

POWIAT KRASNOSTAWSKI

Zapytanie Ofertowe

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pn:

**Opracowanie kompletnej dokumentacji
projektowej dla zadania pn. „Budowa
boiska piłkarskiego o wymiarach
64m x 100 m ze sztuczną nawierzchnią
wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

ZATWIERDZAM

WICESTAROSTA

Marek Nowosadzki

STAROSTA

Janusz Szpak

(podpis Kierownika Zamawiającego)

Krasnystaw, styczeń 2026 r.

1. Zamawiający.

Powiat Krasnostawski zwany dalej „Zamawiającym”, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw, NIP: 564-168-83-52, REGON: 110198209, Nr tel.: +48 (82) 576-72-86 do 88, 576-52-11 do 13, nr faksu: +48 (82) 576-45-88, adres poczty elektronicznej: przetargi@krasnystaw-powiat.pl adres strony internetowej: <https://bip.krasnystaw-powiat.pl> godziny urzędowania Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie: poniedziałek - piątek: 7.30-15.30.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie niżej wymienionych prac projektowych, wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków, opinii, decyzji, **w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego** i innych potrzebnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia **i przygotowanie stosownego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę**. Należy zwrócić uwagę na warunki gruntowo-wodne i w przypadku konieczności w ramach zamówienia należy również sporządzić odpowiednią dokumentację oraz uzyskać wymagane opinie, zezwolenia, decyzje i inne w tym zakresie.

Dokumentacja powinna obejmować następujący zakres robót:

- boisko piłkarskie o wymiarach 64m x 100 m ze sztucznej nawierzchni ze strefami bezpieczeństwa wzdłuż linii bocznych oraz za dwoma bramkami”, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj ,
- oświetlenie obiektu,
- ciągi komunikacyjne i drogi ewakuacyjne,
- ogrodzenie boiska,
- piłkochwyty,

- plastikowe krzeselka dla publiczności ,
- 2 wiaty z ławkami dla trenerów i zawodników rezerwowych,
- odwodnienie,
- odpowiednia ilość urządzeń przeciwpożarowych (hydranty, inne wymagane przepisami prawa),

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi „Koncepcja budowy boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią w Krasnymstawie – Wizualizacja Nr 2” będąca Załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego.

Obiekt powinien być zaprojektowany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników a przyjęte rozwiązania techniczno – funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.

Podstawowe elementy dokumentacji technicznej (plan zagospodarowania terenu, główne rzuty poziome i przekroje, opis techniczny przedsięwzięcia lub ewentualnie inne niezbędne szkice i rysunki umożliwiające analizę poprawności przyjętych rozwiązań projektowych).

Pozyskanie mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.

Lokalizacja inwestycji - Miasto Krasnystaw, dz. nr 2063/57 oraz części działki nr 2063/56.

Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:

- 1) projekt architektoniczno - budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny - 4 egz. w formie papierowej + elektronicznej na nośniku elektronicznym (dokumentacja *pdf, *doc),
- 2) projekty wykonawcze dla wszystkich koniecznych branż - po 4 egz. na branżę w formie papierowej + elektronicznej na nośniku elektronicznym (*pdf, *doc),
- 3) kosztorysy inwestorskie - 2 egz. w formie papierowej + elektronicznej na nośniku elektronicznym (dokumentacja *pdf, *ath, *xls),
- 4) przedmiary robót - 2 egz. w formie papierowej + elektronicznej na nośniku elektronicznym (dokumentacja *pdf, *ath, *xls), zbiorcze zestawienia kosztów - 1 egz. w formie papierowej + elektronicznej na nośniku elektronicznym (dokumentacja *pdf, *xls, *doc),

- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. w formie papierowej + elektronicznej na nośniku elektronicznym (dokumentacja*pdf),
- 6) dokonanie skutecznej procedury uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. wykaże, że w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował:

- a) **min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
- b) **min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
- c) **min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
- d) **min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w**

specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz innych dokumentów składających się na ofertę:

- **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – w celu wykazania spełniania warunku, którego opis został zamieszczony w pkt 4 (**załącznik nr 2**) złożony w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione.

6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Piotr Dudek – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich, tel. 82/576-52-11 do 13 wew. 160, fax; 82/576-45-88, e-mail: przetargi@krasnystaw-powiat.pl w godz. 8.00-15.00,

7. Termin wykonania zamówienia: do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

8. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty należy złożyć na załączonych formularzach w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie – Kancelaria – Punkt Obsługi Klienta, ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw, pok. Nr 117, lub pocztą elektroniczną na adres email: przetargi@krasnystaw-powiat.pl w terminie do dnia **30 stycznia 2026 r.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Cenę oferty proszę podać zgodnie z formularzem ofertowym. Cena musi zawierać wszystkie wydatki związane z realizacją niniejszego zamówienia z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków. Wszystkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy i dwóch miejsc po przecinku.

10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Cena ofertowa brutto – znaczenie 100%.

11. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- przedłożyć przed podpisaniem umowy dokumenty potwierdzające uprawnienia osób o których mowa w pkt 4 zapytania ofertowego tj. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
- przedłożyć przed podpisaniem umowy dowód osobisty;
- podpisać umowę w miejscu wskazanym przez zamawiającego zgodnie ze złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
- osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

12. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego. – Wzór umowy stanowi załącznik Nr 3.

13. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania na każdym jego etapie.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wykaz osób
- 3) Projekt umowy
- 4) Koncepcja budowy boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią w Krasnymstawie