

OBWIESZCZENIE

Starosta Krasnostawski informuje, że w dniu 17 marca 2025 roku zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie realizacji odszkodowania za nieruchomość położoną **w obrębie nr 0016 Suszeń, jednostka ewidencyjna 060609_2 Rudnik**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków **numerem działki 1/1 o pow. 0,0256 ha**, zajęta pod realizację inwestycji drogowej na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 9 lutego 2022 roku, nr AB.6740.25.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3110L Chorupnik – Rudnik – Mościska od km 0+012,20 do km 5+845,00”, stała się własnością samorządu terytorialnego – Powiatu Krasnostawskiego i została przeznaczona na pas drogowy.

Działka Nr 1/1 o pow. 0,0256 ha powstała w wyniku podziału działki nr 1 o pow. 0,44 ha. Podział ten został zatwierdzony ww. decyzją Starosty Krasnostawskiego.

Wydzielona pod inwestycję działka stała się własnością Powiatu Krasnostawskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, tj. z dniem 17 marca 2022 roku.

Za nieruchomość tą przysługuje odszkodowanie, ustalane przez Starostę Krasnostawskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 311).

W myśl art. 12 ust. 4f specustawy, odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Powiatu Krasnostawskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W toku postępowania ustalono, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości wymaga regulacji. Analizując materiał dowodowy zebrany w sprawie, Starosta Krasnostawski ustalił, że dla powyższej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta natomiast właścicielami przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy przekazania własności i posiadania gospodarstwa rolnego z dnia 06.12.1979 r. RLS 8220/120/79 byli Danuta i Bolesław małż. Niemiec. Zgodnie z posiadanym odpisem aktu zgonu Pan Bolesław Niemiec zmarł 12.06.2019r.

Z wydanej informacji przez Prezesa Sądu Rejonowego w Zamościu z dnia 16.05.2025 r. Sygn. akt I L. Dz. 227/25 wynika, że ww. osobie nie figuruje jako spadkodawca.

Ponadto z ustaleń organu wynika, że powyższa osoba nie figuruje w systemie teleinformatycznym „Rejestry Notarialne” i wchodzący w jego skład „Rejestrze Spadkowym”, zawierającym informacje o notarialnych aktach poświadczenia dziedziczenia sporządzonych po 01.03.2009 r. oraz sądowych stwierdzeniach nabycia spadku wydanych po 08.09.2016 r.

Powyższa sytuacja nakazuje organowi traktować przedmiotową nieruchomość (udział ½ części osoby nieżyjącej) jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym

i obliguje do prowadzenia postępowania w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024r., poz. 572 z późn. zm.).

Według obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności w myśl art. 113 ust. 6, ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Ponadto, podkreślić należy, że w niniejszym postępowaniu, rolą Starosty Krasnostawskiego nie jest doprowadzenie stanu prawnego nieruchomości stanowiącej współwłasność osoby fizycznej do zgodności ze stanem faktycznym.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 29.05.2025r. do dnia 20.06.2025r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3 (pokój Nr 04 na parterze przy głównym wejściu do budynku) w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.


Zap. STAR
Sławomir Karczewski
NACZELNIK WZGLĘDOWY
Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami