



Znak sprawy:
GG.683.7.20.2024.MK

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 1, § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) Starosta Krasnostawski zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 106/5 o pow. 0,0295 ha, położoną w obrębie nr 0007 – Łopiennik Dolny Kolonia, jednostka ewidencyjna 060607_2 Łopiennik Górny, która została wydzielona z działki nr 106/1 o pow. 3,52 ha.

Wymieniona nieruchomość, zgodnie z decyzją Starosty Krasnostawskiego z dnia 28 stycznia 2022 roku, Nr AB.6740.13.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej Nr 109638L od km 0+906 do km 3+288 oraz od km 3+471 do km 4+767 w miejscowościach Łopiennik Nadrzeczny, Łopiennik Dolny Kolonia i Łopiennik Podleśny”, stała się własnością samorządu terytorialnego – Gminy Łopiennik Górny i została przeznaczona na pas drogowy.

Za nieruchomość tą przysługuje odszkodowanie, ustalone przez Starostę Krasnostawskiego na podstawie przepisów w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jak ustalono powyższa nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Według art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W toku postępowania ustalono, że powyższa nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego. W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonego dla w/w obrębu, w dniu ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tj. 07.03.2022 r.) jako posiadacze samoistni wpisani byli Pan Adam Czuba i Pan Tomasz Czuba w udziale po ½ części w nieruchomości. W posiadanych zasobach dokumentacji geodezyjnej brak jest dokumentów potwierdzających nabycie własności przedmiotowej działki przez w/w osoby.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 11.10.2024 r. do dnia 04.11.2024 r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty w dniach pracy urzędu, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ (tel. 82 576 52 11 do 13 wew. 177).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zap. STAROSTY
Sławomir Koźmierzak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami