

Starosta Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (082) 576 52 11 ... 13, lub (082) 576 72 86 ... 88
fax. (082) 576 72 89, lub (082) 576 45 88

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości, położenie	Rodzaj zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	3065/5	0,0532 ha	ZA1K/000 0 8327/8	Nieruchomość zabudowana, położona w centrum miasta przy ul. A. Poniatowskiego, gmina 060601_1 Krasnystaw. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r., budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/127/2020 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 6 lutego 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 18 lutego 2020 r., poz. 1249) – działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową (teren oznaczony symbolem 2.2U).	37269,80 zł (62116,32 * x 3% x 20 lat = 37269,80 zł) (transakcja zwolniona jest z podatku VAT)

* Wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **18 listopada 2024 r. do 9 grudnia 2024 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, na stronie Powiatu Krasnostawskiego, na stronie bip Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu praw do przedmiotowej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o nabycie praw do nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 30 grudnia 2024 roku**, w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.

STAROSTA
Janusz Szpak