



Krasnostaw, 2025 – 07 – 23

Znak sprawy:
GG.683.15.40.2.2024.KB

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), w związku z art. 12 ust. 4a, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 311) oraz art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za udział stanowiący 1/3 część w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 2365/1 o pow. 0,0063 ha, położonej w obrębie nr 0008 Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków, która na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 9 lutego 2022 roku, Nr AB. 6740.25.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3110L Chorupnik – Rudnik – Mościska od km 0+012,20 do km 5+845,00.”, stała się własnością Powiatu Krasnostawskiego.

Z ustaleń organu wynika, że udział $\frac{1}{3}$ części w powyższej nieruchomości nie posiada uregulowanego stanu prawnego. W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym dla w/w obrębu, w dniu ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tj. 17.03.2022r.), jako właściciel ww. udziału wpisana była Pani Marianna Młynarczyk c. Józefa.

Jak ustalono, osoba ta zmarła, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone.

Według art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 24.02.2025r. do dnia 18.08.2025r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ (tel. 82 576 52 11 do 13 wew. 177).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z STAROSTY

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Katastru, Księgi
i Gospodarki Własnością