

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)
AB. 6740. 8186 . 2024.DG-3
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR AB.6740. 186 .2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.05.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę dla:

KGS S.A. w Toruniu Oddział „Cukrownia Krasnystaw”

Siennica Nadolna 59, 22-302 Siennica Nadolna

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę stacji wyparnej w ramach inwestycji pod nazwą „Modernizacja stacji wyparnej – Etap I” na działce nr 209/26 położonej w obrębie ewid. 0017 Siennica Nadolna jednostka ewid. 060605_2 Krasnystaw.

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka posiadająca uprawnienia budowlane nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 w specjalności architektonicznej, inż. Antoni Kozicki posiadający uprawnienia budowlane nr St-692/77 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, mgr inż. Maciej Retmański posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0110/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (projektanci i projektanci sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 16.05.2024 r. znak: GK.6220.2.2024. *

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~*

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~*

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust.1 pkt 3 lit a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

*-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 22.05.2024 r. Inwestor tj. KGS S.A. w Toruniu Oddział „Cukrownia Krasnystaw” zwróciła się z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę stacji wyparnej w ramach inwestycji pod nazwą „Modernizacja stacji wyparnej – Etap I” na działce nr 209/26 położonej w obrębie ewid. 0017 Siennica Nadolna jednostka ewid. 060605_2 Krasnystaw.

Zawiadomieniem znak AB.6740.8186.2024.DG-1 z dnia 10.06.2024 r. tut. organ administracji architektoniczno- budowlanej powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz złożenia ewentualnych wniosków lub uwag w przedmiotowej sprawie. W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ postanowieniem z dnia 17.06.2024 r. znak: AB.6740.8186.2024.DG-2 nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji do dnia 10.09.2024 r. Pismem z dnia 21.08.2024 r. Inwestor poinformował tut. organ o usunięciu nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, z wymaganiami ochrony środowiska w tym : decyzją Wójta Gminy Krasnystaw z dnia 16.05.2024 r., znak: GK.6220.2.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Z zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wynika, iż dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Modernizacja stacji wyparnej na działce nr 209/26 obręb Siennica Nadolna, gm. Krasnystaw, woj. Lubelskie” brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 01.02.2024 r. stwierdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag

Reasumując powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych) zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt.1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023 r., poz. 2111). Wysokość opłaty określa część III załącznika do ww. ustawy.

Z up. STAROSTY

Mariusz Frąc
CZŁONEK ZARZĄDU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania):

1. KGS S.A. w Toruniu Oddział „Cukrownia Krasnystaw” w Siennicy Nadolnej, Siennica Nadolna 59, 22-302 Siennica Nadolna
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
2. Wójt Gminy Krasnystaw

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)⁴⁾ - nie dotyczy.