

Starosta Krasnostawski, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i Zarządzenia Nr 96 Wojewody Lubelskiego z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

PRZETARG DOTYCZY:

Lp.	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza (zł)	Wadium i minimalna wysokość postąpienia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	884	0,19 ha	ZA1Z/00 144364/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Dworzyska, gmina 060604_5 Izbica obszar wiejski o nieregularnym kształcie i silnym spadku w kierunku południowym, stanowiąca pobocze drogi z kilkoma zakrzaczaniami. Położona na południowym skraju miejscowości w terenie typowo rolnym w otoczeniu gruntów ornych po zachodniej stronie oraz łąk i pastwisk w dolinie rzeki Wieprz po wschodniej stronie.	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica zatwierdzonym uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 roku – działka w części położona jest w granicach obszaru strefy I – „ochrony ekologicznej” wybitnie przyrodnicza z dominacją funkcji ekologicznych, obejmująca głównie ogniwa przyrodniczego systemu gminy: obszary leśne i doliny rzeczne (obszary węzłowe, węzły i korytarze ekologiczne), pozostała część działki położona jest w granicach obszaru strefy III – „osadnicza” obejmująca tereny umiarkowanego rozwoju osadnictwa i działalności społeczno-gospodarczej w jednostkach wiejskich.	Termin przetargu: 30 stycznia 2025 r. o godz. 10.00 Miejsce: Sala Konferencyjna I piętro budynek Starostwa Powiatowego, ul. Sobieskiego 3, Krasnystaw	5 044,00 (zwolniona z VAT)	Wadium 500,00 Postąpienie min. 60,00

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne** – dokument tożsamości;
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
 - podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
 - cudzoziemcy** – (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości – w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;
 - pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z regulaminem przetargu oraz ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. **Wadium** w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 24 stycznia 2025 r. na konto Powiatu Krasnostawskiego nr: 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 Bank Spółdzielczy w Krasnymstawie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – przetarg w dniu 30 stycznia 2025 r. i wpisać: nr działki, pow. działki oraz obręb Dworzyska**.
5. **Data dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Krasnostawskiego nr: 60 8200 0008 2001 0000 0042 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
11. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
12. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Starosta Krasnostawski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzonego przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
14. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń (hol, I piętro) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zamieszczono na stronie internetowej: Powiatu Krasnostawskiego w zakładce oferty inwestycyjne, bip Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie w zakładce oferty inwestycyjne – Nieruchomości Skarbu Państwa, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Izbica oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie o zasięgu obejmującym powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.
15. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, tel. (82) 576 72 86...88 wew. 177 w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej: <http://www.krasnostaw-powiat.pl>, <http://www.bip.krasnostaw-powiat.pl>.
Osoba prowadząca: Marta Korszla.

STAROSTA
- 5 -
Janusz Szpak