



Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 61 §1, §4 oraz art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) **zawiadamiam**, że Starosta Krasnostawski prowadzi postępowanie administracyjne z urzędu w sprawie dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków (w trybie aktualizacji danych ewidencyjnych) obrębu ewidencyjnego nr 0026 Zaburze jednostka ewidencyjna 060611_2 Żółkiewka w zakresie nieruchomości oznaczonej numerem działki 697/4, 697/5, 697/7, 697/9.

Przesłanką wszczęcia niniejszego postępowania jest wniosek Pani Barbary Kulik jako właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 697/9 położonej w obrębie nr 0026 Zaburze, jednostka ewidencyjna 060611_2 Żółkiewka. Niniejszy wniosek dotyczy wydania decyzji administracyjnej przywracającej granice ww. działek. Wstępna analiza dokumentacji zgromadzonej w ewidencji gruntów i budynków potwierdza niezgodność zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków, zatem niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o art. 24 ust. 2a pkt 1d, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.), tj. informacja zawarta w ewidencji gruntów i budynków nastąpi z urzędu, gdyż zmiana tych informacji wynika z błędnych informacji zawartych w bazie EGiB.

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Krasnostawski zleci jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie stosownej dokumentacji geodezyjnej, która będzie stanowić podstawę dokonania zmian w operacie ewidencyjnym. Wykonawca zostanie wybrany w trybie ustawy o zamówieniach publicznych. Niniejsze postępowanie ma na celu wyeliminowanie błędnych informacji.

W toku postępowania ustalono, że przedmiotowe działki nr 697/4 i 697/5, położone w obrębie 0026 Zaburze, jednostka ewidencyjna 060611_2 Żółkiewka nie posiadają uregulowanego stanu prawnego. W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonego dla ww. obrębu jako posiadacz samoistny wpisani są Pan Michał Borowiec i Pan Jan Wyprych. W posiadanych zasobach dokumentacji geodezyjnej brak jest dokumentów potwierdzających nabycie własności przedmiotowych działek przez ww. osoby.

W związku z powyższym niniejsze zawiadomienie zostaje podane do powszechnej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższych nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 26.07.2023 r. do dnia 16.08.2023 r. składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zawiadomienie prze obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia.

Informuję również, że zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) strony mają prawo do wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Ponadto informuję, że w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony postępowania zgodnie z art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.) mają prawo do wglądu do akt sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3 (parter, stanowisko nr 4) w dniach pracy urzędu w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Wskazuję również, iż w myśl art. 39¹ § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2023 z późn. zm.) doręczenie pism następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.), jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania spełni jeden z następujących warunków:

- 1) złoży podanie w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej;
- 2) wystąpi do organu administracji publicznej o takie doręczenie i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny;
- 3) wyrazi zgodę na doręczanie pism w postępowaniu za pomocą tych środków i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.

W związku z powyższym organ informuje, iż stronie w niniejszym postępowaniu przysługuje prawo wystąpienia do organu z wnioskiem o doręczanie jej pism za pomocą

środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.).

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), a także z uwagi na konieczność analizy materiałów stanowiących podstawę wpisu w bazie danych EGİB, zapewnienia stronie czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym zapoznania się z aktami sprawy oraz sporządzenia dokumentacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 25 października 2023 r.

Dodatkowo informuję, że termin ten może ulec wydłużeniu lub skróceniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania oraz wniesienia przez stronę postępowania ewentualnych uwag.

Ponadto informuję, że o każdym przypadku niemożności załatwienia sprawy w ww. terminie, strony postępowania zostaną poinformowane odrębnym pismem.

Ponadto informuję, że w myśl art. 37 kodeksu postępowania administracyjnego, Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

W przypadku wszelkich wątpliwości i pytań proszę o kontakt telefoniczny z osobą prowadzącą sprawę – Justyna Wręcka, Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, tel. (82) 576-52-11 do 13 wew. 176 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

STAROSTA

Andrzej Leńczuk

Otrzymują:

1. Barbara Kulik
2. Tomasz Klimek
3. Dariusz Cholewa
4. Jolanta Cholewa
5. a/a

**KLAUZULA INFORMACYJNA
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie jest: Starosta Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, Panem Andrzejem Kostrzanowskim na adres poczty elektronicznej iod@krasnystaw-powiat.pl
3. Administrator danych osobowych – Starosta Krasnostawski - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Powiatem Krasnostawskim przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Krasnostawski. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (art. 15 RODO);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) (art. 17 RODO);
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO);
 - e) prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO);
 - f) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO)
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.