

OBWIESZCZENIE

Starosta Krasnostawski informuje, że w dniu 18 września 2024 roku zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie realizacji odszkodowania za nieruchomość położoną **w obrębie nr 0005 Lubańki Kolonia, jednostka ewidencyjna 060601_ Krasnystaw**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków **numerem działki 87/7 o pow. 0,0042 ha**, zajęta pod realizację inwestycji drogowej na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 2 listopada 2022 roku, nr AB.6740.279.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej nr 109791L – ul. Kwiatowa w Krasnymstawie na odcinku od km 0+135,35 do km 1+362,27”.

Działka Nr 87/7 o pow. 0,0042 ha powstała w wyniku podziału działki nr 87/4 o pow. 0,3054 ha. Podział ten został zatwierdzony ww. decyzją Starosty Krasnostawskiego.

Wydzielona pod inwestycję działka stała się własnością Miasta Krasnystaw z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, tj. z dniem 7 grudnia 2022 roku.

Za nieruchomość tą przysługuje odszkodowanie, ustalane przez Starostę Krasnostawskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 311).

W myśl art. 12 ust. 4f specustawy, odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Miasta Krasnystaw przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W toku postępowania ustalono, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości wymaga regulacji. Analizując materiał dowodowy zebrany w sprawie, Starosta Krasnostawski ustalił, że dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr ZA1K/00062088/6, przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale II ww. księgi wieczystej jako właściciel działki Nr 87/1 (oznaczenie z przed podziału) wpisany został: Jan Plewuch s. Stanisława i Marianny. Jednocześnie na podstawie posiadanego odpisu aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 03.08.2017 r. Rep. A Nr 811/2017 spadek po zmarłym Janie Plewuch nabyli: Zofia Plewuch w udziale ¼ części, Ryszard Plewuch w udziale 3/16 części, Małgorzata Stasiun w udziale 3/16 części, Robert Plewuch w udziale 3/16 części oraz Paweł Plewuch w udziale 3/16 części. Następnie aktem poświadczenia dziedziczenia z dnia 22.07.2022 r. Rep. A Nr 1458/2022 spadek po zmarłej Zofii Plewuch nabyli z mocy ustawy: Ryszard Plewuch w udziale ¼ części, Małgorzata Stasiun w udziale ¼ części, Robert Plewuch w udziale ¼ części oraz Paweł Plewuch w udziale ¼ części. Jak dalej w toku postępowania ustalono Pan Ryszard Plewuch zmarł w dniu 20.12.2023 r.

Z wydanej informacji przez Wiceprezesa Sądu Rejonowego w Krasnymstawie z dnia 15.11.2024 r. znak: I Wcyw.500.50.2024 wynika, że po zmarłej ww. osobie nie toczyło się

w sądzie postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku. Ponadto były składane oświadczenia woli (oświadczenia o odrzuceniu spadku) po ww. zmarłym.

Ponadto z ustaleń organu wynika, że powyższa osoba nie figuruje w systemie teleinformatycznym „Rejestry Notarialne” i wchodzący w jego skład „Rejestrze Spadkowym”, zawierającym informacje o notarialnych aktach poświadczenia dziedziczenia sporządzonych po 01.03.2009 r. oraz sądowych stwierdzeniach nabycia spadku wydanych po 08.09.2016 r.

Powyższa sytuacja nakazuje organowi traktować przedmiotową nieruchomość (udział $\frac{1}{4}$ części osoby nieżyjącej) jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym i obliguje do prowadzenia postępowania w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024r., poz. 572 z późn. zm.).

Według obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności w myśl art. 113 ust. 6, ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Ponadto, podkreślić należy, że w niniejszym postępowaniu, rolą Starosty Krasnostawskiego nie jest doprowadzenie stanu prawnego nieruchomości stanowiącej współwłasność osoby fizycznej do zgodności ze stanem faktycznym.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 29.11.2024 r. do dnia 19.12.2024 r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3 (pokój Nr 04 na parterze przy głównym wejściu do budynku) w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

700 STAROSTY
Stanisław Kozłowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Genealogii, Księgarni, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami