Załącznik Nr 3

Umowa o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu **........................ 2024 roku** w Krasnymstawie,

pomiędzy Powiatem Krasnostawskim z siedzibą w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw,

reprezentowanym przez:

Starostę Krasnostawskiego .......................................

Wicestarostę Krasnostawskiego .............................

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu ................. zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.........................................................................................................................................................

**PRZEDMIOT UMOWY**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej pt. „**Opracowanie koncepcji projektowej a na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowej na wymianę pokrycia oraz docieplenie stropodachu budynku wraz z wykonaniem instalacji odgromowej, wymianą rynien, montaż instalacji fotowoltaicznej, montaż klimatyzacji, izolację i docieplenie ściany w gruncie skrzydła B budynku oraz odwodnienie, wymianę w całym budynku istniejących wszystkich nie wykorzystujących źródeł światła w postaci LED opraw oświetlenia ogólnego na nowe, wykorzystujące diody led w budynku Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§2

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:
2. Koncepcja projektowa – 1 egzemplarz;
3. Projekt budowlano - wykonawczy – 4 egzemplarze;
4. Przedmiar robót - 1 egzemplarz;
5. Kosztorys inwestorski; - w wersji szczegółowej - 1 egzemplarz;
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz;
7. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej.

§3

1. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych.
2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

§4

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z:
2. zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz być dostosowana do aktualnie obowiązujących norm,
3. obowiązującym Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa,
4. najwyższą starannością,
5. postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych i koniecznych uzgodnień dokumentacji z innymi instytucjami, organami.
8. Dokumentacja projektowa nie może zawierać znaków towarowych - nazw własnych zastosowanych produktów, urządzeń materiałów itp. Przed przekazaniem dokumentacji projektowej wykonawca złoży w tym zakresie stosowne oświadczenie.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego po odbiorze dokumentacji znaków o których mowa w ust. 4 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji w tym zakresie zobowiązany jest do poprawienia dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowej i kosztorysowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonej procedury o wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie 3 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia.

§5

W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
3. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 i 2 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

§7

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. umożliwienia wstępu na obiekt objęty przedmiotem zamówienia,
2. udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
3. terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.

**TERMIN WYKONANIA**

§8

1. ETAP I – opracowanie w porozumieniu z Zamawiającym koncepcji projektowej ostatecznie zaakceptowanej przez zamawiającego – **do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy;**
2. ETAP II - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

**ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I KOSZTORYSOWEJ**

§9

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2 umowy, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań.
2. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o:
3. wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
4. spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.
5. Protokół odbioru podpisany przez strony będzie dokumentem potwierdzającym wykonanie określonych w § 2 dokumentacji projektowych i kosztorysowych, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
6. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.

**WYNAGRODZENIE**

§10

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości prac będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi ........................**zł** netto + podatek VAT .............zł, razem ...................... zł brutto(słownie: ................................. 00/100 zł)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z wykonania umowy.

**ROZLICZENIE**

§11

1. Jednorazowa płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana, po zakończeniu realizacji w umowy.
2. Płatność, o której mowa w ust. 1 nastąpi po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego, na podstawie rachunku/faktury, wraz z załączonym podpisanym przez obie strony bez uwag, protokołem zdawczo - odbiorczym i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o kompletności dokumentacji.
3. Rachunek/faktury wystawione za prace wchodzące w zakres umowy w wysokości ustalonej zgodnie z § 10, obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do projektu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Płatności dokonywane będą przelewem na wskazany w fakturze przez Wykonawcę rachunek w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury zgodnie z postanowieniem ust. 2 przez Zamawiającego, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających z niniejszej umowy.
5. Za datę dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**PODWYKONAWCY**

§12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania projektowe i/lub kosztorysowe na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.

RĘKOJMIA  
§13

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, lecz nie dłużej niż 5 lat od odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
4. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu i naliczy kary umowne określone w § 17, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad - Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt wykonawcy.
5. odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Zawadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

**AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

§14

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania.
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji, określonej w § 2 ust. 1 umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalanie, kopiowanie na wszelkich nośnikach,
4. zwielokrotnianie dowolną techniką na wszelkich nośnikach i w dowolnej ilości,
5. wprowadzenie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,
6. wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
7. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
8. wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
9. modyfikacja dokumentacji w ramach zależnego prawa autorskiego.
10. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
11. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów będących przedmiotem umowy, włącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot.
12. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
13. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa i kosztorysowa wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.
14. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów - autorów dokumentacji projektowej.
15. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:
16. jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
17. jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie robót budowlanych.

**ZMIANY UMOWY**

§15

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy - terminu realizacji umowy (przy zastrzeżeniu, że termin wykonania umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia) lub przyjętych rozwiązań technicznych, w przypadku:
3. wystąpienia zmiany stanu prawnego lub konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy lub kolizji przedmiotu umowy z innymi istniejącymi pracami projektowymi realizowanymi przez osoby trzecie;
4. zmiany zakresu projektowania wprowadzonego zmianami prawa i dotyczącymi stron umowy lub obiektu budowlanego lub prowadzonych prac projektowych;
5. zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego wynikające z wykonania innych prac koniecznych lub zamiennych;
6. konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby było możliwe zakończenie opracowania, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego,
7. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, mieszczących się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej, klęski żywiołowej, a także wprowadzenia jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii), o ile okoliczności związane z wystąpieniem wskazanych przeszkód miały wpływ na należyte, w tym terminowe wykonanie umowy.

PERSONEL REALIZUJĄCY UMOWĘ

§16

Wykonawca ustanawia:

1. projektanta z uprawnieniami w branży konstrukcyjno - budowlanej w

osobie: ; nr tel.: ; e-mail: .: ; upr. bud. nr:

1. projektanta w branży sanitarnej w osobie: ; nr tel.: ;

e-mail: .: ; upr. bud. nr: ;

1. projektanta w branży elektrycznej w osobie: ; nr

tel.: ; e-mail: .: ; upr. bud. nr: ;

1. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w zapytaniu ofertowym. Zmiana którejkolwiek z wyżej wskazanych osób w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
5. Projektanci działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

**Dostęp do informacji publicznej / Ochrona danych osobowych**

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawyo dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie   
   z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2 016), dalej „RODO”, a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

**OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW**

§18

1. Koordynatorem/koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest Piotr Dudek tel. 82 576-52-11 do 13 wew. 160, e-mail: [organizacyjny@krasnystaw-powiat.pl](mailto:organizacyjny@krasnystaw-powiat.pl)
2. Koordynatorem/koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest ............................, tel. .............................., e-mail: ...................................
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, a wymaga powiadomienia Strony o zmianie.

**KARY UMOWNE**

§18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej  **-** 1,0% ceny wskazanej w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad - 1,0% ceny wskazanej w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od następującego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
4. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - 1,0% ceny wskazanej w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości całkowitej ceny wskazanej w § 10 ust. 1 umowy niezależnie od kar umownych z tytułu zwłoki, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

§19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy:
2. jeżeli Wykonawca zostanie rozwiązany lub wszczęta będzie likwidacja Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób,
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację umowy,
4. jeżeli Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy będzie taktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
5. w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym

normom i przepisom. W wymienionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 3 dni do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, ,

1. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. a), b), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane w pozostałych przypadkach określonych w ust. l wynagrodzenie nie przysługuje, chyba że Zamawiający zażąda wydania dotychczas wykonanego przedmiotu umowy, wtedy wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania projektów wybranemu przez siebie projektantowi. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonane prace projektowe nie później jednak niż w ciągu 2 dni od dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a w przypadkach określonych w ust. 1 w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiący powód do odstąpienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, a w zakresie autorskich praw majątkowych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
3. Sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§21

Niniejsza umowa sporządzona została w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem - 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY