczące ochrony środowiska zawarte w uchwalonych przez Sejmik Województwa dokumentach, strategiach i programach. Zamieszczony jest w nim opis województwa warmińsko-mazurskiego, a także kierunki ochrony środowiska.

Głównymi obszarami interwencji i celami ochrony środowiska na terenie województwa warmińsko-mazurskiego są:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza:
  - poprawa jakości powietrza, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.
2. Zagrożenia hałasem:
  - poprawa klimatu akustycznego poprzez obniżenie hałasu do poziomu obowiązujących standardów.
3. Pola elektromagnetyczne
  - utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych.
4. Gospodarowanie wodami:
  - osiągnięcie celów środowiskowych dla wód,
  - ochrona przed niedoborami wody i powodzią.
5. Gospodarka wodno-ściekowa:
  - zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody dla ludności,
  - ograniczenie zużycia wody,
  - ochrona wód i gleb przed zanieczyszczeniem ściekami.
6. Zasoby geologiczne:
  - racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin.
7. Gleby:

- ochrona gleb.
- 8 Gospodarowanie odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów:
- utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów do wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB,
  - zapobieganie powstawaniu odpadów,
  - zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców województwa i zmiana ich zachowań,
  - zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności ponownego użycia, recyklingu i energii zawartej w odpadach – odzyskanie energii powinno zostać ograniczone do materiałów nienadających się do recyklingu,
  - dalszy rozwój systemu selektywnego zbierania odpadów, w tym odpadów biodegradowalnych i odpadów niebezpiecznych,
  - zmniejszenie ilości kierowanych na składowiska odpadów - składowanie powinno zostać ograniczone do odpadów reszkowych,
  - remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych, w tym nieczynnych składowisk odpadów.
- 9 Zasoby przyrodnicze:
- ochrona obszarów i obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
  - zapewnienie spójności przestrzeni przyrodniczej województwa,
  - doskonalenie trwale zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej,
  - ograniczanie zagrożeń dla rodzimej przyrody,
  - ochrona różnorodności biologicznej w rolnictwie i na terenach zurbanizowanych,
  - włączanie społeczeństwa do działań na rzecz ochrony przyrody.
- 10 Zagrożenia poważnymi awariami:
- ograniczanie zagrożeń poważnymi awariami i minimalizacja ich skutków.

## **6.1 Uwzględnienie założeń ochrony środowiska w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Realizacja powyższych założeń pośrednio znajduje odzwierciedlenie w zadaniach przewidzianych do realizacji w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko”. Dokument ten, mimo że w pierwszej

kolejności nie zakłada rezultatów z zakresu ochrony środowiska, to spełnia wymagania i zasady wpisane w dokumentach wyższego rzędu w tym zakresie (MPZP w znacznej mierze dotyczy przekształceń w przestrzeni, które pośrednio wpłyną na poprawę stanu środowiska w najbliższym sąsiedztwie).

Działania ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wpływające pozytywnie na poszczególne komponenty środowiska oraz mieszkańców zostały opisane w podrozdziałach 4.2, 4.3 i 4.4.

## **7 Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze**

### **7.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i krajobraz**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest typowym środowiskiem rolniczym i wraz z nowym zagospodarowaniem zmieni się jego krajobraz, a zabudowa wpłynie na powierzchnię biologicznie czynną. Wszelkie zmiany związane z realizacją MPZP nie będą miały znacznego oddziaływania na środowisko.

### **7.2 Oddziaływanie na zdrowie ludzi**

Przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania elementy przyczynią się do poprawy funkcjonowania gminy, co będzie miało pozytywne znaczenie dla mieszkańców. MPZP ma na celu uporządkowanie sytuacji planistycznej, oraz przemyślane i zaplanowane zagospodarowanie terenu. Ustalenia MPZP przyczynią się również lokalnie do poprawy infrastruktury komunikacyjnej, pomimo początkowych negatywnych skutków, także powinna wpłynąć pozytywnie na jakość życia.

### **7.3 Oddziaływanie na faunę i florę**

Obszar objęty MPZP to tereny rolne położone przy drodze krajowej nr 63. Teren opracowania nie jest objęty formami ochrony przyrody, a sąsiedztwo drogi krajowej oraz brak w pobliżu lasów tworzących naturalne korytarze ekologiczne ogranicza występowanie tu dużej fauny. Oddziaływanie na zwierzęta będzie więc ograniczone głównie do gadów, płazów oraz bezkręgowców i związane będzie głównie ze zmianą użytkowania terenu.

Oddziaływanie na roślinność związane będzie z rozwojem obszarów przeznaczonych pod zabudowę oraz z budową i modernizacją dróg, budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Realizacja MPZP spowoduje zwiększenie terenów utwardzonych kosztem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. To zaś przyczyni się do uproszczenia składu gatunkowego roślin oraz sukcesję gatunków o niskich wymaganiach na terenach niepielęgowanych.

Z drugiej strony brak MPZP i niekontrolowany rozwój zabudowy mógłby przyczynić się do powstania zagrożeń dla migracji zwierząt. Pozostawienie dotychczasowego użytkowania i monokultura rolna w konsekwencji prowadzi do jednostronnego wyczerpania składników pokarmowych gleby i nadmiernego rozwoju agrofagów.

#### **7.4 Oddziaływanie na wodę**

Plan zawiera zapisy o przyłączeniu terenów do sieci wodno-kanalizacyjnej i skanalizowaniu obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym do gminnego układu kanalizacyjnego, co ma na celu zapewnienie ochrony przed potencjalnym zanieczyszczeniem wód gruntowych. Niekontrolowany rozwój zabudowy w przypadku braku planu mógłby przyczynić się do powstania zagrożeń jakości tych wód.

#### **7.5 Oddziaływanie na powietrze**

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na powietrze, obszar objęty planem jest ograniczony i ewentualne oddziaływanie na powietrze wiązać się będzie głównie z ogrzewaniem budynków w porze zimowej. Inwestycje mogące mieć większy wpływ na środowisko są poprzedzone odpowiednimi raportami i dokumentami, które gwarantują ograniczenie zanieczyszczeń na etapie eksploatacji ewentualnych zakładów usługowych.

W związku z powyższym w wyniku realizacji inwestycji zaplanowanych w miejscowym planie zagospodarowania, czystość powietrza nie powinna ulec znacznemu pogorszeniu. Na etapie realizacji zabudowy należy spodziewać się wzrostu zapylenia powietrza. Źródłem oddziaływania będą maszyny budowlane i pojazdy transportujące materiały służące do zaplanowanej inwestycji. Jest to jednak oddziaływanie mało znaczące, trwające tylko przez czas budowy.

#### **7.6 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Przeobrażenia powierzchni ziemi spowodowane są działalnością człowieka i dotyczą przede wszystkim przekształceń w zagospodarowaniu terenu – nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych, elementów infrastruktury technicznej. Mogą być one przyczyną degradacji ziemi. Problemem związanym z realizacją nowych inwestycji będzie likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Dalsza degradacja może być związana z niewłaściwym magazynowaniem i usuwaniem odpadów stałych oraz odprowadzaniem ścieków w przypadku, gdy użytkownicy terenu nie zastosują się do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując obecny stan zainwestowania obszaru objętego opracowaniem, można wyciągnąć wnioski, że przyszłe zmiany powierzchni mające swój zapis w planie nie będą znaczące i rozległe. Odnosić się będą przede wszystkim do terenów, które do tej pory nie były zagospodarowane, a na których plan miejscowy przewiduje realizację nowej zabudowy.



## 7.7 Oddziaływanie na klimat

Nie przewiduje się znaczącego wpływu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na klimat. Przekształcenia w tym zakresie będą miały jedynie charakter lokalny i będą ograniczać się do zmian mikroklimatycznych.

## 7.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest złóż i obszarów posiadających status obszarów górniczych. Nie przewiduje się więc wpływu ustaleń planu na zasoby naturalne.

## 7.9 Oddziaływanie na zabytki

W granicach opracowania planu nie znajdują się obiekty objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

## 7.10 Oddziaływanie na dobra materialne

Zaproponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działania będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych przez polepszenie ich stanu technicznego, wzrost funkcjonalności i użyteczności. Planowane zmiany wpłyną na wzrost dochodów gminy (opłaty planistyczne).

## 7.11 Ocena przewidywanego oddziaływania

Poniższa tabela 7.1 przedstawia ocenę przewidywanego znaczącego oddziaływania w zależności od typów oddziaływań.

Tab. 7.1 Ocena przewidywanego oddziaływania

Lp.	Typ oddziaływań	Etap realizacji inwestycji	Etap funkcjonowania
1.	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ lokalne uciążliwości związane ze zwiększonym ruchem pojazdów budowlanych,</li><li>➤ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li><li>➤ zmniejszenie powierzchni obszarów niezainwestowanych,</li><li>➤ zanieczyszczenie powietrza spalinami,</li><li>➤ wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi (zabudowa kubaturowa, drogi – infrastruktura techniczna, itp.),</li><li>➤ pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów w budowie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ wzrost penetracji środowiska w związku z polepszeniem infrastruktury (łatwiejszy dostęp),</li><li>➤ wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych,</li><li>➤ wzrost ilości wytwarzanych odpadów,</li><li>➤ rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu „komunalno-bytowego”,</li><li>➤ pogorszenie jakości powietrza spowodowanego sezonowym dogrzewaniem,</li><li>➤ zmiana dotychczasowego krajobrazu.</li></ul>

Lp.	Typ oddziaływań	Etap realizacji inwestycji	Etap funkcjonowania
2.	pośrednie	➤ nie występują lub brak znaczących oddziaływań	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ poprawa jakości infrastruktury,</li> <li>➤ zmniejszenie hałasu komunikacyjnego,</li> <li>➤ generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych,</li> <li>➤ poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb po wprowadzeniu systemu kanalizacji</li> </ul>
3.	wtórne	➤ nie występują lub brak znaczących oddziaływań	➤ nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	➤ nie występują lub brak znaczących oddziaływań	➤ nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ hałas budowlany,</li> <li>➤ zanieczyszczenie powietrza,</li> <li>➤ odpady budowlane,</li> <li>➤ pylenie z sypkich materiałów budowlanych</li> </ul>	➤ nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania
6.	średnioterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>➤ zmniejszenie powierzchni obszarów niezainwestowanych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ powiększenie się obszarów przekształconych antropogenicznie,</li> <li>➤ lokalne zmiany jakości krajobrazu,</li> <li>➤ zmniejszenie powierzchni obszarów niezainwestowanych,</li> </ul>
7.	długoterminowe	➤ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	➤ zmiany fizykochemiczne gleb w obszarze inwestycji infrastrukturalnych i nowej zabudowy
8.	stałe	➤ zmiana ukształtowania powierzchni terenów	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ powiększenie się obszarów przekształconych antropogenicznie,</li> <li>➤ lokalne zmiany jakości krajobrazu,</li> <li>➤ zmniejszenie powierzchni obszarów niezainwestowanych,</li> <li>➤ zmiany fizykochemiczne gleb w obszarze inwestycji infrastrukturalnych i nowej zabudowy</li> </ul>
9.	chwilowe	➤ powstawanie odpadów „budowlanych” oraz gruntu z wykopów	➤ zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego

Źródło: Opracowanie własne

Powyższe zmiany nie będą miały bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe chronione w ramach obszarów objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Na etapie realizacji inwestycji należy eliminować ich ujemny wpływ na środowisko poprzez dobór i zastosowanie nowoczesnych, przyjaznych środowisku technologii i materiałów budowlanych. W trakcie budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- teren budowy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych,
- z powstałymi odpadami postępować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- stosować materiały budowlane nieszkodliwe dla środowiska.

Oddziaływanie środowiskowe realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w warunkach normalnej jego eksploatacji wynikać będzie z faktu funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy:

- wytwarzania odpadów komunalnych,
- odprowadzenia ścieków bytowych,
- emisji hałasu.

**Teren dotychczas użytkowany rolniczo zostanie przekształcony. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uporządkuje tereny dotychczas niezainwestowane i wprowadzi ład przestrzenny. Dzięki temu uniknie się na danym obszarze degradacji chemicznej i fizycznej gleby wynikającej z ciągłych zabiegów agrotechnicznych i nawożenia. Również uniknie się zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych nawozami. Nowo powstająca zabudowa będzie uporządkowana i powstanie w sposób kontrolowany i nierozproszony. W celu ochrony środowiska przyrodniczego zaleca się uporządkowanie terenu, wprowadzenie czystości i porządku oraz stworzenie terenów zielonych.**

## **8 Wpływ przewidzianych oddziaływań na obszar Natura 2000**

**W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zlokalizowany żaden obszar Natura 2000.** Na terenie gminy Giżycko znajdują się dwa obszary Natura 2000:

- Obszar Natura 2000 „Ostoja Północnomazurska” PLH280045,
- Obszar Natura 2000 „Jezioro Dobskie” PLB280012.

Obszary te położone są w północno-zachodniej części gminy i są oddalone o kilka kilometrów od obszaru objętego MPZP, który z racji odległości i przeznaczenia nie ma na nie bezpośredniego wpływu.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na te elementy środowiska.

W związku z tym nie zachodzi również konieczność przedstawiania rozwiązań alternatywnych w związku z celami ochronnymi obszarów Natura 2000.

## **9 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko plan miejscowy ustala działania oparte głównie na zasadzie zrównoważonego rozwoju. W swoich założeniach wprowadza rozwiązania najbardziej korzystne dla istniejącego na analizowanym obszarze środowiska przyrodniczego, kulturowego, a także dla mieszkańców.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną o wartości określonej według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- określono sposób zaopatrzenia obiektów w energię cieplną mając na względzie minimalizację emisji gazów i pyłów do atmosfery,
- określono sposób odprowadzania ścieków (przyłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- określono maksymalne wysokości zabudowy.

Nowa zabudowa będzie realizowana w zwartych układach przestrzennych. Na omawianym obszarze zakazano lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza określonymi wyjątkami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

## **10 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie**

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania dotyczące przyszłego zagospodarowania terenu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania środowiska, eksponuje potrzebę ochrony i wzbogacenia istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych, uwypukla konieczność zabezpieczenia zdrowia i życia mieszkańców tego terenu. Zapisy planu są zgodne z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gatunków rolnych i leśnych oraz innymi przepisami szczególnymi, dlatego też nie proponuje się rozwiązań alternatywnych aniżeli te, które zostały zaproponowane w projekcie planu.