

Starosta Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (082) 576 52 11 ... 13, lub (082) 576 72 86 ... 88
fax. (082) 576 72 89, lub (082) 576 45 88

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości, położenie	Rodzaj zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	884	0,19 ha	ZA1Z/ 00144364/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Dworzyska, gmina 060604_5 Izbica obszar wiejski o nieregularnym kształcie i silnym spadku w kierunku południowym, stanowiąca pobocze drogi z kilkoma zakrzaczeniami. Położona na południowym skraju miejscowości w terenie typowo rolnym w otoczeniu gruntów ornych po zachodniej stronie oraz łąk i pastwisk w dolinie rzeki Wieprz po wschodniej stronie.	sprzedaż prawa własności nieruchomości	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem i wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica zatwierdzonym uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 roku – działka w części położona jest w granicach obszaru strefy I – „ochrony ekologicznej” wybitnie przyrodnicza z dominacją funkcji ekologicznych, obejmująca głównie ogniwa przyrodniczego systemu gminy: obszary leśne i doliny rzeczne (obszary węzłowe, węzły i korytarze ekologiczne), pozostała część działki położona jest w granicach obszaru strefy III – „osadnicza” obejmująca tereny umiarkowanego rozwoju osadnictwa i działalności społeczno-gospodarczej w jednostkach wiejskich.	5 044,00 zł* (transakcja zwolniona jest z podatku VAT)

* Wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **7 października 2024 r. do 28 października 2024 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, na stronie Powiatu Krasnostawskiego, na stronie bip Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu praw do przedmiotowej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o nabycie praw do nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 18 listopada 2024 roku**, w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.

STAROSTA
Janusz Szpak