

OBWIESZCZENIE

Starosta Krasnostawski informuje, że w dniu 3 września 2025 roku zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie realizacji odszkodowania za udział w ½ części nieruchomości położonej w **obrębie nr 0016 Suszeń, jednostka ewidencyjna 060601_ Krasnostaw**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków **numerem działki 543/1 o pow. 0,0005 ha, Nr 543/2 o pow. 0,0003 ha i Nr 544/1 o pow. 0,0468 ha**, zajęta pod realizację inwestycji drogowej na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 9 lutego 2022 roku, nr AB.6740.25.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3110L Chorupnik – Rudnik – Mościska od km 0+012,20 do km 5+845,00”, stała się własnością samorządu terytorialnego – Powiatu Krasnostawskiego i została przeznaczona na pas drogowy.

Działka Nr 543/1 o pow. 0,0005 ha i 543/2 o pow. 0.0003 ha powstała w wyniku podziału działki nr 543 o pow. 0,32 ha. Podział ten został zatwierdzony ww. decyzją Starosty Krasnostawskiego.

Działka Nr 544/1 o pow. 0,0468 ha powstała w wyniku podziału działki nr 544 o pow. 0,49 ha. Podział ten został również zatwierdzony ww. decyzją Starosty Krasnostawskiego.

Wydzielona pod inwestycję działka stała się własnością Powiatu Krasnostawskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, tj. z dniem 17 marca 2022 roku.

Za nieruchomość tą przysługuje odszkodowanie, ustalane przez Starostę Krasnostawskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 311).

W myśl art. 12 ust. 4f specustawy, odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Miasta Krasnostaw przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W toku postępowania ustalono, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości wymaga regulacji. Analizując materiał dowodowy zebrany w sprawie, Starosta Krasnostawski ustalił, że na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zamościu I Wydział Cywilny z dnia 31.03.1994 r. Sygn. akt I Ns 1177/93 współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości do 1/4 części zostali m.in: Czesław Łukasz s. Wojciecha i Karoliny oraz jego żona Pelagia Łukasz c. Józefa i Justyny na prawie wspólności ustawowej małżeńskiej; Helena Osuch c. Jacentego i Eleonory oraz Teodozja Sobstyl c. Franciszka i Zofii i jej mąż Zbigniew Sobstyl s. Karoliny i Franciszka na prawie wspólności ustawowej małżeńskiej. Aktem notarialnym – umowy zniesienia współwłasności z dnia 01.10.1997 r Rep. A Nr 5555/97 współwłaścicielem działki Nr 543 i Nr 544 do ¼ części został Pan Eugeniusz Sobstyl s. Zbigniewa i Teodozji.

Zgodnie zaś z posiadanym odpisem aktu zgonu Pan Czesław Łukasz s. Wojciecha i Karoliny zmarł 24.09.2002r.

Z wydanej informacji przez Sąd Rejonowy w Zamościu z dnia 26.09.2025 r Sygn akt I L. Dz. 470/25 wynika, że ww. osoba nie figuruje jako spadkodawca .

Ponadto z ustaleń organu wynika, że powyższa osoba nie figuruje w systemie teleinformatycznym „Rejestry Notarialne” i wchodzący w jego skład „Rejestrze Spadkowym”, zawierającym informacje o notarialnych aktach poświadczenia dziedziczenia sporządzonych po 01.03.2009 r. oraz sądowych stwierdzeniach nabycia spadku wydanych po 08.09.2016 r.

Powyższa sytuacja nakazuje organowi traktować przedmiotową nieruchomość **(udział 1/8 części osoby nieżyjącej w działkach 543/1, 543/2 i 544/1)** jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym i obliguje do prowadzenia postępowania w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024r., poz. 572 z późn. zm.).

Pobocznie należy wyjaśnić, że Starosta Krasnostawski prowadzi także odrębne postępowanie w sprawie nieuregulowanego stanu ww. nieruchomości do udziału 1/2 części do którego posiadaczami samoistnymi są Alfred Mazurek s. Konstantego i Krystyny oraz nieżyjący Kazimierz Sobstyl s. Jacentego i Eleonory w trybie przepisów art. 49 kpa

Według obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności w myśl art. 113 ust. 6, ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Ponadto, podkreślić należy, że w niniejszym postępowaniu, rolą Starosty Krasnostawskiego nie jest doprowadzenie stanu prawnego nieruchomości stanowiącej współwłasność osoby fizycznej do zgodności ze stanem faktycznym.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 03.10.2025r. do dnia 23.10.2025r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3 (pokój Nr 04 na parterze przy głównym wejściu do budynku) w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.


Sebastian Kozłowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Géniéji, Kartografi, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami