

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNEGO WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **OBIEKT BUDOWLANY;**

BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO  
W KRASNYMSTAWIE

## **INWESTOR:**

Powiat Krasnostawski

## **ADRES INWESTYCJI:**

ul. Sobieskiego 3  
22-300 Krasnystaw  
dz. nr ewid. 2063/18

## **NAZWA OPRACOWANIA:**

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH- WSTAWIENIE  
DODATKOWYCH OKIEN SZT 4, NA PARTERZE I PIĘTRACH  
I, II, III W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ BUDYNKU STAROSTWA  
POWIATOWEGO W KRASNYMSTAWIE.

## **OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Krzysztof Grabiec  
nr upr. bud.1108/CH/93  
Biuro Inżynierskie Projektowo – Usługowe  
ul. Okrzei 15/2  
22-300 Krasnystaw

1. ST.00	Wymagania ogólne	strony 2 - 7
2. ST.01	Roboty rozbiórkowe	strony 8 - 10
3. ST.02	Stolarka okienna i drzwiowa	strony 11 - 13
4. ST.05	Roboty tynkarskie	strony 14 - 16
5. ST.06	Roboty malarskie	strony 17 – 19

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.00

## WYMAGANIA OGÓLNE

**CPV 92522200-8, 45212350-4, CPV 45000000-7, 45261000-4 ,  
45410000-4**

- 1.1. **PODSTAWOWE DANE:** „WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH-  
WSTAWIENIE DODATKOWYCH OKIEN SZT 4, NA PARTERZE I PIĘTRACH  
I, II, III W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ BUDYNKU STAROSTWA  
POWIATOWEGO W KRASNOSTAWIE.”.

### Dane ogólne

#### 1.1. Dane ewidencyjne opracowania

- a) Inwestor – Powiat Krasnostawski  
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
- b) Obiekt – Budynek - Powiat Krasnostawski  
Pl. 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw
- c) Opracowanie – Wykonanie robót budowlanych – wstawienie dodatkowych  
okien szt 4, na parterze i piętrach I,II,II w ścianie konstrukcyjnej budynku  
Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie
- d) Branża – Projekt architektoniczno –budowlany, projekt techniczny
- e) Stadium – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

#### 1.2. Podstawy opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Wytyczne inwestorskie
- c) Polskie Normy i przepisy budowlane
- d) Szkice i pomiary fragmentów obiektu
- e) Zdjęcia obiektu
- f) Dokumentacja archiwalna
- g) Informacje od użytkownika obiektu

#### 2.1. Przedmiot zadania (robót)

Przedmiotem zadania jest „Wykonanie robót budowlanych – wstawienie dodatkowych okien szt 4, na parterze i piętrach I,II,II w ścianie konstrukcyjnej budynku Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie”

#### 2.2. Zakres przedmiotowy opracowania

- a) W zakresie części architektoniczno – budowlanej projekt obejmuje:
  - - wykonanie obmiarów z natury
  - - wykonanie wykucia w murze,
  - - wstawienia belek nadproża okien,
  - - wstawienie stolarki okiennej ,

- - wstawienie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- - wykonanie obróbek glifów, malowanie.

## **2. WYMAGANIA OGÓLNE.**

- 2.1. Wykonawca, tj. przyjmujący zamówienie na wykonanie omawianej inwestycji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Zamawiającego, a w szczególności Inspektora Nadzoru.
- 2.2. Zamawiający, tj. udzielający zamówienia Wykonawcy, przekaze w terminie 7 dni plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami techniczno-administracyjnymi. Ponadto przekaze wytyczne techniczne wraz z zapewnieniem nadzoru inwestorskiego.
- 2.3. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a po ich wykryciu winien natychmiast zawiadomić Zamawiającego i jednostkę nadzoru.
- 2.4. Roboty budowlane w zakresie omawianego remontu powinny być wykonywane w porozumieniu z Zamawiającym,
- 2.5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wymianę stolarki z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom państwowym PN lub BN, ISO, albo świadectwem Instytutu Techniki Budowlanej.
- 2.6. Wykonane robót będą podlegały następującym odbiorom:
  - odbiorom częściowym
    - a) dla robót ulegających zakryciu oraz zanikających w dalszej fazie wykonywania obiektu,
    - b) dla części zakresu lub robót stanowiących zamkniętą całość,
  - odbiorowi końcowemu:

Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie nie później niż w ostatnim dniu zakończenia przedmiotu określonego w Umowie.
- 2.7. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
  - a) ewentualne książki obmiarów – jeżeli były prowadzone
  - b) dla wbudowanych materiałów, elementów i wyrobów: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną
  - c) ewentualne przepisy lub instrukcje o obsłudze znajdujących się w obiekcie urządzeń i instalacji
  - d) gwarancję na wbudowane materiały i wykonane prace
- 2.8. Przy wykonywaniu robót remontowo-budowlanych w ramach omawianej realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska.

- 2.9. Podstawa płatności:  
Zgodnie z zapisami SIWZ oraz projektu umowy.
- 2.10. Wykonawca zagospodaruje, a następnie uprzątnie plac budowy własnymi siłami i na własny koszt.
- 2.11. Wykonawca doprowadzi teren remontu do stanu pierwotnego przed rozpoczęcia prac remontowych.

### **3. KWALIFIKACE KADRY TECHNICZNEJ WYKONAWCY ROBÓT.**

- 3.1. Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji techniczne w budownictwie – kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa oraz spełniać dodatkowe wymogi opisane w § 8.1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.
- 3.2. Kierownicy robót muszą posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji techniczne w budownictwie – kierownika budowy i robót w odpowiedniej specjalności oraz być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (roboty budowlane) oraz spełniać wymogi opisane w § 7.1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. (j.w.)
- 3.3. Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano – konserwatorskimi.

### **4. MATERIAŁY.**

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi dotyczące spełnienia przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych dla wyrobów dla wyrobów wymienionych w Dz.U. nr 92 poz.881 z dnia 30 kwietnia 2004r. oraz Dz.U. nr 198 poz 2041 z 2004r.
- b) certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną ( dla wyrobów wymienionych w Rozporządzeniu MSWiA z 22 kwietnia 1998r

w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U . 55/98 poz. 362 lub wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności)

Dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenie wykonawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązkowymi normami. Oświadczenie dostawy wyrobu powinno być wydane zgodnie z warunkami określonymi w Dz. U. nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004r. oraz Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 2004r.

#### **Wariantowe zastosowanie materiałów.**

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze, co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagał badań przeprowadzonych przez nadzór inwestorski. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może później być zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

### **5. KONTROLA JAKOŚCI.**

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektorowi nadzoru Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazywanymi przez inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- a) część ogólną opisującą:
  - organizację wykonania robót
  - organizację ruchu na budowie oraz oznakowanie robót
  - metody zapewnienia przepisów BHP
  - wykaz zespołów roboczych oraz ich kwalifikację
  - wykaz pracowników odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania robót
  - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do kontroli robót
  - sposób i formę gromadzenia wyników badań i sprawdzeń
- b) część szczegółową :
  - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie
  - rodzaj i ilość środków transportu
  - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich wartości
  - sposób i procedurę pomiarów i badań
  - sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

## Zasady kontroli jakości.

1. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przy przygotowaniu i wykonaniu, aby osiągnąć założoną jakość robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
3. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli inspektor nadzoru może żądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający.
4. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.
5. Minimalne wymagania, co zakresu badań, częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one określone, inspektor nadzoru określi, jaki zakres kontroli jest konieczny.
6. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt posiadają ważną legitymację lub świadectwo dozoru.
7. Inspektor nadzoru będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń magazynowych placu budowy w celu inspekcji wbudowywanych materiałów, a także ich badań.
8. W przypadku wykonywania badań, próbki będą pobierane losowo.

## 6. DOKUMENTY BUDOWY.

### DZIENNIK BUDOWY.

1. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy – który jest przedstawicielem wykonawcy.
2. Zapisy będą wykonywane w dzienniku budowy na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.
3. Każdy wpis w dzienniku będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem funkcji na budowie.
4. Załączniki do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy i inspektora nadzoru
5. Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:
  - datę przekazania wykonawcy placu budowy
  - datę przekazania dokumentacji projektowej
  - uzgodniony przez inspektora nadzoru program zapewnienia jakości o harmonogram robót
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - terminy rozpoczęcia i zakończenia elementów robót

- przebieg robót, problemy, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
  - uwagi i polecenia inspektora nadzoru i projektanta
  - data wstrzymania robót z podaniem przyczyny
  - zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikowych, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
  - wyjaśnienia i uwagi kierownika budowy
  - dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
  - inne istotne informacje o przebiegu robót
6. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia kierownika budowy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się .
7. Decyzje inspektora nadzoru wpisane do Dziennika Budowy kierownik budowy podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
8. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest stroną kontaktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń wykonawcy za pośrednictwem kierownika budowy.

## 7. **NORMY.**

Podstawa norm lub ich źródła, dotyczące wykonywania poszczególnych asortymentów robót, podano na końcu każdego rozdziału Specyfikacji Technicznej.

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.01**

## **ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV 45110000-1**

### **I. WSTĘP I ZAŁOŻENIA.**

#### **1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót budowlanych – wstawienie dodatkowych okien szt 4, na parterze i piętrach I,II,II w ścianie konstrukcyjnej budynku Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

#### **2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

#### **3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.**

##### **3.1. Wykucie otworu na osadzenie belki nadproża okien**

- Wykonanie  
Wykucie w ścianie konstrukcyjnej  
Wywóz i utylizacja  
Wstawienie belki stalowej nadproża okien/ przed wykuciem otworu na okna/.

##### **3.2. Wykucie otworu na osadzenie okien**

- Wykonanie  
Wykucie w ścianie konstrukcyjnej  
Wywóz i utylizacja

##### **3.3. Skucie tynków**

Skucie tynków umożliwiające osadzenie nowej stolarki i parapetów  
Wywóz i utylizacja gruzu

##### **3.4. Usunięcie resztek tynku z muru**

- Wykonanie  
Mechaniczne usunięcie resztek tynku z muru przez czyszczenie szczotkami i szpachelkami  
Wywóz i utylizacja gruzu i pozostałości

### **II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**



### **Warunki ogólne.**

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych powinny być zakończone wszystkie roboty przygotowawcze oraz zabezpieczające.
- b) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją, ST, i poleceniami inspektora nadzoru

### **1. Przepisy szczegółowe**

- a) Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 poz. 93)
- b) Do wykonania robót związanych z rozbiórką i skuciem poszczególnych elementów należy używać:
  - młoty ręczne, łomy, łapki, wiertarki udarowe, które nie wpływają niekorzystnie na istniejące konstrukcje
  - ręczne usuwanie gruzu

### **2. Wykonanie robót.**

Wykonawca robót powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. Nie dopuszcza się palenia usuwanych odpadów.

#### **Odbiór robót:**

Poszczególne etapy robót rozbiórkowych powinny być odebrane i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Odbioru robót dokonuje inspektor, po zgłoszeniu ich przez wykonawcę robót. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

#### **Przepisy związane:**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie II.
- Przepisy bhp przy robotach rozbiórkowych i transportowych.

**Materiały budowlane dostarczone na budowę zostaną sprawdzone pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB.**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.02**

### **STOLARKA OKIENNA, PARAPETY CPV 45421000-4, 45421100-5, 45421114-**

#### **I. WSTĘP I ZAŁOŻENIA.**

##### **1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót budowlanych – wstawienie dodatkowych okien szt 4, na parterze i piętrach I,II,II w ścianie konstrukcyjnej budynku Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

##### **2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

##### **3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.**

###### **3.1. Nadproża okien**

Wykonanie elementów konstrukcyjnych nadproży okien zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Wykonanie elementów konstrukcji budynku – nadproży należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, zabezpieczeniami.

UWAGI: Wykucia w murze na okna po wcześniejszym wstawieniu belek nadproża okien.

###### **3.2. Nowe okna**

Montaż okien zespolonych PVC o następujących parametrach

Szklenie - zestawem szybowym 4/16Ar/4 w współczynniku  $k = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szyba thermofloat wypełniane argonem, izolacja akustyczna 32 dB

Okucie – obwiedniowe roto NT lub równoważne z funkcją mikrowentylacji w skrzydłach uchylnych, zabezpieczenie antywłamaniowe I klasy

###### **3.3. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne**

Montaż parapetów o następujących parametrach

-Parapety wewnętrzne - wstawienie parapetów wewnętrznych/konglomerat/, szerokość osadzenia w ścianie min. 2,5cm, parapety wystają przed lico ściany min 5 cm.

-Parapety zewnętrzne /blacha ocynkowana powlekana w kolorze w nawiązaniu do istniejących parapetów zewnętrznych budynku/.

## **II. WARUNKI TECHNICZNE MONTAŻU I ODBIORU STOLARKI.**

### **Odbiór częściowy.**

Sprawdzenie prawidłowości wykonania konstrukcji nadproży okien w trakcie odbiorów częściowych przed zakryciem, sprawdzenie jakości materiałów i elementów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z projektem.

Odbiór częściowy wyrobów stolarskich polega m.in. na ocenie jakości dostarczonej stolarki budowlanej, w ramach którego należy sprawdzić zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których stolarka budowlana została wykonana. Należy sprawdzić prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć. W normach przedmiotowych dopuszcza się odchyłki wymiarów głównych, szczegółowych, luzów (skrzydeł i elementów ruchomych)

### **Jakość materiałów stosowanych do wyrobów stolarki budowlanej.**

- a) Profile PVC powinno odpowiadać normom państwowym lub świadectwom ITB.
- b) Okucia budowlane powinny odpowiadać wymaganiom norm lub świadectwom ITB.

### **Zasady wbudowywania i odbioru stolarki okiennej.**

- a) Dokładność wykonania ościeży – zgodna z wymaganiami wykonania robót murowych. Odległość między punktami mocowania ościeży – max 75 cm, a max odległości od naroży ościeży – nie większe niż 30 cm.
  - b) Ościeżnicę po ustawieniu do poziomu i pionu mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ścianie, lub do klocków drewnianych, zabezpieczonych przed korozją, osadzonych uprzednio w ościeżu. Ościeżnice takie powinny mieć zabezpieczone powierzchnie od strony muru.
  - c) Szczeliny powstałe pomiędzy ościeżem ściany a ościeżnicą należy wypełnić na obwodzie materiałem izolacyjnym (najlepszym do tego typu zastosowań są pianki poliuretanowe) odpowiadającym normie lub świadectwu ITB.
  - d) Wbudowanie ościeżnicy w ściany działowe – ościeżnicę montować do listew drewnianych lub profili nośnych systemu wykonania ścianki działowej za pomocą wkrętów
  - e) Przed zamocowaniem ościeżnicy należy sprawdzić jej usytuowanie w pionie lub w poziomie.
4. Przy odbiorze stolarki należy sprawdzić czy uszkodzeń nie wykazuje powłoka malarska, i czy są prawidłowo zamontowane uszczelki i okucia.

5. Normy – PN –88/B-100085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

**Materiały budowlane dostarczone na budowę zostaną sprawdzone pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB.**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.05**

### **ROBOTY TYNKARSKIE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE CPV 45262521-9, 45410000-4**

#### **I. WSTĘP I ZAŁOŻENIA.**

##### **1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót budowlanych – wstawienie dodatkowych okien szt 4, na parterze i piętrach I,II,II w ścianie konstrukcyjnej budynku Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

##### **2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

##### **3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.**

Uwaga – przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty typu: zamurowania, przebicia i bruzdy oraz osadzone ościeżnice okienne

###### **3.1. Skucie tynków**

-Skucie tynków istniejących w miejscu stwierdzonej słabej przyczepności tynków do podłoża,

###### **3.2. Usunięcie resztek tynku z muru**

-Usunięcie resztek tynku z muru przez czyszczenie szczotkami i szpachelkami

###### **3.3 Wykonanie tynków cementowo wapiennych – uzupełnienie ościeży okiennych**

Po osadzeniu stolarki uzupełnić ubytki i wyrównać glify okienne zaprawą cementowo wapienną, zabezpieczając nową stolarkę

###### **3.4 Wykonanie gładzi gipsowych**

Dla wyrównania powierzchni ościeży okiennych położyć warstwę gładzi gipsowej

## II. WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH.

1. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C. Dopuszcza się wykonywanie tynków w niższych temperaturach, pod warunkiem zastosowania odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z wytycznymi ITB.
2. W czasie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki cementowe i cementowo – wapienne, w czasie wiązania i twardnienia tj. w ciągu 1 tygodnia należy zwilżać wodą.
3. Przygotowanie podłoża z elementów ceramicznych:
  - a) w murze ceglanym konieczne jest wydrapanie ostrym rylcem zaprawy dochodzącej do lica ściany,
  - b) bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże oczyścić z kurzu szczotkami, usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Nadmiernie suchą powierzchnię muru należy zwilżyć wodą.
4. Materiały do wykonywania tynków:
  - a) spoiwa, tj. cement, wapno, gips powinny odpowiadać wymaganiom normom,
  - b) piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy, m.in. nie może zawierać domieszek organicznych, musi mieć frakcje różnych wymiarów. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty,
  - c) przy stosowaniu cementu białego lub kolorowego – zawartość pyłów mineralnych o średnicy poniżej 0.05 mm nie powinna być większa niż 1% masy cementu,
  - d) woda zarobowa powinna spełniać wymagania normowe na wodę do celów budowlanych.
5. Przygotowanie zapraw tynkarskich.
  - a) marka i skład zaprawy zgodnie z projektem, przygotowana mechanicznie, w takiej ilości aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu ( cem. – wap. – do 3 godzin, cem. – do 2 godzin ), wykonywana wyłącznie przy użyciu piasku rzecznego lub kopalnego. Do w/w zaprawy cem. – wap. należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy. Do w/w zaprawy należy stosować wapno sucho gaszone lub wapno gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego lub wapna pokarbidowego, bez grudek niegaszonego wapna i bez zanieczyszczeń obcych ( gaszenie zgodnie z wytycznymi ITB ),
  - b) dopuszcza się stosowanie do zapraw cem. – wap. i cem. dodatków uplastyczniających, odpowiadających wymaganiom obowiązujących norm i instrukcji,
  - c) skład objętościowy zaprawy cem. – wap. i cem. należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna,
  - d) markę i konsystencję zaprawy przyjmować kierując się projektem i przeznaczeniem.
  - e) Dostarczone na plac budowy materiały i zaprawy należy kontrolować pod względem ich jakości ( sprawdzenie czy mają one zaświadczenie o jakości wystawione przez producenta oraz sprawdzenie właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie tzw. badań doraźnych ). W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy skontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w

obowiązującej normie. Warunki odbioru materiałów i wyrobów należy każdorazowo wpisać do dziennika budowy.

- f) Wykonanie tynków dwuwarstwowych.
- g) tynk dwuwarstwowy powinien składać się z obrzutki i narzutu. Rodzaj obrzutki należy uzależnić od rodzaju podłoża. Narzut powinien być wyrównany i zatarty na ostro ( kat. II ) lub na gładko ( kat. III ),
- h) marka zaprawy na narzut powinna być niższa niż na obrzutkę,
- i) obrzutkę na podłożach ceramicznych i z betonów kruszywowych należy wykonać z zaprawy cementowej 1:1 o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębienia stożka pomiarowego, o grubości 3-4 mm,
- j) narzut wierzchni należy nanosić po związaniu obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas wyrównywania należy warstwę wierzchnią narzutu dociskać pacą przesuwaną w jednym kierunku,
- k) na narzut stosować zaprawę cem. – wap. – do tynków nie narażonych na zawilgocenie 1:2:10, do tynków narażonych na zawilgocenie 1:0,3:4.,
- l) zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10cm. Grubość narzutu powinna wynosić 8-15mm. Narzut można wykonywać bez pasów lub listew, ściągając go pacą, a następnie zacierając packą drewnianą.

#### 6. Odbiór tynków – zwykłych.

- a) bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych należy odebrać podłoże – wg pkt.3,
- b) odbiór tynków – zasady;
- c) ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną,
- d) dopuszczalne odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej,

kat III tynku – nie większa niż 3 mm na długości łaty kontrolnej 2m,

– odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego:

kat III tynku – nie większe niż 2 mm na 1m,

– odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego:

kat III tynku – nie większe niż 3 mm na 1m,

- a) wypryski i spęczenia na powierzchni tynku wskutek obecności w zaprawie nie zagęszczonych cząstek wapna są niedopuszczalne,
- b) pęknięcia powierzchni tynków są niedopuszczalne,
- c) ponadto niedopuszczalne są następujące wady tynku:
- d) wykwyty w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pleśni itp.,
- e) trwałe ślady zacieków na powierzchni,
- f) odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności od podłoża,
- g) minimalna przyczepność tynku do podłoża z cegły dla tynku cem. – wap. – 0.025 MPa.

#### Normy:

- PN –70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN-72/8841-18 roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

**Materiały budowlane dostarczone na budowę zostaną sprawdzone pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB.**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.06**

## **ROBOTY MALARSKIE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE CPV 45442100-8, 45442110-1**

### **I. WSTĘP I ZAŁOŻENIA.**

#### **1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót budowlanych – wstawienie dodatkowych okien szt 4, na parterze i piętrach I,II,II w ścianie konstrukcyjnej budynku Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

#### **2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

#### **3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.**

##### **3.1. Roboty przygotowawcze**

Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków. Powierzchnia tynków powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze) i chemicznych oraz osypujących się ziaren piasku. Roboty malarskie zewnętrzne nie powinny być wykonywane w okresie zimowym, a w okresie letnim podczas opadów atmosferycznych, podczas intensywnego nasłonecznienia malowanych powierzchni lub w czasie wietrznej pogody. Niedopuszczalne jest malowanie powierzchni zawilgoconych w dniach deszczowych

##### **3.2. Malowanie ościeży okiennych**

Przygotowane podłoże tynkarskie i gipsowe malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi (technologię malowania uzgodnić z Zamawiającym). Należy stosować się do technologii wybranej firmy co do gruntowania podłoża, podkładu i malowania. Niedopuszczalne jest mieszanie technologii różnych firm. Kolorystyka – zgodnie z kolorystyką pomieszczeń.

### **II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT MALARSKICH.**

#### **Warunki ogólne.**

- a) Roboty malarskie wewnątrz budynku należy wykonać na podłożu:
  - na podłożach tynkowych i gipsowych

- b) Przed przystąpieniem do malowania należy:
- roboty malarskie należy wykonać na podłożach tynkowych i gipsowych odpowiadającym wymaganiom z punktu „tynki zewnętrzne”
- c) Wilgotność powierzchni tynkowych pod malowanie – dla farby emulsyjnej nie większa niż 10 %.
- d) Pierwsze malowanie wewnątrz budynku wykonać po całkowitym ukończeniu robót budowlanych i instalacyjnych,
- e) Roboty malarskie należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż  $+5^{\circ}\text{C}$  (w ciągu doby nie może nastąpić spadek temperatury poniżej  $0^{\circ}\text{C}$ ) i nie wyższej niż  $22^{\circ}\text{C}$ .
- f) W czasie wykonywania robót malarskich, w ramach kontroli między-fazowych należy:
- sprawdzić jakość materiałów malarskich (materiały zgodne z odpowiednimi normami lub świadectwami dopuszczenia)
  - sprawdzić wilgotność przygotowanego podłoża pod malowanie
  - sprawdzić stopień i jakość wykonania tynków
  - sprawdzić jakość wykonania kolejnych warstw powłok malarskich
- g) Powierzchnie podłoża przewidzianych pod malowanie powinny być:
- gładki i równy tzn. bez „raków” betonowych, zacieków zaprawy, lub mleczka cementowego, kawern
  - dostatecznie mocne, tzn. powierzchniowo nie pyłące przy pocieraniu dłonią, nie wykruszające się, bez widocznych rys, spękań, rozwarstwień.
  - czyste, tzn. bez plam, zatłuszczeń i innych zanieczyszczeń (w razie potrzeby należy je usunąć szpachelką lub pędzlem, zmyć wodą z detergentem i następnie spłukać wodą).
  - dostatecznie suche.
  - na chłonnych podłożach zastosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną w stosunku 1:3 – 5 z tego samego rodzaju farby z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej. Powierzchnie chłonne można też gruntować emulsyjnymi farbami podkładowymi ograniczającymi chłonność podłoża (np. UNICRYL)
- h) Wymagania odnośnie powłok malarskich wykonywanych farbami elewacyjnymi:
- powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących oraz odporne na tarcie na sucho i na szorowanie, także na reemulgację. Powinny dawać aksamitno – matowy wygląd pomalowanej powierzchni.
  - nie powinny mieć uszkodzeń. Powinny być bez smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się obecności spękań, łuszczenia się i odstawania powłoki od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek.
  - nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
  - Barwy powłok muszą być jednolite i równomierne, bez smug i plam oraz być zgodne z wzorcem producenta farb.



### **III. WYTTCZNE WYKONANIA I ODBIORU MALOWANIA FARBĄ TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH.**

1. Robót malarskich na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w okresie zimowym a także w okresie letnim podczas opadów atmosferycznych i intensywnego nasłonecznienia malowanych powierzchni oraz w czasie wietrznej pogody.
2. Odbiór końcowy robót malarskich zewnętrznych.

W ramach odbioru należy sprawdzić:

- a) wygląd zewnętrzny powłoki malarskiej ( równomierność rozłożenia farby, jednolitość natężenia barwy, zgodność z wzorcem producenta, ew. prześwity i skupiska nieroztartego pigmentu lub wypełnienia, ew. plamy, smugi, zacieki, pęcherze, odstające płatki powłoki, ślady pędzla),
- b) połysk,
- c) odporność powłoki na wycieranie ( pocieranie miękką szmatką kontrastowego koloru),
- d) odporność na zarysowania,
- e) odporność na uderzenia,
- f) twardość powłoki,
- g) przyczepność do podłoża,
- h) odporność na zmywanie wodą.

#### **Odbiór końcowy robót malarskich wewnętrznych.**

- a) Należy przeprowadzić dla powłok z farb elewacyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach od zakończenia robót .
- b) Ocena powłok zgodnie z wyżej wymienionymi wymaganiami.

**Materiały budowlane dostarczone na budowę zostaną sprawdzone pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB.**