



**K O N C E P C J A B U D O W Y B O I S K A
P I Ł K A R S K I E G O Z E S Z T U C Z N Ą
N A W I E R Z C H N I Ą
W K R A S N Y M S T A W I E**

ADRES INWESTYCJI:

**DZ. NR 2063/57, OBR. KRASNYSTAW MIASTO,
22-300 KRASNYSTAW**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**POWIAT KRASNOSTWASKI
UL. SOBIESKIEGO 3
22-300 KRASNYSTAW**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**AWTECH Ada Wanowicz
ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica
tel. 784 474 971, NIP 911-183-11-63
awtech.wanowicz@gmail.com**

Opracowała, dn. 06.12.2025r.
mgr inż. Ada Wanowicz

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Ada Wanowicz
Data: 2025.12.08 22:26:46 CET

upr. nr 68/DOS/10 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Spis treści

CZEŚĆ OPISOWA	2
1. Przedmiot.....	3
2. Analiza lokalizacji.....	3
3. Weryfikacja uwarunkowań formalno-prawnych.....	3
4. Ocena dostępności komunikacyjnej i uzbrojenia terenu (media: woda, kanalizacja, prąd),	3
5. Wskazanie ewentualnych ograniczeń (np. linie energetyczne, istniejąca zabudowa, ukształtowanie terenu)	4
6. Projekt wstępnego układu funkcjonalno-przestrzennego oraz opis koncepcji w formie tekstowej wraz z lokalizacją i opisem infrastruktury towarzyszącej.....	4
6.1 WIZUALIZACJA NR 1	4
6.2 WIZUALIZACJA NR 2	5
7. Określenie maksymalnych możliwych do zrealizowania wymiarów boiska piłkarskiego przy uwzględnieniu realnych warunków terenowych i lokalizacyjnych.....	6
8. Propozycja technologiczna.....	7
8.1 Dobór nawierzchni sztucznej – z uwzględnieniem wymagań technicznych i norm sportowych.....	7
8.2 Propozycja systemu odwodnienia boiska	10
8.3 Wskazanie sugerowanej konstrukcji podbudowy i warstw	10
9 Materiały graficzne i opisowe.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10 Szacunkowy kosztorys inwestorski (orientacyjny koszt realizacji na podstawie zaproponowanych rozwiązań).....	11
11 Rekomendacje dotyczące dalszych etapów projektowych (projekt budowlany, wykonawczy itp.).....	13
1. Rysunki sytuacyjne (rzut z góry)	13

CZEŚĆ RYSUNKOWA

RYS. 01PZT – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1
RYS. 01.1PZT – WIZUALIZACJA 1
RYS. 02PZT - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2
RYS. 02.1PZT – WIZUALIZACJA 2

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot

Przedmiotem zadania jest:

- a) Opracowanie wstępnych założeń przestrzennych, technologicznych i funkcjonalnych inwestycji.
- b) Ustalenie możliwości realizacji inwestycji istniejących uwarunkowaniach terenowych i prawnych.
- c) Przygotowanie materiału stanowiącego podstawę opracowania dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) oraz kosztorysu inwestorskiego.

2. Analiza lokalizacji

Koncepcja zawiera propozycję dotyczące możliwości budowy boiska piłkarskiego z nawierzchnią z trawy sztucznej o jak największym wymiarze pola gry. Boisko ma znajdować się na terenie działki nr 2063/57, obręb ewidencyjny Krasnystaw Miasto, jednostka ewidencyjna Krasnystaw Miasto. Projektowane boisko zlokalizowane będzie w południowej części działki nr 2063/57, w miejscu istniejącego boiska piłkarskiego z nawierzchnią z trawy naturalnej.

3. Weryfikacja uwarunkowań formalno-prawnych

Teren działki nr 2063/57 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Dla przedmiotowej inwestycji konieczne będzie uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Ocena dostępności komunikacyjnej i uzbrojenia terenu (media: woda, kanalizacja, prąd),

Obecnie zarówno dla boiska piłkarskiego jak i dla istniejącego boiska wielofunkcyjnego wraz ze skocznia do skoku w dal i rzutnią do pchnięcia kulą zapewnione są dojścia. Dojścia prowadzą z komunikacji pieszej od strony Zespołu Szkół Nr 2 w Krasnymstawie oraz od strony I Liceum Ogólnokształcącego. Dojazd do boiska z terenu kompleksu sportowego możliwy jest istniejącym zjazdem od strony północno-wschodniej. Wjazd należy zachować w celu dostępu służb ratunkowych i porządkowych. Od strony wjazdu w ogrodzeniu boiska należy zamontować bramę dwuskrzydłową rozwieraną szer. 5m

W części południowo-zachodniej, pod płytą planowanego boiska przebiega fragment istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ksD400 i ks250. Zaleca się przebudowę tego odcinka kanalizacji poza obszar planowanego boiska.

W celu odprowadzenia wody opadowej z boiska konieczne będzie wykonanie drenażu. Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej boiska może zostać podłączona do znajdującego się na działce nr 1884 kanału kanalizacji deszczowej kdD1400, za pośrednictwem istniejącej studni o rzędnych wysokościowych 192,30/187,74. Na wpięcie i odprowadzenie wody opadowej należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia od operatora sieci.

Boisko posiada oświetlenie sportowe. Dla nowoprojektowanego boiska proponuje się wykonanie oświetlenia sportowego w III klasie rozgrywek tj. oświetlenie treningowe na poziomie średniego natężenia oświetlenia o wartości 200lx. Zasilanie oświetlenia proponuje się wykonać z istniejących na terenie ośrodka sportowego rozdzielnic lub wykonać nowe niezależne zasilanie z sieci elektroenergetycznej po wcześniejszym uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia od operatora sieci.

5. Wskazanie ewentualnych ograniczeń (np. linie energetyczne, istniejąca zabudowa, ukształtowanie terenu)

W obszarze opracowania występują ograniczenia terenowe nie pozwalające na budowę boiska o wymiarach pola gry 64x100m. Działka nr 2063/57 jest zbyt wąska, aby pomieścić boisko o preferowanym wymiarze pola gry 64x100m.

W celu zobrazowania problemu opracowano WIZUALIZACJĘ NR 2. WIZUALIZACJA NR 2 zawiera propozycję lokalizacji pełnowymiarowego boiska na terenie działki 2063/57 z lokalizacją komunikacji, trybun i oświetlenia na terenie działki nr 2063/56.

6. Projekt wstępnego układu funkcjonalno-przestrzennego oraz opis koncepcji w formie tekstowej wraz z lokalizacją i opisem infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in.: oświetlenie boiska, ogrodzenie i piłkochwyty, ciągi piesze i dojazdy, krzeselka plastikowe dla kibiców, 2 wiaty z ławkami dla trenerów i zawodników rezerwowych,

6.1 WIZUALIZACJA NR 1

WIZUALIZACJA NR 1 zawiera rozwiązanie polegające na lokalizacji wszystkich projektowanych obiektów na terenie działki nr 2063/57. Projektowane boisko jest o wymiarze całkowitym 51x100m i o wymiarze pola gry 45x90m. **Zgodnie z**

przepisami Polskiego Związku Piłki Nożnej boisko dedykowane jest do rozgrywek na maksymalnym poziomie klasy B.

Boisko posiadało będzie oświetlenie sportowe w III klasie rozgrywek tj. oświetlenie treningowe na poziomie średniego natężenia oświetlenia o wartości 200lx.

W związku z rozbudową boiska konieczne będzie przebudowanie istniejącego dojścia do boiska w kierunku działki nr 2063/56. Kolidującą w części zachodniej i południowej kanalizację sanitarną ksD400 należy przebudować w miejsce niekolidujące.

Odprowadzenie

Po stronie zachodniej boiska planuje się budowę trybuny dla kibiców. Do trybuny prowadziło będzie dojście o szerokości 1,5m. Zaleca się montaż stalowej, prefabrykowanej trybuny na około 80 miejsc siedzących. Zgodnie z przepisami PZPN minimalna ilość miejsc siedzących dla kibiców dla stadionu klasy B wynosi 50.

Po stronie wschodniej planuje się montaż dwóch prefabrykowanych 13-osobowych boksów dla zawodników rezerwowych wraz z jedną 2-osobową wiatą dla sędziów.

W przypadku chęci rozgrywania oficjalnych zawodów należy przewidzieć konieczność budowy wydzielonego sektora kibiców gości z siedziskami w ilości 5% siedzisk kibiców gości.

Boisko zostanie ogrodzone piłkochwytem o wysokości 6m, a od strony trybuny ogrodzeniem wysokości 1,2m. Proponuje się wykonanie piłkochwytu hybrydowego tj. do wysokości 4m wykonanego z prętów stalowych 8/6/8, a powyżej z siatki PP gr. splotu 5cm i oku 8x8cm.

W boisku należy zamontować dwie profesjonalne bramki 7,32x2,44m.

W celu pokonania różnicy wysokości terenu między działką nr 2063/57, a działką 2063/56 konieczna będzie budowa skarp jak na rysunkach.

6.2 WIZUALIZACJA NR 2

WIZUALIZACJA NR 2 zawiera rozwiązanie polegające na umieszczeniu pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o wymiarze pola gry 64x100m. W tej wersji projektowane trybuny, komunikacja i oświetlenie boiska wykraczają poza teren działki nr 2063/57 i częściowo znajdują się na działce nr 2063/56. Projektowane boisko jest o wymiarze całkowitym 70x110m i o wymiarze pola gry 64x100. **Zgodnie z przepisami Polskiego Związku Piłki Nożnej boisko dedykowane jest do rozgrywek na maksymalnym poziomie IV ligi.**

Boisko posiadało będzie oświetlenie sportowe w III klasie rozgrywek tj. oświetlenie treningowe na poziomie średniego natężenia oświetlenia o wartości 200lx.

W związku z rozbudową boiska konieczne będzie przebudowanie istniejącego dojścia do boiska w kierunku działki nr 2063/56. Kolidującą w części zachodniej i południowej kanalizację sanitarną ksD250 i ksD400 należy przebudować w miejsce niekolidujące.

Projektowane boisko koliduje z naziemnym hydrantem przeciwpożarowym (północno-wschodni narożnik boiska). Hydrant należy przebudować w miejsce niekolidujące.

Projektowaną instalację odwadniającą boisko sugeruje się podłączyć do znajdującego się na działce nr 1884 kanału kanalizacji deszczowej kdD1400, za pośrednictwem istniejącej studni o rzędnych wysokościowych 192,30/187,74.

Po stronie wschodniej boiska planuje się budowę trybuny dla kibiców. Do trybuny prowadziło będzie dojście o szerokości 1,5m. Dojście stanowiło będzie jednocześnie komunikację z południowej do północnej części terenu. W tym układzie zaproponowano montaż dwóch stalowych, prefabrykowanych trybun na około 40 miejsc siedzących każdy. Zgodnie z przepisami PZPN minimalna ilość miejsc siedzących dla kibiców dla stadionu IV ligi wynosi 300.

Po stronie wschodniej planuje się montaż dwóch prefabrykowanych 13-osobowych boksów dla zawodników rezerwowych wraz z jedną 2-osobową wiatą dla sędziów.

W przypadku chęci rozgrywania oficjalnych zawodów należy przewidzieć konieczność budowy wydzielonego sektora kibiców gości z siedziskami w ilości 5% siedzisk kibiców gości.

Boisko zostanie ogrodzone piłkochwytem o wysokości 6m. Proponuje się wykonanie piłkochwytu hybrydowego tj. do wysokości 4m wykonanego z prętów stalowych 8/6/8, a powyżej z siatki PP gr. splotu 5cm i oku 8x8cm.

W boisku należy zamontować dwie profesjonalne bramki 7,32x2,44m.

W tej wersji możliwe jest wykonanie oznakowania dla dwóch dodatkowych pól gry do piłki nożnej o wymiarze 30x46m. Boiska stanowiły będą wspólną bazę treningową dla starszych i młodszych piłkarzy oraz dla bardziej liczniejszych grup. W tej wersji sugeruje się wykonanie instalacji oświetlenia z możliwością podziału na dwie niezależne połowy.

W celu pokonania różnicy wysokości terenu między działką nr 2063/57, a działką 2063/56 konieczna będzie budowa muru oporowego jak na rysunkach.

Konieczna będzie wycinka drzew kolidujących z boiskiem.

7. Określenie maksymalnych możliwych do zrealizowania wymiarów boiska piłkarskiego przy uwzględnieniu realnych warunków terenowych i lokalizacyjnych

Na działce nr **2063/57** możliwa jest budowa boisko maksymalnie dla **klasy B wg PZPN** tj. boiska z polem gry 45x90m i wymiarem całkowitym 51x100m – WIZUALIZACJA 1.

Budowa **pełnowymiarowego** boiska dla **IV ligi wg PZPN** tj. boiska z polem gry 64x100m i wymiarem całkowitym 70x110m jest możliwa na terenie działki **2063/57** i na części działki nr **2063/56** – WIZUALIZACJA 2.

8. Propozycja technologiczna

8.1 Dobór nawierzchni sztucznej – z uwzględnieniem wymagań technicznych i norm sportowych

Proponuje się zastosowanie jednego z dwóch opisanych wariantów trawy sztucznej. Zaproponowane dwa warianty są dwóch różnych producentów.

WARIANT 1:

Trawa syntetyczna musi posiadać następujące minimalne parametry :

- 1 .** Typ włókna: Kombinacja min. dwóch rodzajów włókien w jednym pęczku., mix monofil + fibryl lub monofilowe
- 2.** Wysokość włókna: min. 45 mm, nie więcej niż 50 mm
- 3.** Grubość włókna monofilowego: min. 410 mikronów
- 4.** Grubość włókna fibrylowanego, (jeżeli dotyczy): min. 95 mikronów
- 5.** Dtex: min. 23 000
- 6.** Gęstość włókien: min. 120 000 włókien/m²
- 7.** Odporność na wyrywanie pęczków po starzeniu: min. 90 N
- 8 .** Waga włókna: min. 1800gr/m²
- 9.** Całkowita waga nawierzchni: min. 3050 gr/m²
- 10.** Siła łączenia klejonego po starzeniu wodą: min. 140N/100 mm
- 11.** Wypełnienie nawierzchni: piasek kwarcowy i granulaty gumowy EPDM
- 12.** Minimalna grubość maty elastycznej typu shockpad: 10 mm (mata z otworami drenażowymi, dzięki czemu jest bardzo dobra przepuszczalność wody). Ze względów ekologicznych nie dopuszcza się maty e-layer wykonywanej bezpośrednio na boisku.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie powyższych **warunków jakościowych, dotyczące nawierzchni z trawy syntetycznej, które należy dołączyć do oferty:**

- 1.** Raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium rekomendowane przez FIFA (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (trawa, mata, zasyp EPDM), potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality 1 Quality PRO oraz potwierdzający posiadanie wszystkich parametrów technicznych nie gorszych od wymaganych (dostępny na www.FIFA.com).
- 2.** Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium dla oferowanego systemu sztucznej trawy (sztuczna trawa+mata+wypenienie granulaty EPDM) potwierdzający zgodność z normą EN 15330-1:2013 lub równoważną;

3. Posiadanie przez producenta sztucznej trawy statusu Licencjobiorcy FIFA (FIFA Licensee).
4. Atest PZH na nawierzchnię sztuczna trawa.
5. Atest PZH na wypełnienie EPDM.
6. Karta techniczna potwierdzona przez producenta, zawierająca szczegółową charakterystykę i parametry techniczne nawierzchni z e sztucznej trawy.
7. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
8. raport z badań przeprowadzony przez niezależne laboratorium potwierdzający, że włókno oferowanej trawy spełnia wymagania normy EN 71-3, Bezpieczeństwo zabawek - Część 3: Migracja określonych pierwiastków.
9. Raport z badań włókna oferowanej trawy syntetycznej na zawartość wielopierścieniowych węglowodorów aromatyzowanych(WWA) potwierdzający zgodność z Rozporządzeniem (WE) REACH z 2013 roku lub dalsze.
10. Raport z badań przeprowadzony przez niezależne i akredytowane laboratorium potwierdzające, że trawa syntetyczna spełnia zalecenia dotyczące ochrony środowiska zgodnie z normą DIN 18035-7:2019-12 „Boisko sportowe - Część 7 : Systemy murawy syntetycznej”.
11. badanie reakcji na ogień w g wymagań PN-EN 13501-1:2019-02 wykonane przez akredytowane laboratorium potwierdzające trudnozapalność dla klasy min. Bil-s1 dla oferowanego systemu nawierzchni (podkład amortyzujący+ sztuczna trawa + wypełnienie).
12. Dokument wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium potwierdzający, iż oferowana sztuczna trawa nadaje się do ponownego przetworzenia (recyklingu).
13. Raport z badań testu Lisport na min. 500 tys cykli dla włókna monofilowego oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne i akredytowane przez Fifa laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych - narażenie trawy na oddziaływania”.

WARIANT 2:

Minimalne wymagania dot. nawierzchni z trawy syntetycznej na boisko piłkarskie

Parametry	Trawa jednowłóknowa monofilowa, 100% polietylen
Wysokość włókna (mm)	45
Kształt włókna	Soczewka (Diament)
Grubość włókna (um)	420
Dtex	16000
Liczba pęczków na m2	12100

Ilość włókien na m2	145500
Siła wyrwania pęczka	71
Siła wyrwania pęczka po starzeniu (N)	70
Siła wyrwania połączenia klejonego po starzeniu (N)	190
Podkład	PU (poliuretan)
Ciężar całkowity nawierzchni na m2	2750
Ciężar całkowity włókna na m2	1900
Przepuszczalność wody (mm/h)	>2000
Przepuszczalność wody dla systemu (mm/h)	>1700
Kolor trawy	Zielony polny/Limonkowy

Mata amortyzująca (mm) prefabrykowana 10mm, Polietylen

Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań, dotyczący systemu nawierzchni trawy syntetycznej, które należy dostarczyć wraz z ofertą:

1. Autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wybudowania, nazwa inwestycji) wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta;
2. Karta techniczna nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczona przez producenta z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji);
3. Karta techniczna wypełnienia EPDM poświadczona przez producenta z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji)
4. Kompletny raport z badań, przeprowadzony przez uprawnione przez FIFA laboratorium np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, Ercat, dotyczy oferowanej nawierzchni potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (dostępny na www.FIFA.com) Podręcznik 2015 oraz potwierdzający wymagane wszystkie minimalne parametry oferowanego systemu trawy syntetycznej dla poziomu FIFA Quality PRO.
5. Kompletny raport z badań, przeprowadzony przez uprawnione przez FIFA laboratorium np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, Ercat, dotyczący oferowanej nawierzchni potwierdzający zgodność jej parametrów z normą EN-15330
6. Kompletny raport z badań, wystawione przez akredytowane laboratorium, za zgodność wypełnienia EPDM z normą EN71-3 „Bezpieczeństwo zabawek, część 3: migracja określonych pierwiastków” i dyrektywą EU REACH
7. Świadectwo higieny (Atest PZH) dla trawy, wypełnienia i maty amortyzującej;
8. Kompletny raport z badań przeprowadzonych przez uprawnione laboratorium np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, Ercat) na oddziaływanie

promieni UV dla wypełnienia EPDM na min. 5000h potwierdzający zgodność dla wymogów stawianych przez FIFA;

9. Kompletny raport z badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium, potwierdzający zgodność trawy syntetycznej z normami: E 71-3, EN 18035 i EU REACH.

Powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z ofertą Wykonawcy.

8.2 Propozycja systemu odwodnienia boiska

W celu odwodnienia boiska proponuje się wykonanie systemu kanalizacyjno – drenarskiego. Proponuje się sączi drenarskie PVC-U o średnicy 80 mm w otulinie z geowłókniny polipropylenowej o gramaturze 90g/m², ułożone w rozstawie około 5 m. Rury drenarskie należy układać w rowkach drenarskich szer. min. 35 cm na min. 5 cm warstwie żwiru płukanego fr. 8-16. Rury drenarskie należy układać ze spadkiem 0,5% w kierunku zbieracza, który proponuje się wykonać z rur PVC-U SDR34 SN8 o średnicy 315 mm. Całość rowka drenarskiego należy wypełnić żwirem płukanym fr. 8-16 mm aż do wysokości warstwy odsączająco-drenującej boiska. Rów drenarski w całości należy wyłożyć geowłókniną separacyjną o gramaturze 150-200 g/m² z zakładami 35cm. Włączenia sączków do zbieracza wykonać z zastosowaniem trójników PCV-U 315/110 oraz przejścia z rury drenarskiej fi 80 na rurę fi 110. Końcówki ciągów drenarskich zaślepić korkiem drenarskim fi 80. Połączenia odcinków rur drenarskich wykonać w sposób zgodny z warunkami technicznymi podanymi przez producenta wybranego systemu drenarskiego. Ostateczne rozwiązania dotyczące odwodnienia należy przyjąć po określeniu warunków gruntowo-wodnych dla obiektu.

8.3 Wskazanie sugerowanej konstrukcji podbudowy i warstw

Warstwy podbudowy dla boiska z trawą sztuczną		
Lp	Rodzaj materiału poszczególnej warstwy	Grubość warstwy
1	Trawa sztuczna w WARIANCIE 1 lub WARIANCIE 2	wys. 45-50mm
2	Warstwa wyrównawcza: miał kamienny fr. 0-5mm, zagęszczony	gr. 2-3cm
3	Warstwa nośna: kruszywo łamane fr. 4-31,5mm stabiliz. mech., Is≥1.	gr. 20cm
4	Warstwa odcinająca: piasek gruboziarnisty o dobrej wodoprzepuszczalności, po zagęszczeniu do Is≥0,98.	gr. 20cm
5	Odpowiednio przygotowane istniejące podłoże gruntowe po uprzednim rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych	

9 Szacunkowy kosztorys inwestorski (orientacyjny koszt realizacji na podstawie zaproponowanych rozwiązań)

SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW - BOISKO 51x100m					
Lp.	Zakres robót	Szacunkowy obmiar	Jednostka obmiaru	Cena jednostkowa za jednostkę obmiaru [zł]	Wartość netto [zł]
1	Obsługa geodezyjna, geologiczna, badania kontrolne, roboty przygotowawcze, dokumentacja i badania powykonawcze itp.	1,00	kpl.	40 000,00	40 000,00
2	Demontaże i rozbiorki, utylizacja materiału	1,00	kpl.	30 000,00	30 000,00
3	Budowa boiska (prace ziemne, podbudowa, obrzeża, naw.sztuczna)	5 190,00	m2	545,00	2 828 550,00
4	Budowa piłkochwyty hybrydowego 6m (4+2m)	254,00	mb	1 000,00	254 000,00
5	Budowa ogrodzenia wys. 1,2m	51,00	m2	350,00	17 850,00
6	Budowa drenażu, instalacji odwadniającej, przebudowa kanalizacji sanitarnej	1,00	kpl.	190 000,00	190 000,00
7	Budowa oświetlenia 200lx	1,00	kpl.	360 000,00	360 000,00
8	Wykonanie skap, trawników wokoło boiska	1 100,00	m2	30,00	33 000,00
9	Zakup i montaż wiat stadionowych	1,00	kpl.	35 000,00	35 000,00
10	Zakup i montaż profesjonalnych bramek do piłki nożnej	2,00	szt.	9 000,00	18 000,00
11	Zakup i montaż trybuny 80 miejsc	1,00	szt.	80 000,00	80 000,00
12	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową kruszywową	406,00	m2	300,00	121 800,00
Suma zł netto:					4 008 200,00
Suma zł brutto [Vat 23%]:					4 930 086,00

SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW - BOISKO 70x110m

Lp.	Zakres robót	Szacunkowy obmiar	Jednostka obmiaru	Cena jednostkowa za jednostkę obmiaru [zł]	Wartość netto [zł]
1	Obsługa geodezyjna, geologiczna, badania kontrolne, roboty przygotowawcze, dokumentacja i badania powykonawcze itp.	1,00	kpl.	30 000,00	30 000,00
2	Demontaże i rozbiorki, utylizacja materiału	1,00	kpl.	25 000,00	25 000,00
3	Budowa boiska (prace ziemne, podbudowa, obrzeża, naw. sztuczna)	7 790,00	m2	530,00	4 128 700,00
4	Budowa piłkochwyty hybrydowego 6m (4+2m)	370,00	mb	1 000,00	370 000,00
5	Budowa muru oporowego	20,00	mb	1 600,00	32 000,00
6	Budowa drenażu, instalacji odwadniającej, przebudowa kanalizacji sanitarnej	1,00	kpl.	200 000,00	200 000,00
7	Budowa oświetlenia 200lx	1,00	kpl.	350 000,00	350 000,00
8	Wykonanie skap, trawników wokół boiska	1 100,00	m2	30,00	33 000,00
9	Zakup i montaż wiat stadionowych	1,00	kpl.	35 000,00	35 000,00
10	Zakup i montaż profesjonalnych bramek do piłki nożnej	2,00	szt.	9 000,00	18 000,00
11	Zakup i montaż trybuny 40 miejsc	2,00	szt.	40 000,00	80 000,00
12	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową kruszywową	303,00	m2	300,00	90 900,00
Suma zł netto:					5 392 600,00
Suma zł brutto [Vat 23%]:					6 632 898,00

10 Rekomendacje dotyczące dalszych etapów projektowych (projekt budowlany, wykonawczy itp.).

Dla przedmiotowego zadania sugeruje się:

1. wykonanie projektu budowlanego w tym technicznego i wykonawczego i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;

lub

2. wykonanie Programu Funkcjonalno-Budowlanego i realizację zadania w formule ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ.

11 Rysunki sytuacyjne (rzut z góry)

RYS. 01PZT – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1

RYS. 01.1PZT – WIZUALIZACJA 1

RYS. 02PZT - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2

RYS. 02.1PZT – WIZUALIZACJA 2

Opracowała, dn. 05.08.2025r.:
mgr inż. Ada Wanowicz

.....
upr. nr 68/DOŚ/10 w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

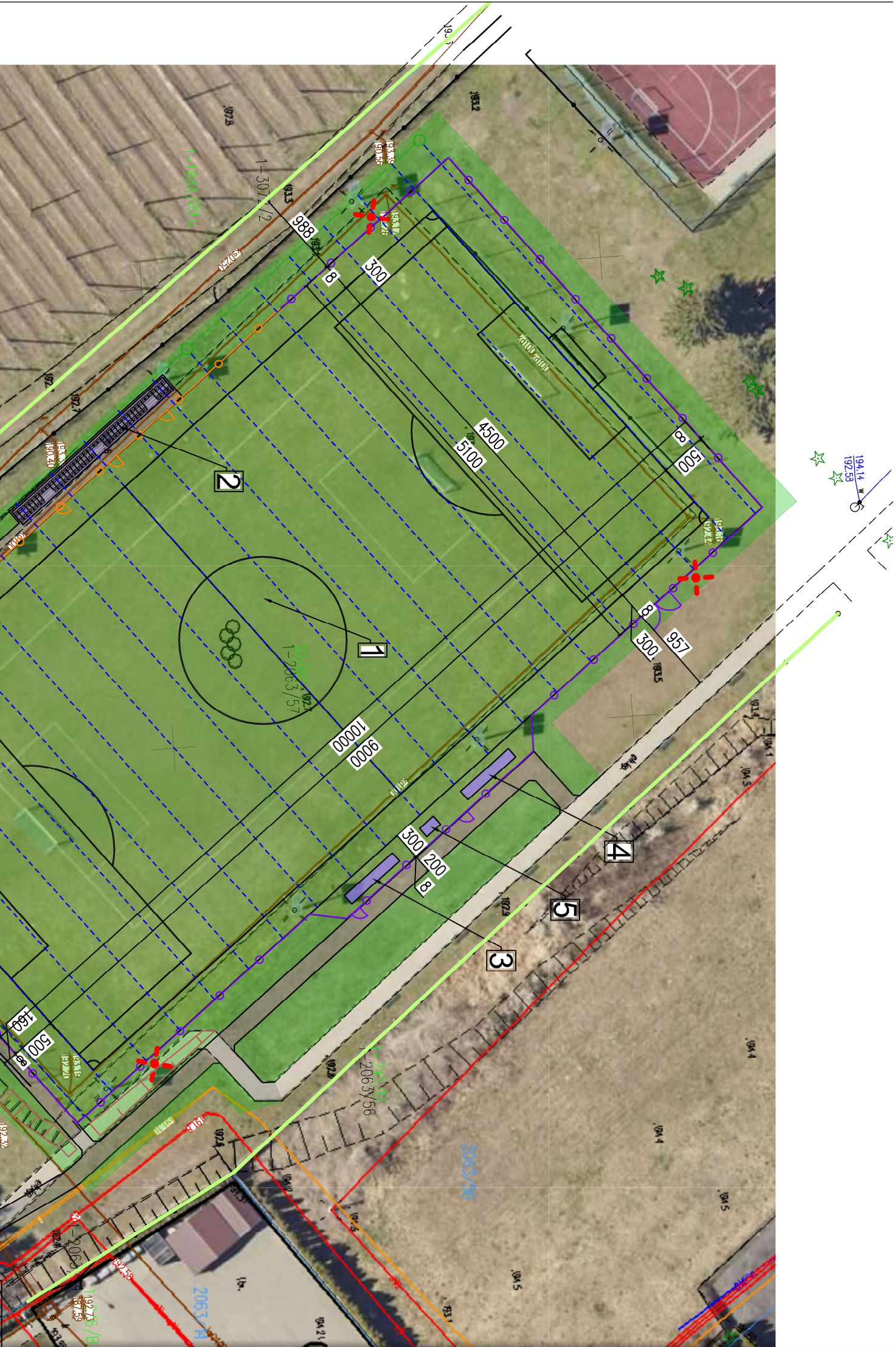


Legenda:

- 1 – Projektowane boisko do piłki nożnej z naw. z trawy sztucznej, o wymiarze pola gry 45x90m i wymiarze całkowitym 51x100m. Boisko z systemem drenażu oraz instalacją oświetlenia o natężeniu 200lx
- 2 – Trybuna dla kibiców na około 80 miejsc siedzących
- 3 – 13–osobowa wiatra dla zawodników rezerwowych
- 4 – 13–osobowa wiatra dla zawodników rezerwowych gości
- 5 – 2–osobowa wiatra dla sędziów

- granica działki nr 2063/57
- piłkochwył wysokości 6m
- ogrodzenie wysokości 1,2m
- projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej
- trawniki do wykonania
- skarpy do wykonania
- projektowany drenaż boiska
- projektowana kanalizacja deszczowa boiska z odprowadzeniem wody do istniejącego kanadu kDD1400
- istniejąca kanalizacja sanitarna boiska do zachowania
- projektowane oświetlenie boiska o natężeniu 200lx z zasileniem z instalacji istniejącej zasilającej dotychczasowe oświetlenie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA AWTech Ada Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica tel. 784 474 971, awtech.wanowicz@gmail.com			
INWESTOR	GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC UL. RYNEK 41, 59-700 BOLESŁAWIEC		
OBIEKT	BUDOWA BOISKA PIŁKARSKIEGO ZE SZTUCZNĄ NAWIERZCHNIĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ” DZ. NR 2063/57, OBR. KRASNYSTAW MIASTO, JEDN. EWID. KRASNYSTAW MIASTO		
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1		
STADIUM: KONCEPCJA	DATA 03.12. WYKONANIA 2025r.	SKALA RYSUNKU 1:500	NR RYS. 1PZT
OPRACOWAŁA mgr inż. Ada Wanowicz Uprawnienia nr 68/DOŚ/10		PODPIS:	



Legenda:

- 1 – Projektowane boisko do piłki nożnej z naw. z trawy sztucznej, o wymiarze pola gry 45x90m i wymiarze całkowitym 51x100m. Boisko z systemem drenażu oraz instalacją oświetlenia o natężeniu 200lx
- 2 – Trybuna dla kibiców na około 80 miejsc siedzących
- 3 – 13-osobowa wiatra dla zawodników rezerwowych gospodarzy
- 4 – 13-osobowa wiatra dla zawodników rezerwowych gości
- 5 – 2-osobowa wiatra dla sędziów

- granica działki nr 2063/57
- piłkochwył wysokości 6m
- ogrodzenie wysokości 1,2m
- projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej
- trawniki do wykonania
- skarpy do wykonania
- projektowany drenaż boiska
- projektowana kanalizacja deszczowa boiska z odprowadzeniem wody do istniejącego kanadu kDD1400
- istniejąca kanalizacja sanitarna boiska do zachowania
- projektowane oświetlenie boiska o natężeniu 200lx z zasileniem z instalacji istniejącej zasilającej dotychczasowe oświetlenie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA AWTech Ada Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica tel. 784 474 971, awtech.wanowicz@gmail.com			
INWESTOR	GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC UL. RYNEK 41, 59-700 BOLESŁAWIEC		
OBIEKT	BUDOWA BOISKA PIŁKARSKIEGO ZE SZTUCZNĄ NAWIERZCHNIĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ DZ. NR 2063/57, OBR. KRASNYSTAW MIASTO, JEDN. EWID. KRASNYSTAW MIASTO		
TYTUŁ RYSUNKU	WIZUALIZACJA 1		
STADIUM KONCEPCJA	DATA WYKONANIA 03.12. 2025r.	SKALA RYSUNKU 1:500	NR RYS. 1.1PZT
OPRACOWAŁA mgr inż. Ada Wanowicz Uprawnienia nr 68/DOŚ/10		PODPIS:	

