



Krasnostaw, 2025 – 06 – 30

Znak sprawy:
GG.683.15.87.2024.KB

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), w związku z art. 12 ust. 4a, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 311) oraz art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 285/1 o pow. 0,0035 ha, 504/1 o pow. 0,0011 ha, 1541/1 o pow. 0,0011 ha, 1830/1 o pow. 0,155 ha, 1832/1 o pow. 0,0107 ha, położonej w obrębie nr 0008 Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków, która na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 9 lutego 2022 roku, Nr AB. 6740.25.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3110L Chorupnik – Rudnik – Mościska od km 0+012,20 do km 5+845,00.”, stała się własnością Powiatu Krasnostawskiego.

W myśl art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Powiatu Krasnostawskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 1c w/w ustawy, jeżeli na nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu jej wygaśnięcia ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami, jednocześnie wysokość odszkodowania nie może przekroczyć wartości nieruchomości (art. 18 1b).

Jak ustalono, w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, wpisana jest hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 130,00 zł z tytułu kredytu inwestycyjnego z przeznaczeniem na budowę domu mieszkalnego - na rzecz Banku Spółdzielczego w Gorzkowie, na podstawie oświadczenia Banku z dnia 4 kwietnia 1986 roku (data wpływu: 07.04.1986r., data wpisu: 08.04.1986r.).

Wpis hipoteki ujawniony w księdze wieczystej sprawił, że Bankowi Spółdzielczemu w Gorzkowie przysługuje status strony w niniejszym postępowaniu odszkodowawczym.

Z ustaleń organu wynika jednak, że Bank Spółdzielczy w Gorzkowie przestał funkcjonować, a w 2004 roku zakończyło się postępowanie upadłościowe prowadzone w sprawie w/w podmiotu. Ustalono również, że brak jest następcy prawnego tegoż banku, a tym samym nie ma możliwości oznaczenia strony postępowania.

Okoliczność ta sprawiła, że organ napotkał na trudne do przezwyciężenia przeszkody i zobligowała do prowadzenia niniejszego postępowania w trybie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym niniejsze obwieszczenie zostaje podane do powszechnej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 30.06.2025r. do dnia 22.07.2025r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ (tel. 82 576 52 11 do 13 wew. 177)

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z M. STAROSTY
Marcin Dziuralski
GEODETA POWIATOWY