

OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 113 ust. 5 i 6, art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, o wszczęciu z urzędu postępowania wywłaszczeniowego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – **Nr 1368 o pow. 0,2232 ha i Nr 2893 o pow. 0,03 ha**, położonej w obrębie 0008 Siedliska I jedn. ewid. 060602_2 Fajslawice, na rzecz Gminy Fajslawice.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Krupe jedn. ewid. Krasnystaw jako właściciela do działki Nr 1368 o pow. 0,2232 ha i Nr 2893 o pow. 0,03 ha, położonej w obrębie Siedliska I jedn. ewid. Krasnystaw ujawniono Skarb Państwa przy czym w pozycji „Nr Kw lub inny dokument własności” – brak wpisów.

Z treści wydanej informacji przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że Skarb Państwa nie figuruje w spisie właścicieli posiadających założoną księgę wieczystą lub urządzony zbiór dokumentów dla powyższych nieruchomości. Wobec czego uznano, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do realizacji celu publicznego, jakim jest budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania ws. wywłaszczenia z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim — w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie www.bip.krasnystaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fajslawice. W terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zamieszcza się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie www.bip.krasnystaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Gminy Fajslawice.

W oparciu o art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) niniejsze ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym strony mają prawo zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sobieskiego 3, pokój 04 w godz. 8⁰⁰ — 15⁰⁰ (tel. 82 576 72 86 do 88 wew. 173, fax. 82 576 72 89) z aktami sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z uwagi na postępowanie dowodowe w niniejszej sprawie zachodzi konieczność dołączenia do akt operatu szacunkowego będącego podstawą ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.

Wskazuje, iż zgodnie z art. 128 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywłaszczenie własności nieruchomości, użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby, wywłaszczonej odpowiadającym wartości tych praw. Zaś stosownie do treści art. 118a ust. 1 i 3 przywołanej ustawy w przypadku kiedy nie zostały ustalone osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje decyzję o nabyciu własności nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, wnioskując o wywłaszczenie a odszkodowanie za wywłączoną nieruchomość ustala się wg przepisów rozdziału 5 do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W związku z powyższym w niniejszej sprawie zachodzi konieczność zlecenia rzeczoznawcy majątkowemu wykonania operatu szacunkowego będącego opinią o wartości nieruchomości. Starosta Krasnostawski realizujący zadania z zakresu administracji rządowej do których należą sprawy wywłaszczania nieruchomości w br. zleci sporządzenie operatu szacunkowego, który jest niezbędny do realizacji przedmiotowej procedury wywłaszczeniowej.

Uwzględniają powyższe, wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy i wydanie decyzji administracyjnej do dnia 20 stycznia 2025 roku.

STAROSTA
Janusz Szpak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Seweryn Kaźmierczak