

ZARZĄDZENIE NR 16
STAROSTY KRASNOSTAWSKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów
na biegłych w postępowaniach administracyjnych, prowadzonych przez Starostę Krasnostawskiego
oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz.107) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Załącznik Nr 1 do Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Krasnostawskiego oraz oceny i odbioru operatów szacunkowych, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 29/2017 Starosty Krasnostawskiego z dnia 11 września 2017 roku, w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych, prowadzonych przez Starostę Krasnostawskiego oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy (z późn. zm.), otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Krasnostawski


Andrzej Leńczuk

Cennik Starosty Krasnostawskiego

Lp.	Opis rodzaju wyceny	Cena za opinię biegłego
1.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości niezabudowanej	515 zł + VAT
2.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości niezabudowanej z nasadzeniami (bez względu na ilość i rodzaj nasadzeń)	610 zł + VAT
3.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości z budowlami lub obiektami małej architektury	635 zł + VAT
4.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości z nasadzeniami i budowlami lub obiektami małej architektury	725 zł + VAT
5.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości z lasem	790 zł + VAT
6.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi lub budynkami gospodarczymi	1 670 zł + VAT
7.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości z nasadzeniami, budynkami i budowlami	2 140 zł + VAT
8.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości zabudowanej budynkami lub budowlami nietypowymi	2 500 zł + VAT
9.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wykonaniem inwentaryzacji budynków	1 000 zł + 2 zł za 1m ² inwentaryzowanego budynku + VAT
10.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, które nie obejmują wyceny szkód dot. części składowych nieruchomości	680 zł + VAT
11.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, wraz z wyceną szkód dot. części składowych nieruchomości	910 zł + VAT
12.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości niezabudowanej w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu	490 zł + VAT
13.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości zabudowanej w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu	1 170 zł + VAT
14.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wykonaniem inwentaryzacji budynków w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu	1 260 zł + 2,50zł za 1m ² inwentaryzowanego budynku + VAT
15.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości lokalowej	450 zł + VAT
16.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości niezabudowanej zwracanej poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercom (lub działki zamiennej) w oparciu o przepisy rozdziału III ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	550 zł + VAT
17.	Operat szacunkowy do określenia wartości nieruchomości zabudowanej zwracanej poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercom (lub działki zamiennej) w oparciu o przepisy rozdziału III ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	1 500 zł + VAT
18.	Operat szacunkowy do określenia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	570 zł + VAT
19.	Operat szacunkowy do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	480 zł + VAT

2024 -04- 25

STAROSTA

Andrzej Leńczuk

data, podpis i pieczęć