

Krasnystaw, dnia 28 lipca 2023r.

Znak sprawy:
AB.6740.9174.2023.DG-2

DECYZJA
AB. 6740.130 .2023

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682) oraz art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775) na wniosek Inwestora z dnia 28-06-2023r. nr rejestru 9174.2023.DG **zmieniam** decyzję Starosty Krasnostawskiego z dnia 28-12-2022. Nr AB.6740.314.2022 o pozwoleniu na budowę stacji paliw płynnych oraz LPG wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 3184/3, 2285/3, 2285/9, 3184/4 w Krasnymstawie przy ul. Polewanej i Okrzei **w zakresie zmiany parametrów technicznych wiaty, witacza i pylonu cenowego w ten sposób, że zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.**

dla PKN Orlen S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Choma posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 42/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej, inż. Ryszard Sidorowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr SLK/0096/PWOK/03 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, mgr inż. Piotr Hrebecki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr 208/88/UW w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, mgr inż. Paweł Brylski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0080/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, mgr inż. Grzegorz Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 104/DOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, mgr inż. Maciej Kiszka posiadający uprawnienia budowlane nr 197/DOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, mgr inż. Damian Florek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr OPL/1145/POOT/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, inż. Grzegorz Jaworski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 262/02/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, (projektanci i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z uzgodnieniami, a w szczególności decyzją Burmistrza Krasnegostawu z dnia 27-07- 2022r. znak: GNIOS.6220.10.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i zgodnie z warunkami zarządcy drogi zawartymi w pismach znak: SDM.4114.100.2022.PJ z dnia 30-11-2022r., znak: SDM.4114.53.2023.PJ z dnia 10-07-2023r. oraz zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Pozostałe warunki i ustalenia jak w decyzji Nr AB.6740.314. 2022 z dnia 28-12-2022.

Uzasadnienie

Inwestor wnioskiem z dnia 22-06-2023r. nr rejestru 9174.2023.DG wystąpił o zmianę decyzji Starosty Krasnostawskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 28-12-2022r. nr AB.6740.314.2022.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie

z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, z wymaganiami ochrony środowiska w tym z decyzją Burmistrza Krasnegostawu z dnia 27-07-2022r. znak: GNiOS.6220.10.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. W toku prowadzonego postępowania zarządca drogi w dniu 10-07-2023r. pismem znak: SDM.4114.53.2023.PJ ponownie udzielił informacji, że w przypadku konieczności przebudowy skrzyżowania o ruchu okrężnym (rondo) ul. Okrzei i ul. Polewanej w Krasnymstawie, PKN ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock, zobowiązany jest do uzyskania warunków na przebudowę przedmiotowego skrzyżowania.

Reasumując należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Mariusz Frąc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. PKN Orlen S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock
pełnomocnik Pan Łukasz Chmielewski, ul. Bielańska 12, 00-085 Warszawa
2. Zarząd Dróg Powiatowych ul. Borowa 6, 22-300 Krasnostaw
3. Skarb Państwa
Starosta Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnostaw
4. McDonald's Sp. z o. o. ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa
5. Ardor Spółka Cywilna Mariusz Iłowiecki, Mariola Iłowiecka,
Matylda Szufnara, ul. Zawieprze 15, 22-300 Krasnostaw
6. pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika
7. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Krasnegostawu Plac 3-go Maja 29, 22-300 Krasnostaw