

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, 113 ust. 6 oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie Surhów jedn. ewid. Kraśniczyn stanowiącej działkę gruntu Nr 611/2 o pow. 1,4210 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej doziemnej linii kablowej średniego napięcia 15kV,

orzekam

- 1) Ograniczyć sposób korzystania na części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0015 Surhów jedn. ewid. 060606_2 Kraśniczyn jako działka Nr 611/2 o powierzchni 1,4210 ha, poprzez udzielenie zezwolenia wnioskodawcy na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości elektroenergetycznej linii doziemnej kablowej średniego napięcia 15kV.
- 2) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o której mowa w pkt 1 polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas założenia i przeprowadzenia urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii średniego napięcia składającej się z: linii kablowej 15kV typu 3xHRUHAKXs 1x120/50mm² o długości 43,55mb - na części nieruchomości o powierzchni 43,55m² - pasa gruntu oznaczonego szafurą koloru brązowego, na mapie stanowiącej integralny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
- 3) Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnioskodawca ma prawo do korzystania z działki gruntu Nr 611/2, położonej w obrębie Surhów jedn. ewid. Kraśniczyn, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą, remontem, modernizacją, wymianą oraz usuwaniem awarii ww. urządzeń elektroenergetycznych, na części przedmiotowej nieruchomości niezbędnej do wykonania tych czynności.
- 4) Zobowiązuję wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej doziemnej linii kablowej średniego napięcia 15kV.
- 5) W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności, zobowiązuję wnioskodawcę do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokolarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i przedłożenia protokołu wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego (określającą wartość poniesionych szkód i zmniejszenia przez to wartości nieruchomości) w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, w terminie 30 dni od daty zakończenia prac inwestycyjnych na przedmiotowej nieruchomości.

- 6) Ustalenie odszkodowania za szkody i zmniejszenie wartości nieruchomości, o którym mowa w pkt 5 nastąpi w drodze decyzji, w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez wnioskodawcę opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30 stycznia 2023 r. (uzupełnionym pismem z dnia 21 marca 2023 r.), pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zwrócił się do Starosty Krasnostawskiego o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w obrębie Surhów, jedn. ewid. Kraśniczyn stanowiącej działkę Nr 611/2 o pow. 1,4210 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii doziemnej kablowej średniego napięcia 15kV.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów będących w zasobie ewidencyjnym wynika, że zgodnie z Aktem Własności Ziemi z dnia 29 grudnia 1975 r., Nr GUON 451/6/14/243/75 właścicielem działki Nr 118 pow. 1,42 ha, która obecnie odpowiada działce Nr 611/2 o pow. 1,4210 ha jest Pan Jan Kucharski s. Franciszka i Antoniny. Powyższy stan prawny odzwierciedlają zapisy w operacie ewidencji gruntów i budynków. Na podstawie zebranego materiału dowodowego w sprawie wynika, że Pan Jan Kucharski zmarł w dniu 01.02.1992 r. Pozyskane zapisy z informatycznego systemu rejestru notarialnego wskazują, że nie został zawarty a tym samym ujawniony w systemie akt poświadczenia dziedziczenia po zmarłym Janie Kucharskim.

Z treści wydanego zaświadczenia Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 16.02.2023 r. DZKO/ZA1K/00000007/23 wynika, że Jan Kucharski nie figuruje w spisie właścicieli posiadających założoną księgę wieczystą lub urządzony zbiór dokumentów dla nieruchomości położonej w obrębie Surhów gm. Kraśniczyn oznaczonej aktualnie Nr 611/2 o pow. 1,4210 ha i oznaczeniem przed nowym pomiarem Nr 118 o pow. 1,42 ha.

W związku z powyższym organ uznał, iż w myśl art.113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przyjęto, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Wobec powyższego Starosta Krasnostawski dnia 22 marca 2023 r. zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamieścił w prasie o zasięgu ogólnopolskim - w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz „otoprzetargi.pl” i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, informację o zamiarze wywłaszczenia części działki Nr 611/2, położonej w obrębie Surhów jedn. ewid. Kraśniczyn poprzez ograniczenie sposobu korzystania, wzywając wszystkich właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie z tytułem własności w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się informacji.

Z uwagi na fakt, iż w określonym w informacji terminie nie zgłosiła się żadna osoba legitymująca się prawami do działki Nr 611/2, Starosta Krasnostawski z dniem 7 czerwca 2023 r. wszczął postępowanie wywłaszczeniowe w przedmiocie ograniczenia korzystania z ww. nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśniczyn przy czym, planowana inwestycja na obszarze terenu działki oznaczonej Nr 611/2 jest zgodna z zapisami decyzji Wójta Gminy Kraśniczyn z dnia 18.03.2022 r. znak: I.6733.1.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na części terenu działki Nr 611/2, położonej w obrębie Surhów jedn. ewid. Kraśniczyn tj. założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej doziemnej linii kablowej średniego napięcia

15kV ma na celu poprawę niezawodności i bezpieczeństwa zasilania odbiorców energii elektrycznej co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Głównym celem inwestycji jest zapewnienie przez inwestora zasilania w energię elektryczną oraz poprawę standardów jakościowych parametrów energii elektrycznej dla odbiorców w miejscowości Surhów zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 295).

Zaprojektowana elektroenergetycznej linia kablowa uwzględnia interes właściciela gruntu tak, aby ingerencja w prawo własności była jak najmniej uciążliwa dla właściciela gruntu, przy równoczesnym zachowaniu niezbędnych warunków technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej. Lokalizacja oraz przebieg odcinka linii kablowej średniego napięcia przez część działki Nr 611/2 został określony w taki sposób, aby sposób forma i zakres ingerencji w prawo własności były jak najmniej uciążliwe. Projekt zakłada założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 15kV typu 3x HRUHAKXs 1x120/50mm² o dł. 43,55mb. Jak poinformował pełnomocnik inwestora czas zajęcia gruntu przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania koniecznych robót budowlanych może wynosić 14 dni. W tym czasie zostaną ułożone kable 3xHRUHAKXs 1x120/50mm² tworzące sieć średniego napięcia 15kV, na głębokości 1,10m, szerokości wykopu 0,40 m za pomocą koparki łańcuchowej. Pełnomocnik poinformował, że zabudowa może być prowadzona w odległości 1,0m od powstałej linii kablowej zaś inwestycja nie wpłynie na wyłączenie z produkcji rolnej ograniczonego obszaru, gdyż prace będą wykonywane po zbiorach jak też produkcja rolna może być prowadzona po realizacji zamierzonej inwestycji.

Inwestycja, jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na wyżej wymienionej działce, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 ust. 1 ww. ustawy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i prowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przepisy art. 124 ust. 1 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest w pełni zasadny. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości koniecznym jest wydanie decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone na nieruchomości i zmniejszenie jej wartości zostanie określone w odrębnej decyzji, po zakończeniu inwestycji, jeżeli przywrócenie działki gruntu do stanu pierwotnego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, Urzędu Gminy Kraśniczyn oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu pierwszej instancji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h - ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Załącznik nr 1: mapa -1 szt.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
reprezentowana przez pełnomocnika Leszka Szaniaka
2. a/a.

Do wiadomości:

Wójt Gminy Kraśniczyn,
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Kraśniczyn na okres 14 dni



STAROSTA

Andrzej Łończuk

