



WOJEWODA LUBELSKI

Chełm, 16 czerwca 2023 r.

GN-Ch.7511.2.1.2023.KS

Decyzja

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1223, z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu odwołania Pani Małgorzaty Jabłońskiej od decyzji Starosty Krasnostawskiego z 14 grudnia 2022 r., znak: GG.6622.1.4.2019.RZ, w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów obrębów: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica, powiat chełmski

orzekam

utrzymać w mocy decyzję Starosty Krasnostawskiego z 14 grudnia 2022 r., znak: GG.6622.1.4.2019.RZ, w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów obrębów: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica, powiat chełmski.

Uzasadnienie

Skarżoną decyzję organ pierwszej instancji podjął na podstawie przepisów ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, na wniosek większości właścicieli gruntów, których łączny obszar przekraczał połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, w świetle obowiązujących przepisów prawa ustalono, co następuje.

Wojewoda Lubelski postanowieniem z dnia 23 lutego 2018 r., znak: GN-Ch.7511.2.1.2018.KS, wyłączył Starostę Chełmskiego od prowadzenia sprawy z wniosków właścicieli i posiadaczy gruntów położonych we wsiach: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica, powiat chełmski oraz wyznaczył do przeprowadzenia tego postępowania Starostę Włodawskiego.

Postępowanie scaleniowe gruntów obrębów: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica, powiat chełmski, wszczęte zostało na mocy ostatecznego postanowienia Starosty Włodawskiego z 29 maja 2018 r., znak: WG.661.1.3.2018. Po uwzględnieniu powierzchni działek wyłączonych ze scalenia, ogólny obszar scalenia wynosi 1.593,7029 ha. W postępowaniu tym uczestniczyły 442 osoby.

Postanowienie odczytane zostało na zebraniu uczestników scalenia w dniu 30 maja 2018 r., a także wywieszone na tablicach ogłoszeń w: Starostwie Powiatowym we Włodawie, Urzędzie Gminy Wierzbica oraz w sołectwach: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska, Wygoda. Klauzulę ostateczności uzyskało w dniu 21 czerwca 2018 r.

Pismem z 21 grudnia 2018 r., znak: WG.661.1.4.2018, Starosta Włodawski poinformował, iż Zarząd Powiatu we Włodawie nie wyraził zgody na zaciągnięcie przez Powiat Włodawski zobowiązań finansowych w celu prowadzenia prac scaleniowych na terenie powiatu chełmskiego, na obiekcie Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica. W związku z tym Powiat Włodawski nie wystąpi do Samorządu Województwa Lubelskiego z wnioskiem o przyznanie pomocy na realizację operacji typu „scalenie gruntów” na tym obiekcie scaleniowym. Wobec tego, Starosta Włodawski zwrócił się z prośbą o wyznaczenie innego organu do prowadzenia sprawy z wniosków właścicieli i posiadaczy gruntów położonych we wsiach: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica, powiat chełmski.

W związku z wystąpieniem obiektywnych przesłanek uniemożliwiających Staroście Włodawskiemu wykonanie i przeprowadzenie prac scaleniowych oraz zagospodarowania poscaleniowego na obiekcie Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica, postanowieniem z dnia 20 lutego 2019 r., znak: GN-Ch.7511.2.1.2019.KS, zmienione zostało postanowienie z 23 lutego 2018 r. poprzez wyznaczenie Starosty Krasnostawskiego do załatwienia wniosków właścicieli i posiadaczy gruntów położonych we wsiach: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, dotyczących przeprowadzenia scalenia gruntów. Jednocześnie czynności wykonane przez Starostę Włodawskiego zostały uznane za ważne.

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie poinformował, że koszty przeprowadzenia postępowania scaleniowego wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym na tym obiekcie szacowane są w granicach 8.558.185,00 zł i nie wyraził zgody na zaciągnięcie takiego zobowiązania finansowego przez Powiat Krasnostawski.

Posiłkując się dodatkowo opiniami organów centralnych, Wojewoda Lubelski postanowieniem z 3 kwietnia 2019 r., znak: GN-Ch.7511.2.1.2019.KS, zmienił postanowienie z 20 lutego 2019 r. i wyznaczył Starostę Krasnostawskiego, jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, jedynie do prowadzenia postępowania administracyjnego wszczętego z wniosków właścicieli i posiadaczy gruntów położonych we wsiach: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, w części dotyczącej prac scaleniowych określonych w przepisach art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Postanowieniem z 28 maja 2020 r., znak: GG.6622.1.4.2019.RZ, Starosta Krasnostawski powołał komisję pełniącą funkcje doradcze w realizacji obowiązków nałożonych przepisami ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w szczególności art. 10 ust. 1, art. 12 ust. 3, art. 24 ust. 2 i art. 25. Postanowieniem z 19 listopada 2021 r., znak: GG.6620.1.4.2019.RZ, Starosta Krasnostawski uchylił postanowienie z 28 maja 2020 r. i powołał komisję do realizacji obowiązków nałożonych przepisami ustawy o scalaniu i wymianie gruntów w zmienionym składzie.

Na zebraniu w dniu 30 lipca 2019 r. została wybrana rada uczestników scalenia w oparciu o przepisy art. 9 ust. 1 i 2 ustawy.

Pismem z 21 sierpnia 2019 r. Starosta Krasnostawski upoważnił geodetę uprawnionego Pana Michała Jędrzejewskiego (uprawnienia nr 23159)

do przeprowadzenia szacunku gruntów, opracowania projektu scalenia i wykonania niezbędnych prac scaleniowych w obrębach Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica, powiat chełmski.

Starosta Krasnostawski ostatecznym postanowieniem z 21 sierpnia 2019 r., znak: GG.6622.1.4.2019.RZ, sprostował oczywiste omyłki pisarskie w ostatecznym postanowieniu Starosty Włodawskiego z 29 maja 2018 r., znak: WG.661.1.3.2018, w przedmiocie wszczęcia postępowania scaleniowego gruntów obrębów: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica, powiat chełmski.

Postanowienie odczytane zostało na zebraniu uczestników scalenia w dniu 23 sierpnia 2019 r., a także wywieszone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzbica i sołectwach: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska, Wygoda. Klauzulę ostateczności uzyskało w dniu 17 września 2019 r.

Następnie, na zebraniu w dniu 9 października 2020 r., w drugim terminie, większością 3/4 głosów uczestników scalenia obecnych na tym zebraniu, została podjęta uchwała nr 1 w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów obrębów: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Zgodnie z przepisami art. 12 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w dniu 17 sierpnia 2021 r., w budynku Centrum Kulturalnego w Wólce tarnowskiej odbyło się zebranie uczestników scalenia, na którym ogłoszone zostały wyniki szacowania gruntów. Wyniki te następnie zostały udostępnione do publicznego wglądu uczestnikom scalenia na okres 7 dni. W okresie tym nie wpłynęły zastrzeżenia do szacunku.

Na zebraniu w dniu 15 października 2021 r., w drugim terminie, większością 3/4 głosów uczestników scalenia obecnych na zebraniu, podjęta została uchwała nr 2 wyrażająca zgodę na dokonany szacunek gruntów obrębów: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Zawiadomieniem z 11 kwietnia 2022 r. Starosta Krasnostawski poinformował uczestników scalenia, że w dniu 4 maja 2022 r. odbędzie się zebranie w celu okazania projektu scalenia. Organ poinformował, że indywidualne okazanie projektu scalenia każdemu zainteresowanemu rozpocznie się na tym zebraniu i trwać będzie do dnia 18 maja 2022 r. Równocześnie w tym zawiadomieniu umieszczona została informacja, że w terminie 14 dni od dnia okazania projektu, uczestnicy scalenia mogą zgłaszać organowi pisemne zastrzeżenia do tego projektu.

W terminie określonym przez organ prowadzący postępowanie wpłynęły 2 zastrzeżenia złożone przez 2 uczestników scalenia. Po zaopiniowaniu zastrzeżeń przez komisję doradczą powołaną postanowieniem Starosty Krasnostawskiego z 19 listopada 2021 r., znak: GG.6620.1.4.2019.RZ, organ prowadzący postępowanie scaleniowe zmienił w części projekt scalenia gruntów. Sposób rozpatrzenia zastrzeżeń złożonych do projektu scalenia gruntów i dokonania zmian w projekcie scalenia na skutek rozpatrzonych zastrzeżeń stanowi załącznik nr 6 do decyzji organu pierwszej instancji.

Starosta Krasnostawski decyzją z 14 grudnia 2022 r., znak: GG.6622.1.4.2019.RZ, orzekł o:

- określeniu granic obszaru scalenia w sposób przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji;
- określeniu, że powierzchnia obszaru scalenia gruntów obrębów Chylin Wielki,

Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie, zawarta w granicach określonych w załączniku nr 1 do decyzji wynosi 1.588,7613 ha;

- zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie przedstawiony na mapach obszaru scalenia oraz w rejestrach szacunku porównawczego gruntów po scaleniu stanowiących materiały włączone do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem ewidencyjnym P.0603.2022.1460, ze zmianami dokonany na skutek rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia (operat P.0603.2022.2435);
- wydzieleniu zainteresowanym uczestnikom scalenia grunty o innej wartości szacunkowej, stosując dopłaty według cen przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem, należne do zapłaty na rachunek Powiatu Chełmskiego w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do decyzji, przy jednoczesnym wskazaniu, że uczestnicy scalenia zobowiązani do dokonania dopłaty z tytułu wydzielenia im gruntów o większej wartości szacunkowej powiadomieni zostaną o ich wysokości odrębnym pismem Starosty Chełmskiego;
- wypłaceniu zainteresowanym uczestnikom scalenia wymienionym w załączniku nr 3 do decyzji, należne im dopłaty z tytułu wydzielenia gruntów o mniejszej wartości szacunkowej ze środków Powiatu Chełmskiego, jednorazowo, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia;
- wydzieleniu za grunty stanowiące współwłasność, za zgodą współwłaścicieli, odrębne dla każdego z nich grunty odpowiadające wartości udziałów we współwłasności, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 4 do decyzji;
- dokonaniu podziału wspólnoty gruntowej wsi Wólka Tarnowska, w sposób przedstawiony w załączniku nr 5 do decyzji;
- określeniu terminów i zasad objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica oraz o sposobach rozliczeń, w których mowa w art. 2 ust. 3, art. 8, art. 14 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów w sposób przedstawiony w załącznikach nr 2 oraz 2a, 2b i 2c do tej decyzji;
- sposobie rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia złożonych w trakcie okazania projektu scalenia gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica (załącznik nr 6 do decyzji);
- określeniu prac umożliwiających objęcie w posiadanie nowowydzielonych gruntów (załącznik nr 7 do decyzji);
- przeniesieniu obciążeń wpisanych przed scaleniem do ksiąg wieczystych na grunty nowowydzielone.

Ze względu na wyjątkowo ważny interes stron postępowania scaleniowego, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości w trybie określonym przepisami art. 28 ust. 1 i ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzbica oraz sołectwach: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gm. Wierzbica, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie i Starostwa Powiatowego w Chełmie.

Odwołanie od tej decyzji wniosła Pani Małgorzata Jabłońska, która składała zastrzeżenia do projektu scalenia. Z treści odwołania, będącego w części powtórzeniem zastrzeżeń do projektu scalenia wynika, iż skarżąca zarzuca:

- 1) brak możliwości dojazdu do działek oznaczonych przed scaleniem: nr 22/1 i nr 22/2, obręb Wólka Tarnowska – zaprojektowana droga nie istnieje, znajdują się tam „kanały”, wykopaliska po eksploatacji torfu w latach 1970-1985, naniesione na starych mapach; odwołująca wniosła o zaprojektowanie drogi zapewniającej realny dojazd do gruntu;
- 2) zwężenie drogi oznaczonej przed scaleniem jako działka nr 139/2, obręb Wólka Tarnowska na wysokości działek budowlanych – skarżąca wniosła o pozostawienie dotychczasowej szerokości drogi 12 m;
- 3) zaprojektowanie granicy działki nr 137 z działką nr 136 (numery przed scaleniem) w sposób krzywdzący.

Rozpatrując odwołanie, w świetle zgromadzonego materiału dowodowego oraz obowiązujących przepisów prawa, ustaliłem następujący stan prawny i faktyczny.

Na wstępie należy wskazać, że tryb i zasady scalania gruntów zostały uregulowane przepisami ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów. W świetle art. 1 tej ustawy – celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Jak wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 11 września 1998 r., sygn. akt II SA 941/98, scalenie gruntów ma charakter zbiorowego zabiegu urządzeniowo-rolnego (gospodarczego). Cechują je rozwiązania mające charakter techniczny przy uwzględnieniu przepisów ustawy z 1982 r. Należy przy tym podkreślić, że cechą charakterystyczną postępowania scaleniowego jest to, że organ administracyjny opracowujący projekt scalenia korzysta ze swobody w jego ukształtowaniu i wyborze najlepszego, jego zdaniem, rozwiązania w danych warunkach tak, aby w miarę możliwości uwzględnić interesy i życzenia wszystkich uczestników scalenia. Zwykle jednak w toku postępowania scaleniowego rodzą się liczne konflikty pomiędzy uczestnikami oczekującymi na poprawę wyłącznie ich warunków gospodarowania.

Zgodnie z przepisami art. 27 ust. 1 ustawy, projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeśli po jego okazaniu większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń, co miało miejsce w niniejszej sprawie. Oznacza to, że zdecydowana większość uczestników zaakceptowała rozwiązania przyjęte w projekcie scalenia gruntów.

Mając na uwadze zarzuty odwołania, Wojewoda Lubelski w dniu 15 marca 2023 r. przeprowadził oględziny nieruchomości. Uczestniczyli w nich: Pani Małgorzata Jabłońska, Pan Zbigniew Jabłoński, Pan Zbigniew Okoń – pełnomocnik Pana Jerzego Okoń, Pan Jerzy Okoń, Pan Andrzej Bondyra – pełnomocnik Gminy Wierzbica, Pan Rafał Zezula – przedstawiciel Starosty Krasnostawskiego, Pani Renata Wróblewska-Kopczyńska – Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz przedstawiciele Wojewódzkiego Biura Geodezji w Lublinie: Pan Jan Hołowiński, Pan Michał Jędrzejewski-projektant scalenia, Pani Justyna Łoś, Pan Robert Kulawiak.

W trakcie czynności omówione zostały poszczególne zarzuty odwołania:

- dojazd do łąki – działki nr 25 (przed scaleniem działki: nr 22/1 i nr 22/2) – droga, po scaleniu oznaczona jako działka nr 26, została zaprojektowana w miejscu drogi istniejącej przed scaleniem; droga ta była i jest nieprzejezdna, jest to teren podmokły, zakrzaczony, porośnięty trzciną i kępami łązy, bez śladów użytkowania. Zaproponowano zmianę projektu scalenia polegającą na zaprojektowaniu drogi do działki nr 25 przez działkę nr 19 od drogi gruntowej – działki nr 6. Zmiana ta wymaga zgody właściciela działki nr 19. W przypadku zaprojektowania tej drogi konieczne będzie usytuowanie dwóch przepustów: zjazdowego z działki nr 6 i wjazdowego na działkę nr 19, na użytku „w”. Niezbędne będzie również urządzenie tej drogi;
- mieszkańcy wnosili o zwężenie drogi gruntowej – działki oznaczonej przed scaleniem numerem 139/2; na wysokości terenów budowlanych droga ma szerokość 10 m, poza terenem budowlanym – 8 m. Droga nie jest objęta zagospodarowaniem poscaleniowym. Granice drogi gruntowej oznaczonej po scaleniu jako działka nr 68 od skrzyżowania z asfaltową drogą gminną (działką nr 145) zostały zaprojektowane po istniejących ogrodzeniach. Po kilkudziesięciu metrach, na wysokości działki nr 24, teren staje się podmokły, zakrzaczony i nieużytkowany. Stojąca woda nie pozwala na korzystanie z drogi zgodnie z jej przeznaczeniem; Kwestia dotycząca szerokości tej drogi gruntowej była przedmiotem analizy w trakcie rozpatrywania zastrzeżeń do projektu scalenia, złożonych przez Panią Małgorzatę Jabłońską. Starosta Krasnostawski stwierdził, że poszerzenie działki nr 68 do szerokości 12 m nie jest możliwe z uwagi na istniejącą infrastrukturę;
- Pani Małgorzata Jabłońska czuje się pokrzywdzona, ponieważ jej działka siedliskowa (nr 120) nie została powiększona w wyniku scalenia, w kierunku działki oznaczonej po scaleniu numerem 119. Projektant scalenia wskazał położenie punktów granicznych działki nr 120 z działką nr 119 przed i po scaleniu. Wyjaśnił, że granica tych działek została zaprojektowana około 18 cm w kierunku działki nr 119. Obecnie wzdłuż działki nr 119, około 60 cm od granicy, jest ogrodzenie z elementów betonowych. Pełnomocnik właściciela działki nr 119, Pan Zbigniew Okoń oświadczył, że nie wyraża zgody na żadną zmianę granicy z działką nr 120. Kwestia dotycząca przebiegu granicy działki nr 120 z działką nr 119 była przedmiotem analizy w trakcie rozpatrywania zastrzeżeń do projektu scalenia złożonych przez Panią Małgorzatę Jabłońską. Starosta Krasnostawski stwierdził, iż działka nr 120 została zaprojektowana w ten sposób, że jej szerokość jest zwiększona w stosunku do działki pierwotnej (nr 137) o tyle, na ile pozwala stan zagospodarowania obu nieruchomości (działek nr 120 i nr 119) oraz stanowisko właściciela działki nr 119. Nie jest możliwe zaprojektowanie tej granicy w inny sposób, niż zostało to zrobione.

Mając na uwadze zaproponowaną zmianę projektu scalenia, Wojewoda Lubelski pismem z 3 kwietnia 2023 r., znak: GN-Ch.7511.2.1.2023.KS, wystąpił do Pani Miry Arasimowicz – właściciela działki nr 19 oraz do Wójta Gminy Wierzbica o wyrażenie zgody na zaprojektowanie drogi dojazdowej do działki nr 25 przez działkę nr 19.

Ani Pani Mira Arasimowicz, ani Wójt Gminy Wierzbica nie wyrazili zgody na proponowaną zmianę. Wobec tego nie jest możliwa realizacja żądań skarżącej.

Podsumowując, należy stwierdzić, że organ pierwszej instancji przeprowadził niniejsze postępowanie scaleniowe z zachowaniem przewidzianej w ustawie procedury, co znajduje potwierdzenie w uzasadnieniu skarżonej decyzji oraz obszernym materiale dowodowym. Nie można też zarzucić Staroście Krasnostawskiemu przekroczenia granic

przysługującego organowi uznania w zakresie wyboru rozwiązań technicznych zapewniających realizację celów scalenia.

Pani Małgorzata Jabłońska wniosła do scalenia gospodarstwo położone w obrębie Wólka Tarnowska (jednostka rejestrowa G25) o łącznej powierzchni 4,9811 ha i wartości 237,49 jednostek szacunkowych oraz udział wynoszący 1677/100000 części we wspólnocie gruntowej wsi Wólka Tarnowska, przeliczony na wielkość 0,5145 ha i wartość 9,13 jednostek szacunkowych. Za grunty te, na rzecz Pani Małgorzaty Jabłońskiej został zaprojektowany ekwiwalent o łącznej powierzchni 5,7602 ha i wartości 251,45 jednostek szacunkowych, przy zmniejszeniu gruntów gospodarstwa o działki będące częścią cieku wodnego Wygoda, za dopłatą (wartość 0,12 jednostki szacunkowej).

Pismem z 28 kwietnia 2023 r., znak: GN-Ch.7511.2.1.2023.KS, strony zostały powiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W określonym terminie nie złożono wniosków dowodowych.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że całość dokumentacji powstałej w wyniku wykonanych prac scaleniowych została poddana weryfikacji przez Starostę Chełmskiego i włączona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza w administracyjnym toku instancyjnym jest ostateczna.

Pouczenie:

Zgodnie z przepisami art. 3 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnym (zwanej dalej p.p.s.a. – Dz. U. z 2022 r., poz. 329, z późniejszymi zmianami) na niniejszą decyzję przysługuje prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie (ul. Marii Curie-Skłodowskiej 40). Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji, za pośrednictwem organu, którego decyzja jest przedmiotem zaskarżenia.

Zgodnie z przepisami art. 57 § 1 p.p.s.a., skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać:

- 1) wskazanie zaskarżonej decyzji, postanowienia, innego aktu lub czynności,
- 2) oznaczenie organu, którego działania, bezczynności lub przewlekłego prowadzenia postępowania skarga dotyczy,
- 3) określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego.

Przepisy art. 46 § 1 p.p.s.a. stanowią, że każde pismo strony powinno zawierać:

- 1) oznaczenie sądu, do którego jest skierowane, imię i nazwisko lub nazwę stron, ich przedstawicieli ustawowych i pełnomocników;
- 2) oznaczenie rodzaju pisma;
- 3) osnovę wniosku lub oświadczenia;
- 4) podpis strony albo jej przedstawiciela ustawowego lub pełnomocnika;
- 5) wymienienie załączników.

§ 2¹¹ Pismo strony powinno ponadto zawierać w przypadku:

- 1) gdy jest pierwszym pismem w sprawie:
 - a) oznaczenie miejsca zamieszkania, a w razie jego braku - adresu do doręczeń, lub siedziby i adresów stron, ich przedstawicieli ustawowych i pełnomocników,
 - b) numer PESEL strony wnoszącej pismo, będącej osobą fizyczną, oraz numer PESEL jej przedstawiciela ustawowego, jeżeli są obowiążani do jego posiadania albo posiadają go, nie mając takiego obowiązku, lub

- c) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer identyfikacyjny REGON albo numer w innym właściwym rejestrze lub ewidencji, albo numer identyfikacji podatkowej strony wnoszącej pismo, niebędącej osobą fizyczną, która nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest ona obowiązana do jego posiadania,
- d) oznaczenie przedmiotu sprawy;
- 2) dalszych pism procesowych – sygnaturę akt.
- § 2a¹² W przypadku, gdy pismo strony jest wnoszone w formie dokumentu elektronicznego, powinno ponadto zawierać adres elektroniczny oraz zostać podpisane przez stronę albo jej przedstawiciela ustawowego lub pełnomocnika kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.
- § 2b¹³ Zasady podpisywania przewidziane w § 2a dotyczą także załączników wnoszonych w formie dokumentu elektronicznego.
- § 2c¹⁴ Pismo wnoszone w innej formie niż forma dokumentu elektronicznego, zawierające żądanie doręczenia pism sądu za pomocą środków komunikacji elektronicznej, powinno zawierać oznaczenie adresu elektronicznego.
- § 2d¹⁵ Jeżeli pismo, o którym mowa w § 2a, nie zawiera adresu elektronicznego, sąd przyjmuje, że właściwym jest adres elektroniczny, z którego nadano pismo wniesione w formie dokumentu elektronicznego, a gdy wniesiono je w innej formie i zawiera ono żądanie, o którym mowa w § 2c, doręczenie pism przez sąd następuje na adres wskazany zgodnie z § 2 pkt 1 lit. a, przy czym w pierwszym piśmie sąd poucza o warunku podania adresu elektronicznego w żądaniu doręczenia pism środkami komunikacji elektronicznej.
- § 3 Do pisma należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego wierzytelny odpis, jeżeli pismo wnosi pełnomocnik, który w danej sprawie nie złożył jeszcze tych dokumentów przed sądem.
- § 4 Za stronę, która nie może się podpisać, podpisuje pismo osoba przez nią upoważniona, z wymienieniem przyczyny, dla której strona sama się nie podpisała.

Stronie może być przyznane prawo pomocy na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania sądowego lub w toku tego postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych (art. 243 § 1 p.p.s.a.).

Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego (art. 244 § 1 p.p.s.a.).

W myśl art. 254 § 1 p.p.s.a. wniosek o przyznanie prawa pomocy oraz wniosek o przyznanie kosztów nieopłaconej pomocy prawnej składa się do właściwego wojewódzkiego sądu administracyjnego. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania, pobytu lub siedziby na obszarze właściwości sądu, o którym mowa w § 1, może złożyć wniosek w innym wojewódzkim sądzie administracyjnym. Wniosek ten przesyła się niezwłocznie do sądu właściwego (§ 2).

Wpis stały wynosi 200 zł – § 2 pkt 3 ppkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przez sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r., poz. 535).

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie części I, ust. 53, kol. 4, pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późniejszymi zmianami).



z up. Wojewody Lubelskiego

Barbara Kolenda
Kierownik Oddziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Jabłońska,
2. Pan Zbigniew Okoń
działający jako pełnomocnik Pana Jerzego Okoń,

3. Gmina Wierzbica
reprezentowana przez Wójta Gminy Wierzbica
adres do doręczeń:
Urząd Gminy Wierzbica
ul. Włodawska 1,
22-150 Wierzbica-Osiedle,
4. Starosta Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3,
22-300 Krasnystaw,
5. aa.

Zgodnie z przepisami art. 28 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów niniejszą decyzję podaje się do publicznej wiadomości przez jej:

- wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wierzbicy oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Chylin Wielki, Wólka Tarnowska, Tarnów i Wygoda,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie i Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie.

Z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia (art. 28 ust. 2 przywołanej ustawy).

Do wiadomości:

1. Pani Mira Arasimowicz,
2. Starosta Chełmski,
3. Zarząd Województwa Lubelskiego,
4. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie,
5. Wojewódzkie Biuro Geodezji
i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie,
6. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Lublinie
i Urządzania terenów Rolnych w Lublinie,
Pracownia Terenowa w Zamościu.