



Krasnystaw, dnia 10 października 2024 r.

GG.683.6.10.2.2024.JR

O B W I E S Z C Z E N I E

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Krasnostawski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwanej dalej k.p.a. (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w miejscowości Krasnystaw, obręb nr 0001 Krasnystaw Miasto, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 725/17 o pow. 0,0008 ha, powstałą w skutek podziału działki nr 725 ujawnionej w KW ZA1K/00035767/2. Nieruchomość ta została przejęta na własność Miasta Krasnystaw decyzją Starosty Krasnostawskiego znak AB.6740.297.2022 z dnia 25.11.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa przeprawy mostowej w Krasnymstawie na rzece Wieprz (km 197+240) wraz z drogami dojazdowymi” i została przeznaczona na pas drogowy.

Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków współwłaścicielem nieruchomości w udziale wynoszącym 1/4 części jest Wacław Trochim, 1/16 części Marianna Trochim oraz udziale 1/4 części Danuta Malinga – ustalono, że są to osoby zmarłe. Ponieważ nie zarejestrowano postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych, Starosta Krasnostawski skorzystał z możliwości jaką daje art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który w sprawach nieuregulowanych w powołanym akcie odsyła do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że: *„Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”*. Z kolei w art. 49 k.p.a. stwierdzono, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, w siedzibie Urzędu Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, przy ul. Sobieskiego 3, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (pok. 08) w godzinach pracy Urzędu.

Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Starosty Krasnostawskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość wyżej opisaną na rzecz Wacława Trochim, Marianny Trochim oraz Danuty Malinga, będzie uważana za dokonaną ze skutkiem prawnym. W związku z powyższym wzywa się następców prawnych wyżej wymienionych osób, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości do Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Sobieskiego 3, pokój nr 08 w godzinach pracy urzędu w celu udokumentowania swoich praw, w tym m.in. dostarczenia dokumentów potwierdzających tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości oraz składania wniosków i wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie zobowiązaniem Burmistrza Miasta Krasnystaw do przekazania ustalonej kwoty odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, przy ul. Sobieskiego 3, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Krasnostawskiego.

Z up. STAROSTY
/-/ *Seweryn Kaźmierczak*
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
/- podpisano bezpiecznym podpisem
elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu/