

OGŁOSZENIE STAROSTY KRASNOSTAWSKIEGO O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI ZOBOWIĄZUJĄCEJ DO UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 114 ust. 4, art. 115 ust. 1 i 3 w związku z art. 124, art. 124a oraz art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że na wniosek pełnomocnika OGP GAZ-SYSTEM z siedzibą w Warszawie, Oddział w Tarnowie, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków **Nr 600 o pow. 2,6904 ha obręb 0010 Łopiennik Podleśny jedn. ewid. 060607_2 Łopiennik Górny** w celu wykonania inwestycji pn. „Przebudowa instalacji ochrony katodowej na gazociągu w/c DN500 Felin-Krasnostaw w ramach zadania inwestycyjnego „SOK Łopiennik-Modernizacja”. Powierzchnia udostępnienia na przedmiotowej działce wynosi 90m², szer. pasa techn. 4m o dł.23m.

Zgodnie z Aktem Własności Ziemi z dnia 18 grudnia 1975 r. Nr GUON 451/7/10/143/75 właścicielem działki Nr 600 pow. 2,6904 ha obręb 0010 Łopiennik Podleśny jedn. ewid. 060607_2 Łopiennik Górny jest Pan Józefa Ćwirta s. Jana i Stefanii.

Powyższy stan prawny odzwierciedlają zapisy w operacie ewidencji gruntów i budynków. Na podstawie zebranego materiału dowodowego w sprawie wynika, że Pan Jan Ćwirta zmarł w dniu 24.07.1986 r. Pozyskane zapisy z informatycznego systemu rejestru notarialnego wskazują, że nie został zawarty a tym samym ujawniony w systemie akt poświadczenia dziedziczenia po zmarłym Janie Ćwircie s. Jana i Stefanii.

Z treści wydanego zaświadczenia Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 31.03.2025 r. DZKO/ZA1K/00000018/25 wynika, że Józef Ćwirta nie figuruje w spisie właścicieli posiadających założoną księgę wieczystą lub urządzony zbiór dokumentów dla nieruchomości położonej w obrębie Łopiennik Podleśny gm. Łopiennik Górny oznaczonej Nr 600 o pow. 2,6904 ha.

W związku z powyższym organ uznał, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Ogłoszenie dot. zamiaru udostępnienia części ww. nieruchomości dla celów budowlanych, zgodnie z art. 114 ust. 3 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w dzienniku „Otoprzetargi.pl”, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie www.bip.krasnostaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łopiennik Górny. W terminie 2 miesięcy tj. od dnia 11 kwietnia do 13 czerwca 2025 roku nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zamieszcza się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie www.bip.krasnostaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łopiennik Górny.

W oparciu o art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym strony mają prawo zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sobieskiego 3, pokój 04 w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰ (tel. 82 576 72 86 do 88 wew. 173, fax. 82 576 72 89) z aktami sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Informuję dodatkowo, że w toku postępowania organ uzyskał dokumentację niezbędną do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

STAROSTA
Janusz Szpak