

GG.6620.534.1.2016.RZ

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 roku poz. 1454) oraz art. 104 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Tarnogóra z dnia 4 czerwca 2025 r. (uzupełnionym pismem z dnia 8 grudnia i 18 grudnia 2025 r.)

orzekam:

1. **Zatwierdzić zmiany w Statucie Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Tarnogóra gmina Izbica**, przyjęte Uchwałą Nr 2/2/2025 ogólnego zebrania członków Wspólnoty Gruntowej wsi Tarnogóra, które odbyło się w dniu 2 grudnia 2025 roku.
2. Ujednolicony po zmianach tekst Statutu ww. Spółki stanowi integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 1).

Uzasadnienie

Pismem z dnia 4 czerwca 2025 r. członkowie Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Tarnogóra złożyli wniosek do Starosty Krasnostawskiego o zatwierdzenie zmian w statucie Spółki, zatwierdzonym ostateczną decyzją Starosty Krasnostawskiego z dnia 16 stycznia 2024 r. znak: GG.6620.534.1.2016.RZ

Pismami z dnia 29 sierpnia 2025 r. oraz z dnia 15 grudnia 2025 r. Starosta Krasnostawski wezwał wnioskodawcę do wyeliminowania błędów i braków ujawnionych w treści przedłożonego statutu oraz jego załącznikach.

Kolejno pismem z dnia 8 grudnia oraz 18 grudnia 2025 r. dwóch członków Zarządu Spółki uzupełniło wnioski o następujące dokumenty: uchwałę Nr 1/2024 r. z dnia 13.03.2024 r. Ogólnego Zebrania Członków Wspólnoty Gruntowej wsi Tarnogóra ws. odwołania członków zarządu Spółki, uchwałę Nr 2/2024 r. z dnia 13.03.2024 r. ws. wyboru członków i zarządu komisji rewizyjnej Spółki, uchwałę Nr 1/2/2025 z dnia 2 grudnia 2025 r., Ogólnego Zebrania Członków Wspólnoty Gruntowej wsi Tarnogóra ws. uchwalenia porządku obrad zebrania członków z dnia 2 grudnia 2025 r., protokół Nr 2/2025 z dnia 2 grudnia 2025 r. ws. głosowania nad powyższą uchwałą wraz z listą obecności i pełnomocnictwami, uchwałę Nr 2/2/2025 z dnia 2 grudnia 2025 r. ws. zmian w statucie spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Tarnogóra oraz ujednoliconą treść statutu spółki wraz z dowodem dokonania opłaty skarbowej za wydanie przedmiotowej decyzji.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 roku poz. 1454) stanowi, że spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu.

Zgodnie z art. 18 ust.1 cyt. ustawy statut spółki, jego zmiany zatwierdza Starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu stanie się ostateczna

spółka nabywa osobowość prawną. Art. 18 ust. 2 ustawy stanowi, że nazwa spółki, skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów, wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych: decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 8a ust. 4, 5 i 7, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Niniejsza decyzja zostaje podana do wiadomości uprawnionych do udziału we wspólnocie przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, Urzędu Miasta i Gminy Izbicy i we właściwym terenowo sołectwie.

Na podstawie art. 127 §1 i §2, art. 129 §1 i §2 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 8m ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 roku poz. 1454) od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Krasnostawskiego w terminie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Izbica i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Po bezskutecznym upływie terminu do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

CZYNNOŚĆ URZĘDOWA PODLEGA
OPŁACIE SKARBOWEJ
na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy
(część 1 pkt 53) z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.)
Pobrano opłatę skarbową w kwocie 10 zł.



STAROSTA
Janusz Szpak

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o wywieszeniu)
2. Urząd Miasta i Gminy Izbica
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni oraz potwierdzenia tego faktu na piśmie)
3. Sołtys wsi Tarnogóra
(celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i zwrot z adnotacją o sposobie ogłoszenia)
4. Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Tarnogóra

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m
2. Burmistrz Miasta i Gminy Izbica (organ sprawujący nadzór nad spółką)
3. aa.

**STATUT DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WE WSI
TARNOGÓRA, GMINA IZBICA,
POWIAT KRASNOSTAWSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
(tekst jednolity z dnia 2 grudnia 2025 r.)**

1

Nazwa, siedziba, teren i przedmiot działania spółki.

§1

Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Tarnogóra, zwana dalej "spółką", posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego statutu.

§2

1. Siedzibą spółki jest wieś Tarnogóra, gmina Izbica, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.
2. Spółka nosi nazwę "Spółka Wspólnoty Gruntowej wsi Tarnogóra".

§3

Terenem działalności spółki są grunty wspólne wskazane w Decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 28 lipca 2021 r. znak GG.6620.564.1.2016.RZ o łącznej powierzchni **155,19 ha**, położone na obszarze wsi Tarnogóra, gmina Izbica: nr 2587 pow. 0,03 ha, nr 838 pow. 0,17 ha, nr 5761 pow. 0,73 ha, nr 591 pow. 1,00 ha, nr 592 pow. 2,45 ha, nr 593 pow. 0,83 ha, nr 595 pow. 0,60 ha, nr 596 pow. 8,04 ha, nr 2404 pow. 41,20 ha, nr 2624 pow. 0,06 ha, nr 2651 pow. 0,02 ha, nr 2903 pow. 21,26 ha, nr 2906 pow. 16,40 ha, nr 2912 pow. 9,35 ha, nr 2914 pow. 10,68 ha, nr 2917 pow. 11,30 ha, nr 2919 pow. 6,12 ha, nr 2921 pow. 0,28 ha, nr 4522 pow. 0,12 ha, nr 4571 pow. 1,24 ha, nr 4641 pow. 0,21 ha, nr 4719 pow. 2,40 ha, nr 5066 pow. 7,42 ha, nr 663 pow. 0,01 ha, nr 751/2 pow. 0,10 ha, nr 2440 pow. 0,02 ha. **RAZEM: 142,04 ha**. Działki położone na obszarze miasta Izbica, gmina Izbica: nr 1780 pow. 1,61 ha, nr 1886 pow. 1,08 ha, nr 1939 pow. 3,01 ha, nr 2042 pow. 4,24 ha, nr 2072 pow. 1,92 ha, nr 2184 pow. 0,84 ha, nr 2778 pow. 0,17 ha, nr 2779 pow. 0,28 ha. **RAZEM: 13,15 ha**.

§4

Spółka została utworzona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Izbica z dnia 4 grudnia 2023 roku nr 179.2023 stosownie do art. 25 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140 z późn. zm.)

§5

Przedmiotem działalności spółki jest sprawowanie zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie.

2

**Członkowie spółki, ich prawa i obowiązki oraz warunki dopuszczenia do spółki posiadaczy
gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej.**

§6

1. Członkami spółki są osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej.
2. Ogólne zebranie członków spółki może uchwalić przyjęcie do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej, pod warunkiem, że:
 - 1) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do spółki,
 - 2) wniosą do spółki w celu wspólnego zagospodarowania, grunty przylegające do wspólnoty o obszarze ustalonym przez ogólne zebranie członków; udział w korzyściach i obowiązek uczestniczenia w kosztach wspólnego zagospodarowania określa się dla tych członków proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntu.
3. Wykaz członków spółki oraz wielkość ich udziału we wspólnocie zawiera załącznik do statutu.

§7

Członkowie spółki mają prawo:

- 1) uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez spółkę,
- 2) brać udział w obradach ogólnych zebrań członków spółki i współdecydować w zarządzaniu spółką w granicach określonych niniejszym statutem,
- 3) wybierać i być wybieranymi do organów spółki.

§8

Członkowie spółki mają obowiązek:

- 1) uczestniczyć w ogólnych zebraniach członków spółki,
- 2) podporządkowywać się uchwałom ogólnego zebrania członków spółki, jak również postanowieniom zarządu spółki wydanym w granicach określonych niniejszym statutem,
- 3) wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki,
- 4) świadczyć we właściwych terminach robocizną, dostarczać materiały i środki transportowe w rozmiarze odpowiadającym wielkości udziału, a w razie niemożności wykonywania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością spółki.

3

Organy spółki, sposób ich powiadamiania i zakres działania.

§9

Organami spółki są:

- 1) ogólne zebranie członków,
- 2) zarząd,
- 3) komisja rewizyjna.

§10

1. Ogólne zebranie członków spółki jest najwyższym jej organem.
2. Zwyczajne ogólne zebranie członków spółki zwołuje zarząd spółki przynajmniej raz do roku

w terminie jesiennym lub do końca stycznia następnego roku.

3. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków spółki zwołuje zarząd spółki w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na żądanie komisji rewizyjnej, Burmistrza Miasta i Gminy Izbica lub na wniosek 1/3 członków spółki.
4. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.
5. Informacja o ogólnym i nadzwyczajnym zebraniu członków powinna być ogłoszona w następujący sposób:
 - a. Zwyczajowo przez tradycyjne dla wsi Tarnogóra „obębnienie” przez Sołtysa.
 - b. Poprzez umieszczenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych i innych punktach wyznaczonych uchwałą ogólnego zgromadzenia.
 - c. Za pomocą wiadomości wysłanej za pomocą elektronicznych środków komunikacji (SMS, portal społecznościowy itp.)

§11

1. Członkowie spółki mogą brać udział w obradach ogólnego zebrania członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi.
2. Każdy członek spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału. Uchwały ogólnego zebrania członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.
3. Przewodniczącego zebrania wybierają zebrani spośród siebie zwykłą większością głosów.
4. Ogólne zebranie członków Spółki jest ważne, gdy w pierwszym terminie uczestniczy w nim co najmniej połowa członków. W drugim terminie wymóg ten nie obowiązuje. Drugi termin ogólnego zebrania członków Spółki wyznacza się po upływie 30 minut po pierwszym terminie. Uchwały ogólnego zebrania członków zwołanego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.
5. Protokół obrad ogólnego zebrania członków spółki wraz z powziętymi na zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują przewodniczący zebrania i protokolant.

§12

1. Do zakresu działań ogólnego zebrania członków spółki należy w szczególności:
 - 1) uchwalanie statutu spółki oraz jego zmian,
 - 2) wybór przewodniczącego i pozostałych członków zarządu i ich zastępców, komisji rewizyjnej oraz ich odwoływanie,
 - 3) przyjmowanie do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej

oraz określanie obszarów gruntów, jakie oni mają wnieść do spółki w celu zagospodarowania tego gruntu łącznie z gruntami wspólnoty,

- 4) uchwalanie przedstawianego przez zarząd spółki wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych spółki i rocznych planów prac gospodarczych,
 - 5) decydowanie na wniosek zarządu spółki w sprawie sposobu wykorzystywania pożytków osiąganych ze wspólnoty oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków spółki,
 - 6) uchwalanie przedstawionego przez zarząd planu finansowego,
 - 7) ustalanie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych,
 - 8) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie zarządowi absolutorium z działalności,
 - 9) ustalanie najwyższej sumy zobowiązań, jakie zarząd spółki może zaciągnąć oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek, na których zaciągnięcie wyraził zgodę Burmistrz Miasta i Gminy Izbica,
 - 10) ustalanie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów spółki oraz uchwalanie niezbędnych na ten cel środków,
 - 11) uchwalanie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez jej członków,
 - 12) ustalanie warunków użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez osoby nie będące członkami spółki,
 - 13) zatwierdzanie przedstawionego przez zarząd spółki podziału nadwyżek i strat,
 - 14) ustanawianie wysokości wynagrodzeń i diet dla pracowników spółki oraz diet dla członków zarządu i komisji rewizyjnej,
 - 15) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczania części dochodów spółki na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
 - 16) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części,
 - 17) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji spółki, gdy istnienie jej stanie się bezprzedmiotowe.
2. Uchwały ogólnego zebrania dotyczące spraw wynikłych z ust. 1 pkt. "1", wymagają zatwierdzenia przez Starostę Krasnostawskiego.

§13

1. Zarząd spółki jest jej organem wykonawczym.

2. Zarząd Spółki składa się z:

- 1) przewodniczącego,
- 2) sekretarza,
- 3) skarbnika.

Ogólne zebranie członków, w zależności od rozmiaru działalności gospodarczej spółki, może powołać w skład zarządu dodatkowo zastępcę przewodniczącego oraz potrzebną ilość członków zarządu. Jeżeli ogólne zebranie członków nie powoła zastępcy przewodniczącego, przewodniczącego zebrania zastępuje sekretarz.

3. Członków zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera ogólne zebranie członków spółki spośród siebie na okres 3 lat. Wybrany do zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członek spółki. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy wszystkich członków; jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą ilość głosów, o wyborze rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.
4. O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.

§14

1. Pracą zarządu spółki kieruje przewodniczący, który zwołuje zebrania zarządu, zawiadamiając członków zarządu o terminie i przedmiocie obrad – przynajmniej na 2 dni robocze przed planowanym zebraniem.
2. Zastępcy członków zarządu mogą brać udział w obradach zarządu z głosem doradczym, a jeżeli zastępują nieobecnych członków, to przysługuje im na równi z innymi członkami zarządu głos decydujący.
3. Obrady zarządu spółki są protokołowane a uchwały zapisywane w przeznaczonej do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez przewodniczącego i sekretarza, a jeżeli sekretarz zastępuje przewodniczącego zarządu, to podpisy w księdze uchwał i na protokołach składa sekretarz i jeden z członków zarządu.

§15

1. Do zakresu działania zarządu spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji ogólnego zebrania lub komisji rewizyjnej.
2. W szczególności do zakresu działania zarządu spółki należy:
 - 1) reprezentowanie spółki,
 - 2) wykonywanie uchwał ogólnego zebrania członków spółki,
 - 3) opracowywanie projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie,
 - 4) opracowywanie projektu i wdrożenie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki,

- 5) przedstawienie Burmistrzowi Miasta i Gminy Izbica do zatwierdzenia uchwalonego przez ogólne zebranie członków spółki planu zagospodarowania użytków rolnych oraz regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia uchwały,
- 6) opracowywanie i przedstawianie zebraniu ogólnemu do zatwierdzenia planu finansowego,
- 7) organizowanie i przeprowadzanie zamierzonych prac zgodnie z uchwalonymi przez ogólne zebranie członków i zatwierdzonymi planami prac,
- 8) nadzór nad wykonywaniem robót i należyтым utrzymaniem urządzeń spółki oraz racjonalnym użytkowaniem gruntów i urządzeń spółki zgodnie z uchwalonym i zatwierdzonym regulaminem,
- 9) podział obowiązków w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych, związanych z zagospodarowaniem gruntów, jak również budową i konserwacją urządzeń spółki w granicach uchwalonych przez zebranie ogólne,
- 10) zawieranie umów o dostawę sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania zadań spółki,
- 11) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości,
- 12) przedstawianie ksiąg rachunkowych, umów itp. do kontroli właściwym organom nadzorczym i komisji rewizyjnej spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonywania planu prac i planu finansowego,
- 13) przygotowywanie materiałów i wniosków na ogólne zebranie członków spółki,
- 14) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych ogólnych zebrań członków spółki oraz zawiadamianie Burmistrza Miasta i Gminy Izbica o terminie, miejscu i porządku obrad zebrania ogólnego członków spółki,
- 15) zarządzanie zastępczego wykonania świadczeń rzeczowych i robocizny nie wykonanych w terminie przez członków spółki,
- 16) występowanie do właściwych organów o ściąganie w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych i należności spółki nieuiszczonych w terminie płatności,
- 17) opracowywanie wniosków w sprawie podziału pożytków uzyskiwanych z gruntów rolnych pomiędzy poszczególnych członków spółki,
- 18) przedstawienie Staroście Krasnostawskiemu zmian statutu uchwalonych przez ogólne zebranie członków spółki, jak również zgłaszanie do ewidencji gruntów zatwierdzonych zmian statutu oraz zmian w obszarze wspólnoty gruntowej, w wykazie osób uprawnionych w składzie osobowym zarządu i komisji rewizyjnej,
- 19) zaciąganie zobowiązań i pożyczek do wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków spółki, na które wyraził zgodę Burmistrz Miasta i Gminy Izbica,
- 20) przedstawienie zebraniu ogólnemu wniosków w sprawie zbycia, zmiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części.

3. Członkowie zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za swe czynności, mają jednak prawo do zwrotu kosztów podróży i diet w wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków spółki.

4. Członkowie zarządu w zakresie swojej działalności powinni przestrzegać ściśle obowiązujących przepisów oraz przepisów niniejszego statutu, jak również zarządzeń i decyzji wydawanych przez organy sprawujące nadzór nad zagospodarowaniem wspólnoty gruntowej.

§16

1. Komisja rewizyjna jest organem do przeprowadzania kontroli działalności spółki.
2. Komisja rewizyjna składa się z 3-5 osób wybranych spośród członków spółki przez ogólne zebranie członków spółki zwykłą większością głosów na okres 3 lat.
3. Członkowie zarządu nie mogą wchodzić w skład komisji rewizyjnej.
4. Przewodniczącego komisji rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej członkowie spośród siebie.
5. Komisja rewizyjna jest obowiązana przynajmniej raz do roku skontrolować całą działalność zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym ogólnym zebraniu członków spółki. W szczególności komisja rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą zarządu oraz gospodarkę finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.

§17

1. Komisja rewizyjna niezależnie od kontroli, o której mowa w §16 ust. 5, obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków spółki lub Burmistrza Miasta i Gminy Izbica.
2. Komisja rewizyjna może na koszt spółki powołać do zbadania bilansu spółki rzeczoznawcę z dziedziny księgowości.
3. O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach komisja rewizyjna zobowiązana jest zawiadomić niezwłocznie zarząd spółki, a o nadużyciach - zarząd oraz Burmistrza Miasta i Gminy Izbica.
4. Przepis §15 ust. 3 stosuje się odpowiednio do członków komisji rewizyjnej.

4

Fundusze i rachunkowość spółki

§18

Fundusze spółki powstają z własnych środków spółki, a w szczególności:

- 1) z wpłat dokonywanych przez członków na pokrycie kosztów wykonywania zadań spółki,
- 2) z działalności gospodarczej i dochodów majątku spółki,

- 3) z pożyczek,
- 4) z wpływów ze sprzedaży lub zmiany majątku Spółki,
- 5) z darowizn i zapisów.

§19

1. Dla wykonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń spółki członkowie spółki są zobowiązani do corocznych świadczeń rzeczowych i robocizny oraz do uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością spółki,
2. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach, ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach spółki.

§20

Spółka może na warunkach określonych przez ogólne zgromadzenie członków zezwolić osobom nie będącym członkami spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplać możliwość pełnego wykorzystania przez członków spółki ich uprawnień do wspólnoty.

§21

Spółka może za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Izbica zaciągać pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki na warunkach ściśle określonych przez ogólne zebranie członków.

§22

1. Rachunkowość spółki prowadzi księgowy. Za zgodą ogólnego zebrania członków zarząd może zatrudnić w tym celu pracownika o odpowiednich kwalifikacjach.
2. Zobowiązania spółki powinny być podpisywane przez przewodniczącego zarządu skarbnika. W szczególności przewodniczący zarządu przy udziale skarbnika w ramach zatwierdzonego planu finansowego dokonuje zakupu potrzebnych materiałów i zawiera umowy.
3. Rozchodowanie przez zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych spółki jest dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez ogólne zebranie członków Spółki i w rozmiarach uwidoczniionych w planie finansowym spółki.
4. Do podjęcia pieniędzy z rachunku bankowego potrzebne są podpisy przewodniczącego zarządu i skarbnika albo ich pełnomocników. Zarząd jest obowiązany przechowywać środki pieniężne spółki na rachunku bieżącym w instytucji oszczędnościowo-pożyczkowej lub bankowej.

5
Podział dochodów i strat

§23

1. Ilość zwierząt, które mogą być wypasane przez poszczególnych członków na pastwisku spółki, określa się w ten sposób, że ogólna obsadę zwierząt ustaloną dla danego pastwiska ze względu na jego zdolność produkcyjną dzieli się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału każdego członka w gruntach spółki.
2. Podział pożytków z użytków rolnych pomiędzy poszczególnych członków dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach spółki.

§24

1. Za zobowiązania spółki odpowiada spółka całym swym majątkiem.
2. Członkowie spółki odpowiadają za zobowiązania spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach spółki i tylko do wysokości wartości swych udziałów w gruntach spółki, w spółkach dla zagospodarowania gruntów stanowiących mienie gromadzkie – do wysokości udziału w korzyściach osiągniętych z tych gruntów.

6
Zbycie i zamiana wspólnot gruntowych.

§25

1. Zbycie, zamiana, jak również przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne wspólnot lub ich części oraz zaciąganie pożyczek pieniężnych przez spółkę może nastąpić tylko za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Izbica.
2. W przypadku podjęcia uchwały o sprzedaży nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową lub jej części, zarząd spółki zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Burmistrza Miasta i Gminy Izbica, ze względu na przysługujące gminie prawo pierwokupu.

7
Rozwiązanie i likwidacja spółki.

§26

1. Rozwiązanie spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe lub w wyniku przekształcenia wspólnoty gruntowej we współwłasność w częściach ułamkowych.
2. Wyznaczenie likwidatorów spółki i zadysponowanie majątkiem ruchomym spółki następuje na ogólnym zebraniu członków spółki.
3. Jeżeli zebranie ogólne nie wyznaczy likwidatorów, Burmistrz Miasta i Gminy Izbica wyznaczy ich z urzędu.

§27

1. Uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej mogą podjąć uchwałę o przekształceniu wspólnoty gruntowej we współwłasność ułamkową.
2. Uchwała ta jest podejmowana jednogłośnie przez wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej i wymaga aktu notarialnego. W przypadku braku jednomyślności stosuje się odpowiednio art. 199 zdanie drugie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
3. Uchwała określa właścicieli nieruchomości i wielkość przypadających im udziałów we współwłasności. Wielkość udziału jaki przysługuje współwłaścicielowi odpowiada wielkości udziału jaki przypadał mu we wspólnocie gruntowej.
4. Z dniem podjęcia uchwały następuje otwarcie likwidacji spółki.

Anna Gronow

Juściński Tarystef

Zatwierdził:

STAROSTA
Janusz Szpak