



Krasnostaw, 2024 – 09 – 24

Znak sprawy:
GG.683.4.6.2024.KB

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 §1, § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 311) oraz art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) Starosta Krasnostawski zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 176/5 o pow. 0,0031ha, 177/3 o pow. 0,0104ha, położoną w obrębie nr 0008-Maszów, jednostka ewidencyjna 060609_2 Rudnik, które zostały wydzielone z działek nr 176/2 o pow. 0,64ha, 177/1 o pow. 0,59ha.

Wymieniona nieruchomość, zgodnie z decyzją Starosty Krasnostawskiego z dnia 25 marca 2022 roku, nr AB.6740.57.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej nr 109883L w miejscowości Maszów od km 0+520 do km 1+510”, stała się własnością samorządu terytorialnego Gminy Rudnik i została przeznaczona na pas drogowy.

Za nieruchomość tą przysługuje odszkodowanie, ustalone przez Starostę Krasnostawskiego na podstawie przepisów w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jak ustalono powyższa nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Według art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z analizy materiału dowodowego zebranego w aktach sprawy wynika, iż dla przedmiotowej nieruchomości wydany został akt własności ziemi z dnia 28 grudnia 1976 roku, nr GUON 451/8/7/250/73/76. Zgodnie z tym dokumentem, właścicielem działek nr 177/1, 176/2 położonych w obrębie Maszów, gmina Rudnik był Pan Józef Todorowski s. Michała i Julianny.

Określając strony niniejszego postępowania wykazano, iż Pan Józef Todorowski nie żyje. Organ nie posiada również informacji o przeprowadzonym postępowaniu spadkowym.

W związku z powyższym, występują trudności w oznaczeniu stron postępowania, i tym samym, w określeniu kręgu osób uprawnionych do uzyskania odszkodowania.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 25.09.2024r. do dnia 17.10.2024r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty w dniach pracy urzędu, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ (tel. 82 576 52 11 do 13 wew. 177).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Mariusz Frąc
CZŁONEK ZARZĄDU

