

Starosta Krasnostawski

22-300 Krasnystaw

ul. Sobieskiego 3

(oznaczenie organu

wydającego decyzję)

AB. 6740.11361. 2024.DG-2

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Krasnystaw, dnia 05 września 2024r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR AB.6740. 199 .2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19-07-2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Młyny Kapka Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnogrodzie

ul. Przedmieście Błonie 6, 23-420 Tarnogród

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę zakładu młyna zbożowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budynku biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budynku wagowo-laboratoryjnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budynku paczkowni i magazynu wraz z instalacjami wewnętrznymi, silosów na mąkę i otręby wraz z komorami wydawczymi, silosów magazynowych na zboże, wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie instalacji wewnętrznych poza budynkowych (wody, inst. hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia terenu), podziemnego zbiornika pożarowego wraz z przepompownią, szczelnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe, dwóch szczelnych podziemnych zbiorników na nieczystości ciekłe, wiat śmietnikowych, wagi samochodowej, rozbudowę układu komunikacyjnego wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi na działce nr 1588, obręb 0022 Wincentów, gmina Krasnystaw. Młyn i magazyn zbożowy i na terenie dla potrzeb przemysłu, składów, budownictwa, działalności produkcyjnej, bazy, magazyny, hurtownię, usługi. Projektanci: mgr inż. arch. Marzena Buluk posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/085/2016 w specjalności architektonicznej, inż. Krzysztof Wójcik posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0191/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, mgr inż. Piotr Tylka posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0230/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, mgr inż. Artur Gawęlczyk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0039/PWOE/11, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, mgr inż. Piotr Kaczmarczyk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0378/PBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej (projektanci i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz

specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z uzgodnieniami i decyzją nr RO.6220.4.2023 z dnia 12-06-2024r. Wójta Gminy Krasnystaw o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. *

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, *

2) tymczasowych obiektów budowlanych *

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 pkt 2 lit a oraz § 2 ust.1 pkt 7 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001r. (Dz. U. z 2001r Nr 138 poz. 1554 .) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.*

5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

*-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 19-07-2024r. do tutejszego organu wpłynął wniosek spółki Młyny Kapka Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnogrodzie ul. Przedmieście Błonie 6, 23-420 Tarnogród reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Marzenę Buluk ul. Szkolna 24b lokal 2, 32-085 Modlnica w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zakładu młyna zbożowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budynku biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budynku wagowo-laboratoryjnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budynku paczkowni i magazynu wraz z instalacjami wewnętrznymi, silosów na mąkę i otręby wraz z komorami wydawczymi, silosów magazynowych na zboże, wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie instalacji wewnętrznych poza budynkowych (wody, inst. hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia terenu), podziemnego zbiornika pożarowego wraz z przepompownią, szczelnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe, dwóch szczelnych podziemnych zbiorników na nieczystości ciekłe, wiat śmietnikowych, wagi samochodowej, rozbudowę układu komunikacyjnego wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi na działce nr 1588, obręb 0022 Wincentów, gmina Krasnystaw. Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. W przedłożonej dokumentacji projektant określił, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę na której zaprojektowano zamierzenie inwestycyjne. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ postanowieniem z dnia 29-07-2024r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. Pismem z dnia 27-08-2024r. (data wpływu do tut starostwa 27-08-2024r.) Inwestor poinformował tut. organ o usunięciu nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, z wymaganiami ochrony środowiska w tym z decyzją nr RO.6220.4.2023 z dnia 12-06-2024r.Wójt Gminy Krasnystaw o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie spowoduje kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.

Wójt Gminy Krasnystaw w/w decyzji ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie młyna zbożowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Krupiec na działce o nr ewidencyjnym 1588 (obręb ewidencyjny 0022), gmina Krasnystaw i jednocześnie określił:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1) Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych, na terenie zaplecza budowy należy utwardzić wszystkie miejsca postoju maszyn.

2) Podczas prowadzenia prac ziemnych należy odpowiednio zabezpieczyć teren robót, szczególnie wykopy, aby uniknąć tworzenia „pułapek” dla zwierząt, głównie płazów i małych ssaków. Na etapie realizacji inwestycji wykopy należy regularnie (co najmniej raz na dobę – przed rozpoczęciem prac) kontrolować, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt

w wykopach należy je odłowić i przenieść w odpowiednie dla gatunku siedlisko.

- 3) W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza w fazie realizacji przedsięwzięcia należy używać sprawnych maszyn i urządzeń, ograniczyć czas pracy silników spalinowych pojazdów i maszyn na biegu jałowym oraz transportować materiały sypkie pod przykryciem.
- 4) Dla zminimalizowania wpływu inwestycji na klimat akustyczny podczas realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane związane z emisją hałasu do środowiska oraz transport prowadzić wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 – 22.00).
- 5) Transport na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia realizować przy wykorzystaniu pojazdów o optymalnej ładowności oraz eliminować jałową pracę silników celem zapewnienia możliwie niskiej emisji hałasu do środka.
- 6) Ruch pojazdów ciężarowych związany z funkcjonowaniem zakładu powinien odbywać się wyłącznie w porze dziennej. W porze nocnej możliwy jest wyłącznie ruch pojazdów osobowych.
- 7) Eksploatację redlerów – przenośników taśmowych, wykonywanie prac związanych z przyjęciem i czyszczeniem wstępnym ziarna, a także funkcjonowanie wentylatorów komór wydawczych mąki i otrąb należy ograniczyć do pory dziennej.
- 8) W celu wyeliminowania ewentualnych przyczyn zwiększenia poziomu emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, dokonać okresowych przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń emitujących hałas.
- 9) Zanieczyszczenia z prowadzonych procesów technologicznych wprowadzać wyrzutniami dachowymi wyposażonymi w filtry zapewniające stężenie pyłu na poziomie nie większym niż 4,9 mg/m³.
- 10) Do celów grzewczych stosować kotły opalane gazem ziemnym.
- 11) Zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji realizować z gminnej sieci wodociągowej.
- 12) Czyszczenie obiektów produkcyjnych wykonywać na sucho, jedynie z okresowym wykorzystaniem wody.
- 13) Ścieki bytowe odprowadzać do zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez uprawnione podmioty, z wywozem ścieków do oczyszczalni.
- 14) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji do szczelnego, otwartego zbiornika retencyjnego z możliwością wykorzystania wody, np. do podlewania zieleni.
- 15) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych placów i dróg przed odprowadzeniem do zbiornika należy podczyszczać z zawiesiny i substancji ropopochodnych w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.
- 16) W przypadku nadmiaru wody w projektowanym zbiorniku, dokonać wywozu części wody wozami asenizacyjnymi.
- 17) Powstające na etapie eksploatacji odpady magazynować selektywnie w silosach, pojemnikach, kontenerach lub workach typu big-bag dostosowanych do gabarytów i właściwości odpadów lub luzem w sposób uporządkowany, na utwardzonym terenie.
- 18) Odpady biodegradowalne o kodach 02 03 04, 02 03 80, 02 03 99 powstające podczas czyszczenia ziarna magazynować w zbiornikach umieszczonych w wiacie. Czas ich magazynowania nie może przekraczać 78 dni.

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie trans granicznego oddziaływania na środowisko.

III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko: monitoring akustyczny prowadzić zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz ustaleniami pozwolenia zintegrowanego.

Ponadto stwierdzono kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 20-08-2024 r. stwierdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag. Rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych w dniu 27-08-2024 r. uzgodnił projekt bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Reasumując powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572). w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 4040,50 zł. (słownie: cztery tysiące czterdzieści 50/100 zł.) zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt.1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2023 r., poz.2111). Wysokość opłaty określa część III ust.9 załącznika do ww. ustawy, oraz opłatę skarbową w wysokości 17zł. (słownie: siedemnaście zł.) zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2023 r., poz.2111). Wysokość opłaty określa część IV załącznika do ww. ustawy.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Mariusz Frąć
CZŁONEK ZARZĄDU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Młyny Kapka Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnogrodzie
Pełnomocnik Pani Marzena Buluk

ul. Przedmieście Błonie 6, 23-420 Tarnogród
ul. Szkolna 24b lokal 2, 32-085 Modlnica

② A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Krasnostaw

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)⁴⁾ nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾ Podano do publicznej wiadomości.

Pouczenie:

Informuje się, iż:

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

102

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,

c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Zgodnie z art. 41 ust. 4

Inwestor obowiązany jest zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d

3. Zgodnie z art. 41 ust. 4a do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4. Zgodnie z art. 42 ust. 4 przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

5. Zgodnie z art. 54 ust. 1 do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „zagospodarowania działki (lub terenu) oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

