

OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawiadamiam, że na wniosek złożony przez pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej **Nr 611/2 o pow. 1,4210 ha**, położonej w obrębie Surhów jedn. ewid. Kraśniczyn, poprzez udzielenie zezwolenia przedsiębiorstwu PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin na założenie i przeprowadzenie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii średniego napięcia składającej się z: linii kablowej 15kV typu 3xXRUHAKXs 120/50mm². Powierzchnia ograniczenia na przedmiotowej działce wynosi 43,55 m².

Zgodnie z Aktem Własności Ziemi z dnia 29 grudnia 1975 r., Nr GUON 451/6/14/243/75 właścicielem działki Nr 118 pow. 1,42 ha, która obecnie odpowiada działce Nr 611/2 o pow. 1,4210 ha jest Pan Jan Kucharski s. Franciszka i Antoniny. Powyższy stan prawny odzwierciedlają zapisy w operacie ewidencji gruntów i budynków. Na podstawie zebranego materiału dowodowego w sprawie wynika, że Pan Jan Kucharski zmarł w dniu 01.02.1992 r. Pozyskane zapisy z informatycznego systemu rejestru notarialnego wskazują, że nie został zawarty a tym samym ujawniony w systemie akt poświadczenia dziedziczenia po zmarłym Janie Kucharskim.

Z treści wydanego zaświadczenia Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 16.02.2023 r. DZKO/ZA1K/00000007/23 wynika, że Jan Kucharski nie figuruje w spisie właścicieli posiadających założoną księgę wieczystą lub urządzony zbiór dokumentów dla nieruchomości położonej w obrębie Surhów gm. Kraśniczyn oznaczonej aktualnie Nr 611/2 o pow. 1,4210 jak i oznaczeniem przed nowym pomiarem Nr 118 o pow. 1,42 ha.

W związku z powyższym organ uznał, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie www.bip.krasnystaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraśniczyn. W terminie 2 miesięcy tj. od dnia 27 marca do 31 maja 2023 roku nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zamieszcza się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie

www.bip.krasnystaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraśniczyn.

W oparciu o art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym strony mają prawo zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sobieskiego 3, pokój 04 w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰ (tel. 82 576 72 86 do 88 wew. 173, fax. 82 576 72 89) z aktami sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Po upływie wyznaczonego terminu zostanie podjęta decyzja w oparciu o dowody znajdujące się w aktach sprawy.

STAROSTA

Andrzej Leńczuk