

DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124b w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika OGP GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości położonej w obrębie 0010 Łopiennik Podleśny jedn. ewid. Łopiennik Górny stanowiącej działkę gruntu Nr 600 o pow. 2,6904 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę instalacji ochrony katodowej SOK Łopiennik na gazociągu przesyłowym wysokiego ciśnienia DN 500.

orzekam

- 1) Zobowiązać właściciela lub osobę, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej Nr 600 o pow. 2,6904 ha, położonej w obr. 0010 Łopiennik Podleśny gmina Łopiennik Górny, do udostępnienia jej przedsiębiorstwu OGP GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, w celu wykonania czynności związanych z demontażem instalacji ochrony katodowej SOK Łopiennik na gazociągu przesyłowym wysokiego ciśnienia DN 500 w ramach inwestycji pn. *„Przebudowa instalacji ochrony katodowej na gazociągu w/c DN 500 Felin-Krasnostaw w ramach zadania inwestycyjnego „SOK Łopiennik-Modernizacja”*.
- 2) Ustalić obszar udostępnienia o powierzchni 90 m², w pasie technologicznym 4m o długości ok. 23m z części ww. nieruchomości w celu demontażu instalacji ochrony katodowej gazociągu wysokiego ciśnienia (w tym: obudowy stacji ochrony katodowej, obudowy licznikowej zasilania 230V, metalowego słupka anodowego i podziemnej linii kablowej), zgodnie z mapą do celów projektowych w skali 1: 500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
- 3) Udostępnić nieruchomość opisaną w pkt 1, na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSEYEM S.A. Oddział w Tarnowie z siedzibą w Warszawie, na okres nie dłuższy niż 10 dni, licząc od momentu rozpoczęcia prac rozbiórkowych.
- 4) Zobowiązuje wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na demontażu instalacji ochrony katodowej SOK Łopiennik na gazociągu przesyłowym wysokiego ciśnienia DN 500.
- 5) Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości, osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności, przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między nim, a inwestorem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia takiego roszczenia, wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej postępowanie w sprawie ustalenia wysokości należnego odszkodowania.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 124b ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Zgodnie z art.124b ust. 2 u.g.n. decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1.

Wnioskiem z dnia 8 stycznia 2025 r. (uzupełnionym pismem z dnia 23.01.2025, 29.01.2025 r. i 30.01.2025 r.), pełnomocnik OGP GAZ-SYSEM S.A. Oddział w Tarnowie z siedzibą w Warszawie zwrócił się do Starosty Krasnostawskiego o wydanie decyzji o zobowiązaniu do udostępnienia przedsiębiorstwu części działki Nr 600 o pow. 2,6904 ha, położonej w obr. 0010 Łopiennik Podleśny gmina Łopiennik Górny w celu wykonania czynności związanych z demontażem instalacji ochrony katodowej SOK Łopiennik na gazociągu przesyłowym wysokiego ciśnienia DN 500 w ramach inwestycji pn. *„Przebudowa instalacji ochrony katodowej na gazociągu w/c DN 500 Felin-Krasnostaw w ramach zadania inwestycyjnego „SOK Łopiennik-Modernizacja”*.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Krasnostawski ustalił, co następuje.

Do przedmiotowej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, 124b, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z Aktem Własności Ziemi z dnia 18 grudnia 1975 r. Nr GUON 451/7/10/143/75 właścicielem działki Nr 600 pow. 2,6904 ha obręb 0010 Łopiennik Podleśny jedn. ewid. 060607_2 Łopiennik Górny jest Pan Józefa Ćwirta s. Jana i Stefanii.

Powyższy stan prawny odzwierciedlają zapisy w operacie ewidencji gruntów i budynków. Na podstawie zebranego materiału dowodowego w sprawie wynika, że Pan Jan Ćwirta zmarł w dniu 24.07.1986 r. Pozyskane zapisy z informatycznego systemu rejestru notarialnego wskazują, że nie został zawarty a tym samym ujawniony w systemie akt poświadczenia dziedziczenia po zmarłym Janie Ćwircie s. Jana i Stefanii. Postępowanie spadkowe po zmarłym nie toczyło się także przed Sądem Rejonowym w Krasnymstawie na co wskazuje jednoznacznie pismo sądu z dnia 13.03.2025 r. I Wcyw.500.27.2025

Dodatkowo z treści wydanego zaświadczenia Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 31.03.2025 r. DZKO/ZA1K/00000018/25 wynika, że Józef Ćwirta nie figuruje w spisie właścicieli posiadających założoną księgę wieczystą lub urządzony zbiór dokumentów dla nieruchomości położonej w obrębie Łopiennik Podleśny gm. Łopiennik Górny oznaczonej Nr 600 o pow. 2,6904 ha.

W związku z powyższym, Starosta Krasnostawski uznał, iż działka Nr 600 położona jw. posiada nieuregulowany stan prawny i nie ma możliwości przeprowadzenia rokowań, o których mowa w art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nie jest wymagane, aby udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust.1, było poprzedzone rokowaniami.

Wobec powyższego Starosta Krasnostawski dnia 11 kwietnia 2025 r. zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamieścił w prasie o zasięgu ogólnopolskim - w dzienniku "Otoprzetargi.pl" na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego

w Krasnymstawie oraz stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, informację o zamiarze wszczęcia postępowania o udostępnienia części działki Nr 600, położonej w obrębie Łopiennik Podleśny jedn. ewid. Łopiennik Górny, wzywając wszystkich właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie z tytułem własności w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się informacji.

Z uwagi na fakt, iż w zakreślonym w informacji terminie nie zgłosiła się żadna osoba legitymująca się prawami do działki Nr 600, Starosta Krasnostawski z dniem 30 czerwca 2025 r. wszczął postępowanie w przedmiocie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia ww. nieruchomości w celu wykonania prac demontażowych instalacji ochrony katodowej SOK Łopiennik na gazociągu przesyłowym wysokiego ciśnienia DN 500.

Zaprojektowane prace demontażowe na gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 uwzględniają interes właściciela gruntu tak, aby ingerencja w prawo własności była jak najmniej uciążliwa dla właściciela gruntu, przy równoczesnym zachowaniu niezbędnych warunków technicznych dla instalacji ochrony katodowej gazociągu wysokiego ciśnienia. Projekt zakłada demontaż obudowy stacji ochrony katodowej i licznikowej oraz likwidację istniejącego słupka anodowego oraz unieczynnienie kabli podziemnych. Jak wskazuje wnioskodawca wszelkie kable aktualnie wprowadzone do obudów i słupka zostaną, możliwe skrócone w zakresie występujących nadmiarów następnie zaizolowane dedykowanymi zestawami do zabezpieczenia kabli a ich końcówki pozostawione w ziemi na głębokości min. 1m poniżej poziomu gruntu. Kabel zasilający 230V zostanie odpięty od zasilania, zabezpieczony i pozostawiony na głębokości min. 1m poniżej poziomu gruntu. Następnie wszelkie kable ochrony katodowej na działce Nr 600 zostaną zaewidencjonowane geodezyjne jako nieczynne.

Zakres planowanych, na przedmiotowej działce, prac mieści się w zakresie czynności określonych w art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W następstwie powyższego Starosta Krasnostawski uznał, iż w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki, warunkujące dopuszczalność wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki 600 o pow. 2,6904 ha, położonej w obręb 0010 Łopiennik Podleśny w gminie Łopiennik Górny, do jej udostępnienia na rzecz przedsiębiorstwa OGP GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, w celu wykonania czynności związanych z demontażem instalacji ochrony katodowej SOK Łopiennik na gazociągu przesyłowym wysokiego ciśnienia DN 500 w ramach inwestycji pn. *„Przebudowa instalacji ochrony katodowej na gazociągu w/c DN 500 Felin-Krasnostaw w ramach zadania inwestycyjnego „SOK Łopiennik-Modernizacja”*

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości koniecznym jest wydanie decyzji administracyjnej zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone na nieruchomości i zmniejszenie jej wartości zostanie określone w odrębnej decyzji, po zakończeniu inwestycji, jeżeli przywrócenie działki gruntu do stanu pierwotnego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, Urzędu Gminy Łopiennik Górny oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu pierwszej instancji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa). Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej (art.124b ust. 1 u.g.n.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h - ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Załącznik nr 1: mapa -1 szt.

Otrzymują:

1. OGP GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie
reprezentowany przez pełnomocnika Łukasz Burczyk
2. a/a.

Do wiadomości:

Wójt Gminy Łopiennik Górny,
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Łopienniku Górnym na okres 14 dni



[Handwritten signature in blue ink]
Z up. STAROSTY
Marcin Dzięwiński
GEODETA POWIATOWY

