



Znak sprawy:  
GG.683.10.5.2024.MK

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 1, § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) Starosta Krasnostawski zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 44/1 o pow. 0,0022 ha, położoną w obrębie nr 0005 – Majdan Borowski I, jednostka ewidencyjna 060609\_2 Rudnik, która została wydzielona z działki nr 44 o pow. 0,47 ha.

Wymieniona nieruchomość, zgodnie z decyzją Starosty Krasnostawskiego z dnia 19 sierpnia 2022 roku, Nr AB.6740.216.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3112L Suszeń – Majdan Borowski Pierwszy – Suche Lipie od km 2+035 do km 3+030”, stała się własnością samorządu terytorialnego – Powiatu Krasnostawskiego i została przeznaczona na pas drogowy.

Za nieruchomość tą przysługuje odszkodowanie, ustalone przez Starostę Krasnostawskiego na podstawie przepisów w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jak ustalono powyższa nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Według art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

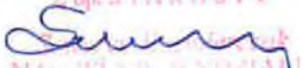
W toku postępowania ustalono, że powyższa nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego. W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonego dla w/w obrębu, w dniu ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tj. 28.09.2022 r.) jako posiadacz samoistny wpisany był Pan Jan Nowak. W posiadanych zasobach dokumentacji geodezyjnej brak jest dokumentów potwierdzających nabycie własności przedmiotowej działki przez w/w osobę.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 22.10.2024 r. do dnia 13.11.2024 r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty w dniach pracy urzędu, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (tel. 82 576 52 11 do 13 wew. 177).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zim. STAROSTY  
  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki, Kultury, Sportu, Kultury  
i Gospodarki