

**STAROSTA KRASNOSTAWSKI**

**22-300 Krasnystaw**

**ul. Sobieskiego 3**

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

AB. 6740.11564.2024.DG-3

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Krasnystaw, dnia 02 października 2024 r.  
(miejscowość i data)

**DECYZJA NR AB.6740. 228 .2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25.07.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Gminy Krasnystaw**

**ul. Konopnickiej 4, 22-300 Krasnystaw**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę drogi wewnętrznej w miejscowości Siennica Nadolna na działkach nr 696, 695/3 położonych w obrębie ewid. 0017 Siennica Nadolna jednostka ewid. 060605\_2 Krasnystaw.

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Szokało posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0132/PWOD/18 w specjalności inżynierskiej drogowej (projektant i projektant sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 17.05.2024 r. znak: GK.6220.7.2024, zgodnie z warunkami Orange Polska ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin z dnia 03.07.2024 r. nr pisma: 2407030068/TTDSIKU/IB/01, zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja S.A. Rejon Chełm ul. Trubakowska 61, 22-100 Krasnystaw z dnia 11.03.2024 r. nr L.dz.1810/1320/2024, zgodnie z warunkami Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z dnia 01.07.2024 r. nr L.dz. 23/2024 oraz zgodnie z warunkami Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin z dnia 12.09.2024 r. nr PSGLU.ZMDZ.773.047.1.24. \*

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~\*

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~\*

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych .....~~\*

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie .....~~\*

5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

\*-niepotrzebne skreślić

**UZASADNIENIE**

W dniu 25.07.2024 r. Inwestor tj. Gmina Krasnystaw zwróciła się z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej w miejscowości Siennica Nadolna na działkach nr 696, 695/3 położonych w obrębie ewid. 0017 Siennica Nadolna jednostka ewid. 060605\_2 Krasnystaw.

Zawiadomieniem znak AB.6740.11564.2024.DG-1 z dnia 19.08.2024 r. tut. organ administracji architektoniczno- budowlanej powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz złożenia ewentualnych wniosków lub uwag w przedmiotowej sprawie.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ postanowieniem z dnia 19.08.2024 r. znak: AB.6740.11564.2024.DG-2 nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości

występujących w przedłożonej dokumentacji do dnia 21.10.2024 r. Pismem z dnia 17.09.2024 r. Inwestor poinformował tut. organ o usunięciu nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, z wymaganiami ochrony środowiska w tym : decyzją Wójta Gminy Krasnystaw z dnia 17.05.2024 r., znak: GK.6220.7.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Z zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wynika, iż dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i przebudowie drogi gminnej w miejscowości Siennica Nadolna” brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Reasumując powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142) inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej

**Z up. STAROSTY**

*Mariusz Frąc*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Krasnystaw, ul. Konopickiej 4, 22-300 Krasnystaw
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
2. Wójt Gminy Krasnystaw

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)<sup>4)</sup> - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup> - **podano do publicznej wiadomości**.