

OGŁOSZENIE STAROSTA KRASNOSTAWSKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

stosownie do art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości informację

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji zobowiązującej udostępnienie przez właściciela części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków **Nr 600 o pow. 2,6904 obręb 0010 Łopiennik Podleśny jedn. ewid. 060607_2 Łopiennik Górny** w celu wykonania inwestycji pn. „Przebudowa instalacji ochrony katodowej na gazociągu w/c DN500 Felin-Krasnystaw w ramach zadania inwestycyjnego „SOK Łopiennik-Modernizacja”, na rzecz OGP GAZ-SYSTEM z siedzibą w Warszawie, Oddział w Tarnowie, dla której wg informacji Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych nie odnaleziono księgi wieczystej z wpisem prawa własności na rzecz Józefa Ćwirty s. Jana i Stefanii.

Powierzchnia udostępnienia będzie wynosić na przedmiotowej działce wynosi 90 m², szerokość pasa technologicznego 4m o długości ok. 23m.

Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 600, położona w obrębie 0010 Łopiennik Podleśny jedn. ewd. Łopiennik Górny. Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków jako właściciela nieruchomości ujawniono Józefa Ćwirtę s. Jana i Stefanii. Tytuł prawny do nieruchomości wywodzi się z prawomocnego Aktu własności Ziemi z dnia 18.12.1975 r. GUON 451/7/10/143/75.

Jak wynika z pozyskanego od Urzędu Stanu Cywilnego w Łopienniku Górnym odpisu zupełnego aktu zgonu 0606072/00/AZ/1986/168580 Józef Ćwirta ostatnio stale zamieszkały w miejscowości Łopiennik Podleśny zmarł 24 lipca 1986 roku.

Ponadto zapisy z informatycznego systemu rejestru notarialnego wskazują, że nie został zawarty a tym samym ujawniony w systemie akt poświadczenia dziedziczenia po zmarłym Józefie Ćwirta.

Z wydanej informacji przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że ww. osoba nie figuruje w spisie właścicieli posiadających założoną księgę wieczystą czy urządzony zbiór dokumentów dla powyżej nieruchomości. Wobec czego uznano, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

W zaistniałej sytuacji, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisaney nieruchomości, do zgłoszenia się wraz z tytułem własności do przedmiotowej nieruchomości **w terminie 2 miesięcy** od dnia ukazania się ogłoszenia (tj. od dnia 11 kwietnia 2025 roku do dnia 13 czerwca 2025 roku) do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, tel. (82) 576 72 86 do 88 wew. 173, fax. (82) 576 72 89.

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisaney nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne dot. wydania decyzji o ograniczeniu korzystania z nieruchomości.

STAROSTA
Janusz Szpak