

Krasnystaw, dnia 08 września 2023 r.  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)  
AB. 6740.8474.2023.DG-3  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR AB.6740. 158.2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 13.06.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Kraśniczyn**

**ul. Kościuszki 21, 22-310 Kraśniczyn**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Kraśniczyn na działkach nr ewid. 186,187,188 położonych w obrębie ewid. 0009 Kraśniczyn, jednostka ewid. 060606\_2 Kraśniczyn.

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 221/LBOKK/2017 w specjalności architektonicznej, mgr inż. bud. Tadeusz Lato posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 240/Lb/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, mgr inż. Tomasz Robert Kopeć posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr LUB/0132/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, mgr inż. Krzysztof Dubiel posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska z ograniczeniem do instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby (projektanci i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego.

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych. funkcja i rodzaj zabudowy. imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość z dnia 31.07.2023 r. znak. LU.ZUZ.3.4210.213.2023.AT, zgodnie z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 17.01.2023 r. znak: OŚ.6220.8.6.2022/2023\*

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~\*

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1-) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~\*

~~2-) tymczasowych obiektów budowlanych .....~~\*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego\*

5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

Inwestor tj. Gmina Kraśniczyn w dniu 13.06.2023 r. złożyła wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę oczyszczalni ścieków na działkach nr ewid. 186, 187, 188 położonych w obrębie ewid. 0009 Kraśniczyn, jednostka ewid. 060606\_2 Kraśniczyn.

Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. W przedłożonej dokumentacji projektant określił, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których został zaprojektowany. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zawiadomieniem znak AB.6740.8474.2023.DG-1 z dnia 26.06.2023r. tut. organ administracji architektoniczno- budowlanej powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania z przedłożoną dokumentacją oraz złożenia ewentualnych wniosków lub uwag w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 05.07.2023 r. znak AB.6740.8474.2023.DG-2 tut. organ nałożył na inwestora w terminie do dnia 19.09.2023 r. obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji.

W dniu 01.09.2023 r. Inwestor usunął nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem, przedkładając brakujące dokumenty i poprawiony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Z zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wynika, iż dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Kraśniczyn, gm. Kraśniczyn”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rzeczoznawca do spraw sanitarno-higienicznych w dniu 31.07.2023 r. uzgodnił projekt pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 01.06.2023r. stwierdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag. Reasumując powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000). w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142) inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej.



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Marina Frąc*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Kraśniczyn ul. Kościuszki 21, 22-310 Kraśniczyn
- (2) a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
2. Wójt Gminy Kraśniczyn

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)<sup>1)</sup> - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup> - **podano do publicznej wiadomości**.

#### Pouczenie:

Informuje się, iż:

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,

c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Zgodnie z art. 41 ust. 4

Inwestor obowiązany jest zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d

3. Zgodnie z art. 41 ust. 4a do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4. Zgodnie z art. 42 ust. 4 przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

5. Zgodnie z art. 54 ust. 1 do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „zagospodarowania działki (lub terenu) oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.