

GG.6620.387.2024.RZ

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gorzków z dnia 11.09.2024 r.

orzekam

1. Uznać, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **Nr 600 o pow. 0,48 ha**, położona w obrębie 0009 Czysta Dębina jedn. ewid. 060603_2 Gorzków, stanowi **mienie gromadzkie**.
2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

U z a s a d n i e

Pismem z dnia 11.09.2024 r. znak: RG.6822.5.2024.EG Wójt Gminy Gorzków zwrócił się o ustalenie, że działka Nr 600 o pow. 0,48 ha, położona w miejscowości Czysta Dębina stanowi mienie gromadzkie. Jak wynika z pisma Wójta na części przedmiotowej działki znajduje się remiza wiejska, która wybudowana została w latach 50 XX wieku ze składek i funduszy mieszkańców wsi. Pozostały zaś teren działki służył ogółowi mieszkańców wsi Czysta Dębina jako miejsce wypoczynku, spotkań, potańcówek i organizacji meczów piłki nożnej młodzieży.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów będących w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie uzupełnionych o dane zawarte w bazie ewidencji gruntów i budynków, które mają znaczenie w sprawie, tj. map, rejestrów ewidencji gruntów obrębu Czysta Dębina.

W rejestrze ewidencji gruntów z 1977 roku w pozycji rejestrowej Nr 219 jako posiadacza nieruchomości wykazano Państwowy Fundusz Ziemi.

W obecnie obowiązującej ewidencji gruntów i budynków obrębu 0009 Czysta Dębina jedn. ewid. 060603_2 Gorzków w poz. rej. G191 ujawniona została działka Nr 600 o pow. 0,48 ha dla której jako właściciela wpisano Skarb Państwa-Starosta Krasnostawski przy czym w pozycji „Nr Kw lub inny dokument własności” – brak wpisów, zatem stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Powyższe ustalenia potwierdza treść pisma Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 05.11.2024 r. Nr Dz.ko 260/24 w którym sąd

poinformował, iż nie odnalazł księgi wieczystej czy też zbioru dokumentów dla działki Nr 600 o pow. 0,48 ha, położonej w obrębie Czysta Dębina jedn. ewid. Gorzków.

W związku z ustalonym stanem prawnym działki zawiadomieniem z dnia 06.11.2024 r. znak: GG.6620.387.2024.RZ, Starosta Krasnostawski poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania o uznanie ww. nieruchomości za mienie gromadzkie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów w sprawie Starosta Krasnostawski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Podstawowym aktem regulującym kwestię wspólnot gruntowych i mienia gromadzkiego jest ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ww. ustawy, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc po uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 cyt. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64 poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie – rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25.09.1954 r. (pkt 3). Dalej art. 3 cyt. ustawy wskazuje, że **nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.** W tym miejscu warto nadmienić, że przepisy obowiązujące w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego i przepisy wykonawcze rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 29.01.1937 r. o gromadach rozróżniały dwa rodzaje składników majątkowych gromady: dobro gromady, które było mieniem gromady – były to np. drogi gromadzkie, ulice, **place publiczne**, cmentarze, studnie gromadzkie albo mienie przeznaczone do użytku wszystkich lub niektórych grup mieszkańców gromady – np. lasy gromadzkie, pastwiska gromadzkie i **majątek gromadzki**, którego zasadniczą cechą było jego przeznaczenie na cele ogólne - np. były to: grunty szkolne, budynki mieszczące siedzibę urzędowania gromady, biblioteki, czytelnie itp.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, zapisach w rejestrach ewidencji gruntów oraz wyjaśnieniach świadków złożonych w trakcie prowadzonego postępowania.

W dniu 22.10.2024 r. w świetlicy wiejskiej wsi Czysta Dębina pracownicy Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przeprowadzili oględziny przedmiotowej nieruchomości połączone z rozprawą administracyjną z udziałem upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Gorzków oraz trzech mieszkańców wsi Czysta Dębina, których celem było potwierdzenie, iż ww. nieruchomość stanowi mienie gromadzkie.

Świadkowie biorący udział w rozprawie będący mieszkańcami wsi Czysta Dębina zgodnie oświadczyli, iż na przedmiotowej nieruchomości na przełomie lat 50-60 tych ub. wieku powstawał budynek remizy wiejskiej dzięki przekazanym przez mieszkańców wsi, składkom pieniężnym oraz materiałom w postaci drewna i kamienia. Świadkowie odkąd pamiętają, budynek remizy a także teren wokół niego był wykorzystywany przez mieszkańców do zebrań wiejskich, organizacji zawodów strażackich, teatru wiejskiego. W latach 70-80 mieszkańcy wsi wraz z gminą pozyskali fundusze na dostawienie do obecnego budynku strażnicy OSP we wsi Czysta Dębina. Dwóch świadków oświadczyło, że wg posiadanej wiedzy grunt nieruchomości oznaczony Nr 600 należał do dawnej Gromady wsi Czysta Dębina.

Wobec powyższego objęta postępowaniem nieruchomość zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny i służyła wszystkim mieszkańcom wsi Czysta Dębina.

Na podstawie całokształtu materiału dowodowego ustalono, że nieruchomość położona w gminie Gorzków, w obrębie Czysta Dębina, składająca się z działki ewidencyjnej Nr 600 nie została zaliczona do wspólnot gruntowych na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przed dniem 5 lipca 1963 r. a na długo przed tą datą została przeznaczona do użytku publicznego (społecznego) mieszkańcom wsi Czysta Dębina.

Tym samym zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie (obecnie gminne), o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na Tablicach Ogłoszeń: Urzędu Gminy w Gorzkowie, Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, na tablicy ogłoszeń Sołectwa wsi Czysta Dębina, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej - na okres 14 dni.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W myśl art. 127a §1 i §2 kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 z późn. zm.)*



STAROSTA
Janusz Szpała

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Gorzków**
(celem wywieszenia decyzji na tablicach Ogłoszeń na 14 dni
w budynku Urzędu Gminy Gorzków i opublikowania na BIP)
2. **Sołtys wsi Czysta Dębina**
(celem wywieszenia decyzji na 14 dni na tablicach Ogłoszeń w Sołectwie Czysta Dębina),
3. **Ewidencja gruntów w/m**
4. **a/a.**